

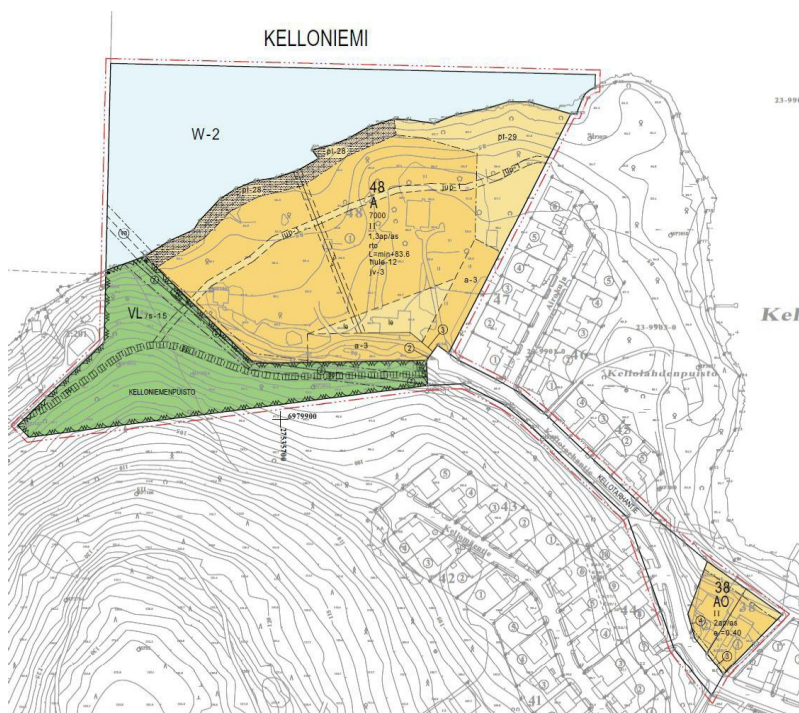
## KELLOMÄEN PUUTARHA

### EHDOTUKSESTA SAADUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET VASTINEINEEN

Ehdotusvaiheen aineisto hyväksyttiin 19.10.2016 kaupunkirakennelautakunnassa ja nähtävänä aineisto on ollut MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 24.10.–25.11.2016. Lausunnon aineistosta antoi ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue. Lisäksi saatiin yksi muistutus Kellotarhantien varren asukkaalta.

Lausunnon ja muistutukselle on laadittu oma vastine. Lausunto ja muistutus on huomioitu ehdotusta laadittaessa.

Asemakaavaehdotus, josta lausunto ja muistutus on annettu:



ASEMAKAAVAEHDOTUS

## SISÄLLYS

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.....	2
Kellotarhantien asukkaan muistutus.....	3

Pohjois-Savon ELY-keskus

24.11.2016



Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus

Lausunto

POSELY/1178/2015

Pohjois-Savo

24.11.2016

Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue, suunnittelupalvelut,  
PL 1097, 70111 Kuopio  
kaavoitus@kuopio.fi).

Viite Tiedoksianto 19.10.2016

### Kellomäen puutarha, asemakaavan muutos, ehdotus

Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut lausunnon asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta 17.8.2016.

Kaavaehdotus on laadittu Ve 2:n Apilan pohjalta. Kaava-aluetta on laajennettu koskemaan myös korttelin 38 kahta tonttia sekä Kellotarhantien katu- aluetta. Tontteja ja katualueita on laajennettu ja katualueelle mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän jatkaminen kadun päähän asti.

Luonnosvaiheen vaihtoehtoa 2 on tarkistettu siten, että liito-oravaan liittyvät luontoarvot on otettu huomioon rakennusten sijoittelulla ja asemakaavamerkinnöillä ja -määräyksillä (korttelialueella merkintä pl-29 ja pl-28 sekä lähivirkistysalueella merkintä /s-15).

