

Rakennusvalvonnan TOPTEN 2016

Kysely ja koonti:

Jakelu:

Emilia Tommila

Kai Miller

Sirkku Malviala

Eija Muttonen-Mattila

Pekka Virkamäki

Pekka Seppälä

Reima Ojala

Raimo Ström

Raimo Luukka

Ilkka Korhonen

Tapani Ryynänen

Tampere

Helsinki

Espoo

Tampere

Vantaa

Oulu

Turku

Jyväskylä

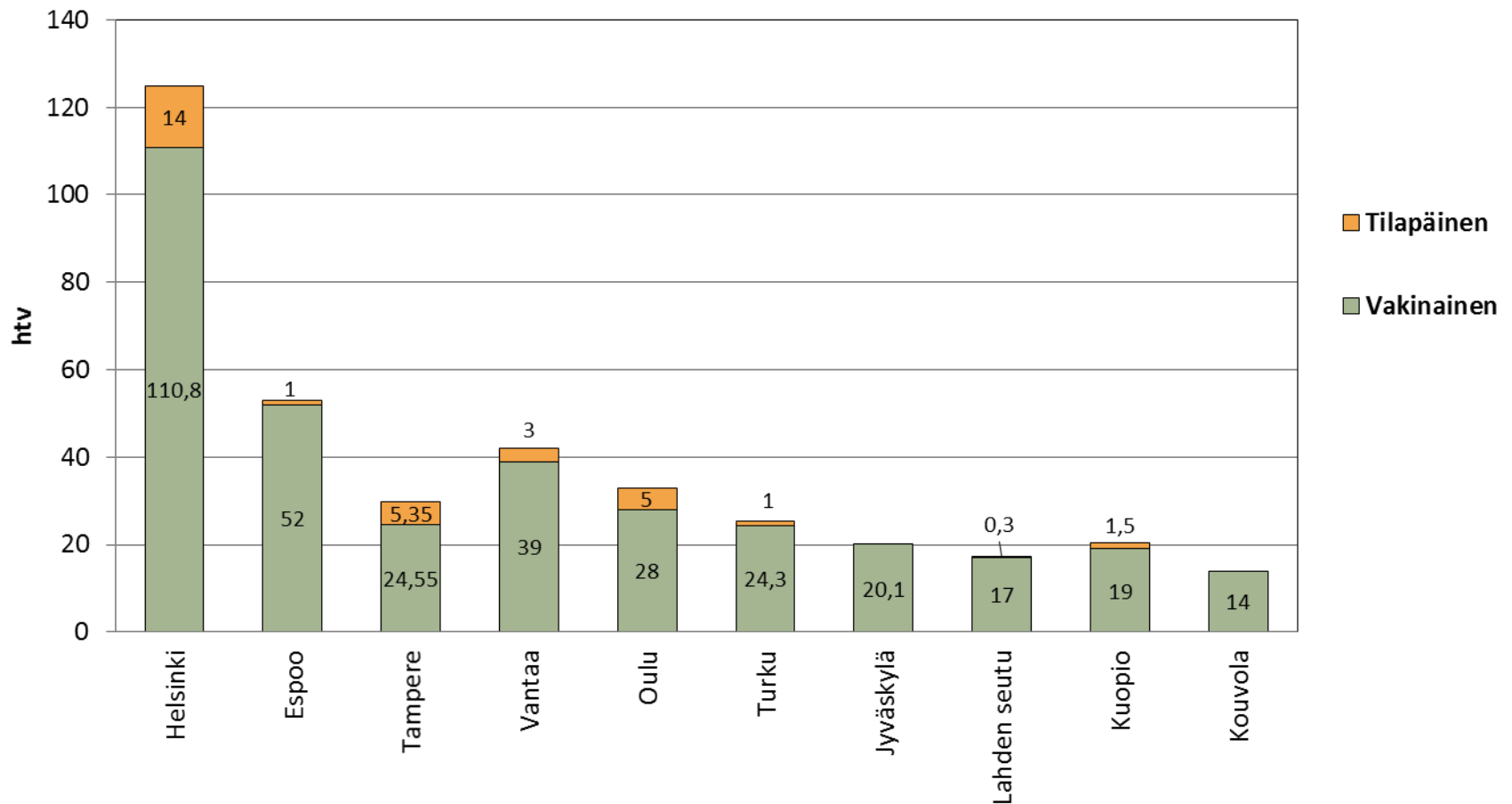
Lahti

Kuopio

Kouvola

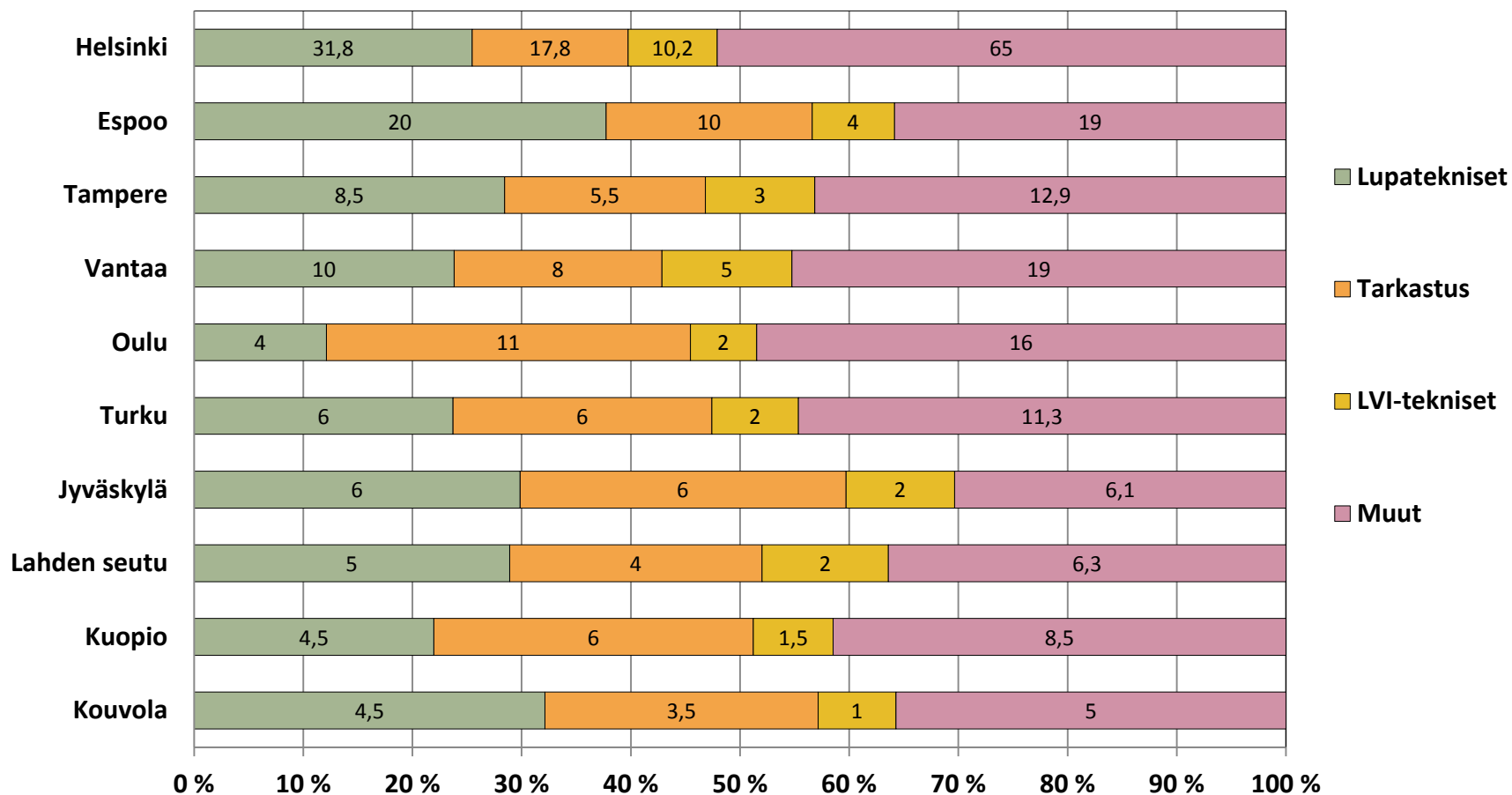
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 1/6

Henkilökunta vuonna 2016



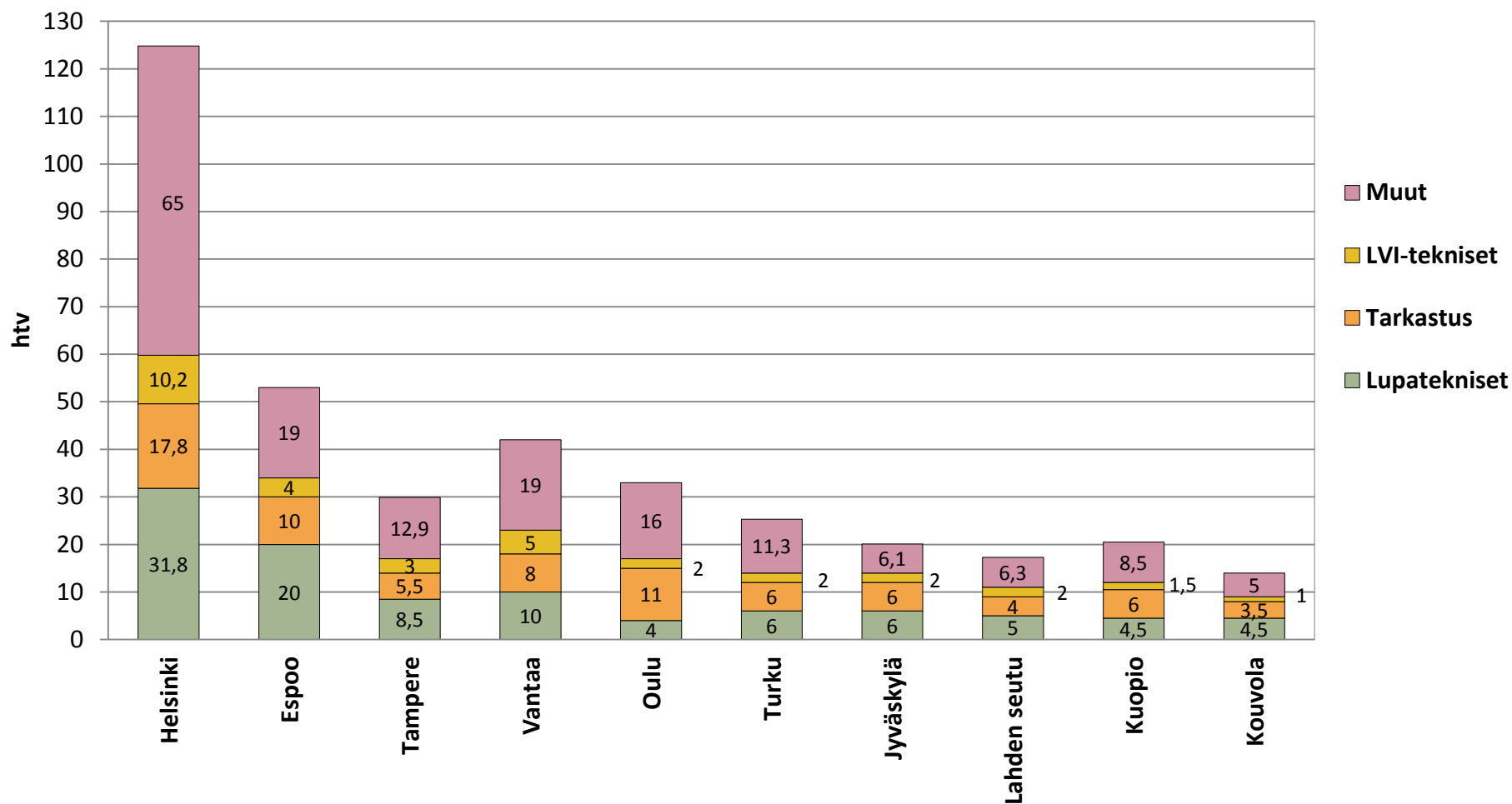
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 2/6

