

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Musiikkikeskuksen ympäristö ja Lumit**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan muutostyön käynnistymisen taustalla on kaupunginhallituksen 7.9.2015 tekemä päätös sijoittaa Kuopion taidelukio Lumit uudisrakennushankkeena Musiikkikeskuksen ympäristöön sekä kaupunginhallituksen 26.10.2015 tekemä päätös liittää Kuopion taidelukio Lumitin osaksi Kuopionlahden alueen kehittämistä.

Asemakaavatyö sisältyy osaksi laajempaa Kuopionlahden kaupunkikehittämishanketta, joka käynnistyi 1.2.2016. Tällöin kaupunginhallitus päätti käynnistää Kuopionlahden alueen kehittämiseksi Kuopionlahden yleisen ja kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun ”Kuopion soiva ja sykkivä sydän”. Lisäksi kyseisessä kokouksessa päätettiin Kuopion kaupungin ja hotelli- ja kongressikeskuksen toteuttajayhtiön (Lapland Hotels Oy ja Sporthotel Kuopio Oy) välisestä alueen kehittämistä koskevasta sopimuksesta.

Kuopionlahden kaupunkikehittämishankkeeseen liittyvän asemakaavan muutoksen tarkoituksena on määritellä Kuopionlahdelta torille ulottuvan alueen kaupunkikuvalliset tavoitteet ja lähtökohta sekä toiminnallinen ajatus sekä löytää tarkempi toteuttamismalli Musiikkikeskuksen ympäristöön sijoittuville Kuopion taidelukio Lumitille sekä hotelli- ja kongressikeskukselle ja rantaluaille. Arkkitehtuurikilpailun toisen vaiheen valmiit kilpailutyöt toimivat asemakaavan valmisteluaineistona ja ne asetetaan julkisesti nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Kilpailun ja kaavan vireilläolon aikana alueelle tehtyjen laajojen kyselyiden pohjalta on eri sidosryhmien ja lähialueiden naapureiden näkemykset alueen kehittämisestä olleet lähinnä positiivisia eikä hanketta ole pidetty nykytilanetta huonontavana. Lopputulos parantaakin kaikissa vaihtoehdoissa alueen viihtyisyyttä ja tuo alueelle muun muassa laajemmat kävely-ympäristöt.

Yritysvaikutuksiltaan hanke on merkittävä, muodostaen Musiikkikeskuksen ympäristöön kansainvälisen tason opiskelu- ja tapahtumakeskuksen sekä uusia työpaikkoja. Hanke on myös ilmastopoliittisesti positiivinen, toteuttaen ilmastopoliittisen ohjelman keskeisiä tavoitteita. Kestävän rakentamisen suunnittelua hankkeessa ohjaavat muun muassa Green School periaatteet, joiden mukaan alue tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen monipuoliseen hyödyntämiseen.

Hanke on kaupunkikuvallisesti positiivinen ja se toteuttaa Kuopion arkkitehtuuripoliittisen ohjelman (APOLI:n) tavoitteita, jossa ruutukaavakeskustan sääntöluovyyhykettä kehitetään yleisellä ja kaksivaiheisella arkkitehtuurikilpailulla. Muutoksella on positiivisia vaikutuksia myös keskustan asuntotuotantoon. Hanke nivoutuu lisäksi osana mahdollisesti perustettavaa kansallista kaupunkipuistokokonaisuutta, ollen ympäristövaikutuksiltaan positiivinen.

12.04.2017

Jatkotoimenpiteet	Kaavan valmisteluaineistona toimivien Kuopionlahden kilpailutöiden osalta järjestetään yleisöäänestys 24.4.–21.5.2017 ja kilpailu sekä valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 28.4.2017.		
Esitys	MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.		
Liitteet	12	6124/2016 kaavaselostuksen liitteet 2.2–2.4 ja 4–7 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)	
	13	6124/2016 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen (ei jaeta, julkaistaan internetissä)	
	14	6124/2016 kaavaselostusluonnos	
	15	6124/2016 Kilpailuehdotus JÄKÄLÄ	
	16	6124/2016 Kilpailuehdotus KUMUKO	
	17	6124/2016 Kilpailuehdotus JUKEBOX	
	18	6124/2016 Kilpailuehdotus TAIKAMETSÄ	
	19	6124/2016 Kilpailuehdotus COR	
	20	6124/2016 Kilpailuehdotus VESJ	
	Valmistelija Jouni Pekonen etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi		
			puh. +358 44 718 5419
Päätösehdotus	Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.		
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.		

