



ILMAKUVA



KOKO ALUEEN YLEISSUUNNITELMA 1:2000

Kilpailuehdotukseen sisältyi kolme erilaista ja omaleimaista korttella. Hotelli- ja kongressikeskus on ruutuakavan tukeutu, suomalaisesta luonnosta muotokiel- tä ammentava vapaamuotoinen ja dynaaminen kaupunkikuvalleinen kokohot- ta. Taidelukio Luminin rakennus on hilainen, huokoinen rakennus, jonka esiintymis- ja harjoitus tilat avautuvat näkyviin ulospäin. Asuin- ja huoneistohotellikorttelit on nykyajan tulkin perinteisestä umpikorttelista, joka sylimäisesti kietoutuu sisäpihan ympärille. Erilaiset rakennukset nivoo yhteen korttelien tuleva toiminta sekä Kuopion vahva ja omailemainen kaupunkirakenne, jonka ominaispiirteitä ehdotus luontevasti jatkaa.

Kilpailualueen ympäristö on heterogeeninen; rakennusten ikä, tyyli ja mittakaava vaihtelevat. Valittomassa läheisyydessä sijaitsee sekä vanhoja puutaloja ja umpi- kortteleita että modernin aikakauden talleja ja piistalokortteleita. Kilpailuoh- d- tus sijoittuu kaupunkirakenteeseen sen ruutuakavarakennetta täydentäen. Mit- ta- kaavallisesti ehdotuksen rakennukset yhtäältä sopeutuvat ympäristön matalaan rakennustapaan, toisaalta ehdotuksessa rakennusten mittakaava kasvaa kohti puiston ja Kuopionlahden avointa maisematilaa. Hotelli- ja kongressikeskus nousee kaupunkikeskustan eteläisen rantajulkisivun ja saapumisenäkymän maamer- kiksi.

Rakennukset sijoittuvat keskustan keskelle ja vilkkaalle kävelyalueelle. Ehdotuk- sen keskeisenä ajatuksena on tarjota huokeisesti avautuvaa yleisö- ja sisäkatilla mahdollisimman monelle katutason julkisivulle ja erityisesti rännikadun varrelle ja rantapuiston suuntaan. Kilpailualueen halkaiseva Hallikatu on alueen sydän, johon

avautuvat sekä kongressikeskuksen aula- ja ravintolapalvelut, Luminin aula- ja yleis- söttilat että asuin- ja hotellin liiketilat. Kuopionlahdenkadun ja Kirkkokadun ajoneu- voikkeen on katkaistu korttelien yhtenäisen jalankulkualueen vahvistamiseksi. Musiikkikeskuksen sekä hotelli- ja kongressikeskuksen edusta muuttuu osaksi puistoon jatkuvaa aukiotilaa. Aukiolle avautuvat nykyinen Musiikkikeskuksen sisäänkäynti sekä hotelli- ja kongressikeskuksen pääsisäänkäynti ja aula-, lämpö ja ravintolatilat. Kirkkokadun ja Hallikadun kävelykatujen risteyskseen muodostuu yksi alueen polttopisteistä, keskusaukio, jonka äärelle sijoittuvat Luminin pääsisään- käynti, hotelli- ja kongressikeskuksen toinen pääsisäänkäynti, huoneistohotellin sisäänkäynti sekä kivijalkaliiketilä.

Hotelli- ja kongressikeskus muodostuu kahdesta osasta: vapaamuotoinen hotel- lissa sijoittuu jatkuvasti auki- ja kongressiosan päälle. Maantasekerroksen sijoittuu rakennuksen keskeiset aulatilat, iso monitoimitila, ravintolatilat ja kahvila keittiöineen, hybridi-liiketilä sekä hotellin aulapalvelut. Toiseen kerrokseen sijoit- tuu kongressikeskuksen kokoustilat sekä silytyshuone Musiikkikeskukseen. Kellar- kerroksessa on pysäköinti- ja huoltotilat. Hotelli- ja kongressikeskuksen keskeinen tila on rakennuksen diagonaalisesti halkaiseva aulatie, johon on sisäänkäynnit Hallikadulta ja hotellin edusaukiolta. Keskuksen aulatilat, ravintola ja hotelliaula ja yleisölämpö avautuvat etelään Kuopionlahden suuntaan. Kongressikeskuksen pääsali sijoittuu hotellin pohjoispuolelle. Sali on sekä jätettävissä eri lohkoihin että avattavissa ympärillä kiertävään aulatilaan. Näistä suoviroista muodostuu mm. messukäytössä toimivia esittely- ja posterivälkkijöitä.



NÄKYMÄ HOTELLI- JA KONGRESSIKESKUKSEEN

Aula- ja kongressiosan päälle sijoittuu 12-kerroksinen hotelliosalla katorravintola. Rakennuksen kokonaiskerroskor- si 14. Hotelliosaa koostuu kolmesta eriko- kuisesta ja portaittain nousevasta sakarasta, jotka kytkevät rakennuksen mittaka- vallisesti ympäristöönsä. Kerroksien 3-13 sijoittuvat hotellihuoneet ja ylimmässä kerroksessa sijaitsee näköalavintola. Kerroksessa 10 sijaitsee mini-pa ja sen katolla, kerroksessa 11, maisemaan avautuva kattoterasi. Hotelliosassa on 203 huo- netta, joista 118 kpl (58%) sijoittuu Kuopionlahden järvinäkymän suuntaan. Lisäksi 41 huonetta kerroksista 8 ylöspäin ovat näköalahuoneita, joista avautuu näkymiä pohjoisessa sijaitsevan huoneistohotellin ylitse pitkälle kaupunkikeskustan muihin ilmansuuntiin. Kokonaisuudessa järvi- tai näköalahuoneita on siten 159 kpl (78%). Huoneista 84 kpl on 25m²:n ja 62kpl 32m²:n standard-huonetta (yht. 142 kpl). Sviitejä ja junior-sviitejä on yhteensä 61kpl.

Taidelukio Luminin arkkitehtuuri tarjoaa näyttämön sen sisäiselle toiminnalle. Rakennuksen ytimenä on katumainen pääaula, joka halkoo rakennusta etelä-poh- joissuunnassa. Sen molemmin puolin sijoittuu kaikki koulun esitys-, harjoitus- ja ryhmätilat sekä iso osa luontotiloista. Osa tiloista sijoittuu aulan sisäkadun ja viereillä kulkevan rännikadun väliin hilaisena rakenteena, joka avautuu mo- lempiin suuntiin. Tilat mahdollistavat sekä lukion toiminnan avaamisen näkyväksi ulospäin että myös tilojen monipuolisen käytön. Tilat voivat toimia tapahtuma- ja harjastuskeskityksessä myös koulun ulkopuolella. Juhlasi- ja black-box-sali sijoit- tuvat rakennusmassan keskelle. Niiden molemmin puolin, etelä- ja pohjoispuolel- la sijoittuvat erilaiset aineopetuksen luokkatilat sekä hallinnon tilat ja oppilashuol- lon

tilat. Ruokala ja kahvila sijoittuvat isona avotilana aulatilan eteläpään, kesku- saukion äärelle. Ruokala toimii juhlasalin laajentumistilana. Keittö- ja huoltoyhteys voidaan järjestää sekä Kuopionlahdenkadun ja Kirkkokadun suunnista. Luminista on maanalaista kävely-yhteydet sekä Musiikkikeskukseen että asuin- ja hotellin alla sijaitsevaan yhteisösköintiin. Luminin vanha koulukortteli täydennysrakennetaan puutalokorttelina, esim. asuin- ja yhdistykskäyttöön.

