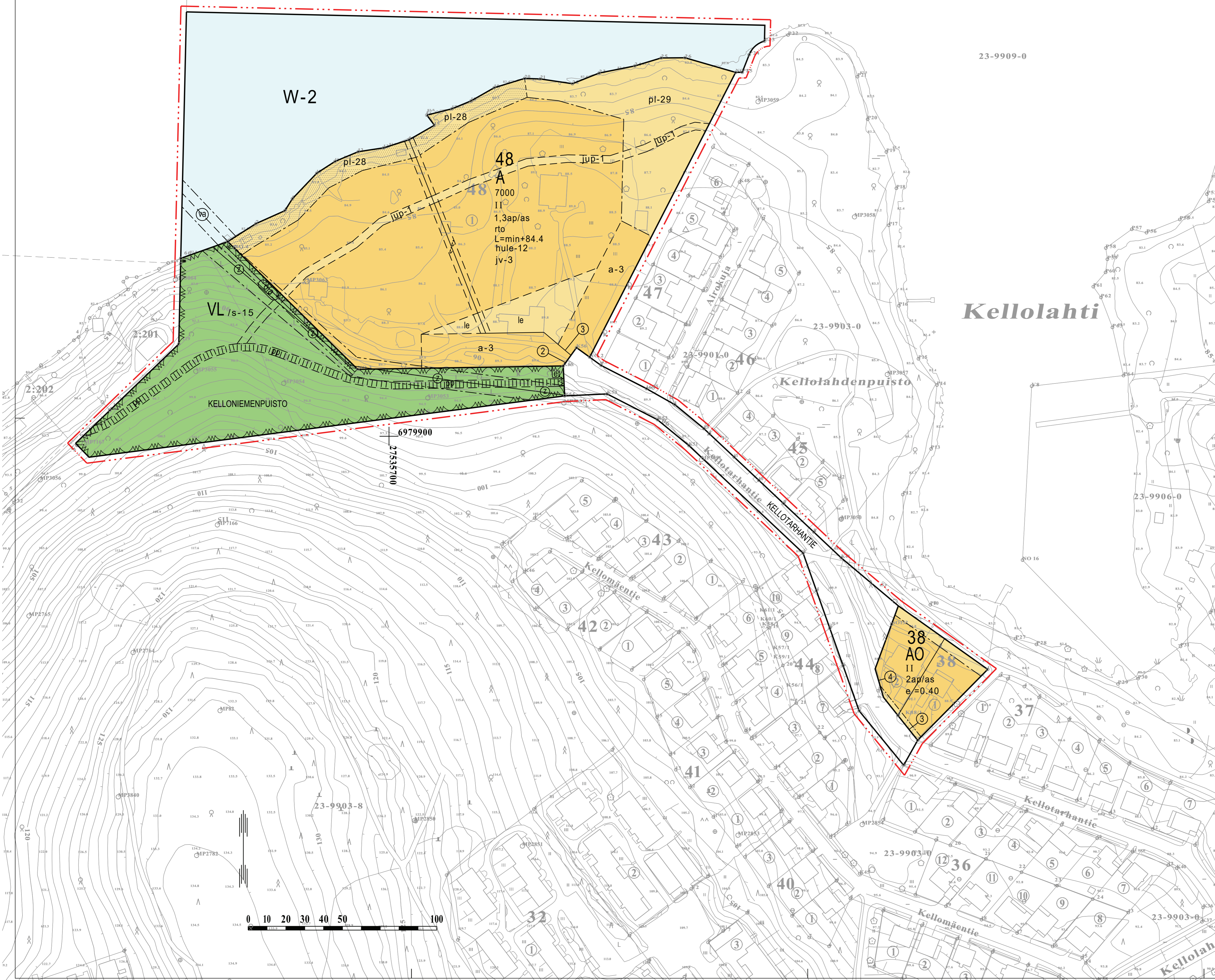


# 23 KELLONIEMI



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** 0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
- AO** 0050000 Erillispientalojen korttelialue.
- VL** 0340000 Lähivirkistysalue.
- W-2** 0810002 Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001 Sitovan tonttijajan mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1030026 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.
- 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- 1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- 1110007 Rakennuksen alimman kerroksen alin liikemääräinen korkeusasema.
- 1130000 Rakennusala.
- 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1190008 Auton säilytyspaikan rakennusala. Yksittäisen autokatoksen yhtenäinen pituus saa olla enintään 22 metriä. Vierekkäin sijoitettujen autokatosten väliin tulee jättää vähintään 3 m leveä istutettava alueen osa.
- 1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1340094 Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
- 1340095 Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- 1360000 Katu.
- 1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- 1493004 Ulkoilureitti.

- 1500015** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1540001** Alueelle varattava avo-oja.
- 1540006** Vedenalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1540007** Voimansiirtojohtoa varten varattava alue.
- 1,3ap/as** 1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autoa paikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- /s-15** 1670022 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

# 23 KEL 48 KELLONIE

- 7000
- II
- hule-12
- e=0.40
- rto
- juv-3
- L=min+84.4

## KUOPIO

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi) korttelia 38 ja 48 sekä katu-, vesi- ja puistoalueen osia.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi) korttelin 38 tontit 3 ja 4, korttelin 48 tontit 2 ja 3, vesialueen osa sekä lähivirkistys- ja katualueita.

**SITOVALLA TONTTIAJALLA MUODOSTUU:**  
Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi) korttelin 38 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 48 tontit 2 ja 3.

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin kaupunginsihteeri		
Muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lähti Asemakaavapäällikkö	24.1.2017 5.10.2016 Suunn PS Piirt EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytys Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 2931/2015 N/O 791