

§ 96

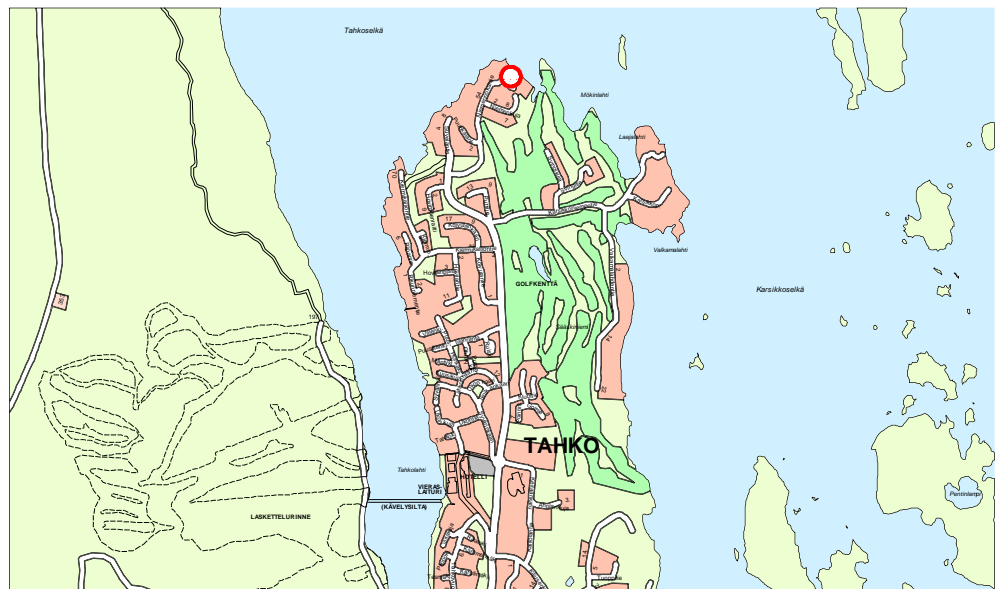
Asianro 378/10.00.01.04/2017

Kiinteistöä 297-499-76-0 koskeva maankäyttösopimus

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Maanomistaja omistaa Kuopion kaupungissa sijaitsevan kiinteistön Kalliosyrjä 297-499-76-0. Maanomistajan aloitteen perusteella on Nilsin kaupunginhallitus 2.4.2012 § 111 päättänyt ryhtyä laatimaan asemakaavan muutosta kiinteistön alueelle.

Suunnittelun alueen sijainti ilmenee oheisesta kartasta.



Suunnittelun alueella on voimassa Nilsin kaupunginvaltuuston 11.4.2000 hyväksymä asemakaava, jossa alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi RA. Rakennusoikeutta on 100 k-m².

Alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus, joka on ollut julkisesti nähtävillä 30.12.2013 – 31.1.2014.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan sopimusalueelle pyritään osoittamaan lisärakennusoikeutta, mikä mahdollistaisi nykyaikaisen lomarakennuksen rakentamisen. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan sopimusalueen rakennusoikeus on 400 k-m².

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta rakennusoikeuden lisäyksestä maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän

13.03.2017

96 §

maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoitama maankäyttösopimus.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistöä 297-499-76-0 koskeva maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 30 000 euroa.

Vaikutusten arviointi Vaikutukset on arvioitu asemakaavan valmistelun yhteydessä.

Esitys Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan liitteenä jaettavan kiinteistöä 297-499-76-0 koskevan maankäyttösopimuksen.

Kuntalain 98 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet 35 378/2017 maankäyttösopimus
36 378/2017 kaavaehdotus

Valmistelija
Jukka Tapani Räsänen puh. 044 718 5537
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Merkittiin, että esittelijänä asiakohdassa toimi kaupunginjohtaja Petteri Paronen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtaja Petteri Parosen tekemän päätösehdotuksen.