Asuin- ja huoneistohotellikortteli on maisemallinen suurmuoto-tulkinta perin- teisestä umpikorttelista. Kortteli muodostuu kahdesta osasta: pohjoisosassa on asuinrakennukset ja eteläpäässä huoneistohotellin rakennukset. Yhdessä ne muo- dostavat kokonaisuuden, joka rakentuu yhteisen sisäpihan ympärille vaihtelevan korkeutena rakennusmassana. Kortteli toimii välittömänä mittakaavamutuksessa pienten historiallisten rakennusten (Minna Canthin kadun suunta) ja modernien rakennuskompleksien (Musiikkikeskus ja Hotelli- ja kongressikeskus) välillä. Huo- neistohotellin maantasekerrokseen sijoittuu Halli- ja kirkkokadun puolella liiketi- laa. Kortteliin pohjoispuolella maantasekerroksessa on myös asuntoja. Asuntojen ja huoneistohotellin asuntokajuma painottuu pieniin asuntoihin, etupäässä yksiöi- hin ja pieniin kaksioihin. Asuntojen avautumissuuntina on painotettu Hallikatua ja kortteliin yhteispihaa. Ylimpään kerrokseen sijoittuu maisemaan ja sisäpihalle aukeavia kattoterasseja.

Musiikkikeskuksen ja Hotelli- ja kongressikeskuksen edustan pysäköintikenttä pie- nennetään nykyisestä. Hotelli- ja kongressikeskuksen eteen muodostuu pienimuo- toinen ja urbaani juhla-aukio, joka laskeutuu Musiikkitalon ja Kongressikeskuksen