**Henkilöstöjakauma osastoittain 2016
(vakinainen ja tilapäinen yhteensä)**



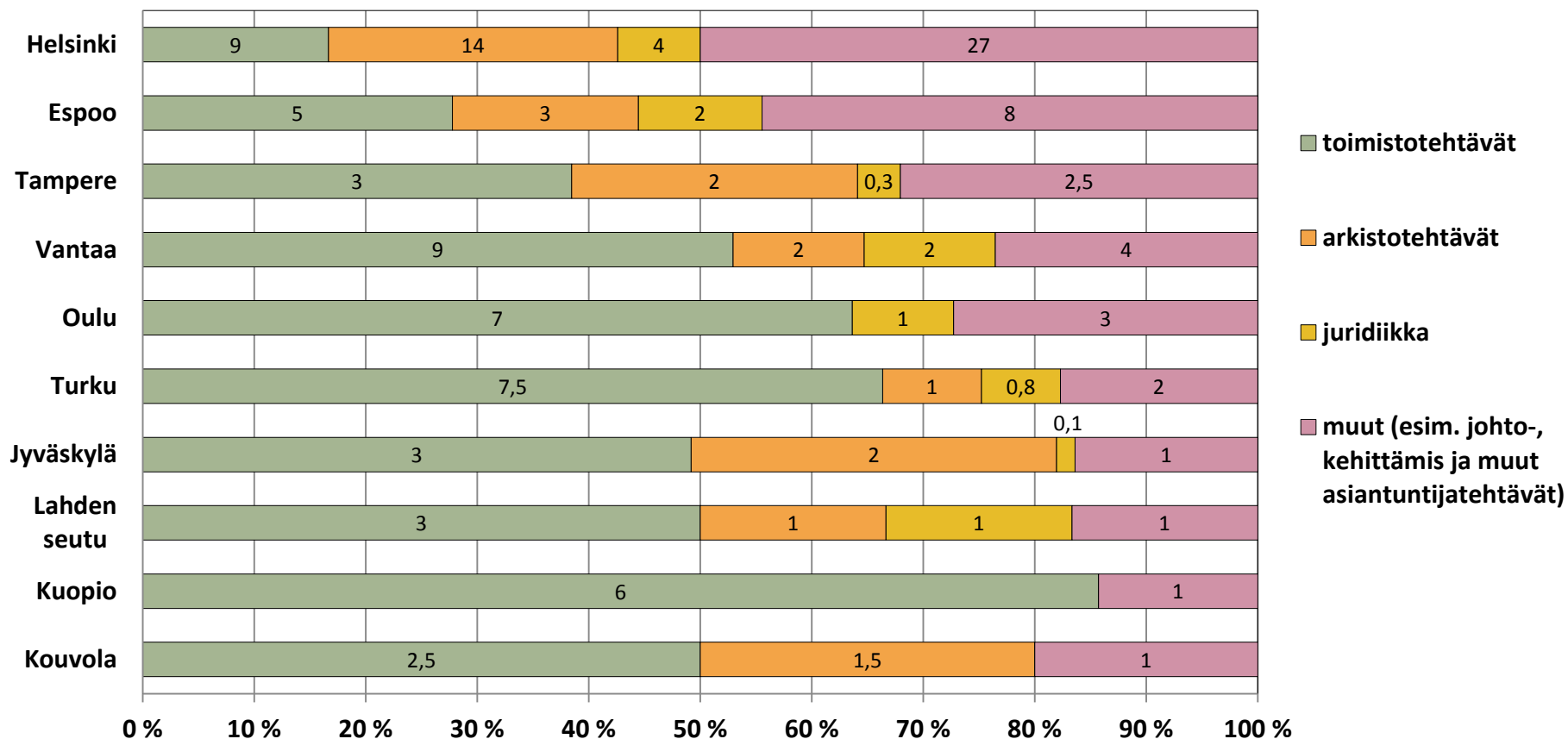
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 3/6

Henkilöstö osastoittain 2016
(vakinainen ja tilapäinen yhteensä)



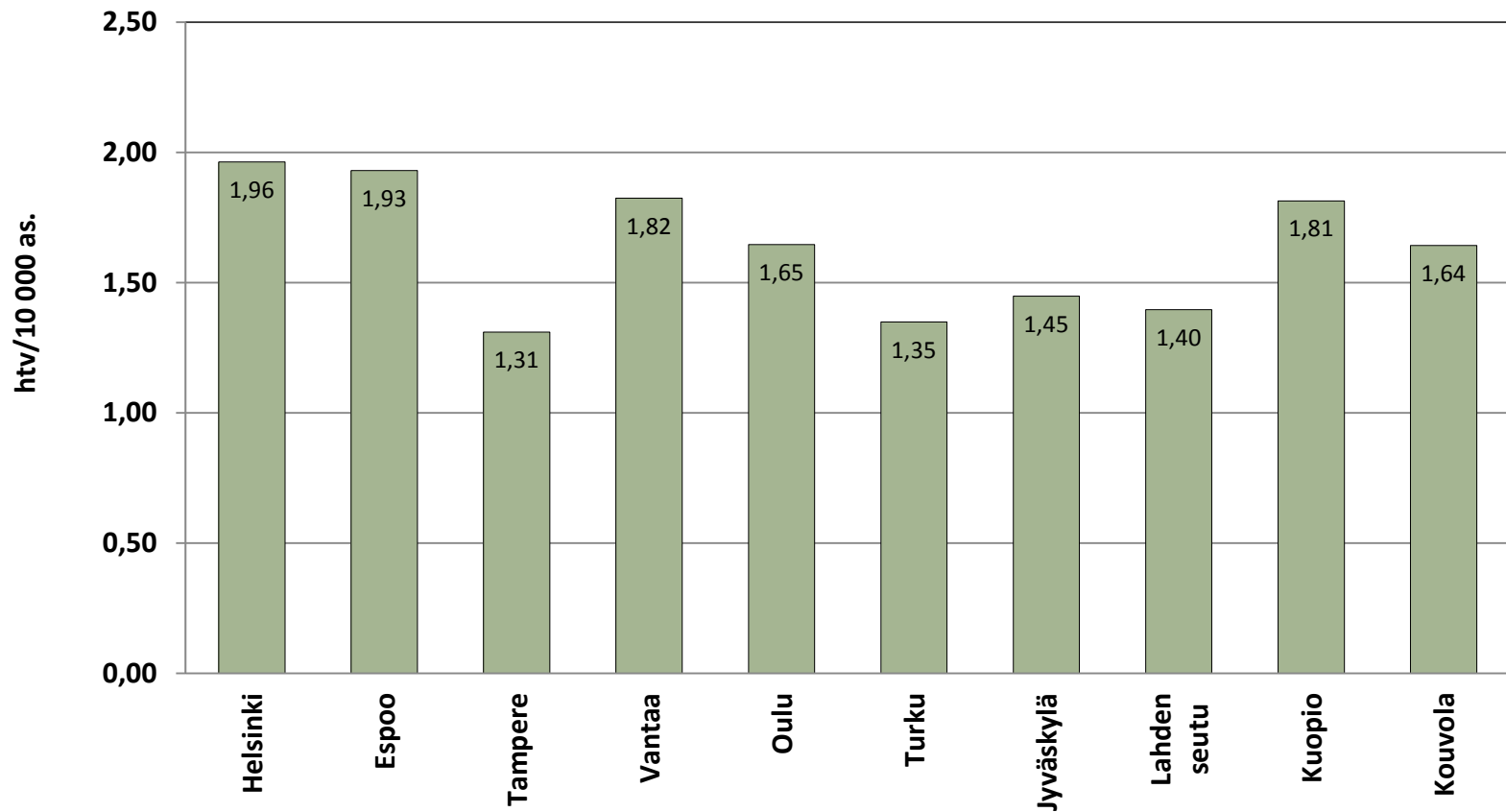
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 4/6

Henkilöstöjakauma muut 2016 (vakainainen henkilöstö)



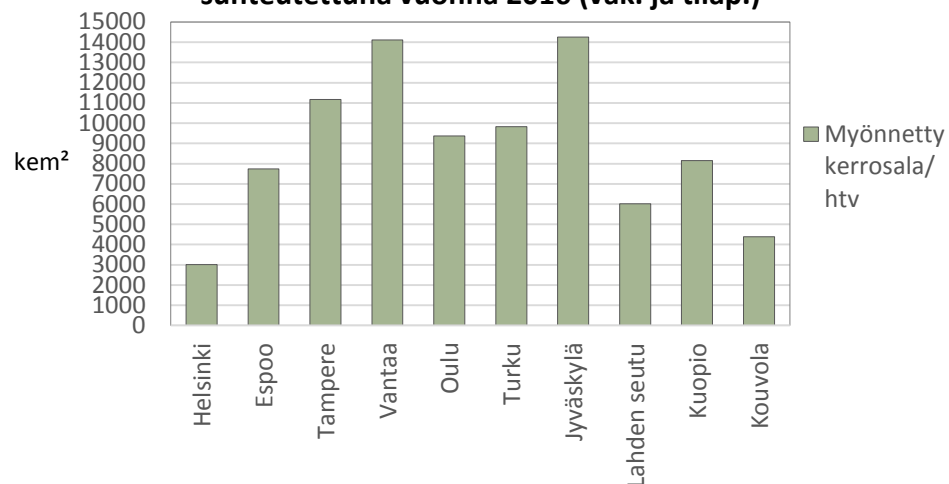
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 5/6

Henkilökunta väkilukuun suhteutettuna 2016

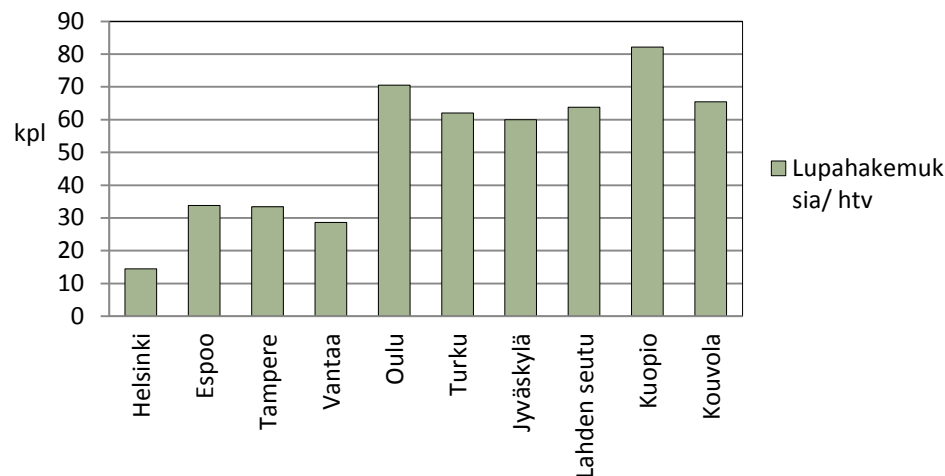


TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 6/6

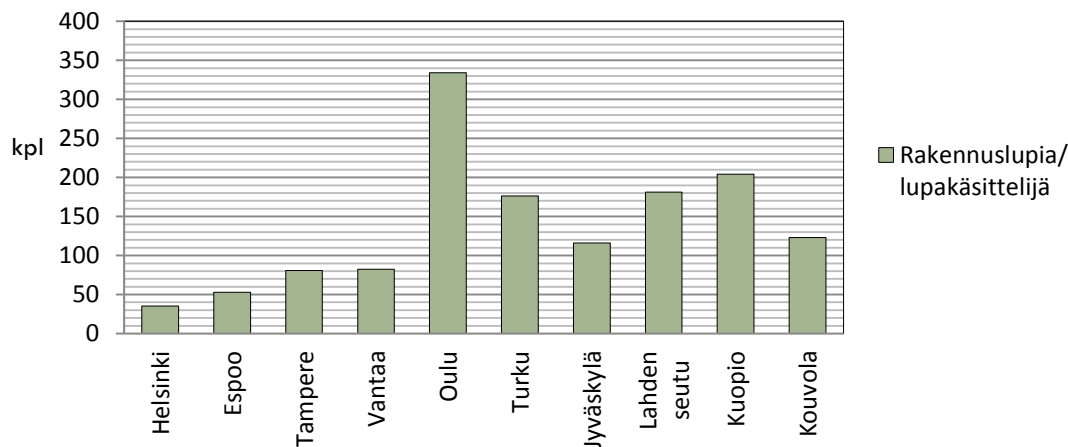
Myönnetyn kerrosalan määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2016 (vak. ja tilap.)



Saapuneiden lupahakemusten määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna 2016 (vak. ja tilap.)



Saapuneiden rakennuslupahakemusten määrä lupavalmisteluun henkilötyövuosiin suhteutettuna 2016 (vak. ja tilap.)



