

Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaavan muutos / Taivaanpankontie 25**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan muutostyössä päivitetään alueella voimassaolevia vuosina 1963, 1971, 1975 ja 1978 vahvistuneita asemakaavoja ja tutkitaan alueella olevien korttelialueiden täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavamuutos koskee kiinteistöjä 297-12-32-2, 297-12-71-1, 297-12-33-5 ja 297-12-33-6 sekä katualuetta ja osaa puistoalueesta. Asemakaavan muutoksessa liikerakennusten korttelialue, sen viereisen sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue sekä autopaikkojen korttelialueet muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavatyöhön liittyy myös autopaikkojen sekä puisto- ja katualueiden uudelleenjärjestelyt.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen toteutuminen lisää ja monipuolistaa Puijonlaakson asuntotarjontaa. Uudet asukkaat vilkastuttavat ja elävöittävät aluetta ja parantavat Puijonlaakson yritysten ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.

Liikenne ja autopaikkojen tarve lisääntyvät. Olevat maanpäälliset pysäköintipaikat (158 ap) poistuvat uudisrakentamisen tieltä, mutta autopaikat korvataan uusilla rakenteellisilla tai maanpäällisillä pysäköintipaikoilla. Pysäköintipaikkojen laatu paranee ja jäsentymätön pysäköintialue siistiytyy, mikä lisää koko alueen viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta. Kaupunki tukee uusien autopaikkojen rakentamista.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla lähiympäristön kaupunkikuvassa ja hanke vaikuttaa koko alueen luonteeseen. Nykyistä korkeammilla rakennuksilla on vaikutuksia naapuruston näkymiin ja mahdollisesti varjostukseen. Korkeat rakennukset myös näkyisivät maisemassa.

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia kaupungin yhdyskuntarakenteen tiivistyessä. Rakentaminen tukeutuisi olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ja muuhun infrastruktuuriin, jolloin se on ekologisempaa ja taloudellisempaa kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen. Yhdyskuntarakenteen eheytyksen hyödyt tasapainottaisivat rakentamisesta koituvia ympäristövaikutuksia.

Kaavaprojektista pidettiin lähikiinteistöjen asukkaille infotilaisuus maaliskuussa 2017.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

21 8194/2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Sonja Tilaeus
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5047

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