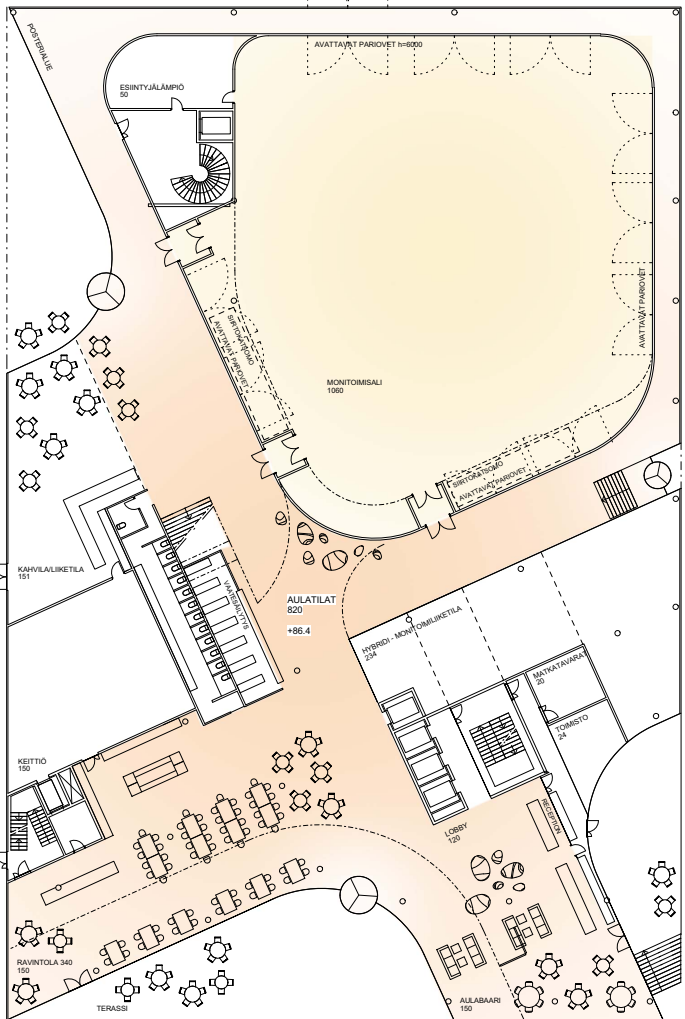
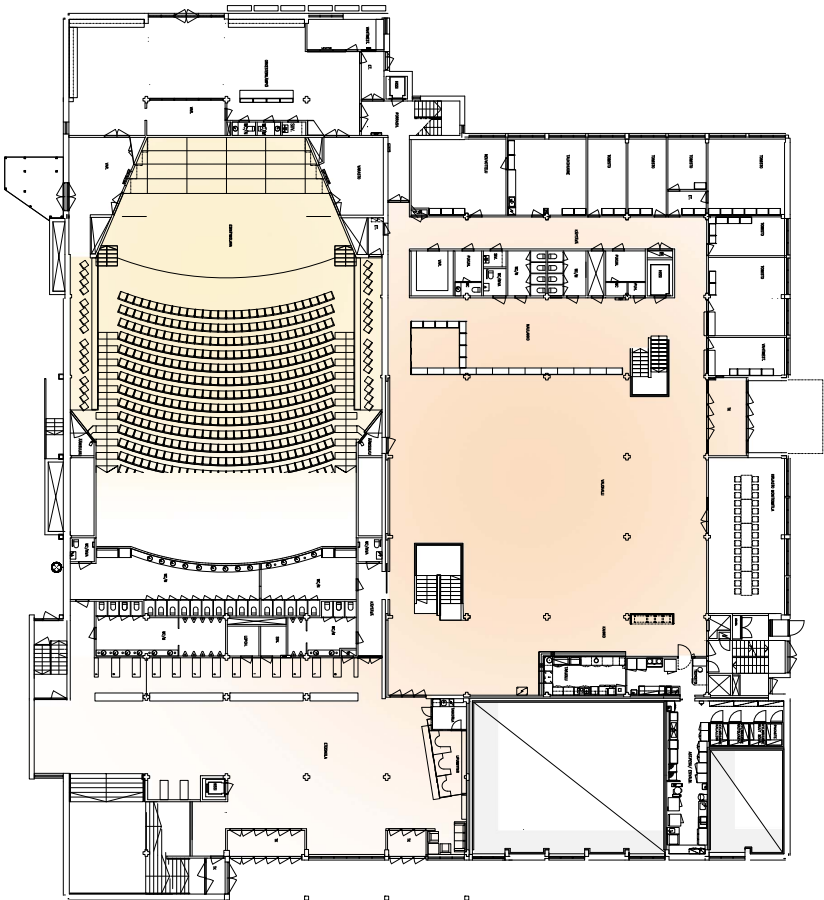
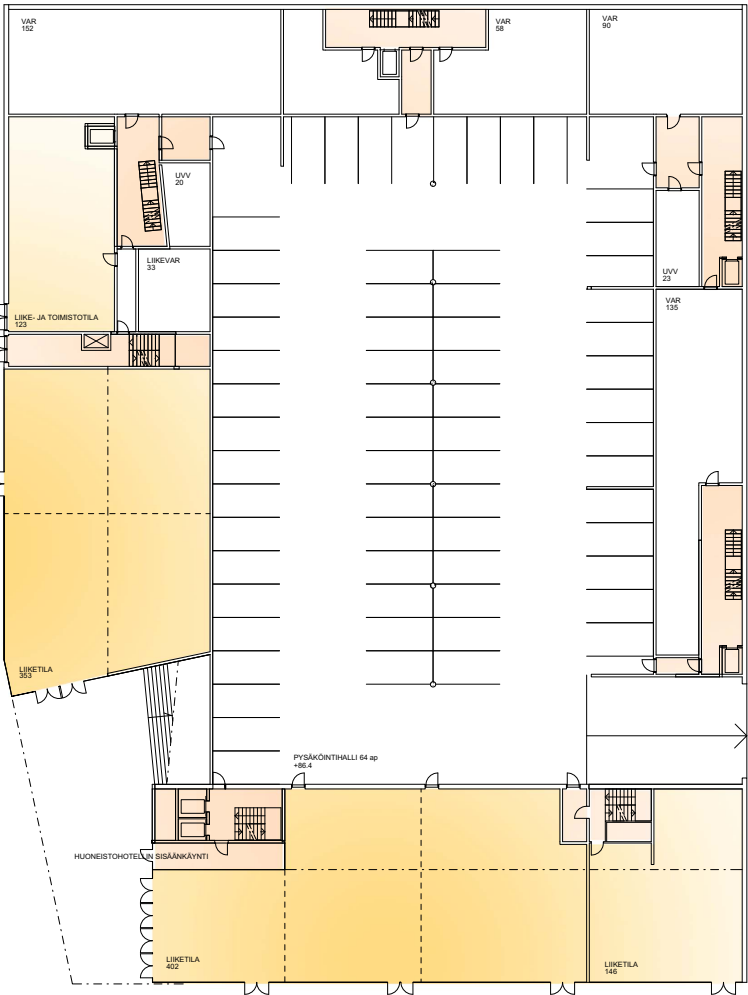
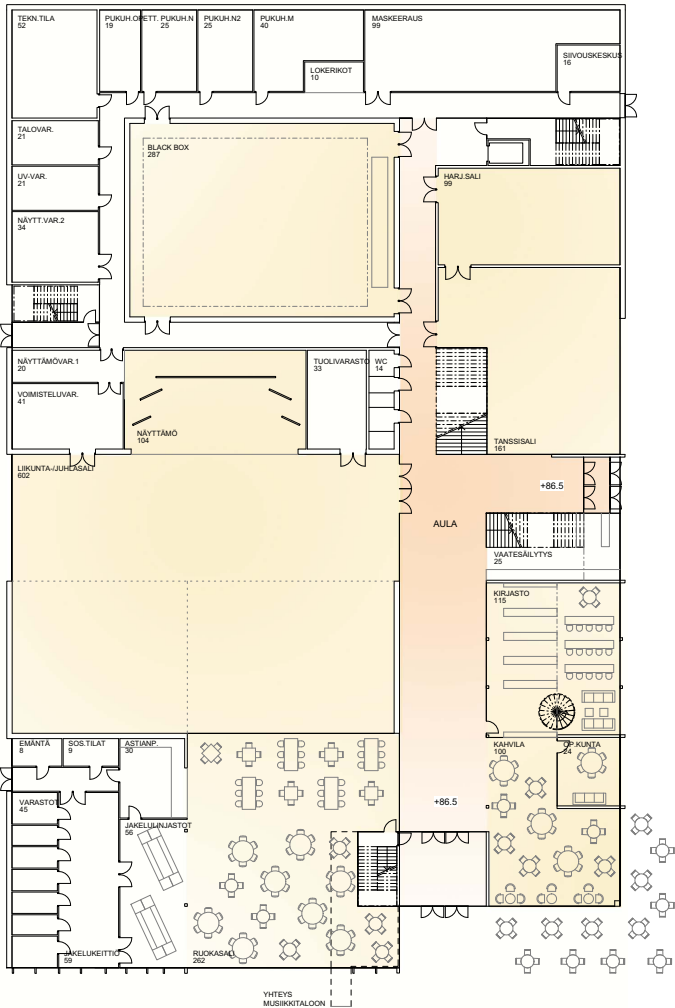
aula- ja salitilojen ylätasolta kivetynä aukiona alas kohti rantapuistoa. Maria Jotunin puisto ja Brahen puiston kokonaisuutta on toisessa vaiheessa kehi- tetty tukeutuen olemassa oleviin rakenteisiin sekä yksinkertaisempaan muotokie- leen. Suunnitteluperiaatteena on ollut yhdistää saumattomasti vapaamuotoinen englantilaistyylinen avoin maisemallinen puisto keskustan korttelien suora- kulmaiseen ruutuakavaan. Puistoon sijoittuu erikseen osoitettuja toiminnallisia alueita (mm. leikkipuisto, tapahtuma- ja liikunta-alue, uimaranta) sekä runsaasti vapaata ja avointa nurmipintaa, joka mahdollistaa alueen monipuolisen käytön. Rantavyöhyke uudistetaan sijoittamalla joitakin rannan toimintoja uudelleen ja aktivoimalla rantaviivaa uusilla toiminnoilla ja helpottamalla vesirajan saavutta- mista. Vierasesvenesitaman palvelut ja rantakahvila sijoittuvat sisemälle aallon- murtajalaiturille. Kevyemmät välinevuokrauspalvelut ja vesurheilumahdollisuudet (melonta, suppailu, uimaranta, talvella retkeilyt) sijoittuvat idemmälle aallon- murtajalle moottoriveneliikenteestä erilleen.

