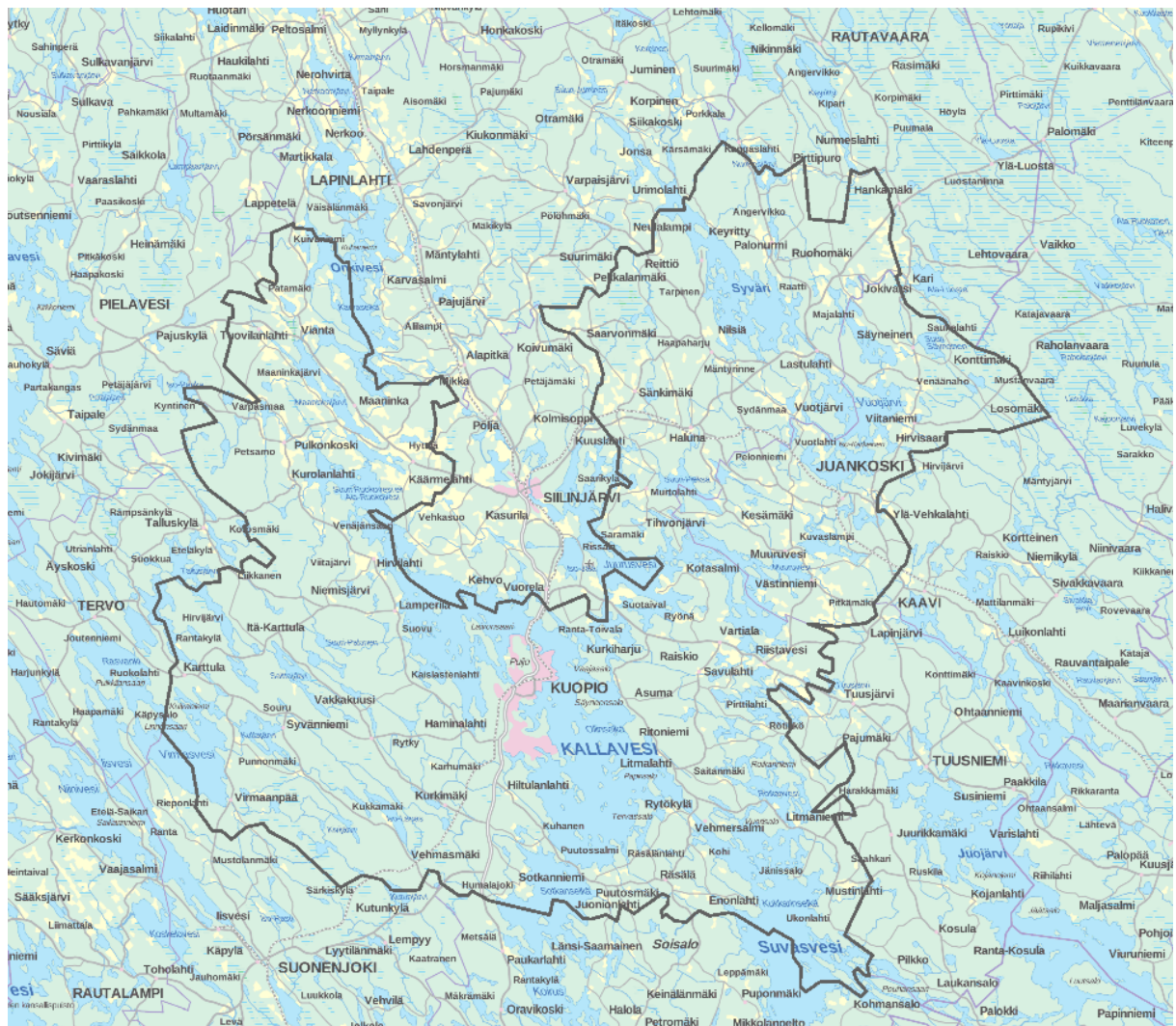


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KUOPIO

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyvät osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa rakennusjärjestyksen uudistamistyön kuluessa.

1 MIKÄ ON RAKENNUSJÄRJESTYS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. (MRL 14 §)

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa on rakennusjärjestykseen liittyen annettu lisäksi suunnittelutarvealueita, rantavyöhykkeelle rakentamista, rakennus- ja toimenpidelupia ja ilmoitusmenettelyä sekä eräitä muita vähäisempää rakentamista koskevia säännöksiä (MRL 16.3 §, MRL 72 §, MRL 126 a §, 129.1 §, MRA 59.2 §, MRA 61 §). Uusin säännöslisäys on hallituksen esityksen mukaan rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta pysyvään asuinkäyttöön (MRL 129 a §); säännös ei ole tullut vielä voimaan.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään vuorovaikutuksesta ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Nykyinen Kuopion kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.5.2012 ja se on tullut voimaan Kuopion hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti 14.6.2013. Tämän jälkeen Kuopion kaupunkiin ovat liittyneet Nilsian kaupunki, Maaningan kunta ja Juankosken kaupunki. Kuopion kaupungin nopea kehittyminen ja laajeneminen ovat muuttaneet rakentamisen ohjauksen tarpeita. Rakennusjärjestyksen uudistamistarpeeseen vaikuttavat myös lainsäädäntöön tulleet muutokset. Lisäksi rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta on noussut esiin tarkistamistarpeita.

