

ASEMAMAAN MUUTOS ALUE

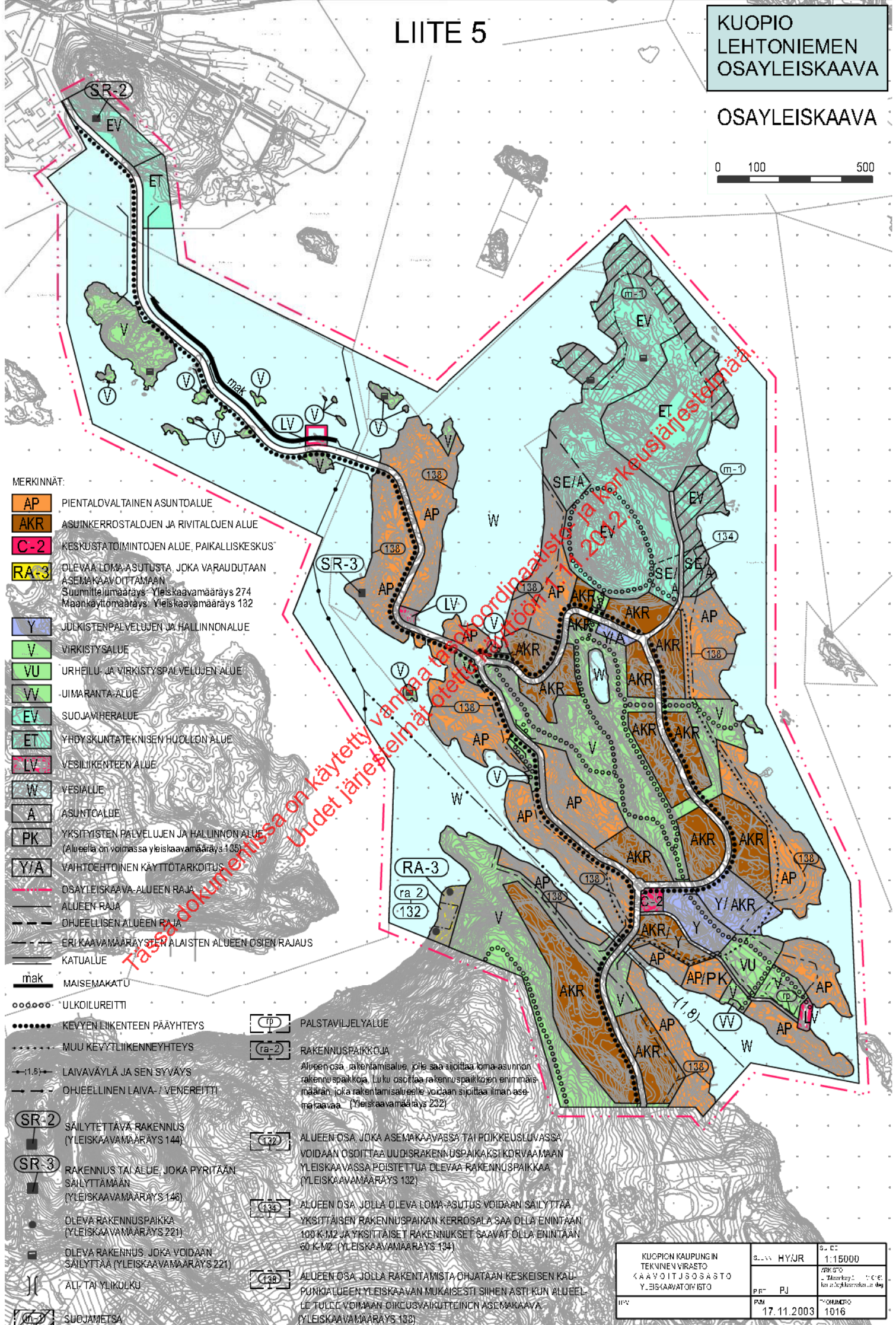
KAAVOITTAMATON ALUE

ASEMAMAAN MUUTOS ALUE

W-6-I

100 m

OTE AJANTASA-ASEMAMAAN JA POISTETTAVA ASEMAMAAN



MERKINNÄT:

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- AKR** ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN ALUE
- C-2** KESKUSTA-OI-MINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS
- RA-3** OLEVAA LOMA-ASUTUSTA, JOKA VARAUDUTAAN ASEMAKAAVOITTAAMAAN
Suunnittelu määräys: Yleiskaavamääräys 274
Maankäyttö määräys: Yleiskaavamääräys 132
- Y** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- V** VIRKISTYSALUE
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- W** UIMARANTA-ALUE
- EV** SUOJAVHERALUE
- ET** YHDYSKUNTA-TEKNISEN HUOLLON ALUE
- LV** VESILIIKENTEEN ALUE
- W** VESIALUE
- A** ASUNTOALUE
- PK** YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
(Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 135)
- Y/A** VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- OHJEELLISEN ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN RAJAUS
- KATUALUE
- mäk** MAISEMAKATU

- o-o-o-o-o** ULKOILUREITTI
- o-o-o-o-o** KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS
- o-o-o-o-o** MUU KEVYTLIIKENNEYHTEYS
- ←(1.8)→** LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS
- OHJEELLINEN LAIVA- / VENEREITTI
- SR-2** SÄILYTTÄVÄ RAKENNUS (YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 144)
- SR-3** RAKENNUS TAI ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN (YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 146)
- OLEVA RAKENNUSPAIKKA (YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 221)
- OLEVA RAKENNUS, JOKA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ (YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 221)
- ||** ALI- TAI YLIKULKU
- (m-2)** SUOJAMETSA
- (rp)** PALSTAVILJELYALUE
- (ra-2)** RAKENNUSPAIKKOJA
Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa oma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman asemakaavaa. (Yleiskaavamääräys 232)
- (132)** ALUEEN OSA, JOKA ASEMAKAAVASSA TAI POIKKEUSLUOVASSA VOIDAAN OSOITTAA UUDISRAKENNUSPAIKKSI KORVAAMAAN YLEISKAAVASSA POISTETTUA OLEVAA RAKENNUSPAIKKAA (YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 132)
- (133)** ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA LOMA-ASUTUS VOIDAAN SÄILYTTÄÄ YKSITTÄISEN RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 K/M2 JA YKSITTÄISET RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 60 K/M2. (YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 134)
- (138)** ALUEEN OSA, JOLLA RAKENTAMISTA OHJATAAN KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVAN MUKAISESTI SIIHEN ASTI KUN ALUEELLE TULLEE VOIMAAN OIKEUSVAIKUTTEINEN ASEMAKAAVA. (YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 138)


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa laajamääräistä ja poikkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettiin käyttöön 2022.

KUOPIO KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO YLEISKAAVOITUSISTO	S. HYJR PJ PAM	S. 1:15000 ARKS - Määräys - 10/2003 - 10/2003
17.11.2003	1016	


5.11.2003


0 50 200


Merkinnät


 Tuore tai lehtomainen kangas
(17,24,64,68,72)


 Tuore tai lehtomainen seka-
puukangas (40,49,63,67,71)


 Lehtomainen kuusikangas
(4,6,18,21,22,26,30,32,34,36,56)

 Tuore mäntykangas
(47,54)


 Kuiva mäntykangas
(13,15,20,35,50,51,60,61)


 Kuiva mäntykangas, taimikko
(7,62,66)


 Lehtimetsä
(16,25,39,43,48,53,57,58)

 Lehtimetsä, soistunut, rehevä
(14)

 Rehevä sekametsä
(3,5,12,45,52,55)

 Rehevä lehtomainen korpi
(19,46,69)

 Hakkuualue
(8,23,27,29,33,59,65)