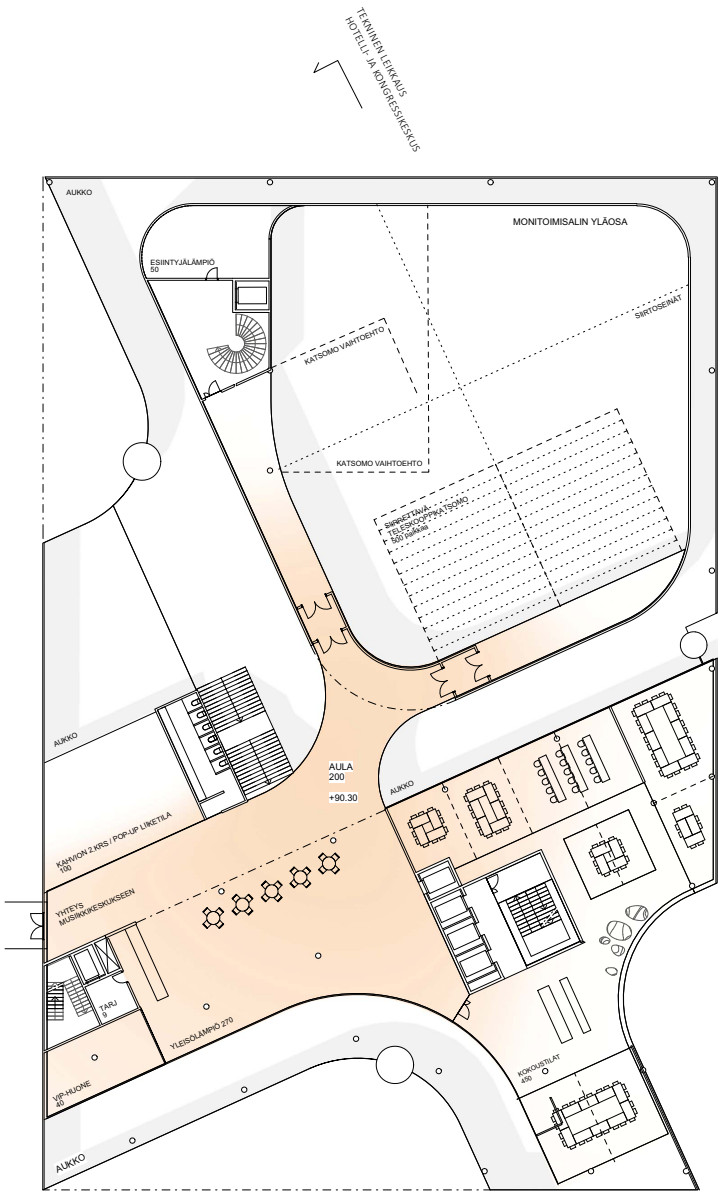
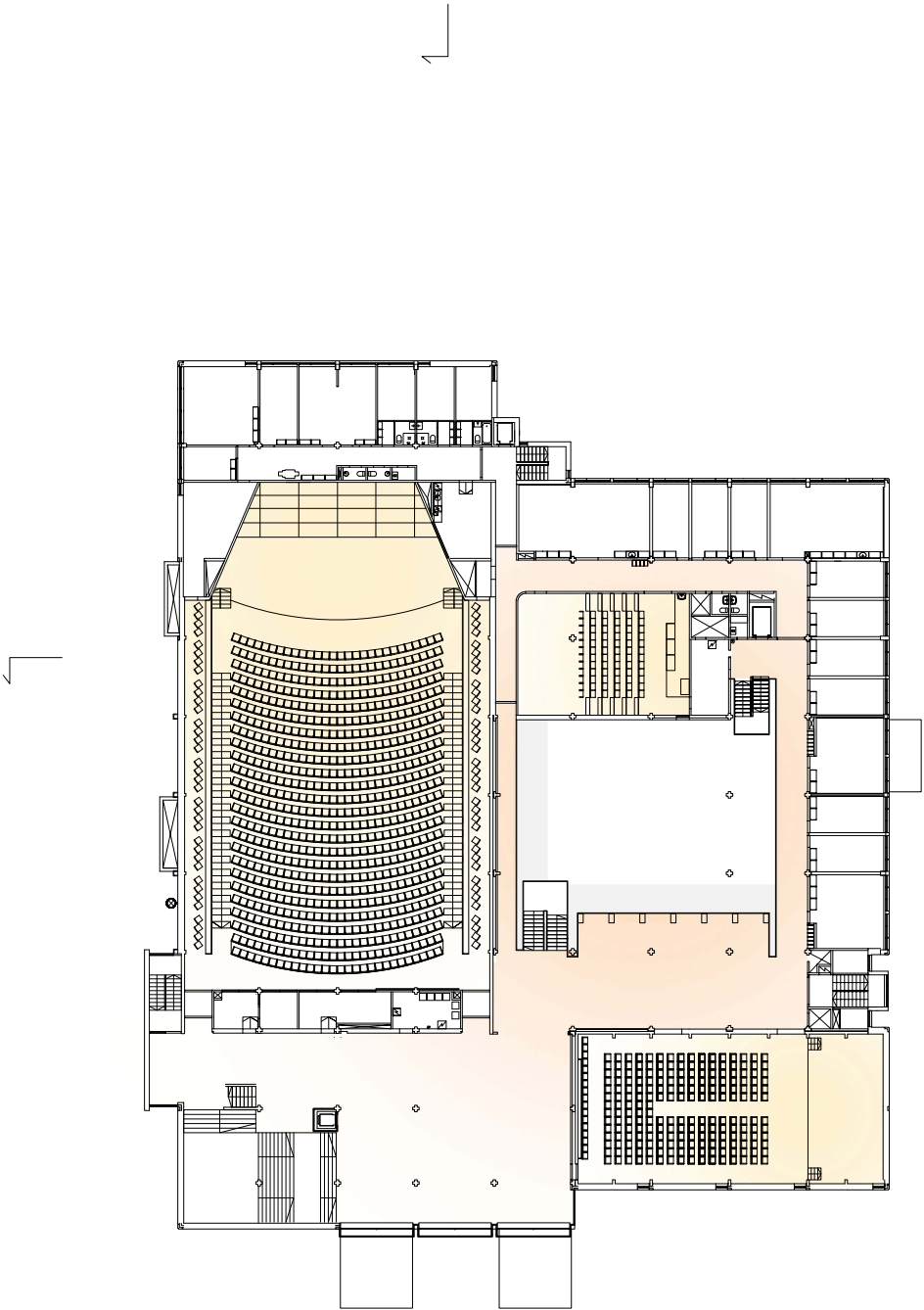
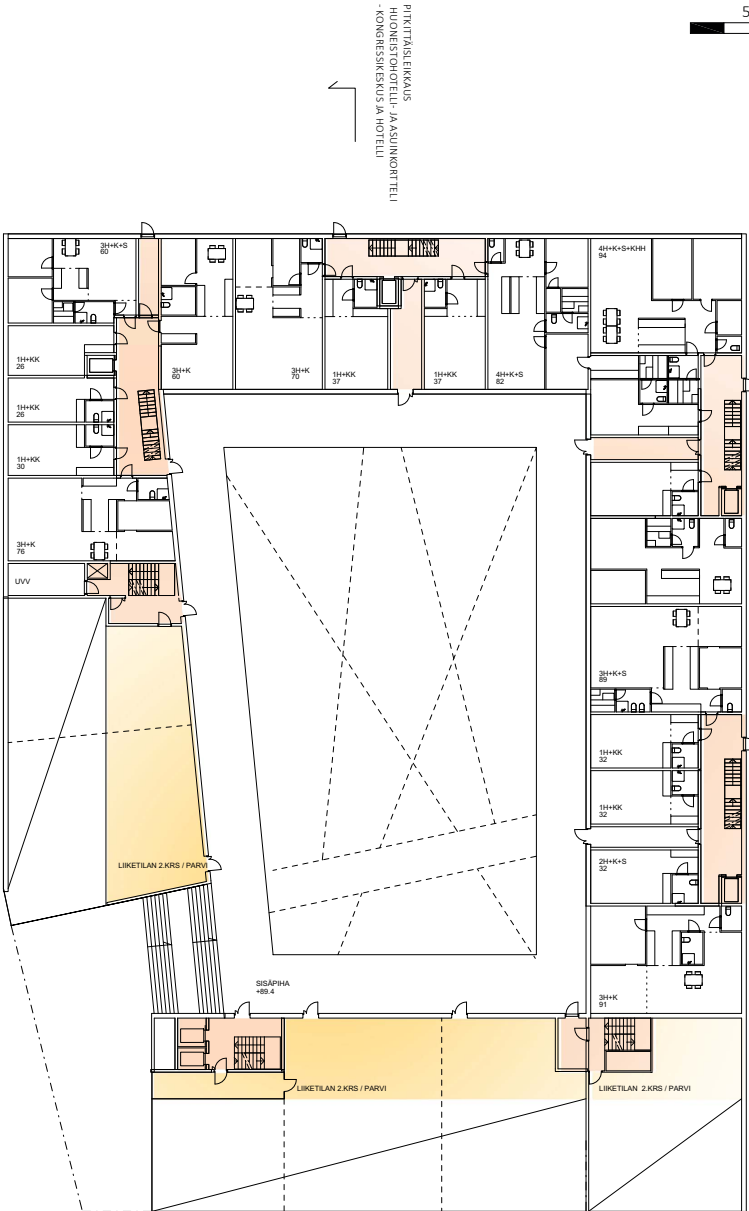
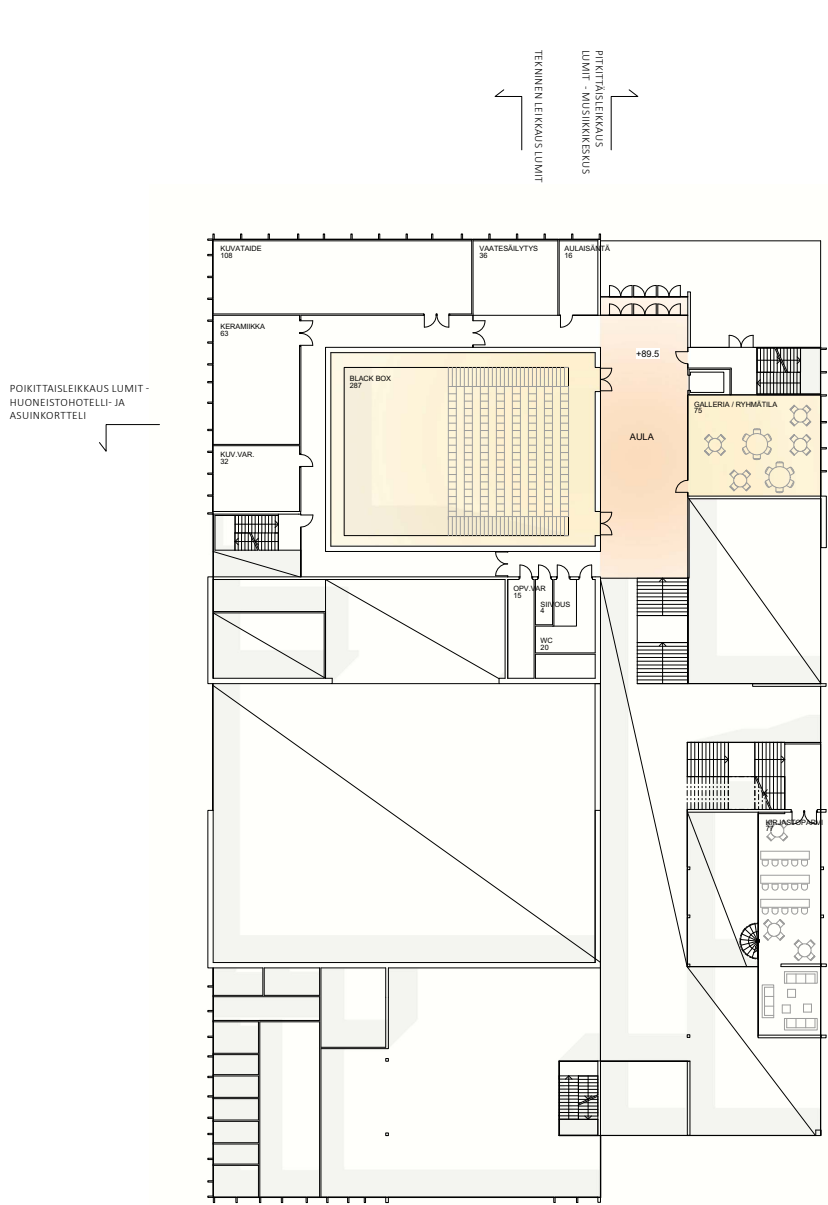
Hulevesiä hallitaan korttelien ydinalueella lisäämällä kiveyille alueille mahdolli- sinman paljon vettä läpäiseviä osuuksia. Kiveyksille tehdään matalia pintareittejä, joilla pintavesi suunnataan läpäiseville ja istutetuille alueille sekä kohti ranta- puistoa. Reitti toimivat myös tulvareitin perustana. Pintareitit ovat korttelien kohdalla säännöllisiä geometrisia painanteita ja puistossa nurmikkaitaan saum- tomasti luonnolementeillä mukautuvia viivytyspainanteita..