TOPTEN: TALOUS 1/4

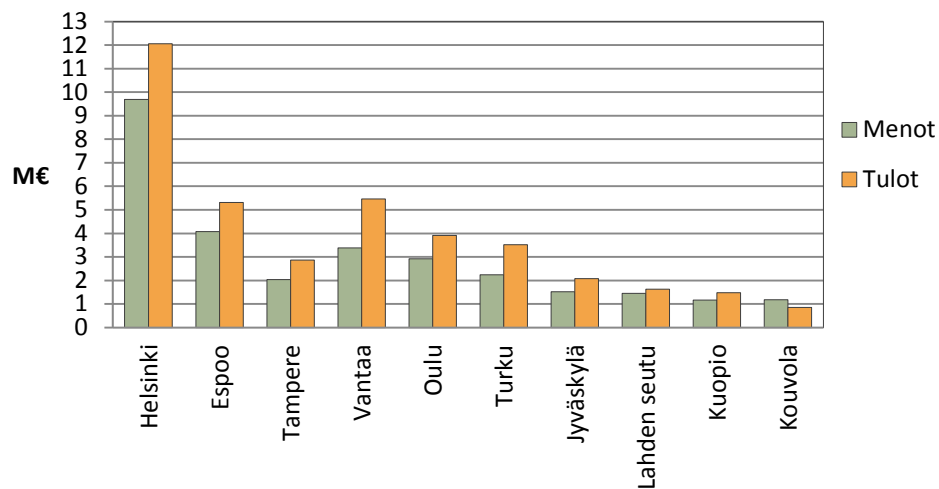
TALOUS			TILINPÄÄTÖS 2016				TALOUSARVIO 2017			
Kaupunki	Väkiluku	Muutos %	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)
Helsinki	635 591	0,77	12,058	9,696	7,599	124	9,351	8,976	7,180	104
Espoo	274 522	1,67	5,306	4,073	3,100	130	5,000	3,933	3,033	127
Tampere	228 173	1,27	2,867	2,035	1,587	141	2,460	1,869	1,517	132
Vantaa	219 196	1,94	5,460	3,378	2,596	162	4,000	3,122	2,368	128
Oulu	200 466	0,95	3,910	2,914	1,743	134	3,333	3,109	1,977	107
Turku	187 564	0,74	3,511	2,242	1,807	157	2,118	2,118	1,745	100
Jyväskylä	138 780	0,93	2,073	1,519	1,215	136	1,830	1,734	1,262	106
Lahden seutu	123 922	0,38	1,629	1,445	1,205	113	1,882	1,377	1,111	137
Kuopio	112 980	0,69	1,471	1,159	0,993	127	1,665	1,403	1,029	119
Kouvola	85 231	-0,73	0,855	1,180	0,879	72	0,850	1,200	0,880	71

