

Leskinen Timo

8.8.2016

Kuopion kaupunki
Jussi Partanen

Vastine Pienten vesistöjen ja Vuotjärven ranta-asemakaavan lisäkuulemiseen saatuun huomautukseen

Muistuttajat ovat uudistaneet sen, mitä aikaisemmin ovat lausuneet Talvilahden Siikaniemen alueesta. He vastustavat rakennuspaikan osoittamista alueelle. Muistutus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Muistuttajat ovat huomautuksessaan korostaneet Siikaniemen järvi-
luhdan säilymistä erityisen tärkeänä elinympäristönä. Alue on merkitty kaavassa luo-alueeksi, koska se on metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueeseen ei kohdistu muita suojeluarvoja. Siikaniemen sara- ja ruoholuhta tulee säilymään vaikka alueelle osoitetaan yksi uusi rakennuspaikka. Uusi rakennuspaikka on osoitettu noin 40 m päähän rantaluhdasta. Todettakoon, että luhdan länsipuoleinen oleva rakennuspaikka rajautuu luhtaan.

Uuden rakennuspaikan ja luhdan välissä on pieni niemi, joka estää suoran näköyhteyden muistuttajien rakennuspaikalle. Huomautuksessa esille tuodut lintulajit eivät ole edes silmälläpidettyjä. Härkälinnun kanta on elinvoimainen, harmaalokin kuten myös joutsenen pesintäkanta on kasvanut hyvin voimakkaasti viimeisinä vuosikymmeninä.

Koko Vuotjärven ranta-alueet ovat yleiskaavoitettu, joten ranta-asekaavalla muutetaan yleiskaavaa, mikä on MRL:n säädösten mukaan täysin mahdollista. Yhden rakennuspaikan siirtäminen alueelle ei loukkaa muiden maanomistajien oikeuksia.

Vuotjärven rantayleiskaavan alueella rakennuspaikkoja on 5,25 rakennuspaikkaa kilometrillä. Kun huomioidaan yksi uusi rakennuspaikka, tulee Talvilahden alueelle 7 rakennuspaikka kilometrille. Määrä ei ole erityisen suuri, kun huomioidaan Vuotjärven kokonaisrakennusmäärä. Alueesta ei tule Vuotjärven tilanne huomioiden erityisen tiheä. Vuotjärveltä löytyy huomattavasti tiheämpiäkin rakentamisalueita.

Uuden rakennuspaikan osoittaminen ei aiheuta elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, eikä myöskään aseta maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta rajoitusta tai aiheuta kohtuutonta haittaa.

Muita osin viittaan kaavaehdotuksesta saadun palautteen vastineeseen.

Huomautuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta seikkaa, jonka perusteella muokattua kaavaehdotusta tulisi muuttaa. Kaava tulee viedä valtuuston hyväksyttäväksi.

8.8.2016

FCG Finnish_Consulting Group Oy



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Liitteet

Huomautus liitteeseen