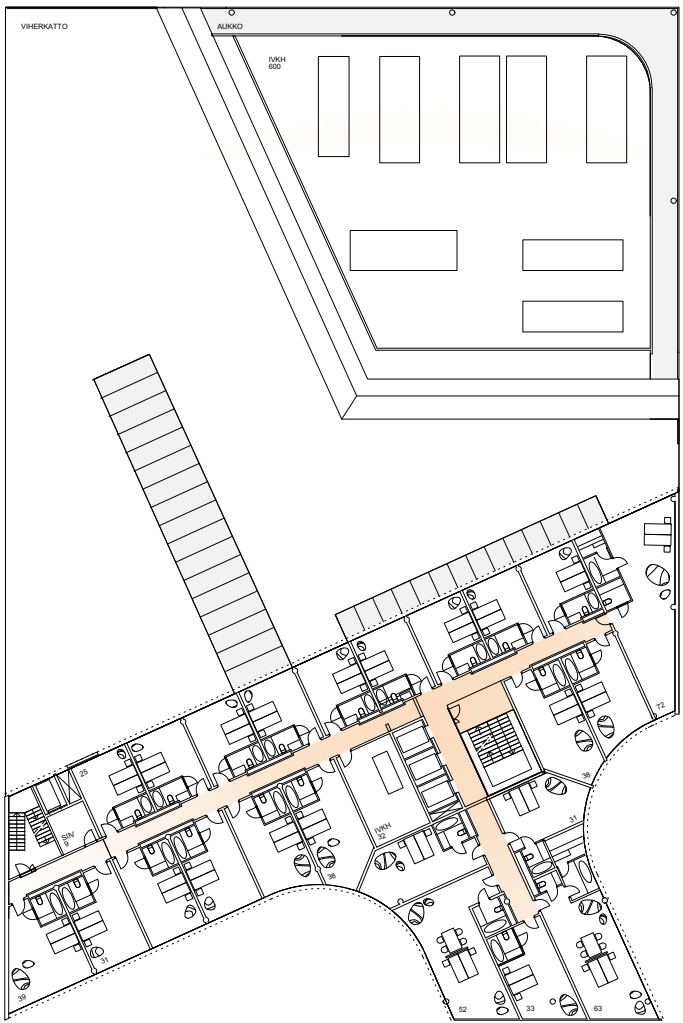
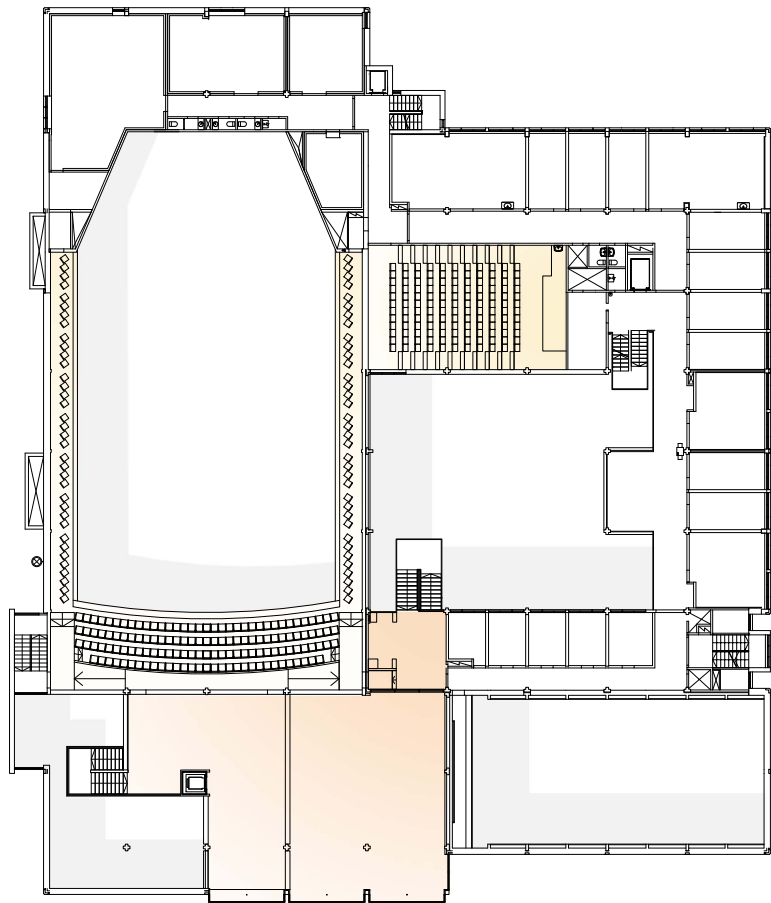
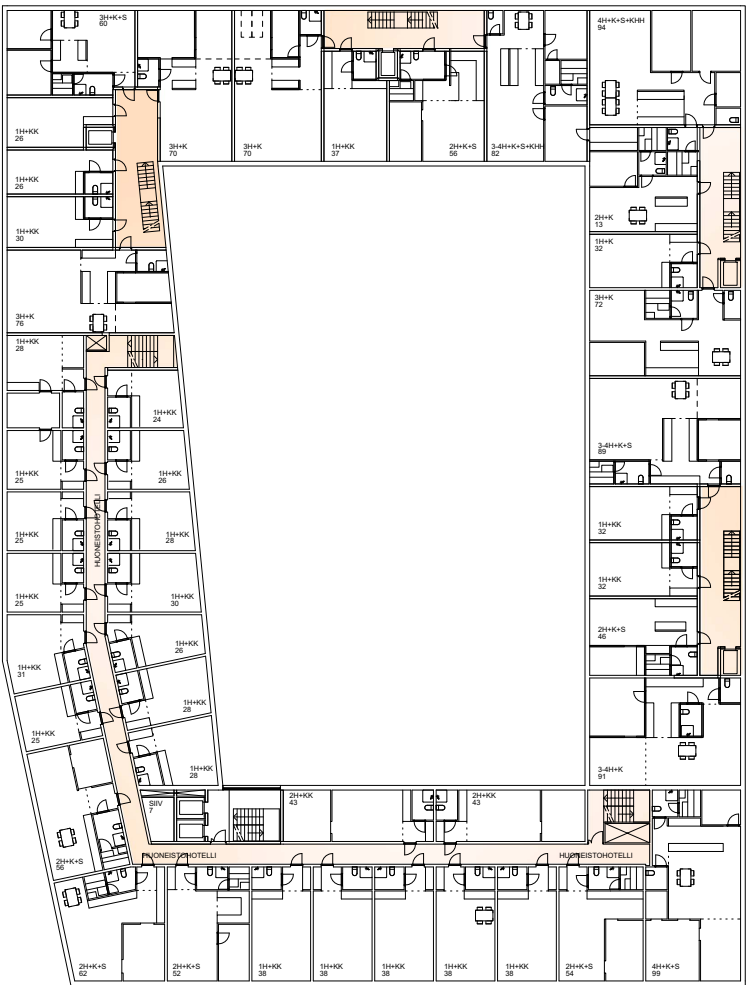
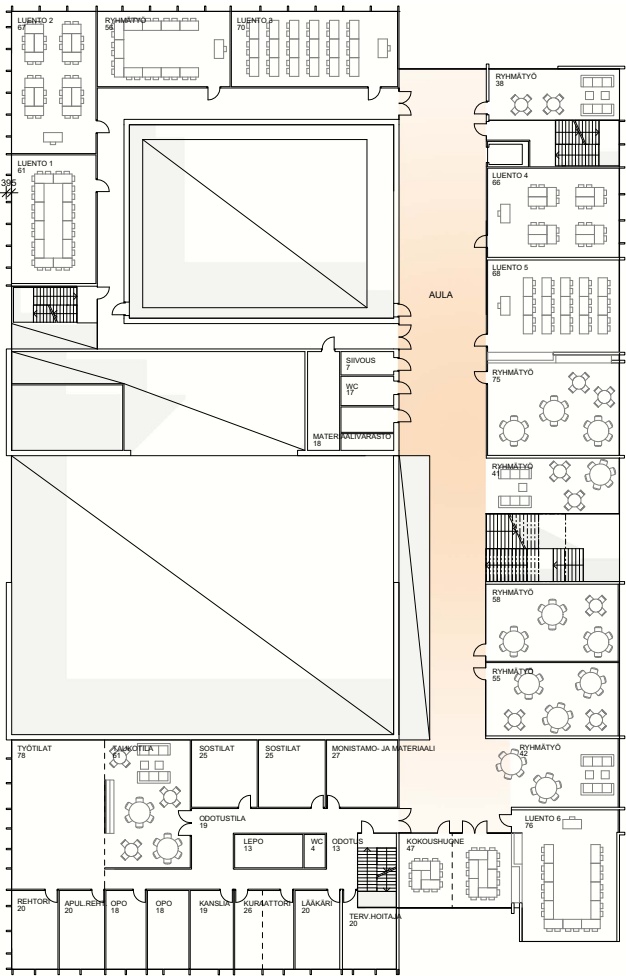