ELY-keskus on todennut luonnosvaiheen lausunnossaan, että "Rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on oltava vähintään 83,60 m (N2000-järjestelmä)". Kaavoittaja on todennut vastineessaan, että "Asemakaavaan merkitään alimman lattiatason korkeusasemaksi +84.4 (N2000-järjestelmä) Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti silloin kun rakennetaan Kallaveden rannalle." Kaavamerkinnöissä on kuitenkin merkintä  $L=\min+83.6$  Rakennettaessa alimman kerroksen alin likimääräinen korkeusasema. Koska ELY:n esitys ja rakennusjärjestyksen määräys koskevat eri asiaa, määräyksen oikea korkeusasema on rakennusjärjestyksen mukainen  $L=\min+84.4$ .

Alueidenkäytön ylitarkastaja

  
Leila Kantonen

Alueidenkäytön ylitarkastaja

  
Heli Ek

(Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojelun ylitarkastaja Anne Grönlund ja johtava vesitalousasiantuntija Tuulikki Miettinen.)

POHJOIS-SAVON ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS  
Kutsunumero 0295 026 500 PL 2000  
www.ely-keskus.fi/pohjois-savo 70101 Kuopio

## Vastine

Korjattuun asemakaavaehdotukseen merkitään alimman lattiatason korkeusasemaksi +84.4.

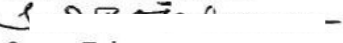
## Kellotarhantien asukkaan muistutus 14.11.2016

Kaupunkiympäristön palvelualue, suunnittelupalvelut.  
PL 1097  
70111 KUOPIO

Mielipide Kellomäen puutarhan asemakaavaan.

Kellotarhantien levennys rakennettavan jalkakäytävän osalta, joka sinänsä on hyvä asia, mutta kiinteistömme I osalta se tuo ongelmia. Nykytilanteessa kiinteistölle on kahden auton levyinen liittymä, johon 2 autoa on sopinut parkkiin rinnakkain. Tulevassa katualueen levennyksessä liittymästä leikkautuu toinen parkkipaikka pois. Toivomuksena olisi voisiko tontin rajoja muuttaa niin, että toinenkin parkkipaikka säilyisi. Tulevan parkkitaskun kapasiteetti tulee olemaan lujilla, joten toisen parkkipaikan järjestyminen helpottaisi sitä hieman. Moni kaavaa koskeva asia näyttää kaupungin aikaisemmissa vastineissa saaneen myönteisen ratkaisun, joten kaavaan muilta osin ei ole huomauttamista.

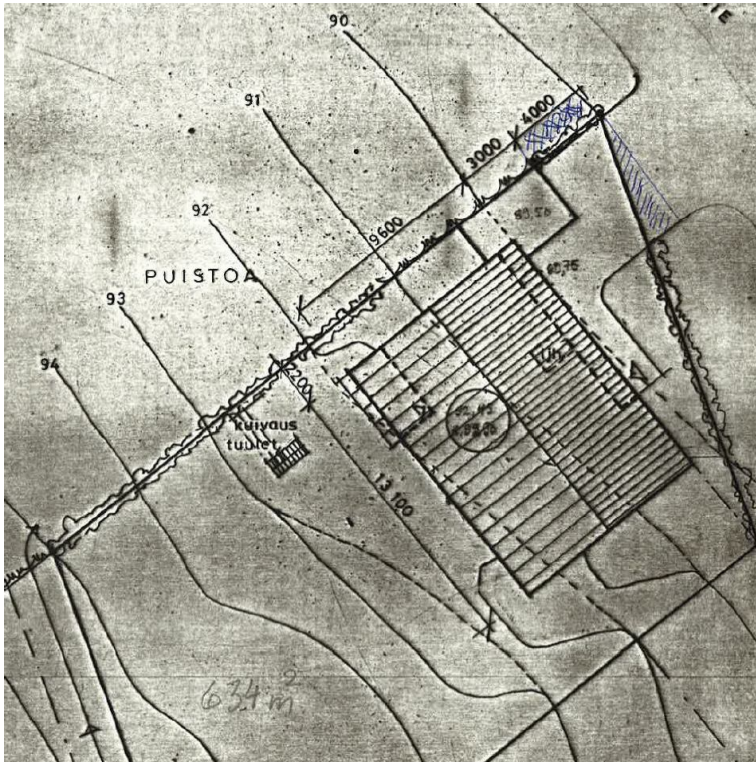
Kuopiossa 14.11.2016

  
S  
70460 Kuopio

70460 Kuopio

Puh. 0400 272275

Sähköp. 0400 272275



Kt-suunnittelun antama vastine 3.1.2017



Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kunnallistekninen suunnittelu