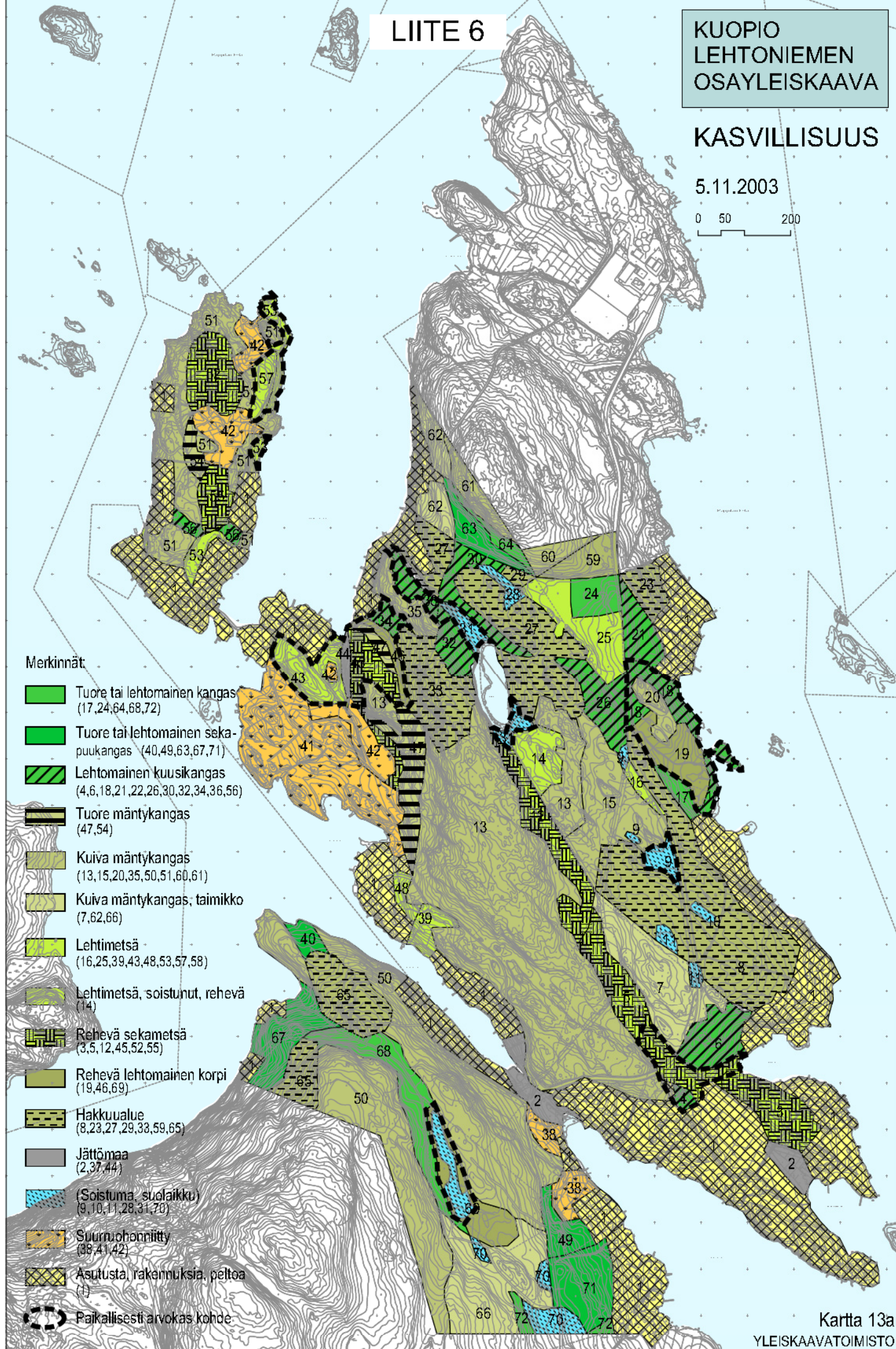
 Jättömaa
(2,37,44)

 (Soistuma, suolaikku)
(9,10,11,28,31,70)

 Suurnuonniitty
(38,41,42)

 Asutusta, rakennuksia, peltoa
(1)