HOTELLI- JA KONGRESSIKESKUS	14600 BRM2	50400M3
LUMIT	5500 HYM2	8550 K-M2/BRM2
HUONEISTOHOTELLI	7500 BRM2	39500M3
ASUINRAKENNUKSET	7200 BRM2	











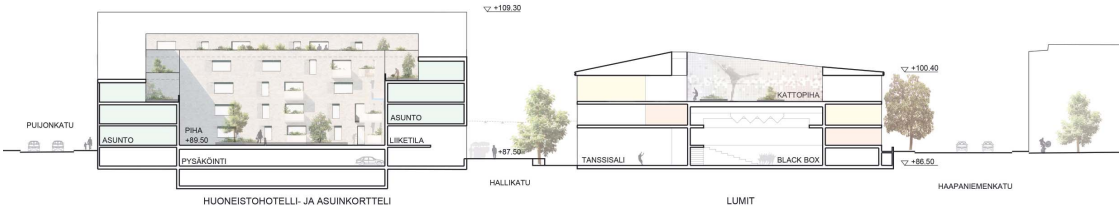
LUMIT 4. KRS



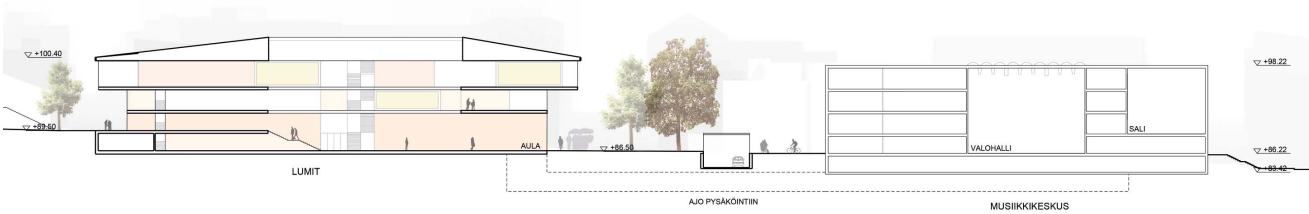
NÄKYMÄ



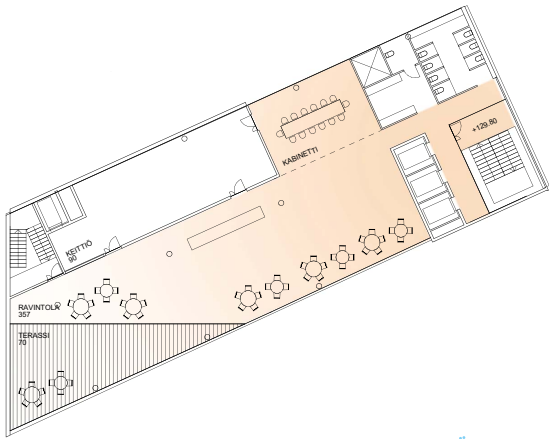
JULKISIVUOTE: LUMIT, VAS: LUMIT-LUONNOS



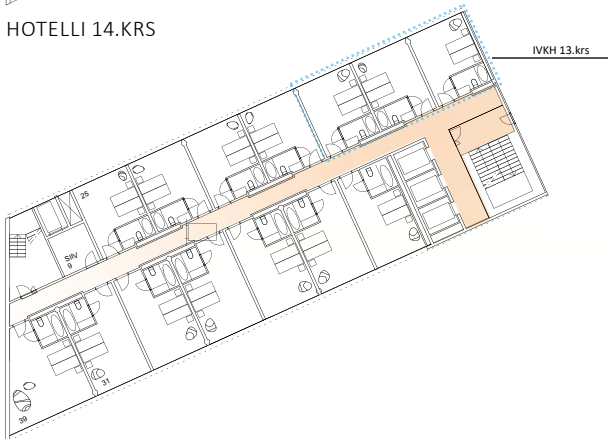
POIKITTÄISLEIKKAUS HUONEISTOHOTELLI- JA ASUINKORTTELI SEKÄ LUMIT 1:400



PITKITTÄISLEIKKAUS LUMIT JA MUSIIKKIKESKUS 1:400



HOTELLI 14.KRS



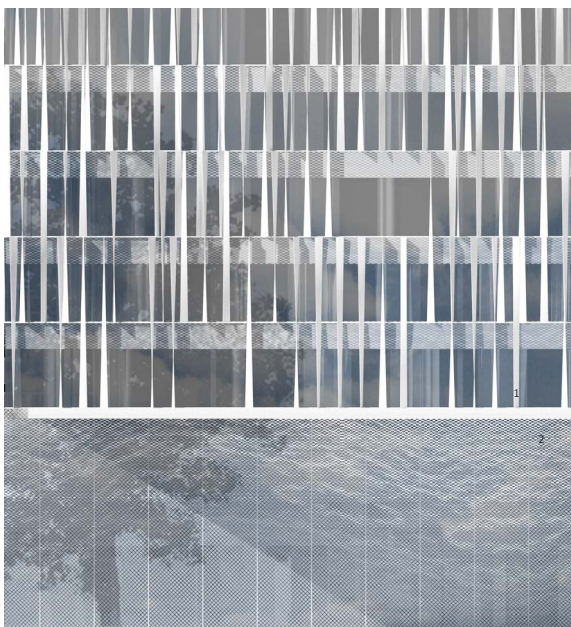
HOTELLI 11.-13. KRS



HOTELLI 8.-10. KRS

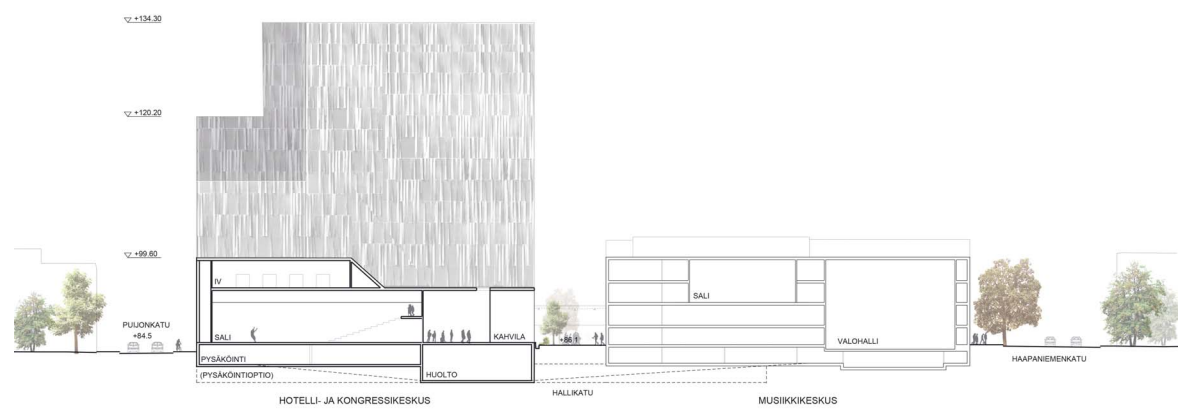


SISÄNÄKYMÄ KONGRESSIKESKUKSEN AULASTA

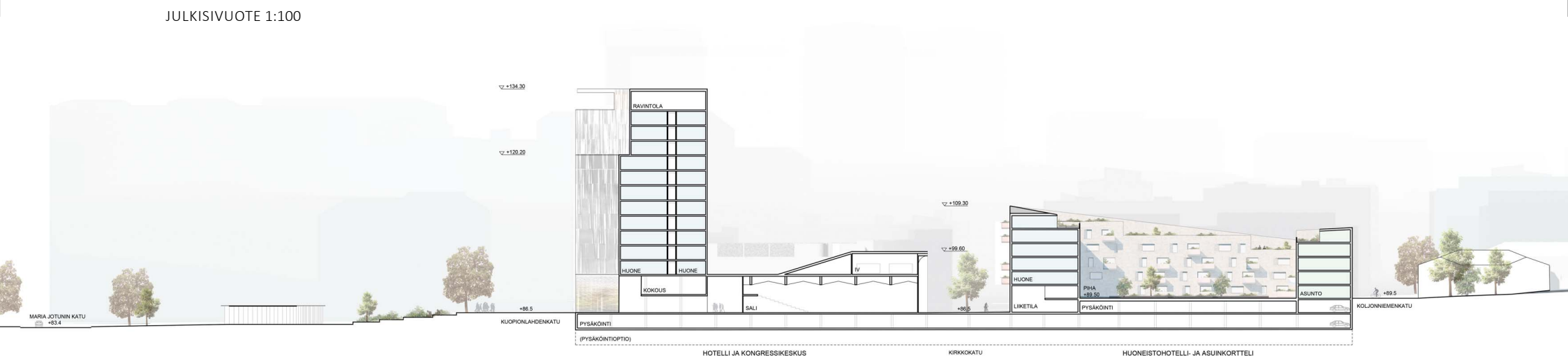


JULKISIVUOTE 1:100

1. VALKOINEN PERFOROITU ALUMIINISÄLE
2. POLTTOMAALATTU LASI



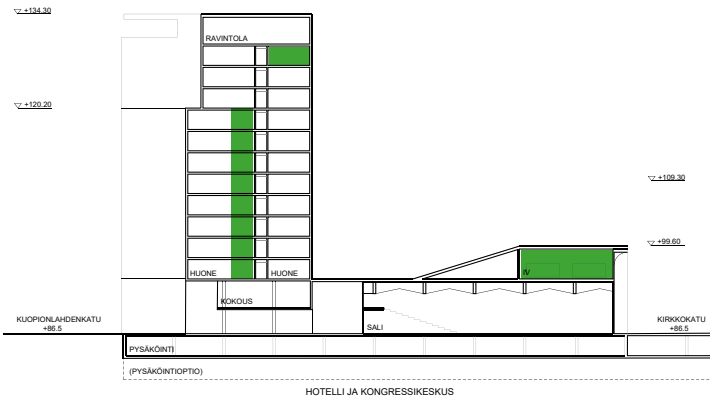
POIKITTÄISLEIKKAUS KONGRESSIKESKUS JA HOTELLI 1:400



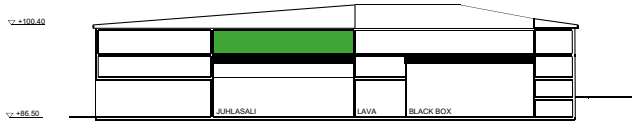
PITKITTÄISLEIKKAUS KONGRESSIKESKUS JA HOTELLI, HUONEISTOHOTELLI- JA ASUINKORTTELI 1:400



ILMAKUVA



TEKNINEN LEIKKAUS HOTELI- JA KONGRESSIKESKUS 1:400



TEKNINEN LEIKKAUS LUMIT 1:400

Alueen liikenneverkon suurimmat muutokset koskevat Kuopionlahden- ja Kirkkokadun muuttamista kävelykaduiksi. Ratkaisun toteuttamiskelpoisuus on arvioitu Kuopion keskustan liikenneverkosuunnitelmaan ja liikenne-ennusteisiin perustuen. Itä-länsi-suuntaiset liikennemäärät ovat pieniä ja ohjautuvat jatkossa suunnittelualueen ympärillä oleville pääkaduille (Puijonkatu, Minna Canthin katu, Haapaniemenkatu ja Maria Jotunin katu). Puijonkadulle sijoittuu torilta etelään suuntautuva pyöräilyn pääreitti, joka rakennetaan Puijonkadun itäreunaan erillisenä pyörätienä. Myös rantapuiston alueella pyöräreitti kulkee jalankulkuyöilyjen yhteydessä erotettuna kaistana. Lähempänä rantaa kulkee jalankululle rauhoitettu hitaampi kävelyreitti.