Katevertailu vuosilta 2009-2016

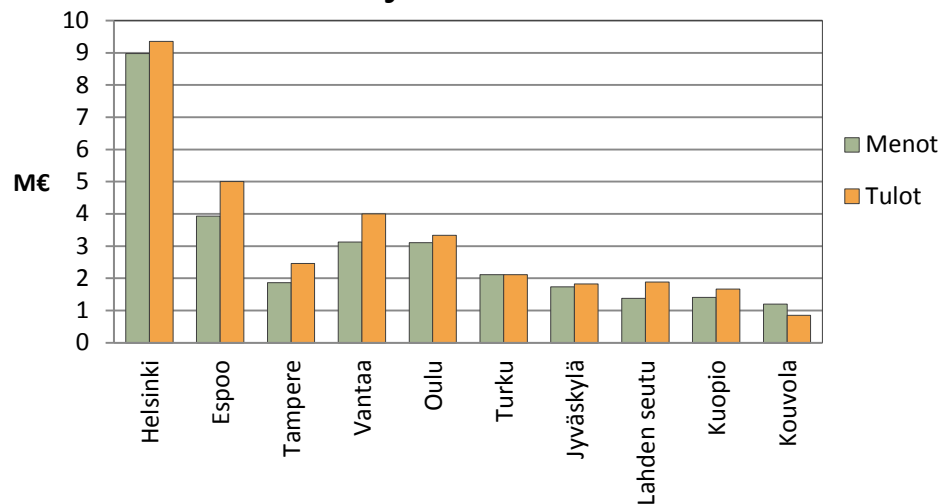


TOPTEN: TALOUS 2/4

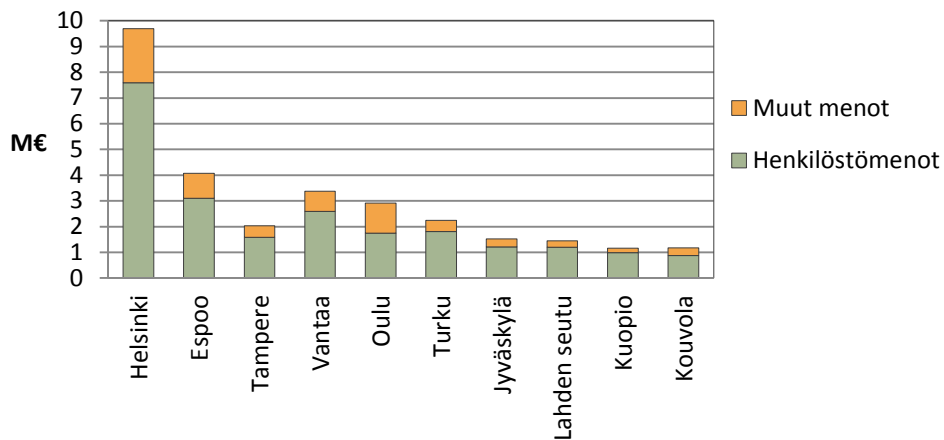
Menot ja tulot TP2016



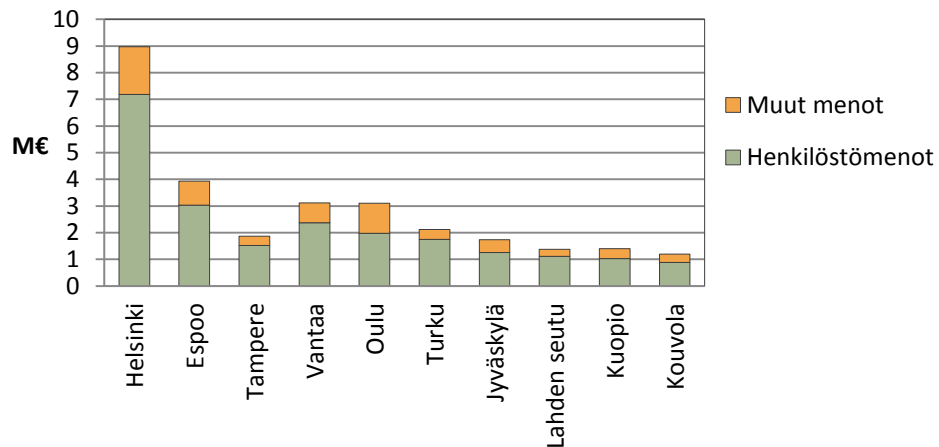
Menot ja tulot TA2017



Menot eriteltyinä TP2016

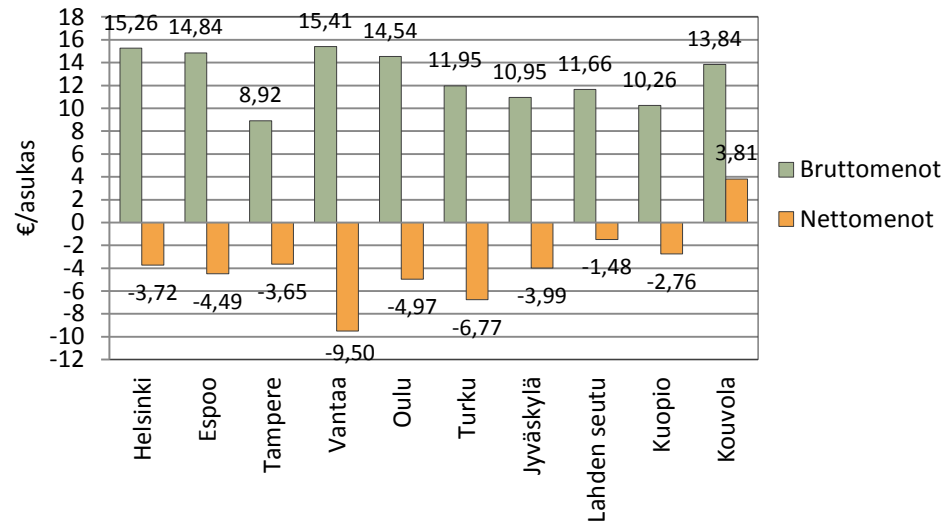


Menot eriteltyinä TA2017

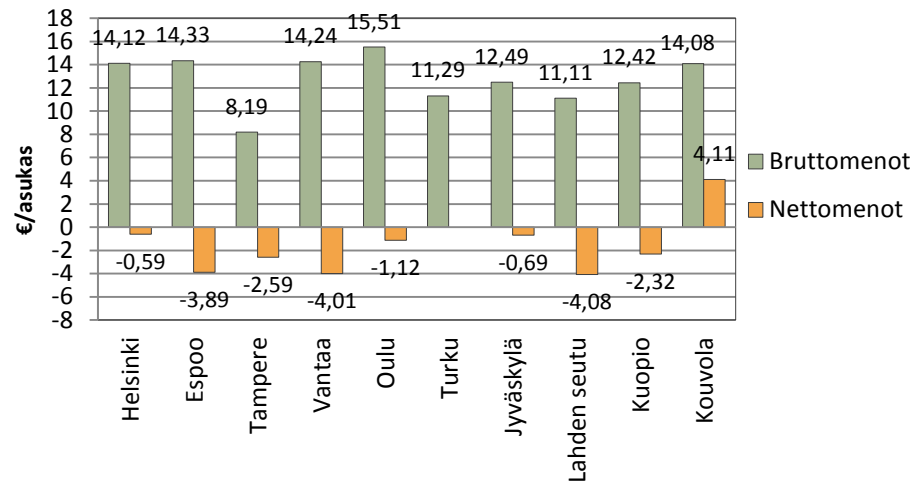


TOPTEN: TALOUS 3/4

Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TP2016

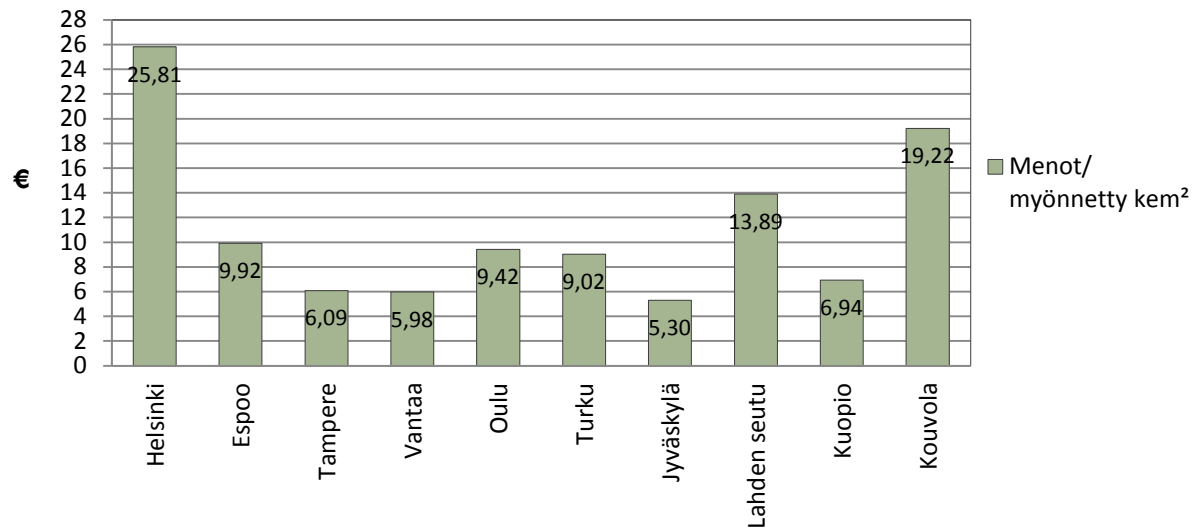


Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TA2017

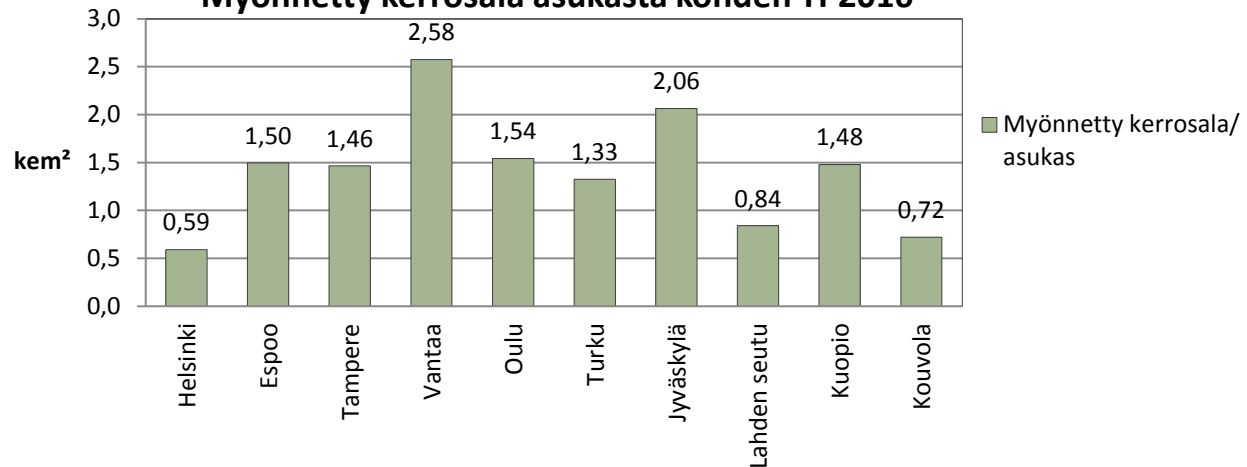


TALOUS 4/4

Menot myönnettyyn kerrosalaan suhteutettuna TP2016



Myönnetty kerrosala asukasta kohden TP2016



TOPTEN: TAKSAT 1/2

TAKSA 3/2017 RAKENNUS- JA PURKAMISLUVAT	UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN				KORJAUS JA MUUTOS								PURKAMINEN	MUUT
	Rakennus tai laajennus (MRL 125.1 § ja 125.2 §)		Yksinkertainen tai vähäinen rakennus tai laajennus (MRL 125.1 ja 125.2 §)		Rakennuksen rakentamiseen verrattava (MRL 125.2 §)		Turvallisuuden tai terveellisyyteen vaikuttava (MRL 125.3 §)		Rakennuksen energia- tehokkuuteen vaikuttava (MRL 125.4 §)		Käyttötarkoituksen muutos (MRL 125.5 §)		Purkaminen (MRL 127 §)	Muut rak.lupaa edellyttävät toimenpiteet
Kaupunki	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/toimenpide
Helsinki	560	6,6	260	6,6	575	3,5/6,6*	575	3,5/6,6*	575	3,5/6,6*	575	6,6	650-4000**	575
Espoo	550	6,5	250	6,5	550	3,2	550	0,3/3,20*	550	3,2	550	3,5	100/280/550+0,60€/m2**	550
Tampere	500	6	250	4	500	6	250/500*	3/4*	250/500*	3/4*	500	4	100/275/550**	500
Vantaa	540	6,5*	250	6,5*	540	6,5**	540	6,5**	486	5,85	540	6,5	110/250-1000/350-4000***	250-10000
Oulu	390/515	5,5/6,65*	205	3,9	390/515*	5,5/6,65*	305/495*	2,5/6,65**	305/495*	1/4,05***	305/495*	1	160	160-495
Turku	440/600*	5,8	270	3,7	380	3,7	380	3,7	380	3,7	380	3,7	70/220/550**	550
Jyväskylä	261/380*	4,7/5,15*	142	3,3	292	3,4	292	3,4	292	3,4	292	3,4	99/146/254**	456
Lahden seutu	470	6,1	250	2,8	470	4,4	330	3,1	750/1500/3000*	0	330	3,1	90/145/210/280**	280-490
Kuopio	400	6	200	2,4	220	3,3	220	2,5	450	0	220	2,5	100/200*	450
Kouvola	360/435*	3,4/5,4*	275	4,3	275	2,8	275	2,8	275	2,8	275	2,8	220/300*	400

Helsinki *) pientalot, talousrakennukset ja vähäiset/muut korjausasteen mukaan ja **) ilmoitus/lupa työmäärästä riippuen.

Espoo *) vain taloteknisiä töitä koskevat muutostyöt/muut muutostyöt ja **) ilmoitus/pientalot/muut. Mikäli sis. lupahakemukseen, maksu on 50 %. Suojeluarvon selvittämisestä lisähintaa 150€/h (max 1500 €).

Tampere *) pientalot, talousrakennukset ja vähäiset/muut hankkeet korjausasteen mukaisesti ja **) ilmoitus/lupa pientalot ja vähäiset/lupa muut.

Vantaa *) sekä rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten osalta 3€/m², **) korjausasteen mukaan ja ***) ilmoitus/rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan työmäärästä riippuen.

Oulu *) pientalot/muut ja **) pientalot korjausasteen mukaan/muut korjausasteen mukaan ja ***) pienempi korjaus- tai muutostyö/peruskorjaus, perusparannus tai laajempi muutostyö.

Turku *) muut/loma-asunnot ja **) ilmoitus/pientalot/muut.

Jyväskylä *) pientalot/muut ja **) ilmoitus/rakennusluvan yhteydessä myönnettynä/erillisenä lupana.

Lahti *) rakennuksessa enintään 2 asuntoa/rivitalo/muut ja **) Ilmoitus/rakennusluvan yhteydessä/suojeltu rakennus/omana lupanaan ja lisäksi 125 € lisämaksu, mikäli edellyttää paikalla käyntiä.

Kuopio *) ilmoitus/omana lupanaan.

Kouvola *) pientalot/muut.

TOPTEN: TAKSAT 2/2

TAKSA 3/2017 TOIMENPIDE- JA MAISEMATYÖLUVAT	Julkisivumuutos (MRL 126a.1 § kohta 7)		Maalämpö (MRL 126a.1 § kohta 12)	Muut (MRL 126 a.1 § kohdat 1-6 ja 8-11)	Maisematyölupa
Kaupunki	€/rak	€/julkisivu	€/kohde	€/toimenpide	€/kohde
Helsinki	150/548*	0/137*	412-768**	150-2040**	80-5000/1505-4595***
Espoo	250/540*	0/125*	140/280+50/1000-5000**	280/250-50000***	150-1500****
Tampere	225/450*	0/100*	0/150+50**	200/400***	400/300-1300****
Vantaa	540	0	1250+130*	250-5250**	250-1300/540-3600***
Oulu	105/365*	0	165+55**	160	160+82,50€/h-1160***
Turku	100/500*	0	100	350	200/1400**
Jyväskylä	129/292*	0	142	142/147/228**	221/445*
Lahden seutu	280/490*	0/110*	290/820*	145-370	145/1200**
Kuopio	200	200	200	200	200
Kouvola	160/320*	0	220/600*	240-500**	300-720/100-380/400***

Seuraava taksan tarkastus	
Helsinki	tammi.18
Espoo	2018
Tampere	kesä.17
Vantaa	marras.17
Oulu	tammi.18
Turku	tammi.18
Jyväskylä	tammi.18
Lahden seutu	huhti.17
Kuopio	tammi.18
Kouvola	tammi.18

Helsinki *) pientalot/muut, **) toimenpiteestä ja tai työmäärästä riippuen ja ***) maisematyölausunto/lupa työmäärästä riippuen.

Espoo *) pientalot/muut, **) rakennusluvan yhteydessä/muutoin+50€ seuraavilta/syvälämpökaivo, ***) mainitut/muut toimenpiteestä ja tai työmäärästä riippuen ja ****) toimenpiteestä ja työmäärästä riippuen.

Tampere *) pientalot, loma-asunnot, talousrakennukset ja vähäiset/muut, **) rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50 € seuraavilta, ***)

pientalot/muut ja ****) puunkaadot/maisemaa muuttava maanrakennustyö työmäärästä riippuen.

Vantaa *) 130 € seuraavilta, **) työmäärästä riippuen ja ***) lupalausunto/lupa työmäärästä riippuen.

Oulu *) pientalot/muut, **) perusmaksu sisältää 2 kaivoa, 55 € seuraavilta ja ***) lupamaksu+tuntivelotus työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 1160.

Turku *) pientalot/muut **) puunkaadot/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Jyväskylä *) pientalotontti/muut ja **) rakennelma/aitaaminen/kaupunkikuvajärjestely ja huoneistojärjestely

Lahden seutu *) pientalot/muut ja **) puunkaadot/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Kouvola *) pientalot/muut, **) toimenpiteestä riippuen ja ***) maanrakennustyö/puiden kaataminen/muut.

TOPTEN: TUNNUSLUVUT 1/2

LUVAT, KATSELMUKSET JA MUUTOKSENHAKU 2017								
Kaupunki	Lupahakemukset yhteensä	Rakennusluvut	Toimenpideluvat ja ilmoitukset	Purkamisluvat ja ilmoitukset	Maisematyöluvut	Tarkastukset ja katselmukset	Oikaisuvaatimukset	Valitukset HO+KHO
Helsinki	1804	1126	410	85	183	14323	16	18
Espoo	1793	1062	567	83	81	6841*	23**	13
Tampere	998	685	271	33	9	2945	5*	3+0**
Vantaa	1147	825	176	94	52	6227	7*	4**
Oulu	2327	1337	637	76	277	6878	9*	5+1**
Turku	1570	1057	308	50	155		0	21*
Jyväskylä	1205	695	412	56	42	2082	3*	1+0**
Lahden seutu	1104	906	123	51	24	2015	6*	2+0**
Kuopio	1684	918	709	47	10	3578	6*	7+0**
Kouvola	916	554	273	34	55	2285	5*	3**

Espoo *) +-30 %, koska osa katselmuksista on pidetty yhdessä jonkin muun katselmuksen yhteydessä, **) kaikki päätökset pysytettiin voimassa

Tampere *) 4 hylättiin ja 1 jätettiin tutkimatta ja **) 1 hylättiin, 1 jätettiin tutkimatta ja 1 annettiin välipäätös, jossa hylättiin täytäntöönpanoa koskeva vaatimus.

Vantaa *) 6 hylättiin/jätettiin tutkimatta ja 1 peruttiin ja **) 3 x hylätty ja 1 x peruutettu.

Oulu *) 7 hylättiin/jätettiin tutkimatta ja 2 päätöstä kumottiin tai muutettiin **) vasta yhdestä HO:n päätös (hylätty) ja KHO:n päätös (hylätty)

Turku *) valitusprosentti 0,87 %, 2 menestynyttä valitusta (menestymisprosentti 9,5 %). Päätösten pitävyys 99,9 %.

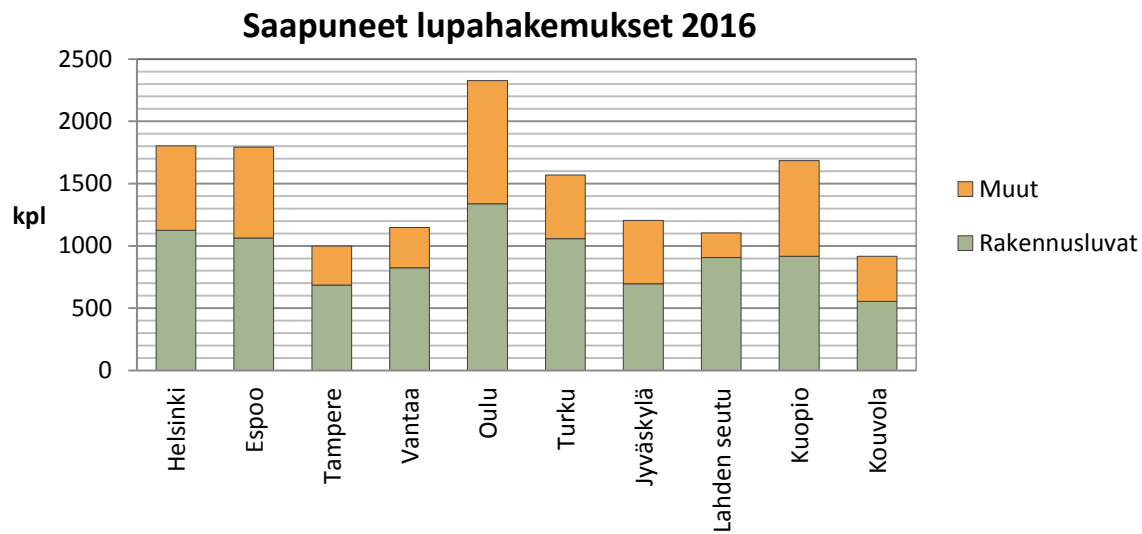
Jyväskylä *) kaikki hylättiin ja **) HO pysytti viranhaltijan päätöksen voimassa.

Lahden seutu *) kaikki hylättiin ja **) 1 valitus menestyi.