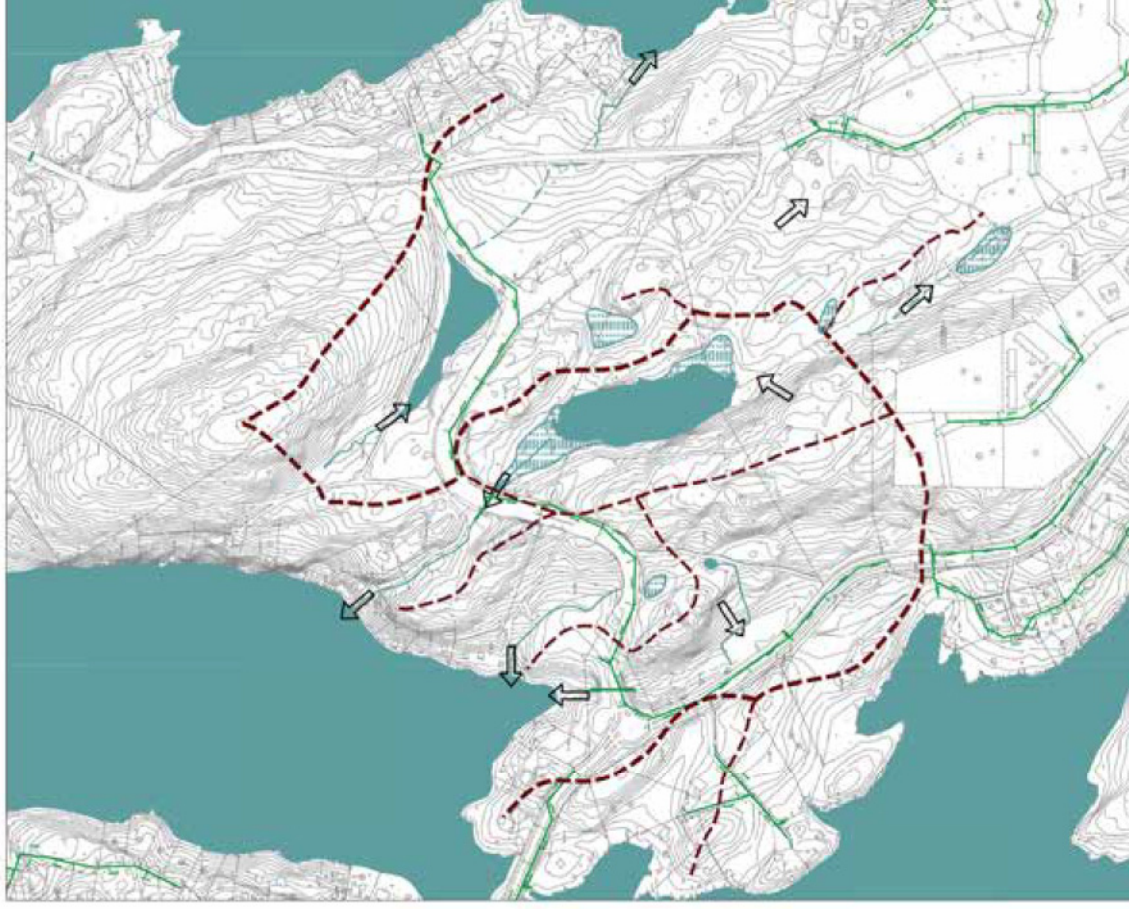
 Paikallisesti arvokas kohde



2.2 VESI JA HULEVESI

aihe: Analyysi suuomittelalueen vesisuhteista ja hulevesien hallinnan lähtökohdat
kohde: Kuikkalampi-Lehtorinne
sijainti: Kuopio
aika: 2012

Alueen pintavesien vastaanottava vesistö on Kallavesi. Vaihtelevan maaston takia alueen pintavedet ohjautuvat useaan eri purkupisteeseen. Alueella on useita pieniä puroja tai noroja. Kuikkalammen vedet purkautuvat luoteeseen pieneen puroon. Lammen valuma-alue on hyvin pieni. Sinne kertyy pintavesiä vain ympäröiviltä kallioilta. Alueen maaperä ei ole erityisen hyvin vettä läpäisevää, koska kallio on kaikkialla lähellä maanpintaa. Moreenia on vain Kaivannonkadun pohjoispuolella noron kohdalla.



Kuva: Analyysi vesisuhteista ja hulevesien hallinnan lähtökohdat. 12.12.2012.

7.5 RAKENTAMISALUEET

aihe: Maankäyttösuunnitelman rakentamisalueet
 kohde: Kuikkalampi-Lehtorinne
 sijainti: Kuopio
 aika: 2012–2014

Kuikkalampi-Lehtorinteen maankäyttösuunnitelman pohjaksi laadittiin kartta rakentamisalueista.

Maankäyttösuunnitelmassa on huomioitu lähtökohdissa määritellyt luontoarvot. Lähes kaikki rakentaminen on pysynyt sovitulla, rakennettaviksi tarkoitetuilla alueilla.

Suunnittelutyön aikana esille nousi ajatus ns. kompensatioperiaatteesta, jossa asemakaavalla tai tonttuluovutusehtojen kautta voitaisiin toteuttaa kestävää kaupunkisuunnittelua ja rakentamista, mm. viherkattoja, aurinkopaneeleita, pihakansia ja ympäristötäideiteoksia.



Arvokas luontoalue

Osayleiskaavaan merkitty rakentamisalue

Kuva: Rakennettavuusalueet, 14.1.2014.