1 (1)

3.1.2017

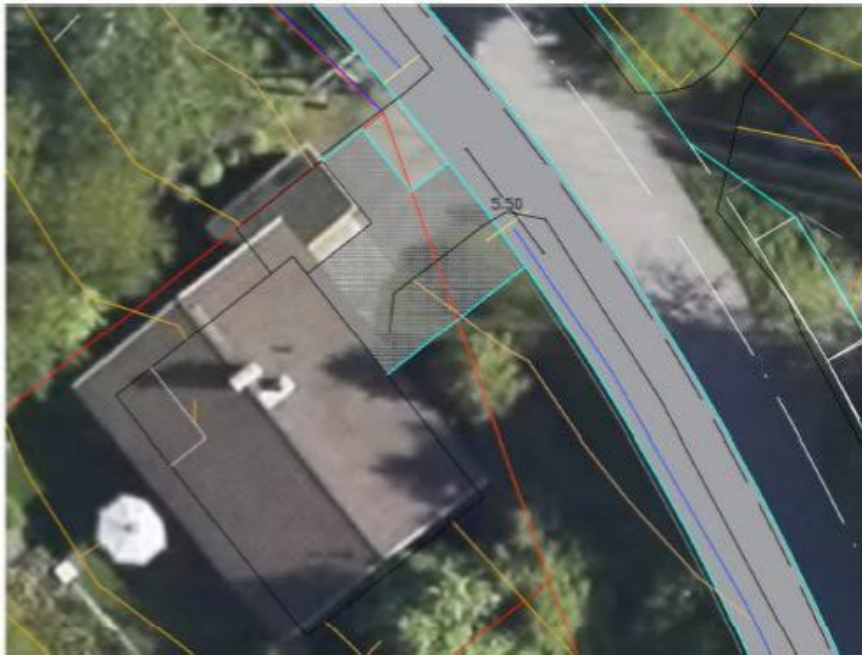
Julkinen

ajoneuvoliittymä

on ilmaissut huolensa tontin pysäköinnin tulevaisuudesta. Nykytilassa tontin ajoneuvoliittymä soveltuu kahden henkilöauton pysäköintiin, autojen ollessa osittain katualueen puolella. Suunnitellun kevyen liikenteen väylän rakentaminen lyhentää tulevaisuudessa tontin ajoneuvoliittymän syvyyttä, joka vaikeuttaa siinä pysäköintiä.

Kiinteistön rakennuslupakuvissa on osoitettavissa kolme autopaikka, yksi autotallissa, yksi autokatoksessa sekä lisäksi yksi autotallin edustalla (kts. liitteet). Autokatos on jälkikäteen muutettu autotalliksi/varastoksi. Asemakaavan määräys kahdesta autopaikasta per asunto täyttyy, kun alkuperäinen autotalli ja autotallin edusta hyödynnetään.

Esitämme että tontin ajoneuvoliittymää on mahdollista siirtää alla olevan luonnoksen mukaisesti kevyen liikenteen väylän rakentamisen yhteydessä kiinteistön kustannuksella.



Kadun suunnitteluprosessi on vielä kesken. Paikoituskysymykset tullaan huomioimaan suunnittelun edetessä. Alustavasti kadulle on suunniteltu pysäköintitasku, jossa on 9 vieras pysäköintipaikkaa.

Katusuunnitelma tulee vahvistaa ennen rakentamista. Katusuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä tulee tieto kadun varren kiinteistöille kirjeitse. Heillä on oikeus tehdä muistutus suunnitelmasta koko nähtävilläoloajan.

Liitteet 1 ja 2

LIITE 1.

