

LIITE 1/1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	297 Kuopio	Täyttämispvm	17.08.2016
Kaavan nimi	Kumpusaari-Haapaniemi		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.04.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	773, 336/2012
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	131,7694	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	3,4388	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	131,7694

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	131,7694	100,0	142564	0,11	0,0000	-190665
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	9,6029	7,3	50718	0,53	1,3312	-903
V yhteensä	1,6265	1,2			0,9146	
R yhteensä						
L yhteensä	71,9133	54,6	11551	0,02	-23,5843	-164316
E yhteensä	27,1148	20,6	80295	0,30	-0,1734	-25446
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	21,5119	16,3			21,5119	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,4388	2,6	34388	-7,7655	-77655

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	300		

LIITE 1/2

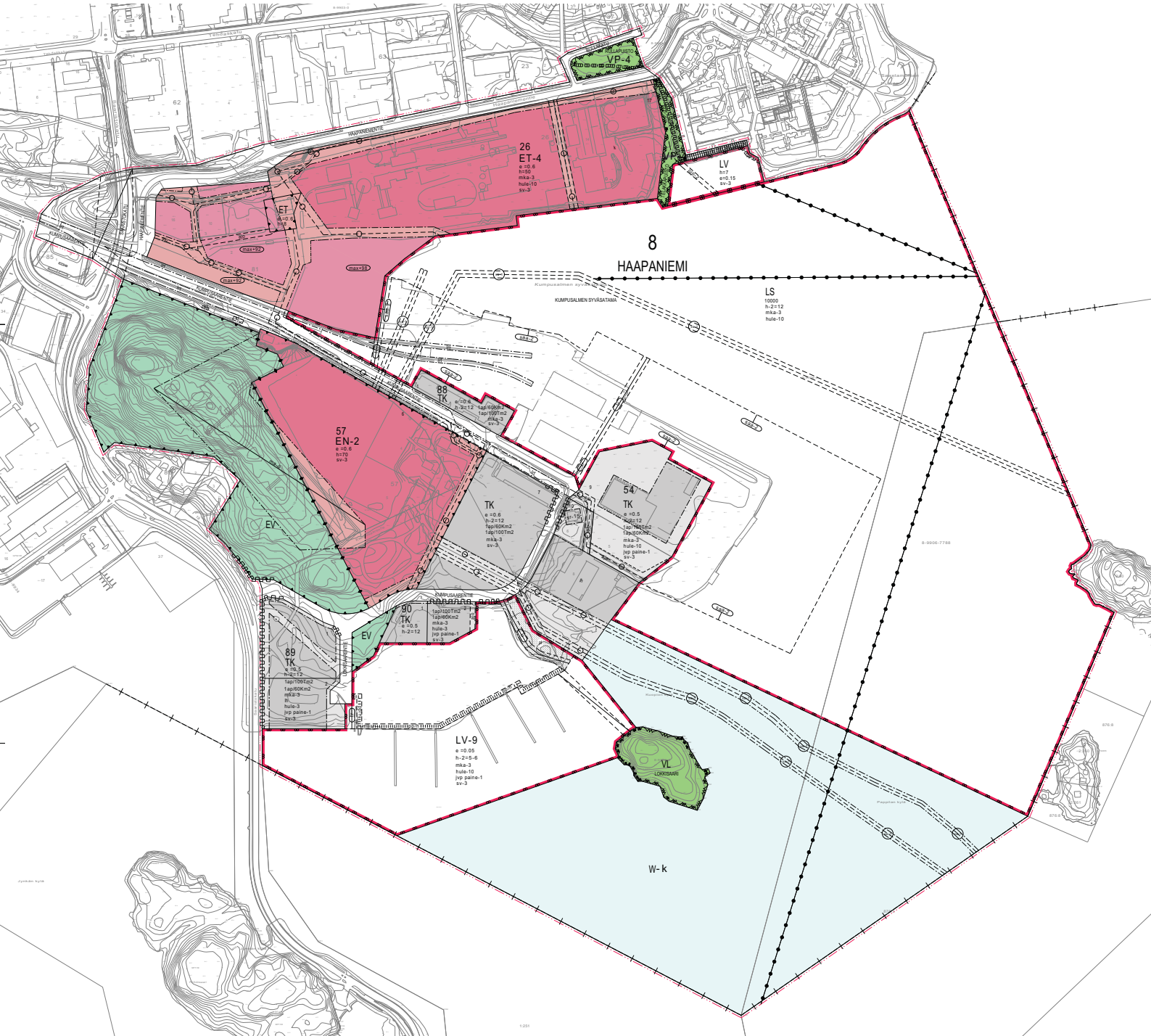
Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	131,7694	100,0	142564	0,11	0,0000	-190665
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	9,6029	7,3	50718	0,53	1,3312	-903
T-15					-0,6264	-5011
TK	9,6029	100,0	50718	0,53	9,2334	47762
TK-2					-7,2758	-43654
V yhteensä	1,6265	1,2			0,9146	
VL	0,9151	56,3			0,2032	
VP-4	0,7114	43,7			0,7114	
R yhteensä						
L yhteensä	71,9133	54,6	11551	0,02	-23,5843	-164316
Kadut	7,1547	9,9			-0,0137	
LS	54,3041	75,5	10000	0,02	-33,0974	-164803
LV	0,7095	1,0	1064	0,15	0,0000	0
LR-2					-0,2182	
LV-9	9,7450	13,6	487	0,00	9,7450	487
E yhteensä	27,1148	20,6	80295	0,30	-0,1734	-25446
ET	0,2013	0,7	1208	0,60	-0,9845	-6114
EV	8,0446	29,7			-0,0201	
EN-2	6,3195	23,3	3791	0,06	6,3195	3791
ET-4	12,5494	46,3	75296	0,60	-5,4883	-23123
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	21,5119	16,3			21,5119	
W-k	21,5119	100,0			21,5119	
















Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,4388	2,6	34388	-7,7655	-77655
ma-ö	3,4388	100,0	34388	-7,7655	-77655

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	300		
Asemakaava	1	300		

LIITE 2/1



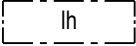
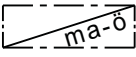
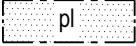

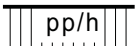
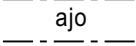
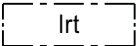
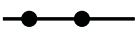
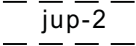
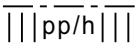
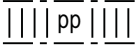
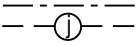
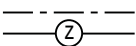
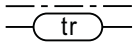
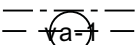
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0270050 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	0330010 Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0490000 Satama-alue.
	0510000 Venesatama/venevalkama.
	0510018 Venesatama/Venevalkama, jonka kautta tontille ajo sallittu. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakeusaseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja.
	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	0590004 Energiantuotantoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
	0600002 Energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennuksia. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.
	0680000 Suojaviheralue.
	0810000 Vesialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

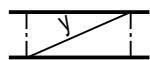
LIITE 2/3

---	0860001	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—	0890000	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
8	0910000	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HAA	0920000	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
90	0930000	Korttelin numero.
2	0940000	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KUMPUSAL	0950000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
10000	0960000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
h=50	1000012	Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
h-2=12	1000014	Rakennusalalla olevan rakennuksen keskikorkeus metreinä.
hule-3	1030020	Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.
e=0.15	1050000	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
jvp paine-1	1060023	Tontti, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin.
max+92	1110005	Tason ylin likimääräinen korkeusasema.
	1130000	Rakennusala.
k	1150008	Rakennusala, jolle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia.
kt	1170063	Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.

LIITE 2/4

	1180001 Rakennusala, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman.
	1200012 Alue, jolle saa rakentaa maanalaisia öljyvarastotiloja sekä niihin liittyviä maanpäällisiä kulkuaukkoja ja teknillisiä laitteita.
	1340002 Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
hule-10	1340032 Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti ja tulvareittejä hyödyntäen. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
	1360000 Katu.
	1410000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	1470000 Ajoyhteys.
	1470004 Teollisuusraidetta varten varattu alueen osa.
	1470016 Laivaväylä.
	1490005 Moottorikelkkareitti.
	1500010 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1540007 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
	1540017 Tulvareitti.
	1540024 Vedenalaista johtoa varten varattu alueen osa. Suunniteltaessa ja rakennettaessa johtoja väyläalueiden alitse huomiota tulee kiinnittää johtojen asennussyvyyteen sekä niiden riittävään suojaukseen ja/tai painotukseen erityisesti satama-alueella. Johtojen linjauksissa tulee huomioida vesialueella olevat väylien merenkulun kelluvat turvalaitteet(viitat).

LIITE 2/5



1570002
Alueen ylittävä liikenneväylä.



1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/60Km2

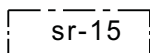
1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Tm2

1630005
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- k

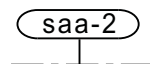
1660001
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.



1710015
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

mka-3

1780006
Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.



1780009
Saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.

sv-3

1780017
Alueen käytön suunnittelussa on selvitettävä Seveso-direktiivin mukaisen tuotantolaitoksen toimintaan liittyvät riskit suuronnettelu- ja turvallisuusvaaran kannalta. Alueelle rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomuusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet. Suunniteltaessa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle. Alueelle ei tule sijoittaa toimintoja, jotka lisäävät merkittävästi suuronnettomuusriskille altistuvien määrää, kuten kouluja, päiväkoteja, sairaaloita tms. Alueelle voidaan sijoittaa muuta teollisuutta tai muuta vastaavaa toimintaa.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
kortteleita 26, 54, 57 ja 81 sekä katu-,
rautatie-, satama- ja virkistys- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelit 26, 54 ja 57 osat, korttelit 88, 89 ja 90 sekä
venesatama-alue, satama-alueen osa sekä katualueita.

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
	kaupunginsihteeri	
Muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	17.1.2017 25.10.2016 Suunn Mle, IV, MH, AiT Piirt EK, LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 336/2012 N:o 773