Uudistettavasta rakennusjärjestyksestä on tarkoitus kehittää entistä toimivampi ja ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen. Tavoitteena on luoda koko Kuopion

kaupungin alueelle yksi yhtenäinen rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon entistä paremmin paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa osana rakentamisen suunnittelua, ohjausta, toteutusta ja ylläpitoa. Rakennusjärjestys laaditaan niin, että se hyödyttää koko kaupunkia ja erityisesti rakentajia ja rakennusvalvontaa. Rakennusjärjestyksen selkeyteen ja luotettavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Uudistuksen yhteydessä tarkistetaan rakennusjärjestyksen suhde muihin kunnallisiin määräyksiin.

Keskeisimpiä yksityiskohtaisempia tavoitteita ovat muun muassa selvittää suunnittelutarvealueiden tarve, voimassaolevien asema- ja yleiskaavojen sisältöjen vaikutukset rakennusjärjestykseen sekä määrittellä erilaisten rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus. Lisäksi ajankohtaiseksi saattaa tulla niiden alueiden ja edellytysten selvittäminen, missä vapaa-ajanasunnon voi muuttaa pysyvään asuinkäyttöön ilman poikkeamispäättöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen kanssa samanaikaisesti tarkistetaan ympäristönsuojelumääräykset, koska ne ovat joiltakin osin päällekkäisiä.

3 VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen uudistamisen aiheuttamia merkittäviä vaikutuksia. Merkittäviä vaikutuksia arvioidaan uudistustyön aikana osana prosessia ja rakennusjärjestyksen perusteluja. Arvioitavia merkittäviä vaikutuksia voivat tilanteen mukaan olla ympäristövaikutukset, yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset sekä muut esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, ilmastoon ja luonnonympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset.

4 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Viranomaiset osallistuvat tarpeellisilta osin rakennusjärjestystä koskeviin neuvotteluihin ja kokouksiin. Rakennusjärjestyksestä pyydetään tarvittaessa viranomaislausunnot. Tarvittaessa järjestetään myös viranomaisneuvottelu.

5 OSALLISET

Kunnan asukkaat ja maanomistajat
Kunnassa toimivat yritykset, yhtiöt, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt
Naapurikunnat

Viranomaiset:

Kuopion kaupunki:
Kuopion Vesi Liikelaitos
Kuopion Energia Oy
Kuopion Sähköverkko Oy
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut
Kaupunkisuunnittelupalvelut

Maaomaisuuden hallintapalvelut
Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
Yrityspalvelu
Tilakeskus
Kulttuurihistoriallinen museo
Pohjois-Savon pelastuslaitos
Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
Kaupunkikuvatyöryhmä
Kaupunkirakennelautakunta
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta
Savo-Pielisen jätelautakunta

Muut viranomaiset:

Pohjois-Savon ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
Pohjois-Savon ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri vastuualue
Liikennevirasto
Pohjois-Savon liitto
Aluehallintovirasto
Puolustusvoimat
Liikenteen turvallisuusvirasto / Trafi Ilmailu (Finavia)

6 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMISEN KULKU, ARVIOITU AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on maaliskuussa päättänyt rakennusjärjestyksen uudistamiseen ryhtymisestä. Uudistamistyön vireilletulosta tiedotetaan lautakuntaa huhtikuussa 2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on sen jälkeen nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa Suokatu 42 (valtuustotalon pääaula) ja internetissä, jolloin siihen voi esittää mielipiteitä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen valmisteluaineisto (rakennusjärjestysluonnos) valmistuu syksyllä 2017 ja se asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin siihen voi ottaa kantaa sekä esittää muutoksia ja lisäyksiä. Valmisteluvaiheen nähtävänäoloaikana järjestetään yleisötilaisuus sekä pidetään lausunnonantajille info- ja keskustelutilaisuus.

Rakennusjärjestysehdotus valmistuu tavoiteaikataulun mukaan loppuvuodesta 2017. Ehdotus käsitellään ympäristö- ja rakennuslautakunnassa ja asetetaan sen jälkeen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jolloin on tilaisuus mielipiteiden (muistutusten) esittämiseen. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Tavoiteaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen alkuvuodesta 2018.