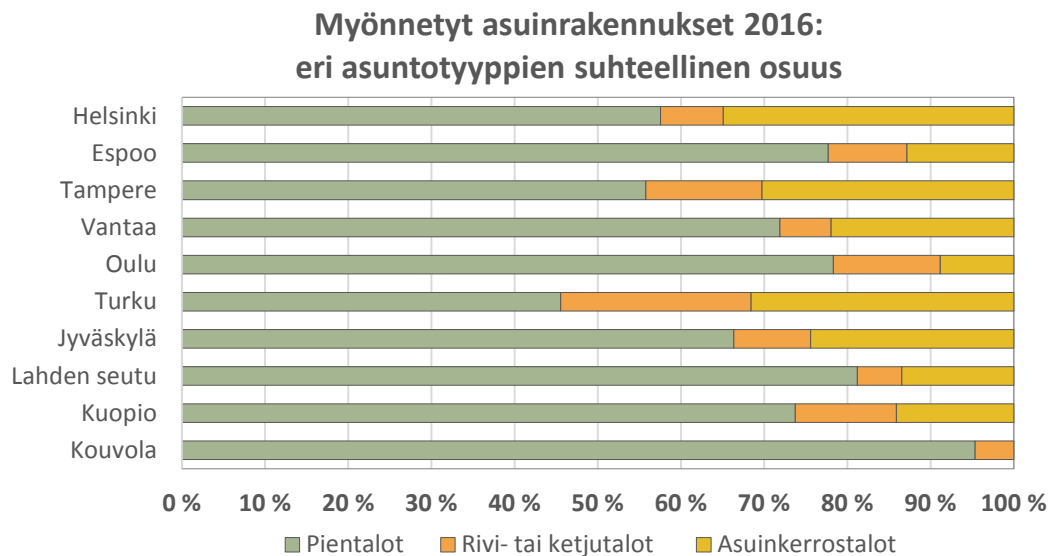
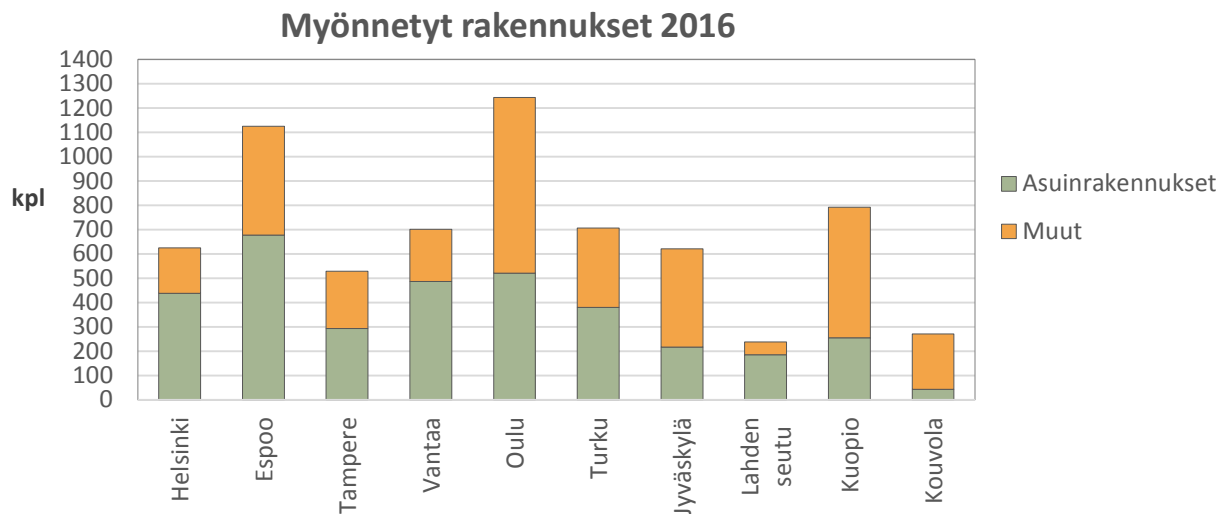
Kuopio*) 2x jätti tutkimatta, 4xhylkäsi ja **) 3 valitusta menestyi ja 4 päätöstä jäi voimaan.

Kouvola *) kaikki hylättiin ja **) päätökset ei tiedossa.

