



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TK** 0270050 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP-4** 0330010 Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuolto varten.
- EV** 0340000 Lähivirkistysalue.
- LS** 0490000 Satama-alue.
- LV** 0510000 Venesatama/venesatama.
- LV-9** 0510018 Venesatama/Venevalkama, jonka kautta tontille ajo sallittu. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoon palveluvia rakennuksia, pottoaimeenjakehuoneita sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalveluita.
- ET** 0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoon palveluevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- ET-4** 0590004 Energiantuotantoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- EN-2** 0600002 Energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennuksia. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyymälä.
- EV** 0680000 Suojavherralue.
- W** 0810000 Vesialue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0940000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1000012 Rakennuslallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- 1000014 Rakennuslallalla olevan rakennuksen keskikorkeus metreinä.
- 1030020 Rakennuslupa-asia kirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettä lämpäisemmät pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.
- 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1060023 Tontti, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin.
- 1110005 Tason ylin liikimääräinen korkeusarvo.
- 1130000 Rakennusala.
- 1150008 Rakennusala, jolle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia.
- 1170063 Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.
- 1180001 Rakennusala, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman.
- 1200012 Alue, jolle saa rakentaa maanalaista öljyvarastotilaa sekä niihin liittyviä maanpäällisiä kulkuaukkoja ja teknillisiä laitteita.
- 1340002 Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- 1340032 Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti ja tulvareittejä hyödyntäen. Rakennuslupa-asia kirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- 1360000 Katu.
- 1410000 Jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu katutila, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1470000 Ajoyhteyks.
- 1470004 Teollisuusraidetta varten varattu alueen osa.
- 1470016 Laivaväylä.
- 1490005 Moottorikelkkareitti.
- 1500010 Yleiselle jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1500015 Yleiselle jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölina, p=puhelinlina, k=kaasujohdot, l=lämpöjohto)
- 1540007 Voimansiirtojohtoa varten varattava alue.
- 1540017 Tulvareitti.
- 1540024 Vedenalaista johtoa varten varattu alueen osa. Suunniteltaessa ja rakennettaessa johtoja väyläalueiden alitse huomioida tulee kiinnittää johtojen asennussyvytyksen sekä niiden riittävään suojaukseen jätettävien painotuksen erityisesti satama-alueella. Johtojen linjauksissa tulee huomioida vesialueella olevat väylien merenkulun kelluvat turvalaitteet (viilat).

- 1570002 Alueen ylittävä liikenneväylä.
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1630005 Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- k 1680001 Indeksio osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- 1710015 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- mka-3 1780006 Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisen lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.
- sv-3 1780009 Saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisen lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.
- 1780017 Alueen käytön suunnittelussa on selvitettävä Seveso-direktiivin mukaisen tuotantolaitoksen toimintaan liittyvät riskit suunnitteluvaiheessa. Alueella rakentamisen on tarkoitettu perustavaksi yksityiskohtaisempaan suunnitelmaan. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomuusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet. Suunniteltaessa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle. Alueella ei tule sijoittaa toimintoja, jotka lisäävät merkittävästi suuronnettomuusriskille altistuvien määrää, kuten kouluja, päiväkotia, sairaaloita tms. Alueella voidaan sijoittaa muita teollisuutta tai muuta vastaavaa toimintaa.

### 8 HAA 90

**KUOPIO**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 Kuopion kaupungin  
 8. kaupunginosan (Haapaniemi)  
 kortteliteita 26, 54, 57 ja 81 sekä katu-,  
 rautatie-, satama- ja virkistys- ja erityisalueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
 Kuopion kaupungin  
 8. kaupunginosan (Haapaniemi)  
 korttelit 26, 54 ja 57 osat, korttelit 88, 89 ja 90 sekä  
 venesatama-alue, satama-alueen osa sekä katualueita.

Asemakaavan voimaantulo	Hyväksytty kaupungin	kaupunginvaltuusto	17.1.2017
Muutettu	Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut	Maarit Lätti	25.10.2016
ASEMAKAAVAOITUS		Asiakasneuvottaja	Suuri, Mäe, IV, MH, AIT Piiri EK, LL
Pohjakartta on kaavolusmittausasetuksen (1284/99) mukainen.	Taaskoordinaatio	Lauri Lyyty	Mk 1:2000 Aianro 336/2012
	ETB:OK27	Kiinteistöinsinööri	NO 773