

§ 64

Asianro 8685/10.00.02.01/2015

Maa-alueen suunnitteluvaraus / Peab Oy

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen **Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Peab Oy on tehnyt suunnitteluvaraushakemuksen tontista 297-12-16-1, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi LPA.

Suunnitteluvaraus liittyy Puijonlaaksossa Hiihtäjäntiellä tontteihin 12-16-1 ja 12-16-2 kohdistuvaan asemakaavan muutokseen. Kaavatyön tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa LPA-alueen osittaisen varaamisen asuinrakennuksille. Samalla selvitetään autopaikkatarpeet suunnittelualueella ja sen läheisyydessä.

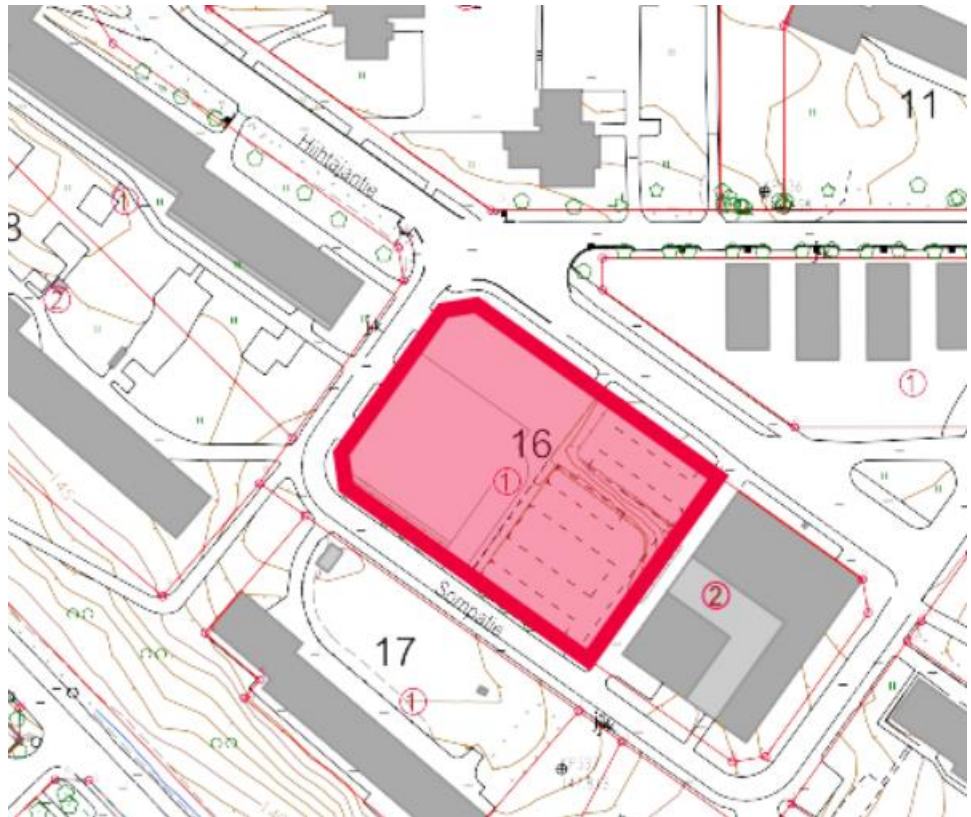
Peab Oy rakentaa parhaillaan tontille 12-16-2 kahta lamellimaista kerrostaloa, jotka valmistuvat keväällä 2017.

Kaavan muutosalue ja tontti 12-16-1 on esitetty oheisissa kartoissa.



kuva 1: kaava-alueen sijainti

12.04.2017



kuva 2: tontti 12-16-1

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset arvioidaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle suunnitteluvarauksen tekemistä Peab Oy:lle tontista 12-16-1 seuraavin ehdoin:

1. Suunnitteluvaraus on voimassa vuoden asemakaavan voimaantulosta lukien, jonka aikana on tehtävä lopullinen maanvuokrasopimus tai kiinteistökauppa.
2. Varausmaksua ei peritä.
3. Tontin vuokraamisesta tai myynnistä päätetään erikseen toimivaltaisen viranomaisen päätöksellä.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnittelukustannuksia varauksen saajalle, mikäli hanke ei saa tarpeellisia viranomaislupia tai hanke muutoin raukeaa.

Valmistelija
Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

12.04.2017

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