TOPTEN: TUNNUSLUVUT 2/2

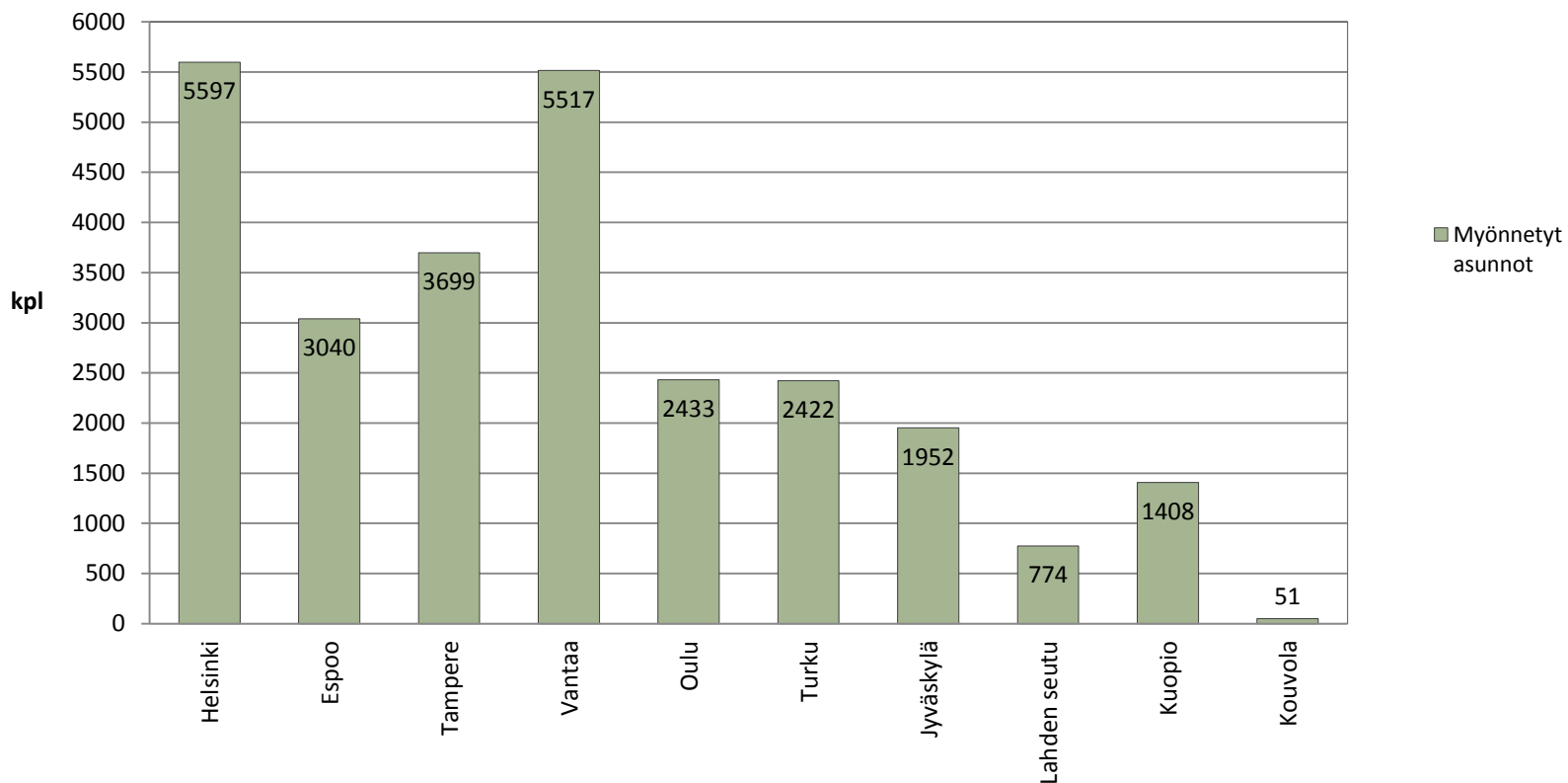


TOPTEN: MYÖNNETYT 1/5



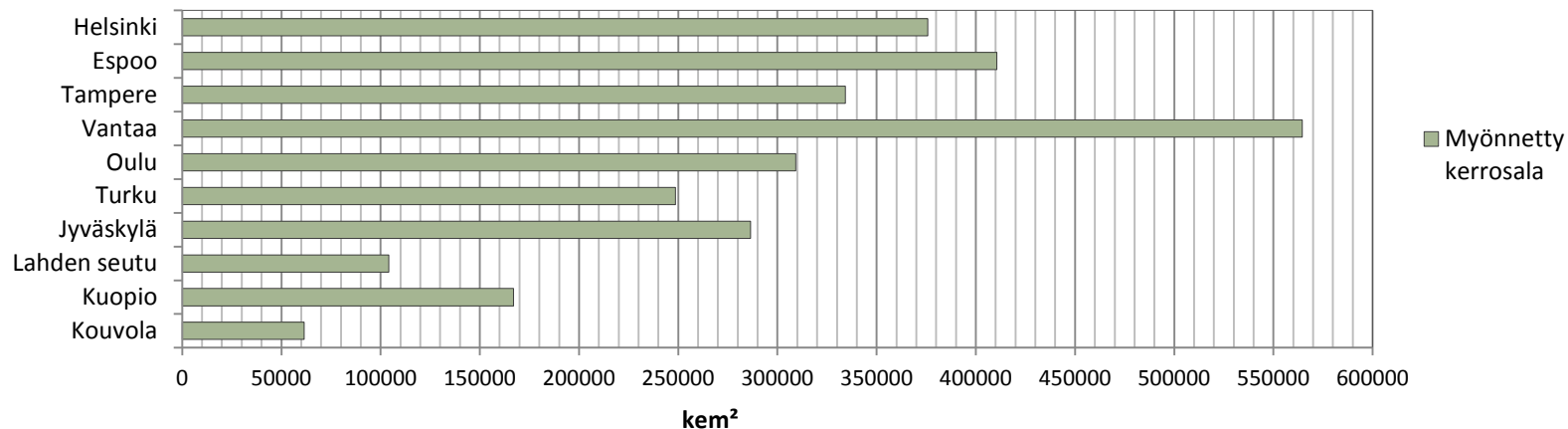
TOPTEN: MYÖNNETYT 2/5

Myönnettyjen asuntojen lukumäärä 2016

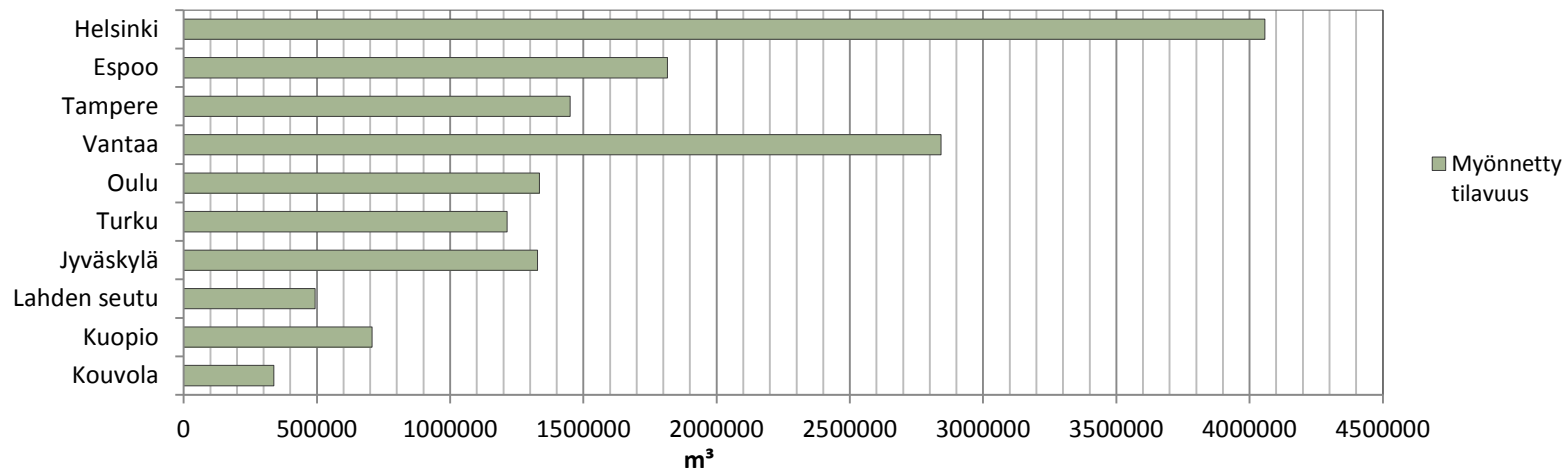


TOPTEN: MYÖNNETYT 3/5

Myönnetty kerrosala 2016

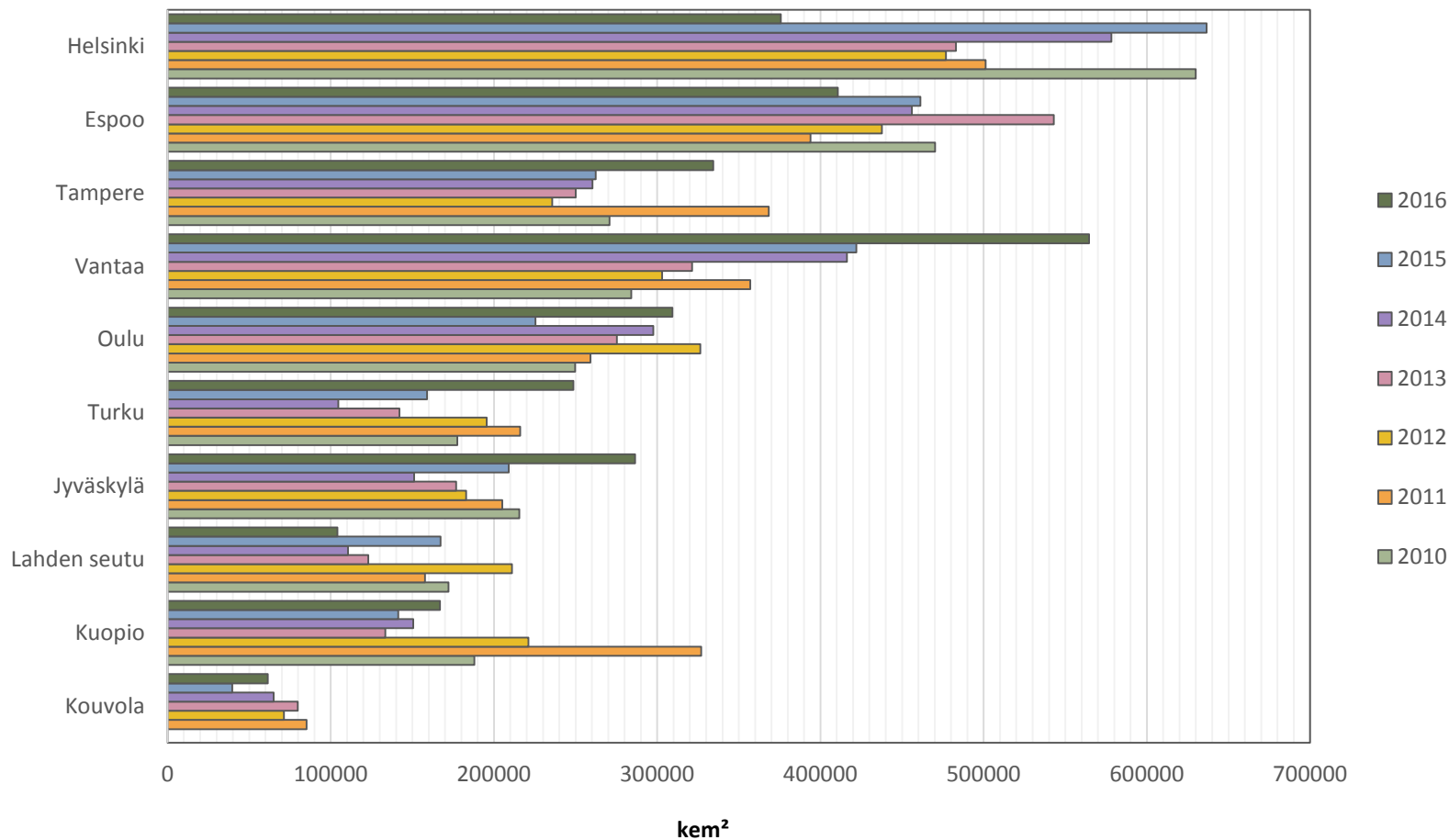


Myönnetty tilavuus 2016



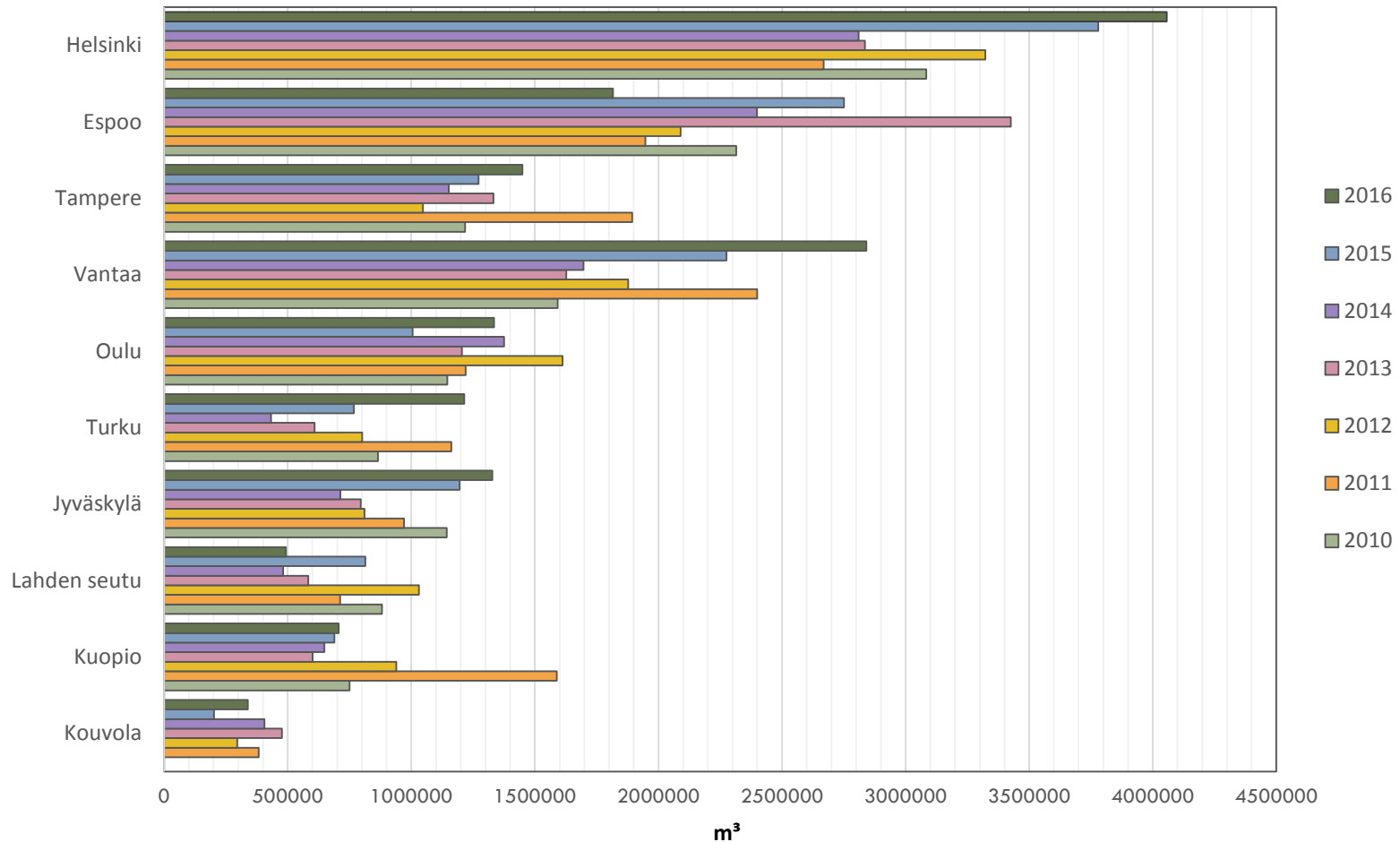
TOPTEN: MYÖNNETYT 4/5

Myönnetty kerrosala vuosina 2010-2016



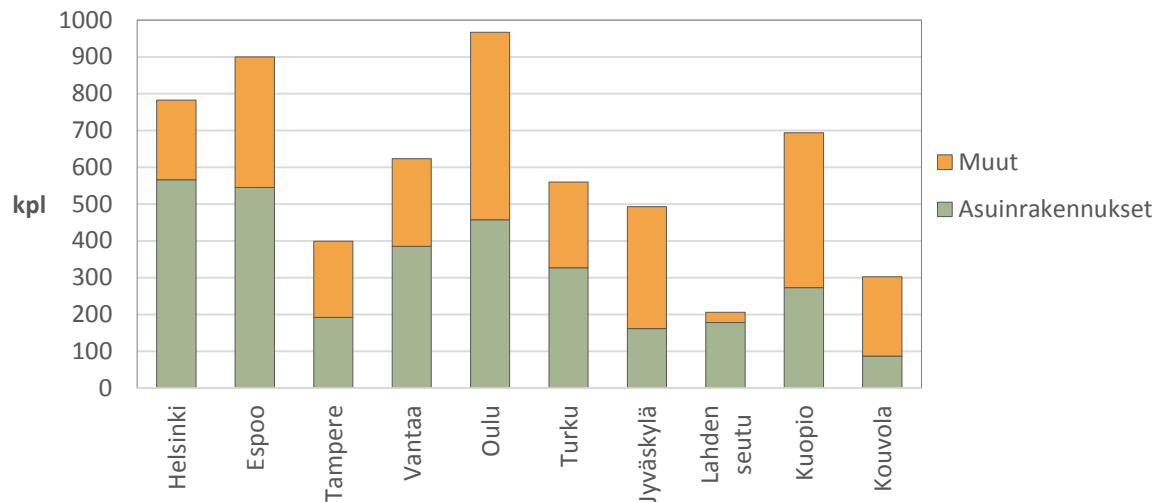
TOPTEN: MYÖNNETYT 5/5

Myönnetty tilavuus vuosina 2010-2016

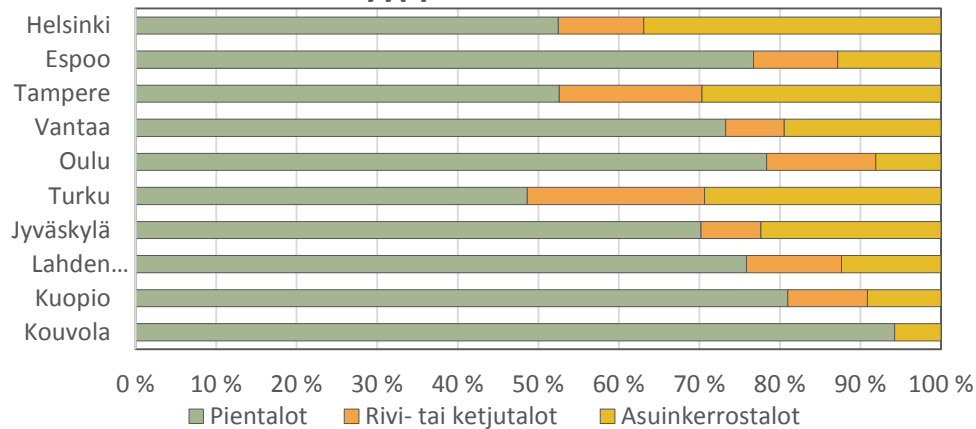


TOPTEN: VALMISTUNEET 1/5

Valmistuneet rakennukset 2016

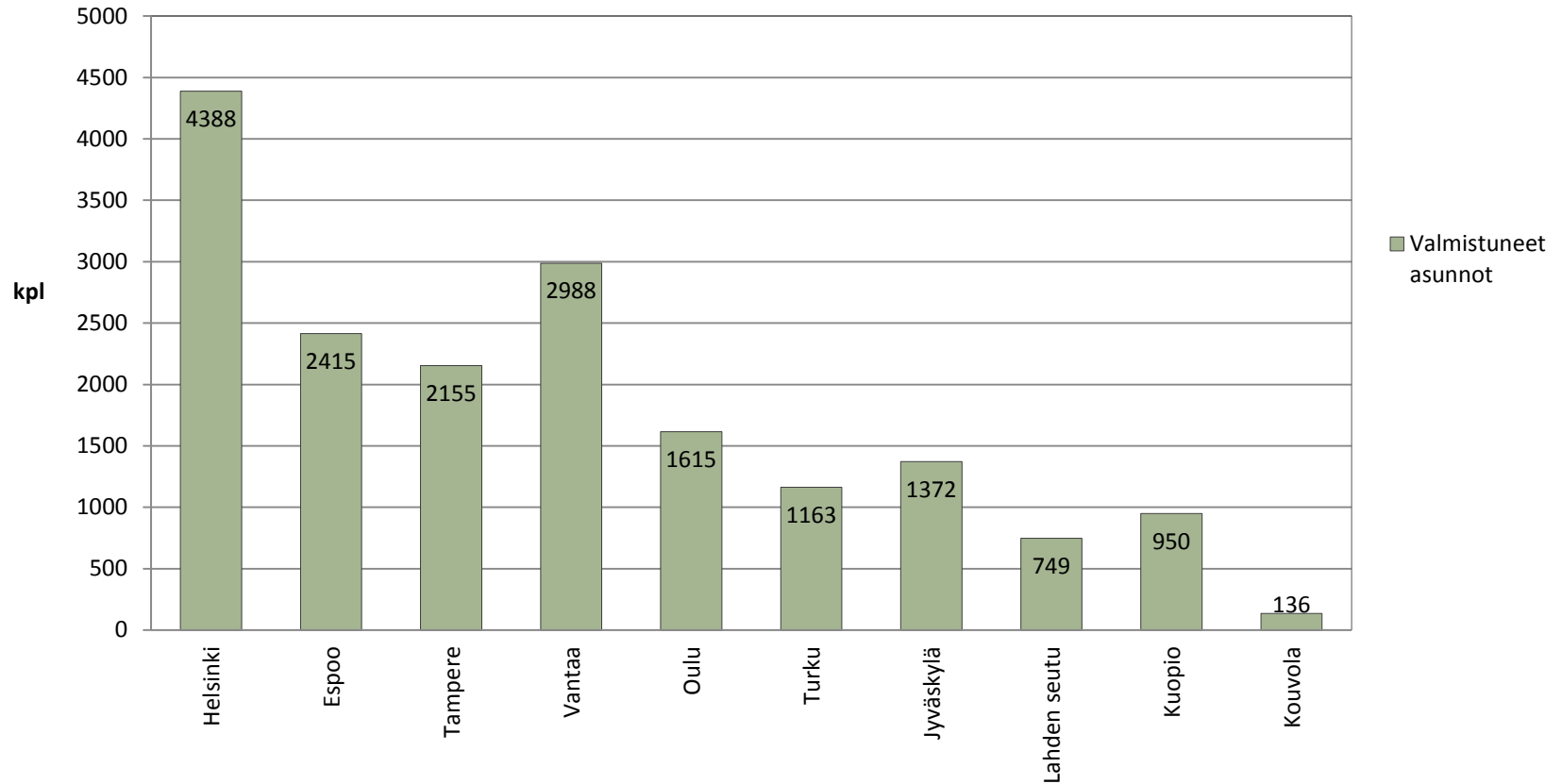


Valmistuneet asuinrakennukset 2016:
eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



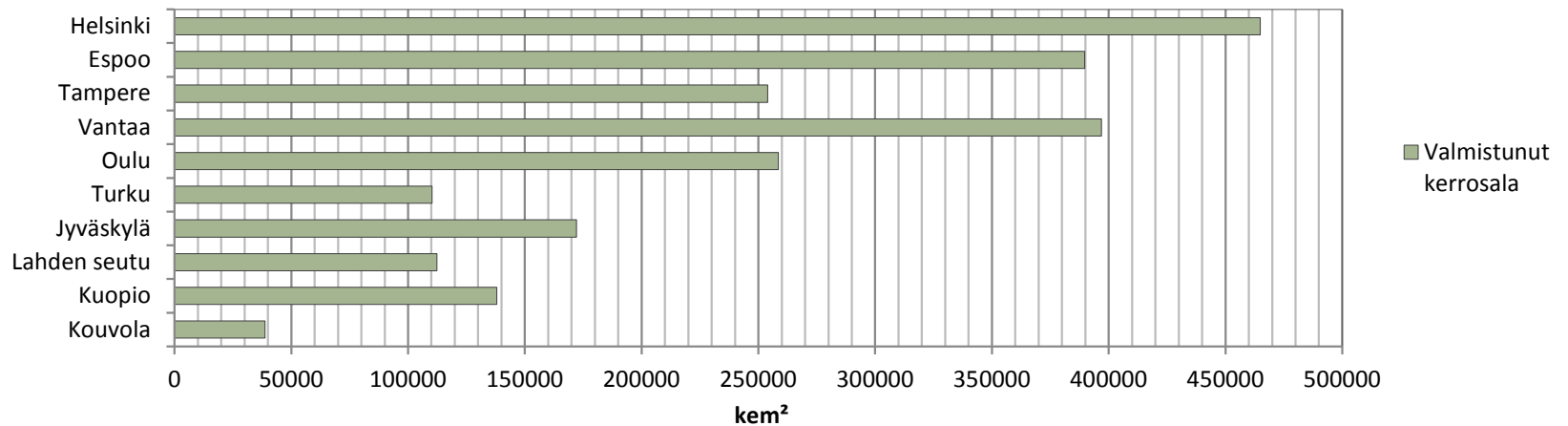
TOPTEN: VALMISTUNEET 2/5

Valmistuneiden asuntojen lukumäärä 2016

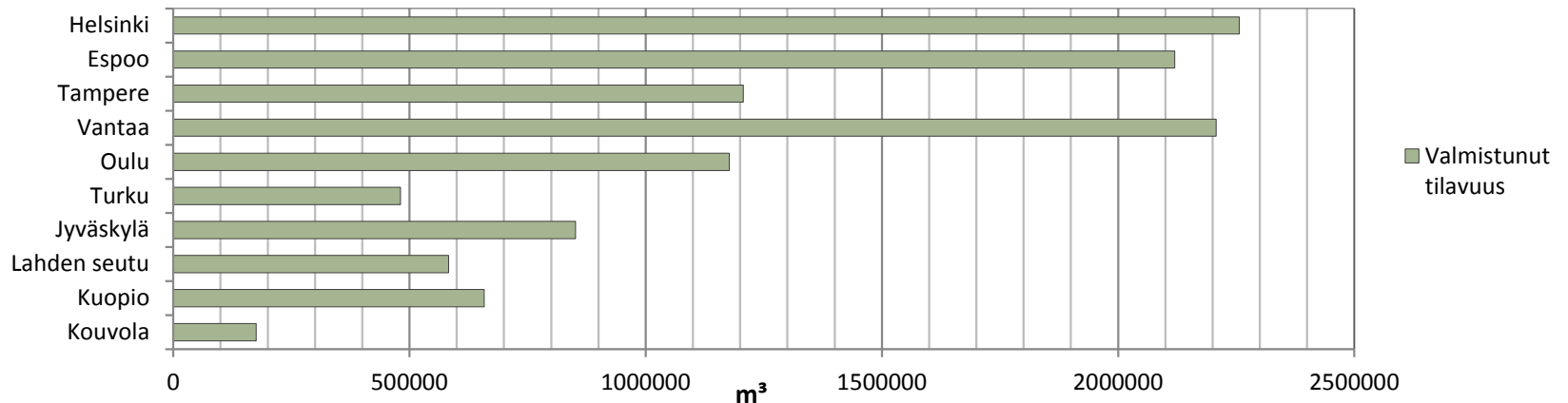


TOPTEN: VALMISTUNEET 3/5

Valmistunut kerrosala 2016

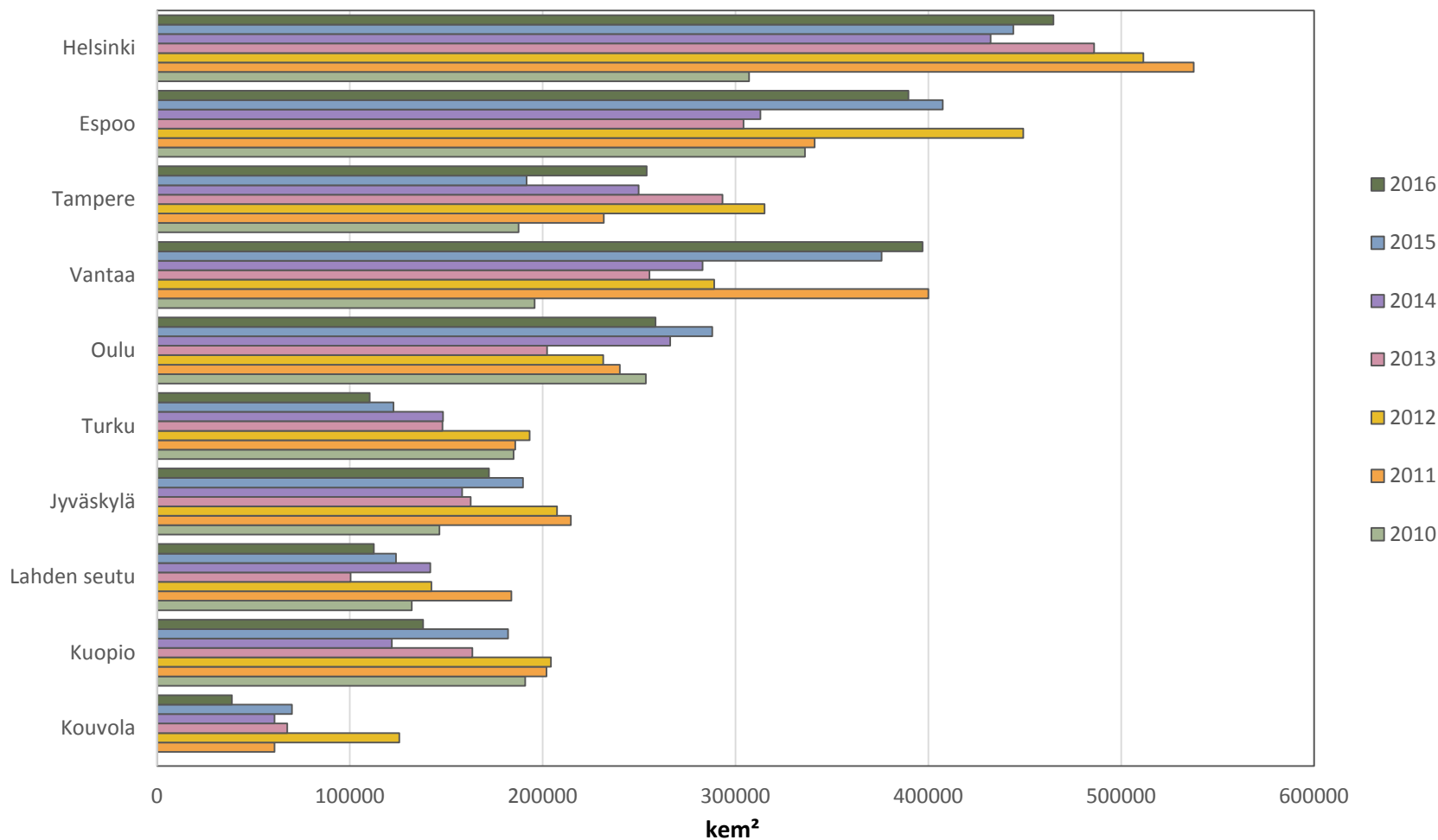


Valmistunut tilavuus 2016



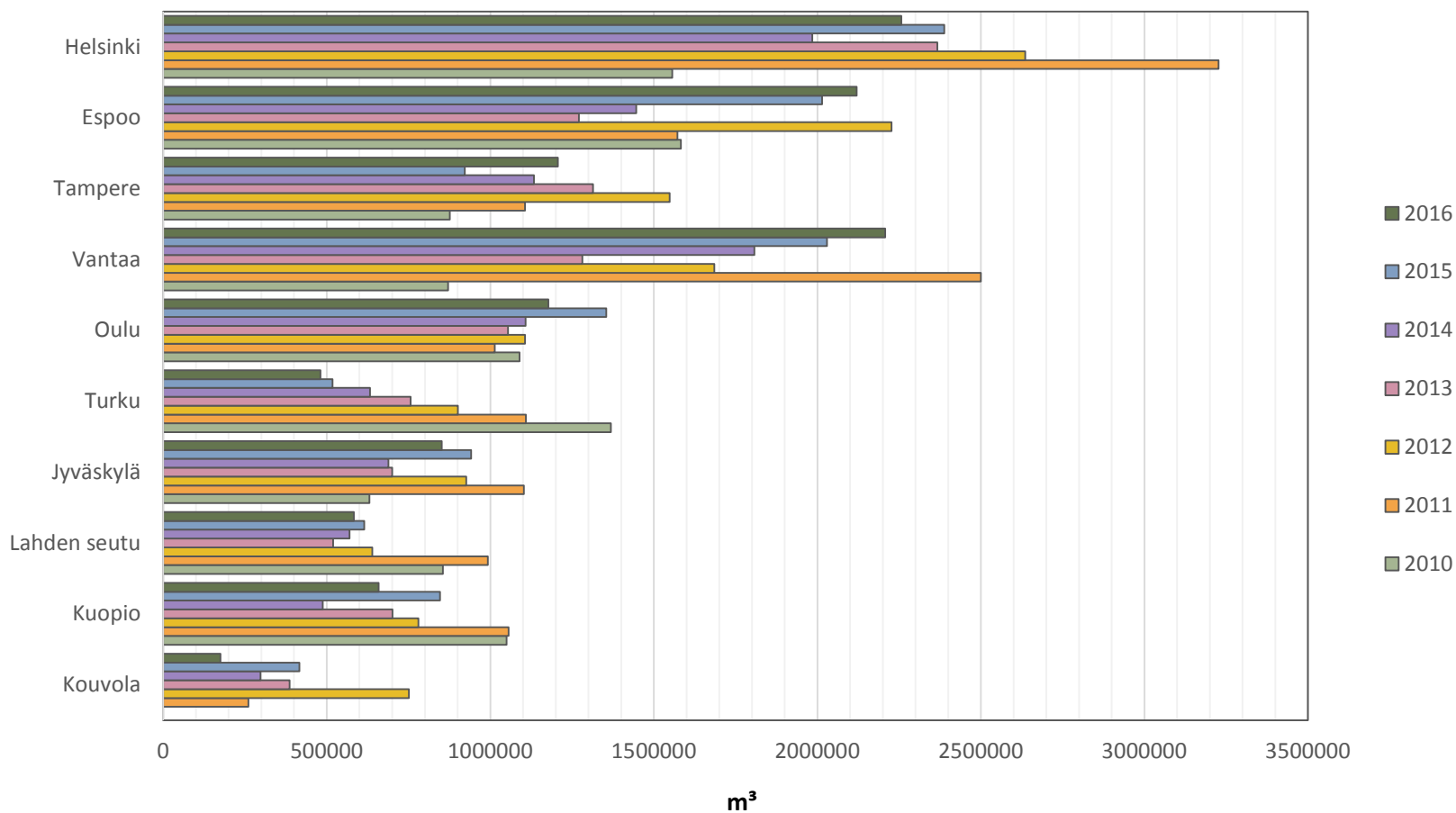
TOPTEN: VALMISTUNEET 4/5

Valmistunut kerrosala vuosina 2010-2016



TOPTEN: VALMISTUNEET 5/5

Valmistunut tilavuus vuosina 2010-2016



RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 1/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Helsinki	8	-2 rakennusvalvontaviraston edustajaa (virastopäällikkö pj. ja yliarkkitehti vpj.) -kaupunkisuunnitteluviraston asemakaava-arkkitehti -2 rakennusviraston edustajaa (kaupunginarkkitehti ja toimistopäällikkö → vaatimuksena perehtyneisyys julkisen ulkotilan kysymyksiin) -2 rakennuslautakunnan valitsemaa ulkopuolista asiantuntijajäsentä (vaatimuksena korkea rakennustaiteellinen asiantuntemus) -kaupunginmuseon edustaja	2 vuotta, rak.ltk nimeää kokoontuu viikoittain	Kaupunkikuvaneuvottelukunta seuraa kaupunkikuvan kehitystä ja antaa lausuntoja yksittäisistä rakentamistoimenpiteistä. Kaupunkikuvaneuvottelukunta käsittelee yleensä kaupunkikuvallisesti merkittävät ja periaatteellisia linjauksia sisältävät hankkeet. Ullakkohankkeita neuvottelukunnan kokouksissa käsitellään joka toinen keskiviikko.
Espoo	5 (7)	-rakennuslupapäällikkö -kaupunkisuunnittelupäällikkö -kaupunginarkkitehti -kaupunkikuva-arkkitehti -rakennuslautakunnan valitsema jäsen -2 ulkopuolista arkkitehtia	4 vuotta, rak.ltk nimeää kokoontuu viikoittain	Kaupunkikuvatoimikunnan tehtävänä on edistää hyvän kaupunkikuvan muodostumista, seurata kaupunkikuvan kehitystä (erityisesti rakentamisen vaikutusta siihen) ja antaa tarvittaessa lausuntoja rakennuslupia varten rakennusten julkisivuista ja ympäristöön soveltuvuudesta sekä muista rakentamistoimenpiteistä.
Tampere	5	-ympäristö- ja rakennusjaoston pj (pj) -yhdyskuntalautakunnan vpj (vpj) -ulkopuolinen jäsen (nyt Stockmann-tavaratalon johtaja) -2 SAFAn nimeämää edustajaa Esittelijöinä rakennustarkastaja, asemakaavapäällikkö ja kiinteistöpäällikkö, sihteerinä rakennusvalvonnan suunnittelija. Läsnäolo- ja puheoikeus rakennusvalvonnan kaupunkikuva-arkkitehdillä. Hankkeita esittelevät kokouksissa yleensä pääsuunnittelijat, paikalla usein myös hanketta valmistelevat viranhaltijat sekä rakennuttajaa edustava taho.	2 vuotta, KH nimeää kokoontuu kerran kuussa	Kaupunginhallituksen asiantuntijaelimenä kaupunkikuva-toimikunnan tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja 1) merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä 2) merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouksista ennen tarjousten muuta käsittelyä 3) muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisten tilojen hankkeista sekä kaavoista.

RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 2/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Vantaa	8	-rakennusvalvontajohtaja (pj) -lupapäällikkö (vpj) -kaupunkisuunnittelulautakunnan pj -rakennuslupajaoston pj -kaupunkisuunnittelujohtaja -puistosuunnittelupäällikkö -2 ulkopuolista asiantuntijajäsentä (arkkitehdit)	4 vuotta, KH nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvaneuvottelukunta antaa lausuntoja kaupunkikuvallisista kysymyksistä (pääsääntöisesti yli 2000 km ² :n kokoisista kohteista) ja rakentamistapaohjeista.
Oulu	6	-kaupunginarkkitehti (pj) -asemakaavapäällikkö -kaupungininsinööri -2 ulkopuolista arkkitehtia (rava esittää) -1 ulkopuolinen arkkitehti (Pohjois SAFA esittää) Puheoikeus seuraavilla: 1-2 rakennuslautakunnan jäsentä, lupapäättäjät (asiantuntijoina). Sihteerinä toimivat tarkastusarkkitehdit vuorollaan ja esittelijöinä virastopäällikkö tai hänen varamiehensä.	2 vuotta, rak.ltk nimeää kokoontuu viikoittain	Kaupunkikuvatyöryhmä toimii rakennuslautakunnan ja rakennuslupia päättävän viranhaltijan asiantuntijana kaupunkikuvallisissa asioissa. Rooli on selvästi hanketta kehittävä. Uudis- ja korjausrakentamisen ja ympäristön suunnitelmien ennako-ohjaus, arviointi ja lausunnot. Päättää omista lausunnoistaan.
Turku	8	-ympäristötoimialan toimialajohtaja (pj) -rakennusvalvontajohtaja -kaupunkikuva-arkkitehti -Turun museokeskuksen kulttuuriperintöyksikön intendentti -kaupunkisuunnittelun tulosalueen nimeämä henkilö -ympäristötoimialan hallintojohtaja, sihteerinä -2 Turun Seudun SAFAn nimeämää jäsentä Turun alueen SAFA valitsee SAFAn edustajat vuosittain kahdeksi vuodeksi (ensin vuosi varalla ja sitten vuosi varsinaisena jäsenenä).	4 vuotta, KH nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvaneuvottelukunta avustaa rakennusvalvontaa kaupunkikuva-asioissa ja antaa kaupunkikuva-asioita koskevia lausuntoja.

RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 3/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Jyväskylä	5	-kaupunginarkkitehti pj -asemakaavapäällikkö -rakennus- ja ympäristölautakunnan edustaja -SAFAn edustaja -RIAn edustaja Esittelijä rakennusvalvonnan kaupunkikuva-arkkitehti, läsnäolo-oikeus rakennusvalvonnan johtajalla, kokouksessa on myös museon edustaja asiantuntijana.	valtuustokausi, rak.- ja ymp.ltk nimeää kokoontuu kerran kuussa	Kaupunkikuvatoimikunta toimii rakennusvalvontaviranomaisen ja lupapäättäjäien apuna lausunnon antajana kaupunkikuvallisissa asioissa. Sen tehtävänä on arvioida, että - rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön tai maisemaan - rakennus täyttää kauneuden ja sopuisuuttaisuuden vaatimukset - rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa ei turmella.
