

§ 39

Asianro 2063/10.03.00.00/2017

**Sähköjohdon sijoittaminen / 174-416-3-108 / Killinkallio / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy**

**Rakennuslupainsinööri Antti Kankkunen**  
**Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistö	Killinkallio 174-416-3-108
Hakija	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Toimenpide	Sähköjohdon sijoittaminen liitekartan 1 25.4.2016 päivätyn suunnitelman mukaisesti tilan 174-416-3-108 alueelle / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus on päivätty 3.5.2016. Hakemus on tullut vireille Juankoskelle ennen kuntaliitosta. Samalla on haettu aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.
Hakemus	<p>Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sijoittamislupaa 25.4.2016 päivätyn Markku Hassisen laatiman suunnitelman liitekartta 1 mukaisesti. Keskijänniteilma-johto (20 kV) rakennettaisiin hyödyntäen olevaa johtokäytävää.. Reitistä 55 m sijoittuu metsäalueelle. Tilan alueelta puretaan vanha muuntoasema ja 0,4 kV ilmajohtot.</p> <p>Suunniteltu ilmajohto on osa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.</p> <p>Kustannusvertailun mukaan maakaapelointi vaihtoehto on 13 kertaa kalliimpi kuin ilmajohtovaihtoehto.</p>
Sovellettavat lainkohdat	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti: <i>"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen</i></p> <p><i>Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.</i></p> <p><i>Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.</i></p> <p><i>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."</i></p>

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamispäätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

**Hakemuksen käsittely**

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on 3.5.2016 päivätyllä hakemuksella hakenut lupaa 20 kV keskijännitejohdon sijoittamiselle Killinkallio 174-416-3-108 tilan alueelle liitekartta 1 mukaisesti.

Linjojen vaihtoehtoisista sijoittamisista ei ole päästy sopimukseen maanomistajien kanssa.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on laatinut kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa linjan rakentamiseksi. Ilmajohdovaihtoehto sijoittuu 55 m matkalta tilan alueelle liittyen olevaan johtokäytävään. Maakaapelointivaihtoehto sijoittuisi lähes samaan linjaukseen kuin ilmajohto.

**Maanomistajien vastineet**

Suunnitelmista pyydettiin tilan Killinkallio 174-416-3-108 omistajien vastineet 6.3.2017.

Maanomistajat eivät ole antaneet vastinetta.

**Kaavatilanne**

Alue on kaavoittamatonta aluetta..

**Alueen luontoarvot**

Alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

**Vaikutusten arviointi**

-

**Esitys**

Esitän että, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa 20 kV:n sähköjohto tilan Killinkallio 174-416-3-108 alueelle 3.5.2016 päivätyn hakemuksen ja liitekartan 1 mukaisesti.

Aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa ei myönnetä, koska hakija ei ole esittänyt erityisiä perusteita aloittamisoikeuden tarpeeksi.

**Perustelut**

Johdon sijoittaminen ei vaikeuta alueen kaavoittamista.

Ilmajohdon vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Hakemuksen mukainen ilmajohto on 13 kertaa edullisempi kuin maakaapelointivaihtoehto.

Suunniteltu ilmajohto on osa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n verkostosaneerusta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.

**Maksut**

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 600 euroa.

20.04.2017

39 §

Rekisteröinti	Päätöksen saatua lainvoiman se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.	
Sovelletut lainkohdat	MRL 161 §, MRA 81 §	
Liitteet	5	2063/2017 Hakemus (ei julkaista internetissä, jaetaan lautakunnan jäsenille)
	6	2063/2017 Suunnitelmakartat
Viiteaineisto	*	2063/2017 Sijaintikartta
		Valmistelija Antti Kankkunen puh. +358 44 718 5180 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.	
<b>Päätös</b>	Lautakunta yksimielisesti hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.	

