

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	297 Kuopio	Täyttämispvm	21.03.2017
Kaavan nimi	Kuikkalampi		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	16,0486	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	15,6277
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4209

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	16,0486	100,0	22426	0,14	15,6277	22426
A yhteensä	3,7887	23,6	22426	0,59	3,7887	22426
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,0273	56,2			9,0134	
R yhteensä						
L yhteensä	1,6418	10,2			1,2348	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	1,5908	9,9			1,5908	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,1888	13,6		2,1888	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

LIITE 1/2

Alamerkinnot

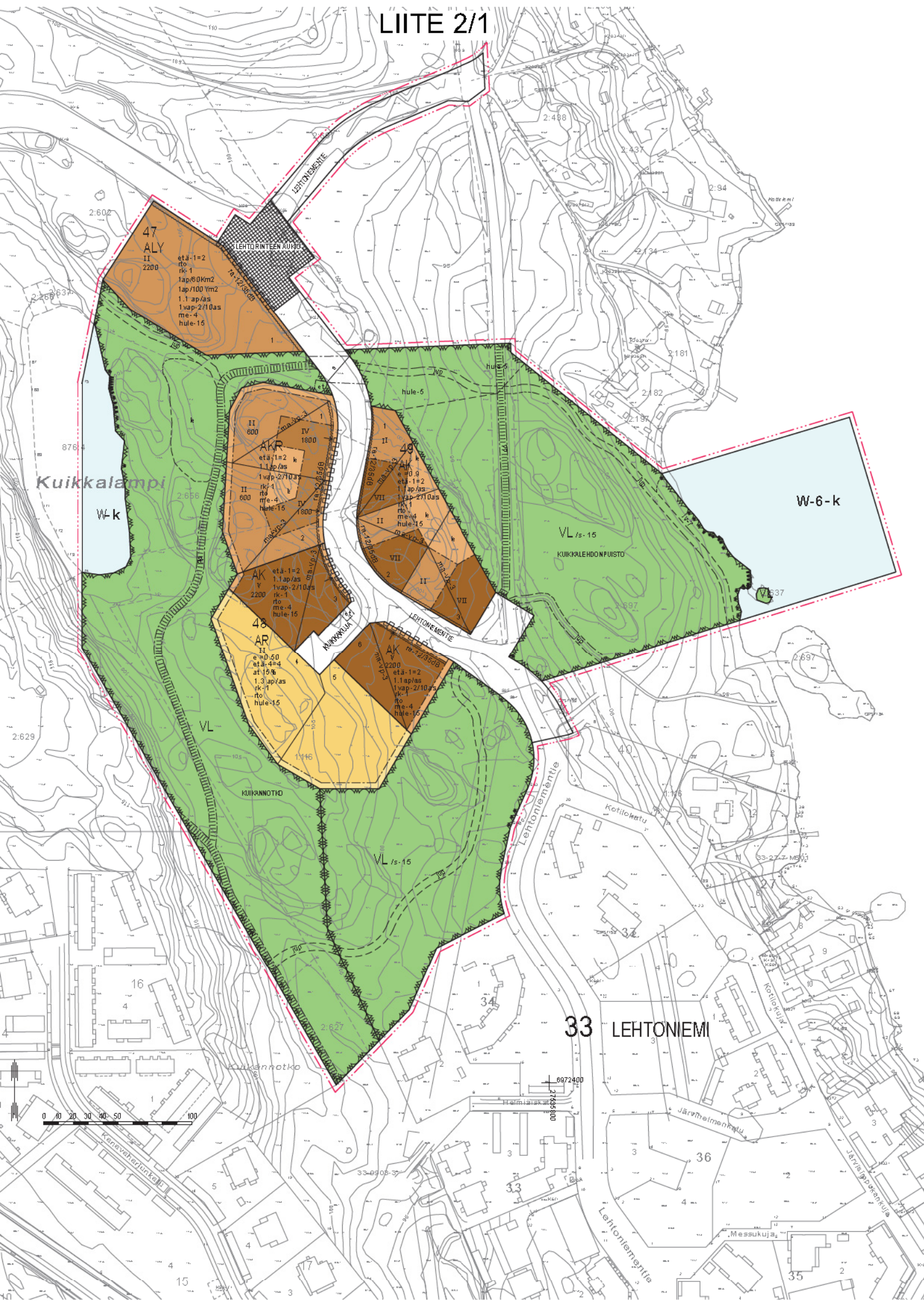
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	16,0486	100,0	22426	0,14	15,6277	22426
A yhteensä	3,7887	23,6	22426	0,59	3,7887	22426
AK	1,3936	36,8	11105	0,80	1,3936	11105
AR	0,8752	23,1	4376	0,50	0,8752	4376
AKR	0,7952	21,0	4771	0,60	0,7952	4771
ALY	0,7247	19,1	2174	0,30	0,7247	2174
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,0273	56,2			9,0134	
VL	9,0273	100,0			9,0134	
R yhteensä						
L yhteensä	1,6418	10,2			1,2348	
Kadut	1,3994	85,2			0,9923	
Katuauk./torit	0,2424	14,8			0,2425	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	1,5908	9,9			1,5908	
W-6	1,2065	75,8			1,2065	
W-k	0,3843	24,2			0,3843	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,1888	13,6		2,1888	
ma-vp-3	2,1888	100,0		2,1888	

