



Jakelussa mainitut

Linja-autoaseman alueen asemakaavan muutos

Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika: 29.4.2006 kello 12.00–14.10

Paikka: Valtuusto–virastotalo, teknisen lautakunnan kokoushuone

Läsnä:	Heli Ek	Pohjois-Savon ELY-keskus / Y -vastuualue
	Tuulikki Miettinen	Pohjois-Savon ELY-keskus / Y –vastuualue
	Aleksi Heinilä	Pohjois-Savon ELY-keskus / Y –vastuualue
	Seppo Huttunen	Pohjois-Savon ELY-keskus / L –vastuualue
	Marko Tantt	Pohjois-Savon liitto
	Ilkka Itkonen	Pohjois-Savon pelastuslaitos
	Ilkka Korhonen	Pohjois-Savon pelastuslaitos
	Ossi Hyvärinen	Kuopion Energia / kaukolämpö
	Heli Martikainen	Kuopion Vesi
	Timo Perätie	Ympäristön suojelutoimisto
	Hanna Väätäinen	kunnallistekninen osasto
	Päivi Rissanen	kunnallistekninen osasto
	Unto Juutinen	yrityspalvelu
	Jarkko Meriläinen	mittausosasto
	Matti Asikainen	kaavoitusosasto
	Martti Lätti	kaavoitusosasto
	Janne Repo	kaavoitusosasto
	Hannu Huttunen	ARK-House arkkitehdit
	Kaisu Taskinen	ARK-House arkkitehdit
	Meri Mannerla-	
	Magnusson	ARK-House arkkitehdit
	Seppo Karppinen	SITO Oy



1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Martti Lätti avasi neuvottelun. Sovittiin, että neuvottelussa puheenjohtajana toimii asemakaava-arkkitehti Martti Lätti ja sihteerinä toimistoarkkitehti Janne Repo. Hyväksyttiin neuvottelun asialista ja todettiin, että läsnä olevat ovat saaneet kutsun, asialistan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä workshopraportin ennakkotutustumista varten.

2. Suunnittelun tilannekatsaus

Janne Repo kertoi linja-autoaseman alueen suunnitteluhistoriasta, aiemmista kaavavaiheista ja tämän kaavahankkeen etenemisestä. Janne Repo esitteli myös syksyllä 2009 pidetyn workshopin loppuraportin, joka on toiminut konsulttityön lähtöaineistona.

Hannu Huttunen ja Seppo Karppinen esittelivät ensimmäisiä luonnoksia alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä.

Meri Mannerla-Magnusson esitteli suunnittelualueen maisemalliset ominaispiirteet.

3. Viranomaisten näkemykset

Seppo Huttunen
ELY-liikenne

Esteettömyys tulee ottaa huomioon kaikkialla. Linja-autolaiturialueiden turvallisuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota. Saattoliikenteen pysäköintipaikkojen ja taksien odotusalueiden sijoitus tulee olla helposti saavutettavissa. Tunneliyhteyden tulee olla toimiva.

Heli Ek
ELY-ympäristö

Kevyen liikenteen väylien sujuvuuteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen tulee kiinnittää jatkosuunnittelussa erityistä huomiota. Alueen kulttuuriympäristön ja VAT-arvojen vaaliminen tulee olla suunnittelun lähtökohtana. Eri kaavatasojen yhtenevyys on myös tärkeää. Selvitykset (melu, tärinä, saastuneisuus, liikenne) tulee tehdä riittävän laajalta alueelta. Hulevesiasioista ELY-ympäristö konsultoi jatkosuunnittelussa erikseen.

Aleksi Heinilä
ELY-ympäristö

Maljapuron hulevesien käsittely on huomioitava jatkosuunnittelussa.

Tuulikki Miettinen
ELY-ympäristö

On selvittettävä, voidaanko hulevesitulvariskiä pienentää esim. sadevesien ohjaamisella ja välivarastoinnilla yläpuolisilla alueilla.



Ilkka Itkonen
Pelastuslaitos

Vaarallisten aineiden kuljettaminen rautatiellä on otettava huomioon jatkosuunnittelussa. Tarvittavien väestönsuojien määrä selvitettävä.

Ossi Hyvärinen
Kuopion Energia

Puijonkadun suunnasta on varauduttava kaukolämpöverkon vahvistamiseen. Uusiin kiinteistöihin on varattava reitti kaukolämpökanavia varten.

Marko Tantt
Pohjois-Savon liitto

Kulttuuriympäristön tavoitteen on huomioitu. Ratapihan kehittäminen on jatkossa saatava myös kuntoon. Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen on huomioitu. Matkakettujen sekä liityntäpysäköinnin toimivuuteen on jatkosuunnittelussa kiinnitettävä huomiota.

Heli Martikainen
Kuopion Vesi

Hulevesiasioiden huomioiminen alueen suunnittelussa on keskeistä.

Päivi Rissanen
kunnallistekninen osasto

Hulevesiasioiden huomioiminen alueen suunnittelussa on keskeistä.

Timo Perätie
ympäristön suojelutoimisto

Huomioitavia yksityiskohtia ovat: hulevedet, melu, tärinä, mahdolliset pilaantuneet maat, rakennussuojelu sekä kaupunkikuva.

Matti Asikainen
kaavoitusosasto

Yleiskaavan mukaista suunnittelua. Huomio tulee kiinnittää kevyen liikenteen pääyhteyksiin itä-länsi ja pohjois-etelä suunnissa. Rakennussuojelukohteet (linja-autoaseman ja rautatieaseman rakennukset) on huomioitu. Keskustan osayleiskaava on parhaillaan tekeillä. Siinä on tulossa joitakin tarkennuksia, mutta ne eivät oleellisesti vaikuta meneillään olevaan asemakaavatyöhön. Alueelle on tehty korkean rakentamisen selvitys, mikä mahdollistaa radan pohjoispuolelle myös korkeaa rakentamista.

Jarkko Meriläinen
mittausosasto

Talous tulee olla realistisella pohjalla. Alueen rakentuminen vaiheittain on otettava huomioon ja ratkaistava. Suunnitelmien toteutettavuuteen tulee kiinnittää huomiota. Mikäli päädytään kalliisiin rakenneratkaisuihin, tulee vastaavasti saada myös paljon rakennusoikeutta.



30.4.2010

Unto Juutinen
yrityspalvelu

Suunniteltujen ratkaisujen taloudellisuuteen ja toteutettavuuteen tulee kiinnittää jatkossa huomiota. Suunnitelmien tulee vastata tarvetta.

4. Keskustelu esille nousseista asioista

Konsultille esitettiin tehdyistä suunnitelmista kysymyksiä, joihin konsultti antoi vastaukset.

Aiemmasta hankesuunnitelmasta poiketen bussien lähtölaiturien sijoitus ja suuntaus on uusissa suunnitelmissa muutettu. Seppo Karppinen perusteli muutosta tilan käytöllä. ratkaisu mahdollistaa linja-autojen liikkumisen pienemmällä alueella. Myös suunnitellut kauppagallerian tilat on näin helppo liittää bussien lähtölaitureiden odotustiloihin.

Puutarhakadun liikenteellinen merkitys ja se jyrkkäkulmaisten liittymien toimivuus ja sijoittelu herätti kysymyksen liikenteen toimivuudesta. Seppo Karppinen esitti, että ratkaisut perustuvat kolmeen liittymään, mikä on tullut esille myös workshopraportissa liittymien ehdottomana enimmäismääränä. Liittymien määrä voi olla suunnitelmia kehittämällä supistettavissa kahteen.

Pysäköintipaikkojen riittävyys herätti myös keskustelua. Hannu Huttunen kertoi, että paikkojen määrä on suorassa suhteessa toteutettavaan kerrosalamäärään, eikä suunnitelmissa ole vielä kovin tarkoin tutkittu tätä seikkaa. Autopaikkoja tulee alueelle n. 600-800 autopaikkaa, mistä 600 ap voi olla mahdollista sijoittaa yhteen maanalaiseen kerrokseen. Mikäli tarvitaan lisää autopaikkoja, tulee tutkia lisäkerrosten rakentamismahdollisuus pysäköintiä varten esim. alueen itäpäässä.

5. Johtopäätökset ja jatkotoimenpiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitut selvitykset tulee lähettää konsultille jatkosuunnittelua varten.

Viranomaisneuvotteluun kutsutuille osallisille lähetetään neuvottelun muistio.

6. Muut asiat

Ei muita asioita.

7. Neuvottelun päättäminen

Puheenjohtaja päätti neuvottelun kello 14.10.



Muistion laati

toimistoarkkitehti

Janne Repo

Jakelu

Osallistujat

Tapio Räsänen
Ismo Heikkinen
Heikki Ryynänen
Juha Romppanen
Jari Kyllönen
Lea Pöyhönen
Tapio Laaksonen
Jouko Aroaho
Helena Riekk
Erkki Pärjälä
Mikko Etula
Aarno Lietola
Mikko Holmén

Lauri Siltanen
Reima Lassila
Kirsi Laamanen

Mikko Härö
Sinikka Joutsalmi
Paula Qvick
Jukka Valjakka
Tuomo Käsänen

Kuopion linja-autoaseman ympäristö

Asemakaavan valmisteluaineiston esittely / yleinen keskustelutilaisuus

paikka: Valtuusto-virastotalo, valtuustosalin, Suokatu 42, Kuopio

1. Tilaisuuden avaus ja esittäytyminen
Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen avasi tilaisuuden ja esitteli matkakeskushankkeen taustoja sekä esittelijät.
2. Kaavan valmisteluaineiston esittely
Kaavoitusarkkitehti Pauli Sonninen esitteli lähtökohtia alueen suunnittelulle sekä suunnittelun alkuvaiheita. Vaihtoehdot A, B ja C havainnekuvina sekä ilmakuvina esiteltiin. Asemakaava esiteltiin pääpiirteissään. Aineisto on nähtävillä netissä ja ilmoitustaululla valtuusto-virastotalolla.
3. Hankepäällikkö Antti Niskanen kävi hankkeen aikataulun läpi vaiheittain. Koko hankkeen valmistumisaika on noin viisi vuotta. Tavoitteena on saada kaavamuutos lainvoimaiseksi keväteen 2013 mennessä.
Suunnitteluinsinööri Jukka Eskelinen paneutui kaavan yksityiskohtaisempiin rakentamiskohteisiin. Hulevesiviemärin siirtäminen Puutarhakadun alle on ensimmäinen vaihe, joka voidaan toteuttaa jo ilman kaavamuutosta.
4. Keskustelussa nousi esille seuraavat asiat:
 - Alueen matkustajamäärät tulevaisuudessa lisääntyvät. Paikka on liikenteen solmukohta. Alueen liikenne vilkastuu. Myös paikallisliikenteen lisääntyminen lähikuntiin tulisi ottaa suunnittelussa huomioon.
 - Asukkaille paikallisliikenteen saavutettavuus on tärkeää. Ihmisten liikkuminen matkakeskuksen alueella lisääntyy. Paikallisliikenteen busseihin pääsy Puijonkadun yli on suunniteltava esteettömäksi.
 - Liikenneturvallisuuskohde: Ylikulku turvaisi kävelijöille ja liikuntaesteisille pääsyn tien yli sekä Puutarhakadulla, Asemakadulla että Puijonkadulla. Toisaalta autoliikenne olisi ylikulkusiltojen ansiosta sujuvampaa.
 - Linja-autoaseman tilojen käytöstä tiedusteltiin. Rautatieaseman tilojen nykyaikaistamista toivottiin.
 - Pyöräparkit sijoitettava niin, että pyörät säilyvät ehjinä. Pyöräpaikkojen määrän tulee vastata tarvetta, joka jo nyt v. 2012 ylittää esitetyn paikkamäärän.
 - Kuopion kaupungin rahoitusosuutta tiedusteltiin.
 - Rakennusten kaupunkikuvallisuutta pyydettiin arvioimaan.
 - Pohjatutkimuksen perusteellisuutta epäiltiin. Entisen jokiuoman pohjan lietteisyys mietitytti (rakennusten kantavuus) ja pyydettiin ottamaan huomioon myös vesimäärien vaihtelut ilmastonmuutoksenkin myötä.
 - Köysirata voisi kulkea Puijolle Pappilanmäen kautta.
 - Matkakeskusmaisuus rakennussuunnitelmassa puuttuu. Linja-autoasemarakennus on pienempi kuin oleva. Rakennukset vaikuttavat toimisto- ja liiketiloilta, ei matkakeskukselta.
 - Liikenneyhteyksien tulisi sujua ja matkustajilla tulisi olla riittävät mahdollisuudet lyhytaikaiseen pysäköintiin lähellä asemarakennuksia.
 - Huoltoasema liikenteen solmukohdassa koettiin tarpeelliseksi.
 - Rakennusten korkeutta tiedusteltiin. Valittava korkeusvaihtoehto vaikuttaa pysäköintipaikkojen määrän tarpeeseen.
 - Nykyisen asemarakennuksen merkitys ja käyttö mietitytti. Yhdystunnelia ei ole. VR:n omat suunnitelmat kiinnostivat.
 - Kevyenliikenteen laatuyläverkon suunnittelu toimivuuden kannalta koettiin välttämättömäksi.
 - Valmistelussa on syytä tehdä varjostusselvitykset korkeista rakennuksista.
5. Yhteenvedon Sonninen totesi hankkeen olevan aidosti valmisteluvaiheessa. Kaavaan voi vaikuttaa nähtävänä olon ajan 18.10.2012. asti.
6. Räsänen kiitti osallistujia aktiivisuudesta ja päätti kokouksen klo 18.45.

Muistion laati Terhi Leppänen

14.8.2013

Jakelussa mainitut

Linja-autoaseman asemakaava / -muutos

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika: 9.8.2006 kello 14.05–15.55

Paikka: Valtuusto–virastotalo, kaavoituksen kokoustila

Läsnä:	Mikko Härö	Kulttuurihistoriallinen museo
	Heli Ek	Pohjois-Savon ELY-keskus
	Patrick Hublin	Pohjois-Savon ELY-keskus
	Mikko Saastamoinen	Liikennevirasto
	Katri Tolvanen	VR-Yhtymä Oy
	Kalle Ruokolainen	Kuopion kaupunki, ympäristönsuojelu
	Päivi Rissanen	Kuopion kaupunki, kunnallistek. suunnittelu
	Erkki Oinonen	Kuopion kaupunki, vihersuunnittelu
	Martti Lätti	Kuopion kaupunki, asemakaavoitus
	Pauli Sonninen	Kuopion kaupunki, asemakaavoitus

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Martti Lätti avasi neuvottelun. Sovittiin, että neuvottelussa puheenjohtajana ja sihteerinä toimii kokouksen koolle kutsuja Pauli Sonninen. Sovittiin, että neuvottelu käydään keskustelun luonteisesti.

2. Suunnittelun tilannekatsaus, lähtökohdat, vaiheet

Ehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävänä 27.5. – 28.6.2013. Ehdotusaineistosta saatiin määräaikana seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus.

Sonninen esitteli asemakaavaehdotuksen korostaen viimesyksyisestä valmisteluvaiheesta tähän ehdotukseen tehtyjä muutoksia. Viranomaiset esittivät sisältöä koskevia tarkentavia kysymyksiä esittelyn aikana. Esitys on tämän muistion liitteenä.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4. Aineiston läpikäynti

5. Lausunnot ja muistutukset, niiden yhteenveto ja vastineet

14.8.2013

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 15.5.2013 asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston asetettavaksi nähtäville. Ehdotusaineisto oli julkisesti nähtävänä 27.5. – 28.6.2013. Ehdotusaineistosta pyydettiin lausunnot Museovirastolta / Kuopion Kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta, kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnalta, VR Yhtymältä ja Pohjois-Savon pelastuslaitokselta. Aineisto lähetettiin tiedoksi ELY-keskukselle. Aineistosta saatiin määräaikaan mennessä lausunnot edellä lueteltujen lisäksi Pohjois-Savon ELY-keskukselta sekä yksi muistutus Männistön Asukasyhdistykseltä.

Viranomaisneuvotteluneuvottelussa paikalla olleet viranomaiset esittelivät itse antamansa lausunnot, joihin Sonninen puolestaan esitteli laatimansa alustavat vastineet.

Lausunnot, lausuntojen yhteenveto ja lopulliset asemakaavoituksen vastineet ovat tämän muistion liitteenä.

6. Viranomaisten kommentit

Kommentit on tiivistetty keskustelun yhteenvetoon, ks. kohta 8.

7. Muut kaavahankkeeseen liittyvät asiat

Muita kaavahankkeeseen liittyviä asioita ei ollut.

8. Yhteenveto käydystä keskustelusta

Kaava-aineistoon tehdään seuraavat täydennykset / korjaukset:

- kaavaselistukseen lisätään keskeiset asiat liitteenä olevista liikenne- ja hulevesiselvityksistä.
- kaavaan merkitty ilmarata selvitetään kaavaselistuksessa.
- saattoliikennealueelle lisätään saattoliikenteen turvaava kaavamerkintä.
- Liityntäpysäköinti mukaan LPA 14-korttelialueen määräykseen tai turvataan erillisellä kaavamerkinnällä.
- kaavaan merkityille korttelialueille ja autopaikka-, rautatiealueille osoitetaan yhteensä 175 autopaikkaa liityntäpysäköinnille. Kaavamerkintä ja rakentaminen edellyttävät pysäköintitaloon osoitettuna sopimista rakentamisesta ja sen kustannuksista sopimuksella tulevan rakennuttajan kanssa.
- raidealueen alapuolista maanalaista tilaa laajennetaan mahdollisten tulevien tarpeiden mahdollistamiseksi. Ratapihan remontin yhteydessä voi olla mahdollista myös liityntäpysäköintipaikkojen sijoittaminen raidealueen alapuolelle.
- hule-ohje merkintä muutetaan toiseen yksityiskohtaisempaan hule-merkintään ja merkintä sijoitetaan epäselvyyden välttämiseksi useampaan paikkaan kaavakartalla, joita merkintä koskee.

14.8.2013

- radan pohjoispuolen rakentamisesta laaditaan varjostusselvitys.
- rautatieaseman länsipuolella olevan tontin rakentaminen kuvataan tarkemmin, joista voidaan arvioida rakentamisen vaikutukset lähellä olevaan rakentamiseen.
- uuden rakentamisen suhdetta läheisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin ja Puijon maisema-alueeseen arvioidaan ja selvitetään tarkemmin.
- nykyisellä rautatieasemalla junalippujen myyntimahdollisuus säilytään (K-?).
- kaavaselistukseen liitetään Pohjois-Savon liiton esittämät yhdyskuntarakenteen eheyttämis-merkintä ja Pohjois-Savon maakuntakaavassa osoitettu sr-11-1110 – merkintä rautatieasemalle.
- alkuperäiset ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus liitetään kaavan liiteaineistoon lausuntojen yhteenvedon ja vastineiden lisäksi.
- havainneaineiston oikeellisuus tarkistetaan ja tarvittaessa korjataan.

9. Jatkotoimenpiteet

Kaava valmistellaan päätöksentekoa varten ottaen huomioon kohdassa 8 luetellut asiat.

Kaavan tavoiteaikataulua siirretään kolmella viikolla eteenpäin, jotta tarvittavat muutokset ja lisäykset saadaan tehtyä. Tavoitteena on valmistella kaava 18.9. kaupunkirakennelautakuntaan ja siitä edelleen päätöskäsittelyyn. Kaavan aikataulu sovitetaan myös maankäytösopimuksen aikatauluun.

10. Muut asiat

11. Yhteyshenkilöt ja -tiedot

12. Seuraava kokous

13. Neuvottelun päättäminen

Puheenjohtaja päätti tilaisuuden klo 15.55.

Muistion laati

kaavoitusarkkitehti Pauli Sonninen

14.8.2013

Jakelu**Osallistujat**

Paula Qvick	Pohjois-Savon liitto
Anna Miettinen	Liikennevirasto
Petri Keränen	Pohjois-Savon ELY- keskus
Jarmo Pirhonen	
Tapio Räsänen	
Antti Niskanen	
Jari Kyllönen	
Jarkko Meriläinen	
Heikki Ryyänen	
Unto Juutinen	
Lea Pöyhönen	
Tapio Laaksonen	
Männistön Asukasyhdistys ry	

Liitteet

saadut lausunnot (7) ja muistutus
lausuntojen yhteenveto sekä asemakaavoituksen vastine
esitys ehdotuksen esittelytilaisuudessa

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus / Linja-autoaseman ympäristö

Ehdotuksen esittelytilaisuus

Aika	1.2.2017 kello 17.00–18.30
Paikka	Valtuustosali, valtuusto-virastotalo (Suokatu 42)
Läsnä	ks. liitteenä oleva osallistujalista

1. Tilaisuuden avaus

Kaavoitusarkkitehti Pauli Sonninen avasi tilaisuuden.

2. Valmisteluaineiston esittely

Lapti Oy:n projektipäällikkö Erno Ruotsalainen esitteli asemakaavan havainneaineiston, joka toimii asemakaavassa rakennustapaohjeena. Erno selvitti mm. rakentamisen vaiheistamisen, suunnitellut toiminnot ja niiden sijoittumisen, laajuustiedot ja pysäköintiratkaisut.

Kaavoitusarkkitehti Pauli Sonninen täydensi esitystä selvittämällä kuinka esitetyt toiminnot on viety määräystasolla asemakaavaan ja millaisia selvityksiä on tehty ja millaisia vaikutuksia suunnitelma aiheuttaa.

Osallistujilla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä esityksen yhteydessä.

3. Esitetyt mielipiteet

Tiedusteltiin poistuuko linja-autoasema alueelta. Vastaus: ei poistu. Linja-autoasema säilyy rakennussuojelumerkinnän turvin alueella edelleen liike- ja toimistorakennuksena, mutta linja-auton odotustilat siirtyvät pois uudisrakentamisen alueelle.

Polkupyörien sijoittaminen (1 000 polkupyörää) nähtiin ongelmalliseksi. Polkupyörät hajasijoitetaan useaan paikkaan alueella telineisiin, katoksiin ja pysäköintilaitokseen.

Alueelta on poistunut muutoksen myötä polttoaineen jakeluasema ja jätteiden keräyspiste. Polttoaineen jakelupistettä ei asemakaavassa esitetä, mutta pysäköintitaloon voidaan sen sijaan rakentaa sähköau-

2.2.2017

toja varten latauspisteitä. Jätteen keräyspisteelle ei ole löydetty riittävän tilavaa aluetta alueelta. Sijaintipaikaksi ehdotettiin saattoliikenneaukiota.

Saattoliikenneaukio nähtiin tilallisesti liian ahtaaksi jo pelkästään saattoliikenteelle. Mikäli marketin pysäköinti tulee samalle aukiolle, eivät autopaikat tule riittämään. marketin autopaikat on osoitettu kaavassa ensimmäiseen pysäköintikerrokseen, johon tulee myös liityntäpysäköintipaikat ja mahdollisesti myös polkupyörille suojaisa paikka.

Onko matkakeskus unohtunut asemakaavasta, kun sitä ei enää tuoda esiin. Mihin sijoittuu lipunmyyntipiste ja odotustilat? Matkakeskus on edelleen tärkeä osa ja se sijoittuu kokonaisuudessaan maanpäälliseen tasoon muodostaen matkaketjut niin henkilö- ja tavaraliikenteelle erialisine palveluineen.

Liikenteen toimivuuden nähtiin heikkenevän alueella ja se heijastuu etenkin Männistön asukkaisiin. Esitettiin Päivärinteentien uudelleen avaamista ajoneuvoliikenteelle sekä eritasoliittymäratkaisuja kevyelle liikenteelle asemakaava-alueen ulkopuolelta. Liikenteen suunnittelu tulee tehdä laajalla alueella ja pyrkiä ohjaamaan liikennettä useammalle kadulle.

Vaikka rakentaminen muuttaa voimakkaasti ympäristöä ja on korkeaa, nähtiin sen siistivän alueen ja tarjoamalla hyvän sosiaalisen ympäristön ja lähipalvelut myös lähiympäristön asukkaille.

4. Muut asiat

Asemakaavan valmisteluaineisto on nähtävillä internetissä kaupungin sivuilla ja valtuusto-virastotalon ala-aulassa 16.1. – 17.2.2017. Silloin päättyy myös lausunto- ja muistutusten jättämisen aika.

5. Neuvottelun päättäminen

Kokous päättyi kello 18.30.

Muistiin merkitsi
Pauli Sonninen

LINJA-AUTOASEMAN YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVA / -MUUTOS
EHDOTUKSEN ESITTELY / YLEINEN KESKUSTELUTILAISUUS

Aika 1.2.2017 kello 17.00 –

Paikka valtuustosali, Suokatu 42

Osallistujat

Nimi

osoite

Ari Paanula

ari.paanula@gmail.com

Sigge Pihonen
Anto Villilä

arposihonen@gmail.com
anto.villila@kuopio.fi

Juha Kauttonen

juha.kauttonen@
dramaturgiet.net

Mari Ollila

meri.ollila@lapti.fi

Antti Niskanen

Kuopion kaupunki

Jukka Eskelinen

- II -

Markus

- II -

Risto Pekkari

Lapti

Pauli Saarvala

Kuopion kaupunki

ERNO RUOTSAKAINEN

LAPTI

Linja-auto aseman ympäristö / Asemakaava ja asemakaavan muutos

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika: 27.3.2017 kello 11.00–12.40

Paikka: Valtuusto–virastotalo, kaavoituksen neuvottelutila

Läsnä:	Tapio Laaksonen	Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
	Eeva Pehkonen	Pohjois-Savon ELY-keskus
	Leila Kantonen	Pohjois-Savon ELY-keskus
	Kai Perhola	VR-Yhtymä Oy
	Erkki Pärjälä	Kuopion kaupunki, ympäristönsuojelu
	Jari Kyllönen	Kuopion kaupunki, maaomaisuuden hallinta
	Ilkka Korhonen	Kuopion kaupunki, alueellinen rak.valvonta
	Pauli Sonninen	Kuopion kaupunki, asemakaavoitus
	Marika Miettinen	Kuopion kaupunki, asemakaavoitus

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Pauli Sonninen avasi neuvottelun. Puheenjohtajana toimii kaavoitusarkkitehti Pauli Sonninen ja muistion tekee kaavoitusarkkitehti Marika Miettinen. Neuvottelun asialista hyväksyttiin ja sovittiin, että neuvottelu käydään keskusteluluonteisesti yhdistäen asialistan kohdat 2-4.

2. Tilannekatsaus, ehdotuksen esittely, yhteenvedo muistutuksista ja lausunnoista

Pauli Sonninen kävi läpi kaavahankkeen lähiajan aikataulua ja esitteli asemakaavaehdotuksen muutoksia. Asuminen ja vuoropysäköinti olivat keskeisimpiä muutoksia ehdotuksessa.

Kaavaehdotuksesta on tullut 1 muistutus, 1 kommentti ja 5 lausuntoa. Neuvottelun osallistujille lähetettiin ennakkoon lausunnot tutustuttavaksi. Tilaisuuden aluksi jaettiin lausunnot, muistutus ja kommentti sekä niille laaditut vastineet.

Kiinteistö Oy Kuopion Linjurin muistutus

Pauli Sonninen kertoi Linjurin muistutuksen tärkeimmistä kohdista. Muistutuksen johdosta meluselvityksessä alue määritetään uudeksi alueeksi. Lisäksi merkitään radan pohjoiselle merkintä, joka rajoittaa asumien 33 %:iin kokonaisrakennusoikeudesta ja Rautatieaseman viereiselle kulmatontille lisätään määräys, jossa liiketilojen määrän tulee olla vähintään 200 m². Linja-autoaseman osalta poistetaan ää-

29.3.2017

nieristysmääräys (35 dB). Linja-autoasemalla on suojelumerkintä ja meluvaatimukset eivät koske suojelurakennuksia.

Liikenneviraston lausunto

Pauli Sonninen totesi, että liikenneviraston edustaja ei ole paikalla, joten liikenneviraston lausuntoa ei käsitellä tarkemmin. Liikenneviraston lausunto käsitteli suurimmilta osin LR-4-merkintää. Lausunto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksessa.

VR-yhtymän lausunto

Kai Perhola kertoi VR-yhtymän lausunnosta. Lausunnossa nousee esille suojelumerkintä juna-asemarakennuksen osalta. Uuden kaavan myötä alueen käyttö tulee muuttumaan matkustajaliikenteen palvelujen osalta. VR-yhtymä toi lausunnossaan esille kuinka asemarakennuksen osalta tulevaisuudessa tulee paineita sen kehittämiseksi. Toivottiin, että kaavamerkinnöissä otettaisiin huomioon, että asemarakennus voidaan pitää vielä käytössä. Tarkempaa keskustelua suojelumerkinnästä käytiin vielä myöhemmin neuvottelussa.

Pauli Sonninen kertoi kaukolämpöputkesta, joka on kaavassa merkitty eteläpuolelle. Kuopion Energian kanssa on aiheesta keskusteltu ja johto voidaan siirtää, joten alue vapautuu rakentamiselle. Johtorasitemerkintä poistetaan kaavasta.

Pauli Sonninen esitteli piirtämiään rakennussuunnitteluohjeluonnoksia Asemakadun ja Puijonkadun kulman ALP-tontille. Tämän kulmatontin osalta tulee kaavaan muutoksia. Asumista ei tulisi ensimmäiseen kerrokseen. Toiminnallisesti paikka ei ole hyvä asuminen kannalta, koska tontin vierestä kulkee joka puolelta vilkkaita liikenneväyliä. Liiketilaille maantasokerros sopii paremmin, koska siitä kuljetaan paljon vierestä. Kortteliin asetetaan liiketilan minimimäärä 200 m². Keskusteltiin myös siitä tulisiko asumiselle olla maksimimäärän rajoitus tällä tontilla. Autopaikkojen sijoittaminen mahdollistettaisiin korttelissa myös pysäköintitaloon. 35 dB ääneneristävyydsmääräys lisätään Asemakadun puoleiselle rajalle. *Tätä käsitellään vielä myöhemmin alueellisen ympäristönsuojelupalvelujen kommentissa tarkemmin.* Olemassa oleva väestönsuoja merkitään maanalaiseksi tilaksi

Leena Kantonen (ELY) tiedusteli mitä juna-asemarakennuksen liikerakennusmerkintä (K) tarkemmin sisältää. Pauli Sonninen kertoi, että liike- ja toimistorakennusten korttelialue kaavamerkintä mahdollistaa monenlaista käyttöä; ravintola, hotelli, toimisto, majoitus. Asumista merkintä ei sisällä. Merkintä mahdollistaa samantyyppistä toimintaa kuin mitä rakennuksessa nykyisinkin on. Pauli Sonninen kirjasi muistiin, että kaavasielostukseen kirjataan selvennys majoitustoiminnan sallimisesta, jotta vältytään tulevaisuudessa epäselvyyksiltä.

Museoviraston / Kulttuurihistoriallisen museon lausunto

Tapio Laaksonen kertoi kulttuurihistoriallisen museon lausunnosta. Museo pitää korkeaa rakentamista hieman tarpeettomana. Kaavahanke on edennyt kulttuurihistoriallisen ympäristön kannalta hyvään suuntaan aiemmasta ehdotuksesta. Sr-15-merkintä on

29.3.2017

asianmukainen linja-autoaseman kohdalla, mutta rautatieaseman osalta se ei ole riittävä.

Rautatieasemaa koskeva keskustelu

VR:n teettämä rakennushistoriaselvitys rautatieasemasta on valmistunut. Pauli Sonnininen ilmoitti, että selvitys liitetään kaava-aineistoon.

Pohdittiin tulisiko kaavassa erikseen mainita juna-aseman kulkukäytävän säilyttämisestä. Eeva Pehkonen (ELY) totesi, että juna-aseman liikerakennuksissa tulee ottaa huomioon mahdollisuus läpikulkuun alikulkutunnelin kautta. Kaavaselostuksessa on mainittu, että aseman alikulkutunneli olisi tarkoitus korjata.

Eeva Pehkonen korosti, että odotusaula on tärkein säilytettävä tila. Ravintola/ kahvilan tulisi säilyä tilana ja julkinen kulkuyhteys tunneliin säilyttää. Pauli Sonnininen kertoi, että yhteyttä linja-autoaseman ja juna-aseman välillä parannetaan uudella yhteydellä rautatieaseman takaa. Uusi alikulku toimisi ympärivuorokauden, eikä vain silloin kun asemarakennus on auki. Nykyisin tunnelista ei pääse öisin kulkemaan, koska asemarakennus on kiinni. Rakennus voi myös siirtyä toiselle omistajalle, jolloin yhteyden säilymisestä ei voi tietää.

Kai Perhola totesi, että toiminnallisuuden kannalta voi tulla paineita muuttaa rautatieaseman tiloja. Suojelumääräyksen ei tulisi olla täysin ehdoton ja museon kanssa voisi keskustella rakennuksen muutoksista sitten tarpeen mukaan. Tapio Laaksonen korosti, että rautatieasemarakennuksen osalta tullaan aina todennäköisesti tarvitsemaan museoviraston lausunto, jos rakennukselle tehdään mitään muutoksia.

Pauli Sonnininen esitteli erilaisia suojelumerkintöjä, joita asemarakennuksen osalta voisi harkita. Päädyttiin räätälöimään uusi merkintä sr-26 ja sr-28-merkintävaihtoehtojen pohjalta.

Suojelumerkinnässä ei erikseen mainita miten sisätilat tulee säilyttää. Pauli Sonnininen kertoi, että kaavaselostuksessa kuitenkin voidaan tarkemmin selostaa, että mitkä ovat keskeisimmät säilytettävät osat sisätilasta (sisäänkäynti, odotushalli ja tunnelin alkuosa).

Tapio Laaksonen ehdotti, että määräyksessä lisätään kohta ”muutostöissä on kuultava museoviranomaista”. Tapio totesi, että voisi käyttää mieluiten sanamuotoa ”museoviranomainen”, koska organisaatio tulee muuttumaan, eikä ole varmaa mikä tarkka nimi asiasta päättävällä taholla tulevaisuudessa on.

Juna-aseman suojelumerkinnän käsittelyn aikana Jari Kyllönen poistui 11.58, jonka jälkeen Ilkka Korhonen poistui 12.01.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto

Leila Kantonen kertoi ELY-keskuksen lausunnosta. Lausunnossa esiin nousi seikka, että ”Rautatieympäristöt” RKY-aluerajausta ei ollut esitetty kaavassa. Pauli Sonnininen totesi, että kaavaan lisätään rky-alueraja.

LR-4 merkintää on m. myös muutettu ELY-keskuksen lausunnon pohjalta. Muutetussa merkinnässä mainitaan, että laiturikatoksen, kävely- ja tavaratunnelin suunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Männistön asukasyhdistyksen lausunto

Pauli Sonninen kertoi, että Männistön asukas yhdistyksen lausunto ei johda kaavan osalta muutoksiin. Lausunnossa esiin nousseet seikat kuitenkin huomioidaan suunnittelussa.

Keskusteltiin myös hieman ekopisteistä. Pauli Sonninen totesi, että tältä alueelta ei ole löydetty paikkaa ekopisteelle. Paulin mielestä ekopisteet tulisi osoittaa jo yleiskaavatasolla. ELY-keskuksen edustajat olivat samaa mieltä. Erkki Pärjälä huomautti, että ekopisteet eivät ole enää kaupungin hallinnassa, joten niiden seuranta on hankalaa.

Alueellisen ympäristönsuojelupalvelujen kommentti

Erkki Pärjälä kertoi alueellisen ympäristönsuojelupalvelujen kommentista. Asumisen tuominen etenkin Asemakadun ja Puijonkadun nurkkaan hiertää, koska joka puolella on vilkkaita liikenneyhteyksiä. Mietityttää kuinka viihtyisää asuinympäristöä tällaiselle alueelle voi tulla. Meluohjearvot ylittyvät monissa kohdin alueella, normaaliratkaisuilla ei asumista saa toteutettua. Joka puolelta tulee melua, eikä mihinkään saa muodostettua rauhaa sisäpihaa. Ääneneristysvaatimuksia tulisi myös hieman nostaa kaava-alueella. Asemakadun puolelta oli jäänyt 35 dB äänieristysmääräys puuttumaan, Pauli Sonninen ilmoitti, että puuttuva merkintä lisätään korjattuun kaavaehdotukseen.

3. Viranomaisten näkemykset

Käytiin läpi kohdassa 2.

4. Keskustelu esille nousseista asioista

Käytiin läpi kohdassa 2.

5. Johtopäätökset ja jatkotoimenpiteet

Päätettiin juna-asemarakennuksen osalta luoda uusi suojelumerkintä sr-33, jossa erikseen mainitaan, että muutoksien osalta tulee kuulla museoviranomaista. Muut korjattuun asemakaavaehdotukseen tehtävät korjaukset ja lisäykset tehdään Paulin vastineissa tehdyn esityksen mukaisesti.

Pauli Sonninen kertoi kaavan tavoiteaikataulun.

6. Muut asiat

Ei ollut muita asioita.

7. Neuvottelun päättäminen

Puheenjohtaja päätti neuvottelun kello 12.40 ja kiitti osallistujia hyvästä keskustelusta.

Muistion laati

kaavoitusarkkitehti

Marika Miettinen

Jakelu

Osallistujat