

## **Melalahden koulun osittainen uudisrakentaminen**

### **Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Melalahden koulu on Riistaveden kylässä sijaitseva 116 oppilaan ja 7 opettajan koulu. Koulun vanha osa on rakennettu vuonna 1953 ja laajennusosa vuonna 1992. Laajennuksen jälkeen koulun vanhassa osassa on tehty erilaisia muutos- ja korjaustöitä, joista mittavin vuonna 2015.

Oppilaiden ja henkilöstön sisäilmaongelmaan viittaavien oireiden vuoksi koululle perustettiin tarkastusryhmä 14.6.2016, joka yhdistettiin Riistaveden koululla jo toimineeseen tarkastusryhmään. Kuopion Tilakeskus kiinteistön omistajana on tehnyt selvityksiä sekä korjaus- ja muutostöitä kiinteistössä. Tällä hetkellä koulun vanha osa on poistettu käytöstä kokonaan.

Melalahden koulun kolme opetusryhmää on siirretty koulun laajennusosan puolelle ja kolme Riistaveden koululle. Esikoulu on siirtynyt Melalahden päiväkodin tiloihin.

Kuopion Tilakeskus on selvittänyt korjausvaihtoehtoina koulun vanhan osan peruskorjausta ja uudelleen rakentamista. Koulun vanhan osan peruskorjauskustannukseksi on arvioitu 1,2 miljoonaa euroa. Vastaavasti vanhan osan purkamisen ja tilalle rakennettavan korvaavan uudisosan kustannusarvio on 2,0 miljoonaa euroa.

Kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 25.1.2017 merkitä asian tiedoksi ja valtuuttaa palvelualueen jatkamaan Melalahden koulun tilaratkaisun valmistelua Kuopion Tilakeskuksen esityksen pohjalta eli koulurakennuksen vanhan osan purkamisella ja uudisosan rakentamisella yhteistyössä Kuopion Tilakeskuksen kanssa.

Tilakeskus on päätenyt esittämään jälkimmäistä vaihtoehtoa eli vanhan osan purkamista kokonaisuudessaan ja uudelleen rakentamista. Työ alkaisi kesällä 2017.

Koulu tarvitsee väistötilat purku- ja rakennustyön (lukuvuoden 2017 – 2018) ajaksi. Väistötilat on suunniteltu toteutettavan ns. konttiratkaisuna Riistaveden koulun pihalle.

Rakennushanke aloitetaan v. 1953 valmistuneen koulun vanhan osan purkamisella. Purkutyön kustannusarvio on noin 0,2 miljoonaa euroa, eikä siihen ole varattu rahaa Kuopion Tilakeskuksen vuoden 2017 talousarviossa.

Suunnitellun uudisosan kustannusarvio on noin 1,8 miljoonaa euroa. Kustannukset jakautuvat kahdelle vuodelle siten, että vuoden 2017 kustannusarvio on noin 0,7 miljoonaa euroa ja vuoden 2018 noin 1,1 miljoonaa euroa.

Rakennushankkeen yhteydessä korjataan v. 1992 valmistunutta rakennusosaa. Kohteessa vaihdetaan esimerkiksi lattiamattoja, tehdään huoltomaala-

13.03.2017

88 §

uksia, uusitaan iv-päätelaitteita sekä liikuntasalin lattia. Näiden korjausten kustannusarvio on noin 0,2 miljoonaa euroa ja toteutusajankohta vuonna 2018.

Koko hankkeen toteuttaminen edellyttää noin 2,2 miljoonan euron rahoitusta. Kuopion Tilakeskuksen vuoden 2017 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa tähän hankkeeseen. Vuoden 2018 talousarvioon Kuopion Tilakeskus varaa Melalahden koulun rakentamiseen 1,1 miljoonaa euroa.

Vaikutusten arviointi Vaikutusten arviointi on esityksen liitteenä.

### **Esitys**

Esitän kaupunginhallitukselle, että

- Melalahden koulun vanha osa puretaan ja tilalle rakennetaan sitä korvaava uudisosa sekä korjataan koulun v. 1992 valmistunut rakennusosa
- kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisättäväksi vuoden 2017 talousarvioon 0,7 miljoonaa euroa investointimäärärahaa käytettäväksi Melalahden koulun osittaiseen uudisrakentamiseen sekä 0,2 miljoonaa euroa koulun vanhan osa purkamista varten.

Vaikutusten arviointi Vaikutusten arviointi on liitteenä.

Liitteet 2 1920/2017 Vaikutusten ennakoarviointi

Valmistelija  
Heikki Kekäläinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5078

### **Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

### **Päätös**

Merkittiin, että esittelijänä asiakohdassa toimi kaupunginjohtaja Petteri Paronen.

Merkittiin, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja asiakkuuspäällikkö Heikki Kekäläinen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. Väänänen ja Kekäläinen poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Markku Rossi poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jäsen Erkki Virtasen esityksestä, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

13.03.2017

Merkittiin, että kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Leila Savolainen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