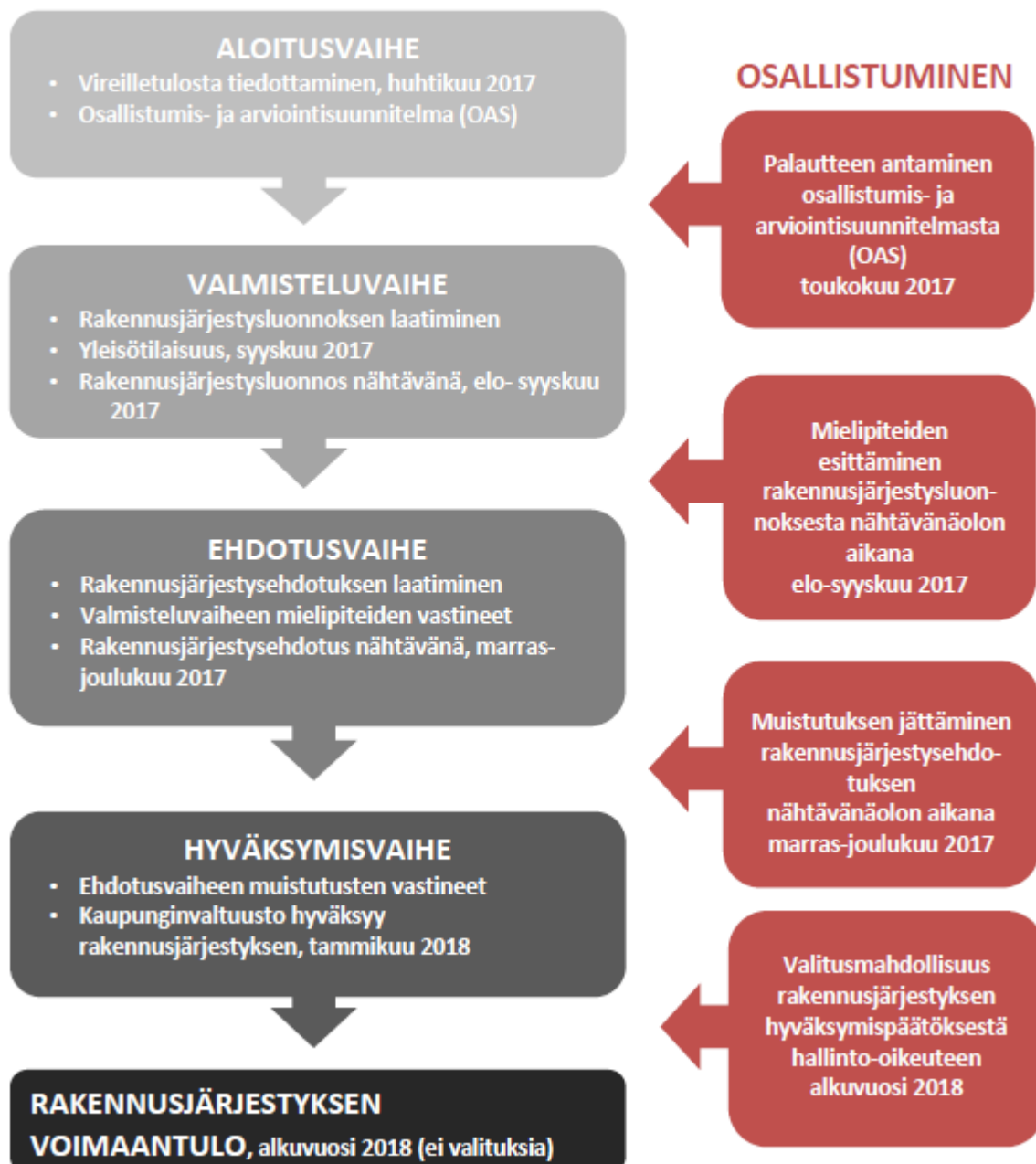
Edellä esitetty on tavoiteaikataulu ja sen toteutumiseen vaikuttaa muun muassa se, että työ ei vaadi erittäin laajoja lisäselvityksiä.

Rakennusjärjestyksen nähtävänäoloista ja yleisötilaisuuksista kuulutetaan Kuopion Kaupunkilehdessä, Uutis-Jousessa, Koillis-Savossa ja Pitäjäläisessä. Lisäksi aineisto on nähtävänä internetissä osoitteessa www.kuopio.fi. Muistutuksen tehneille, jotka

ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsittelyn jälkeen.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö tehdään kaupunkiympäristön palvelualueella alueellisessa rakennusvalvonnassa. Uudistamistyö valmistellaan kaupungin sisäisessä työryhmässä sekä tarvittavin osin muiden viranomais- ja yhteistyötahojen kanssa. Työryhmään kuuluvat ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen, kaupunkisuunnittelupalvelujen, maaomaisuuden hallintapalvelujen, lakipalvelujen ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen edustajat. Työryhmään on tarpeen kuulua myös keskeisimpiin asiaan liittyvien luottamuselinten edustajat. Käytännön selvitystyötä hoitaa kaa-voitusinsinööri Anne Turkia.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMISEN VAIHEET



Kaavio prosessin vaiheista ja osallistumisesta

YHTEYSTIEDOT

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh: 0447185 172
[s-posti: ilkka.korhonen\(at\)kuopio.fi](mailto:ilkka.korhonen(at)kuopio.fi)
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

Kaavoitusinsinööri Anne Turkia
puh: 044 7185 415
[s-posti: anne.turkia\(at\)kuopio.fi](mailto:anne.turkia(at)kuopio.fi)
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio