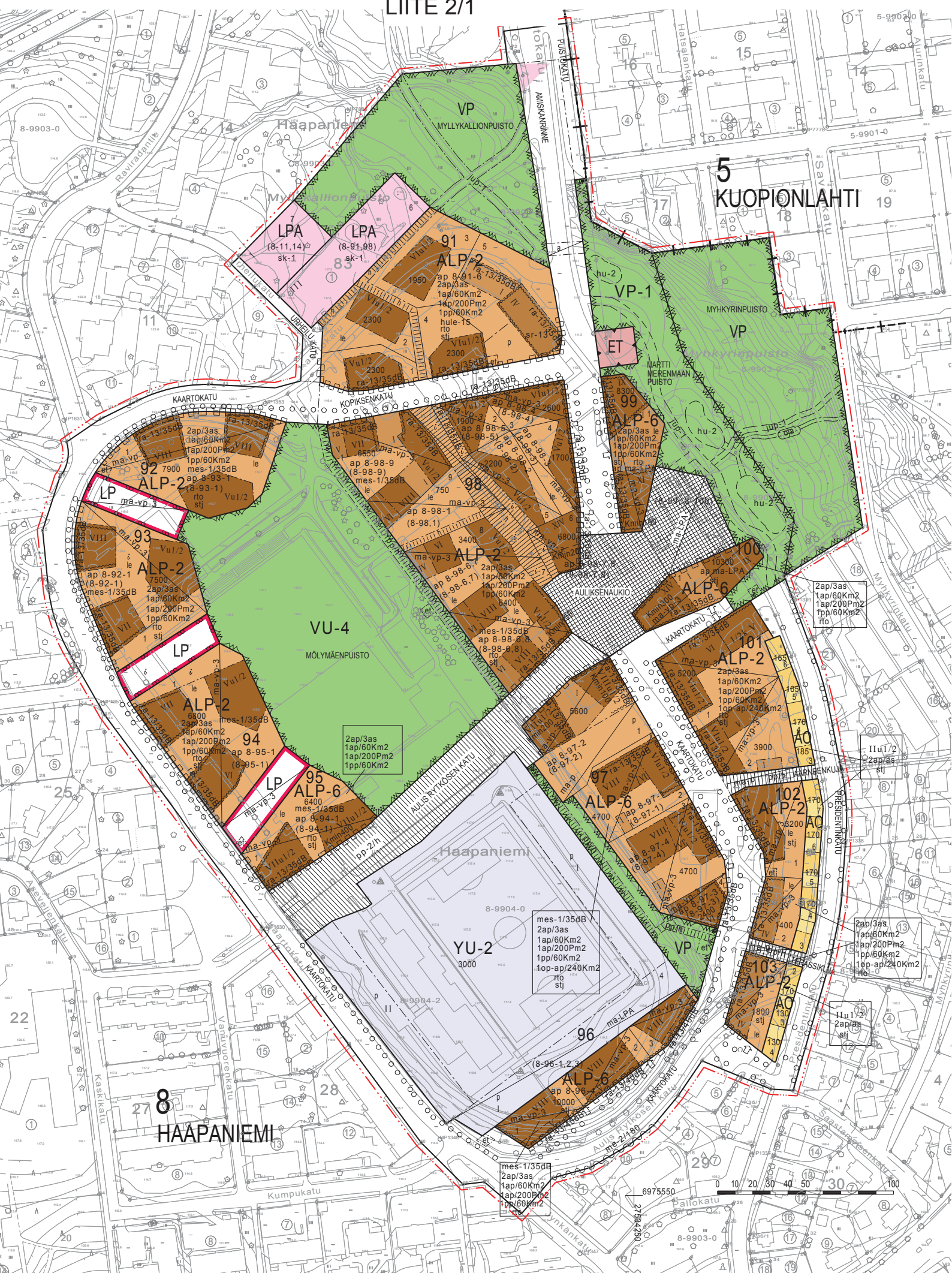




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0050000
Erillispientalojen korttelialue.



0060102
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.



0060130
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.



0200004
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Aluetta saa käyttää myös tapahtumien ja näyttelyiden järjestämiseen. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liike- ja pysäköintitiloja.



0330000
Puisto.



0330001
Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.



0360019
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn.



0520000
Yleinen pysäköintialue.



0570000
Autopaikkojen korttelialue.



0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



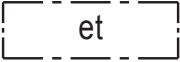
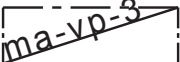
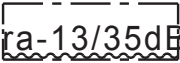
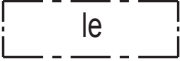
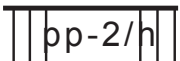
0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



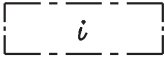
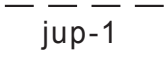
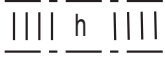
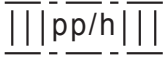
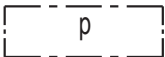
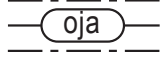
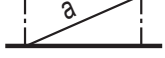
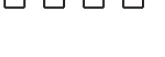
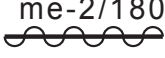
0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — —	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — — — —	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
stj	0880010 Merkintä osoittaa, että korttelialueelle on laadittava sitova tonttijako.
5 KUO 95	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
185	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1	0930000 Korttelin numero.
1	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PUISTO	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
185	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Kmin400	0960008 Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.
V	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k V	1010000 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
VIu1/2	1020000 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
hu-2	1030027 Hulevesiallas.

LIITE 2/4

rto	1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
	1130000 Rakennusala.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1210009 Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.
	1220001 Maanalainen pysäköintilaitos.
	1220008 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
mes-1/35dB	1320017 Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava parvekelasein.
	1320018 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden (ulko- ja sisämelutason erotus) liikennemelua tai raideliikennemelua vastaan on oltava 35 dB (A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
hule-15	1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
○ ○ ○ ○ ○	1350002 Istutettava puurivi.
	1360000 Katu.
	1370000 Katuaukio/tori.
	1410000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	1410006 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta.

LIITE 2/5

	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
	1493004 Ulkoilureitti.
	1500001 Korttelinosa, jolle on rakennettava jalankulku- ja pyöräliikenteen väylä, jolla huoltoajo on sallittu.
	1500010 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1540001 Alueelle varattava avo-oja.
	1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
	1580000 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1620013 Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.
1ap/Km ²	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/200Pm ²	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/60Km ²	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1op-ap/240Km ²	1630033 Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
2ap/3as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
(8-97-3)	1650000 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ap 8-98-7,8	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saada sijoittaa.

sr-13

1710013

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

sk-1

1720002

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitilalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

8. kaupunginosan (Haapaniemi)

korttelia 10, urheilu-, puisto- ja

liikennealueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

8. kaupunginosan (Haapaniemi)

korttelit 91...103 sekä katu-, tori-, liikenne- ja

virkistysalueita sekä erityisalue.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	30.3.2017 Suunn PS Piirt LL, EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 4148/2015
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri
		N:O 792