2.3 RAKENNETTAVUUS

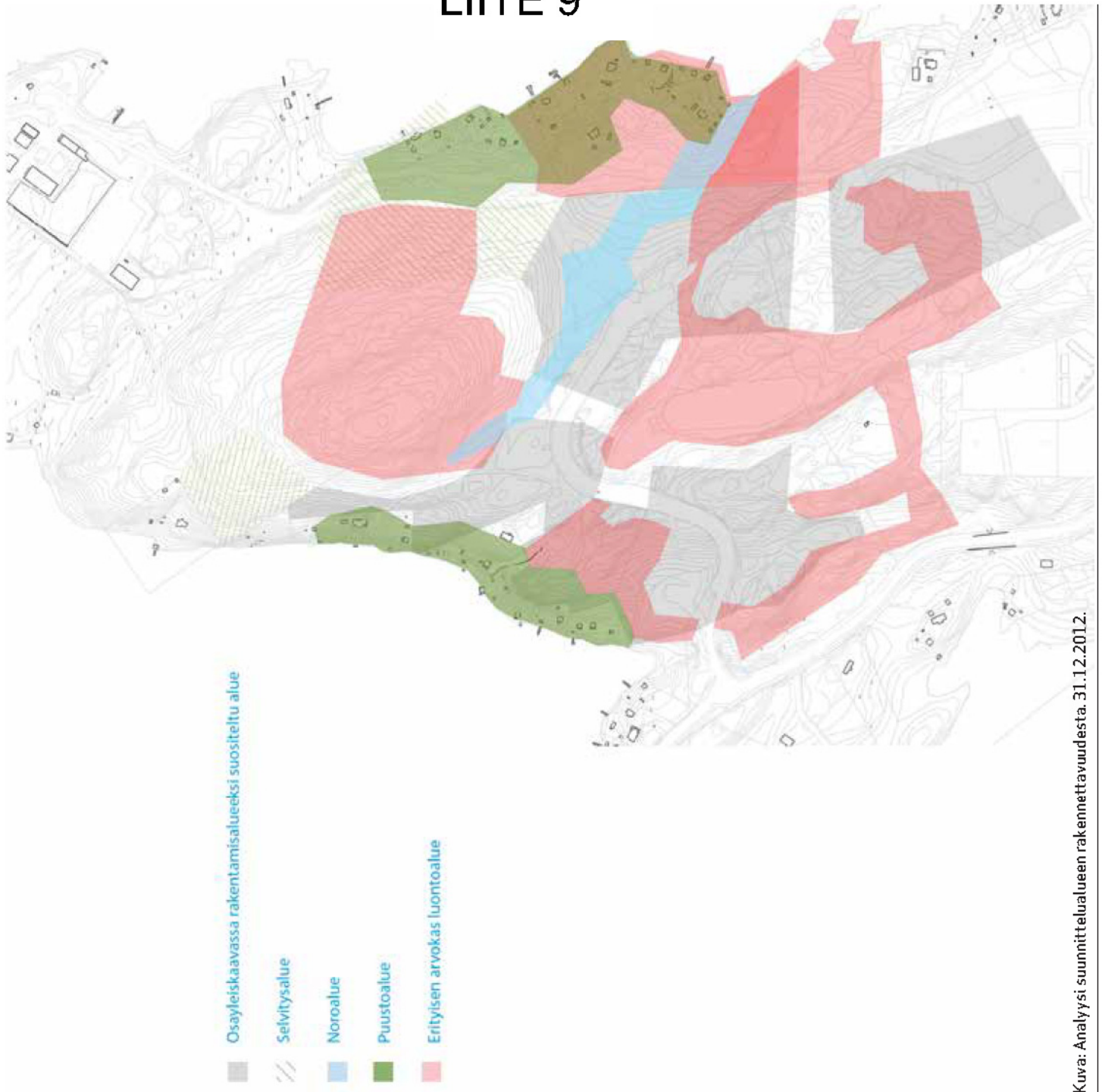
aihe: Analyysi suunnittelualaueen rakennettavuudesta
kohde: Kuikkalampi-Lehtorinne
sijainti: Kuopio
aika: 2012

Kartassa harmaalla näkyvät alueet ovat osayleiskaavassa rakennettavaksi suunniteltuja alueita. Ne ovat pääosin suotuisiin ilmansuuntiin, eli järvelle ja itään, etelään tai länteen viettäviä rinteitä.

Osayleiskaavan jälkeen tehdyssä viherverkostselvityksessä viheralueiksi ja -käytäviksi suositellut alueet on merkitty vihreällä ja sinisellä. Näiden alueiden rakentaminen on harkinnanvaraista ja on tutkittu tässä työssä. Erityisen arvokkaat luontoalueet on merkitty punaisella. Tärkeät luontoalueet on pyritty säilyttämään mahdollisimman suurina kokonaisuuksina.

Vihreällä viivoituksella merkitylle alueelle aiheutuu ajoittaisia hajuhaittoja pohjoisosassa sijaitsevasta vedenpuhdistamosta. Lisäksi näillä alueilla rinne on hyvin jyrkkä. Alueen rakentamismahdollisuudet on tutkittu tässä työssä.

LIITE 9



Kuva: Analyysi suunnittelualaueen rakennettavuudesta. 31.12.2012.