Lahden seutu	9	-Lahden seudun rakennuslautakunnan pj -teknisen lautakunnan pj -2 viranhaltijaa rakennusvalvonnasta -kaupunginarkkitehti -asemakaava-arkkitehti -kunnallistekniikan edustaja -kaupungin museon edustaja -Häme SAFAn edustaja	valtuustokausi, rak.tarkastaja nimeää kokoontuu noin kerran kuussa	Kaupunkikuvaneuvottelukunnan tehtävänä on asiantuntijaelimenä ohjata julkiseen kaupunkikuvaan liittyvien hankkeiden suunnittelua ja rakentamista antamalla lausuntoja hankkeiden sopivuudesta kaupunkikuvaan ja kaupunkitilan kokonaisuuteen sekä tehdä esityksiä kaupunkikuvan kehittämiseksi. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnot ja esitykset on otettava huomioon päätöksiä tehtäessä.
Kuopio	9	-Kuopion asemakaavapäällikkö -Kuopion kaupunginarkkitehti -Kuopion yleiskaavajohtaja -Kuopion suunnittelupalveluiden edustaja -Kuopion rakennustarkastaja -Suonenjoen rakennustarkastaja -ympäristö- ja rakennuslautakunnan pj -paikallisen SAFAn edustaja (SAFA nimeää vuosittain) -Savon Arkkitehdit ry:n jäsen Esittelijä ja pj tarkastusarkkitehti. Läsnäolo-oikeus ymp. ja rak.ltk:n vpj:llä.	4 vuotta, ymp.- ja rak.ltk nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvatyöryhmä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä rakennuslupa-asioissa toimivaltaisten viranhaltijoiden apuna toimiva asiantuntijaelin. Työryhmän tehtävänä on seurata kaupunki-, kylä- ja maisemakuvan kehitystä sekä erityisesti rakentamisen vaikutusta niihin. Työryhmä edesauttaa hyvän kaupunki- ja maisemakuvan ja julkisen ulkotilan muodostumista sekä antaa tarvittaessa lausuntoja ympäristöön merkittävästi tai poikkeavasti vaikuttavista hankkeista.
Kouvola	6	-2 rakennusvalvonnan viranhaltijaa -3 kaavoituksen viranhaltijaa -rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen	valtuustokausi, rak.- ja ymp.ltk nimeää kokoontuu noin kerran kuussa	Kaupunkikuvaryhmän tehtävänä on tarkastella, miten rakennus sopii rakennettuun ympäristöön sekä antaa sopivuudesta lausuntoja lupahakemuksen liitteeksi.

DELEGOINNIT 1/2

KAUPUNKI	DELEGOINTI	KAUPUNKI	DELEGOINTI
Helsinki	Rakennusvalvontavirasto päättää alle 1500 kem2:n suuruiset teollisuus- tai varastorakennukset ja alle 1200 kem2:n suuruiset muut rakennukset.	Vantaa	Lupakäsittelijä päättää alle 2000 m2:n rakennusten luvat ja kaikki korjaus- ja muutoslumat. Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto päättää yli 2000 m2 rakennusten luvat.
Espoo	Rakennusvalvonta päättää a) rakennusluvan myöntämisestä, kun rakennushanke on kerrosalaltaan enintään 1200 m2 b) kun päätös koskee yksinomaan rakennuksen turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin vaikuttavia korjaus- ja muutostöitä lo. julkisia rakennuksia c) kerrosalaltaan enintään 1200 m2:n suuruisen rakennuksen purkamisesta, lo. julkisia rakennuksia. d) toimenpidelupien myöntämisestä e) maisematyöluvan myöntämisestä, kun hakemus kohdistuu rakennuspaikkaan f) luvan voimassaoloajan jatkamisesta g) rakennuskielloista poikkeamisista h) rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.	Oulu	Rakennusvalvonnan johtaja ja johtajan työnjaollisin perustein määräävät tarkastuspäällikkö, kaupunginarkkitehti ja tarkastusinsinööri ratkaisevat: a) uudisrakentamisen luvat kerrosalaltaan enintään 1500 kem2 laajoissa teollisuus-, tuotanto- varasto-, myymälä- tai kokoontumisrakennushankkeissa ja kerrosalaltaan enintään 1200 kem2 laajoissa muissa rakennushankkeissa b) korjausrakentamisen lupa-asiat c) rakennusten purkulupa- ja purkuilmoitusasiat d) käyttötarkoituksen muutokseen, huoneistojen jakamiseen ja rakenteiden muutokseen kuuluvat asiat e) ne lupahakemukset tai -ilmoitukset, joissa on useiden eri viranhaltijoiden ratkaisultaan kuuluvia asioita
Tampere	Rakennustarkastaja päättää alle 1500 kem2:n suuruiset teollisuus- tai varastorakennukset ja alle 1200 kem2:n suuruiset muut rakennukset (§ 125.1). Sama raja koskee rakennuksen rakentamiseen verrattavaa korjaus- ja muutostyötä, laajentamista sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä (§ 125.2). Jos rakennuslupa, toimenpidelupa, purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia, luvan ratkaisee kuitenkin yhdyskuntalautakunnan alainen ympäristö- ja rakennusjaosto.	Turku	Rakennusvalvontajohtajan tehtävänä on 1. ratkaista maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa sekä niiden nojalla annetuissa säännöksissä rakennusvalvontaviranomaisen tehtäväksi määrättyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevia asioita 2. ratkaista maisematyölupahakemukset 3. ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 161a §:ssä tarkoitettut asiat 4. ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Jatkodelegointi: Lupa-arkkitehdit päättävät paritaloon tai vastaavaan asti, LVI-insinöörit LVI-luvat (maalämpökaivot, jätevedenpuhdistamot, linjasaneeraukset yms.), hortonomi puunkaato- ja ympäristölakimies rasitteiden perustamisen.

DELEGOINNIT 2/2

KAUPUNKI	DELEGOINTI	KAUPUNKI	DELEGOINTI
Jyväskylä	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.	Kuopio	Kuopion rakennustarkastaja päättää Kuopion kaupunkialueella rakennus- ja toimenpideluvista, kun tontin suurin rakennus on kerrosalaltaan yli 1000 m ² tai kun hakemus sisältää vähäisen poikkeamisen (MRL 175 §) sekä päättää purkamisluvista. Suonenjoen rakennustarkastaja päättää rakennus-, purkamis- ja toimenpideluvista Suonenjoen kaupungin alueella.
Lahden seutu	Rakennustarkastaja päättää kaikista luvista lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita.	Kouvola	Kaikki alle 2000 k-m ² uudisrakennushankkeet ja kaikki muutostyöhankkeet.