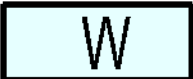
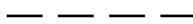
[illegible][illegible][illegible]

The map displays the Lehtoniemi area with various land parcels outlined in red dashed lines. Key features include:

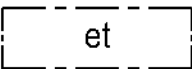
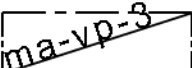
- Water Bodies:** Kuikkalampi (W-k) on the left and W-6-k on the right.
- Land Parcels:** Several parcels are labeled with numbers and codes, such as 47 ALY II 2200, 48 AR II e=0.50 etä-1=4 at-1=4 1.3 ap/as rk-1 rto hule-15, and 49 AK e=0.9 etä-1=2 1.1 ap/as rk-1 rto me-4 k hule-15.
- Infrastructure:** Roads like Lehtoniementie and Kotilokatu are shown. A scale bar indicates distances from 0 to 100 meters.
- Topography:** Contour lines indicate elevation, with peaks reaching up to 2602 meters.

[illegible]

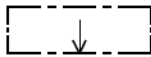
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
	0020050 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
	0040000 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0810000 Vesialue.
	0810006 Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita sekä aallonmurtajia.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
33	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
LEH	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
49	0930000 Korttelin numero.
1	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LIITE 2/3

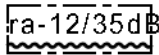
LEHTORIN	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
etä-1=2	0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
etä-4=4	0970005 Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.
at 15%	0980005 Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen ja talousrakennusten rakentamista varten.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
hule-15	1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
e =0.9	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
rto	1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
rk-1	1120007 Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.
	1130000 Rakennusala.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1210009 Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

LIITE 2/4



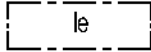
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



1320014

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.



1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

lv-7

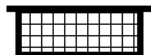
1330070

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkoja.



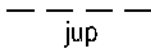
1360000

Katu.



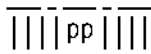
1370000

Katuaukio/tori.



1490001

Kuntopolku



1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

me-4

1620015

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melunsuojarakenteita on tarvittaessa muutettava.

1ap/60Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Ym2

1630006

Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1.1ap/as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1vap-2/10as

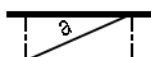
1640012

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

- k

1660001

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.



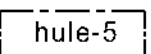
1560002

Alueen alittava liikenneväylä.

/s-15

1670022

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.



1340047

Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin

Pappilan kylän (423) tilan Rn:ot 1-116, 2-627, 2-629, 2-637, 2-656 ja osia tiloista 2-602, 2-664 ja 2-697 sekä osaa vesialueesta 876-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

33. kaupunginosan (Lehtoniemi)
katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

33. kaupunginosan (Lehtoniemi)
korttelit 47...49 sekä tori-, katu-, virkistys- ja
vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

33. kaupunginosan (Lehtoniemi)
korttelin 47 osa sekä katu- ja torialuetta.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lähti Asemakaavapäällikkö	30.3.2017 Suunn UK Piirt EK,LL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 2321/2017
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	N:o 836