Hotelli- ja kongressikeskuksen saattoliikenne on rakennuksen eteläpuoleiselle aukiolle sijoituvalla pysäköintialueella. Saattoliikenteen ajo on Haapaniemenkadun suunnasta. Lumitin saattoliikennepaikat ovat Haapaniemenkadun varrella kadunvarsipaikkoina.

Alueen pysäköinti jakautuu sekä Musiikkikeskuksen edustan pintapysäköintiin että maanalaisten pysäköintilaitokseen hotelli- ja kongressikeskuksen sekä asunto- ja huoneistohotellikorttelin alla. Hotelli- ja kongressikeskuksen alla sijaitsee 1-kerroksinen pysäköintilaitos (+83.1) sekä huoltoajoneuvoille mitoitettu korkeampi huoltokeskus (+80.7). Pysäköintitaso jatkuu saumattomasti asunto- ja huoneistohotellin pihakannen alle sijoittuvan 2-kerroksisen pysäköintilaitoksen alempaan kerrokseen. Nousevan maasto- muodon ansiosta toinen pysäköintikerros sijoittuu edellisen päälle (+86.4) asunto- ja huoneistohotellin pihakannen alla.

Ajo alemmalle pysäköintitasolle sekä huoltokeskukseen on Musiikkikeskuksen takaa Haapaniemenkadulta. Ajo ylemmälle pysäköintitasolle on suoraan Puijonkadulta.

Hotelli- ja kongressikeskuksen sekä Musiikkikeskuksen huolto tapahtuu pysäköintilaitoksen huoltokeskuksen kautta (-2krs / +80.7). Myös Lumit on yhdistetty maanalaistilla käytävillä Musiikkikeskukseen (-2krs / +81.8) sekä asuinkorttelin pihakannen pysäköintiin (+ 86.4).

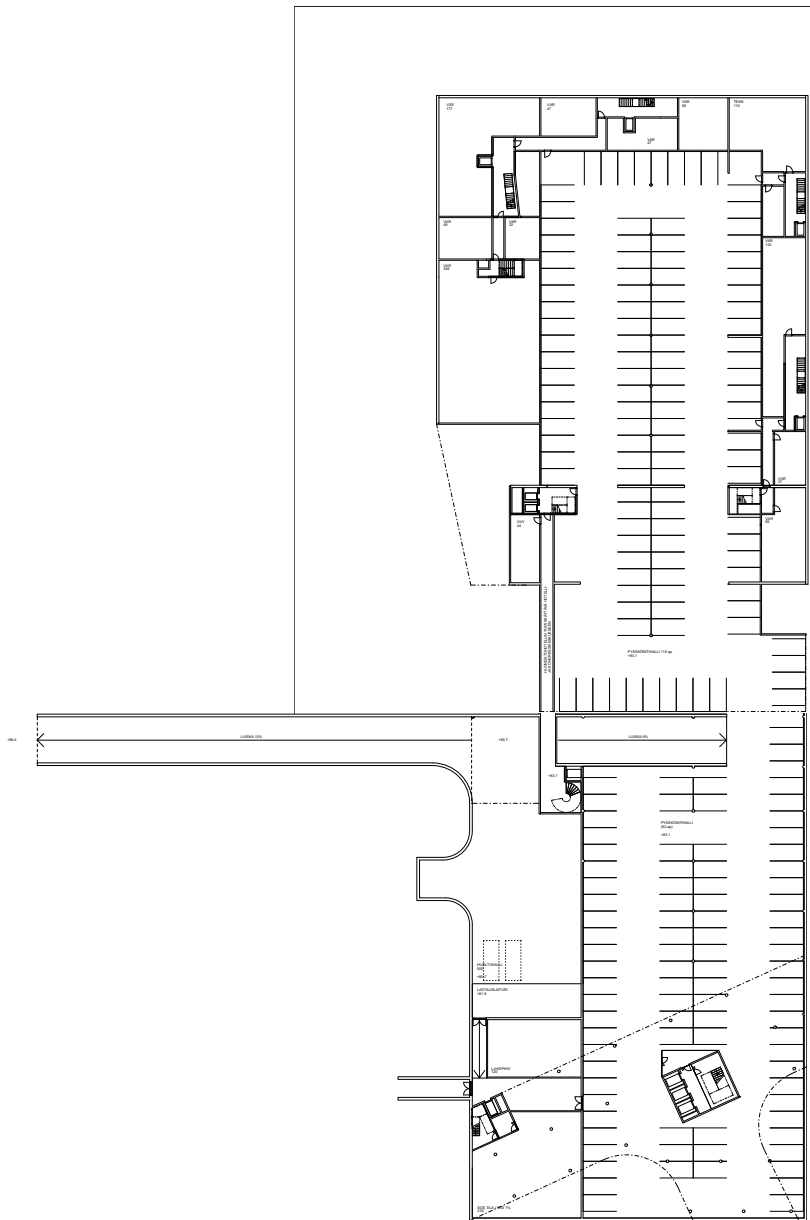
Pysäköintilaitoksen kapasiteetti on 272 autopaikkaa. Laitos on laajennettavissa yhden lisäkerroksen syvemmälle sijoituvalla laajennustasolla, jolloin kapasiteetti on nostettavissa n.480 autopaikkaan. Musiikkikeskuksen edustalle sijoittuu 84 pintapysäköintipaikkaa ja 6 linja-autopaikkaa. Lisäksi alueelle sijoittuu useita pyöräpysäköintialueita eri toimintojen ja sisäänkäyntien läheisyydessä. Keskeisin pyörä- ja mopopysäköinti sekä pyörähuoltoparkki sijoittuvat Kirkkokadulle, Musiikkikeskuksen ja Lumitin väliin, osin huoltorampin päälle.

Hotelli- ja kongressikeskuksen sekä Lumitin perusrakennetarkaisu on betonipilari-palkki -järjestelmä. Suurimmat rakenteelliset kuormat koskevat suurien sallitujen kattoja ja niiden päälle sijoituvia IV-konehuoneita. Salien kattorakenteina on esijännitetyt HI-palkit, pilaripalkki-rakenne.

Kalkissa oleskelutiloissa on tarpeenmukaisesti ohjautuva ilmanvaihtojärjestelmä, joissa ohjaus esim. huoltovapaalla Trip-säätimellä, lisäksi keittiötiloissa on työpistekohtainen ilmamäärän ohjaus (Marvel-järjestelmä, lisänä automaattiset pesu- ja sammutusjärjestelmät). Autohallien ilmanvaihtoon yhdistetään myös ko. tilojen savunpoisto.

Rakennusten lämmönjakotapana käytetään tapauskohtaisesti energiataloudellista vaihtoehtoa. Isoihin sali- ja aulatiloihin sijoitetaan ilmalämmitys. Huoneet ja luokat toimivat perinteisellä patterilämmityksellä. Hotellihuoneissa on kattosäteilijät, joihin on integroitu myös jäähdytys.

Kaikki rakennukset varustetaan käyttövettä säästävillä vesikalusteilla. Kaikki tilat suojataan paloilmoitinjärjestelmällä sekä korkeapainevesisumujärjestelmällä. Samalla pumppujärjestelmällä voidaan suojata kaikki alueen rakennukset.



KELLARIKERROKSEN POHJAPIIRROS 1:400