

20.04.2017

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 20.04.2017 torstai klo 15:00 – 16:30

Paikka Kuopion valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone, Suokatu 42 A, 3. krs

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Lind, puheenjohtaja
Tiia Laitinen, varapuheenjohtaja
Jouko Hänninen
Markus Jukarainen
Tiina Kainulainen
Sakari Pääkkö
Henri Ruuskanen

Muut saapuvilla olleet

Jukka Pulkkinen
Minna Kukkonen

kaupunginhallituksen edustaja
Maaningan edustaja

Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja
Ilkka Korhonen, rakennustarkastaja
Erkki Pärjälä, ympäristönsuojelutarkastaja

esittelijä
esittelijä
poistui kokouksesta kello 16.30
§:n 41 käsittelyn jälkeen
poistui kokouksesta kello 15:30
§:n 32 käsittelyn jälkeen
poistui kokouksesta kello 15:30
§:n 32 käsittelyn jälkeen
pöytäkirjanpitäjä

Minna Kuuluvainen, projektivastaava

Anne Turkia, kaavoitusinsinööri

Pirjo Pääkkönen, ympäristöpalvelusihteeri

Asiat 29 - 42 §

Allekirjoitukset

Pirjo Lind
puheenjohtaja

Pirjo Pääkkönen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, (Kuopion valtuustotalo, Suokatu 42), 20.4.2017

Tiia Laitinen

Jouko Hänninen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kuopiossa, (ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimisto, Suokatu 42, Kuopio) sekä Suonenjoen kaupungin tekninen osasto, Sairaalapolku 3, Suonenjoki), 26.4.2017

Pirjo Pääkkönen
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 29-34 ja 40-42 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 37 – 39, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 37 - 38 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:ien 35 ja 39 osalta

liite F

ja seuraava valitusosoitus §:n 36 osalta

liite X

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	29 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	30 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	31 §		Kuopion resurssiviisauden tavoitetyön käynnistäminen	7
4	32 §	1	Rakennusjärjestyksen uudistaminen / Tiedonanto vireilletulosta	10
5	33 §		Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös ympäristölupa- ja toiminnan aloittamislupa- sekä vesitalouslupa- ja valmistelulupahakemuksesta / Finnulp Oy, biotuotetehdas, Sorsasalo	12
6	34 §		Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamisesta / Savon Sellu Oy, aallotuskartonkitehdas, Sorsasalo	13
7	35 §	2	Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen / kiinteistö 778-421-15-5, Vehviläntie 136, 77600 Suonenjoki	14
8	36 §	*	Päätös maa-aineslupahakemuksesta / Lemminkäinen Infra Oy / Lo-hilanti, Tölpäkö (279-443-5-3)	15
9	37 §	3	Eläinlääkäripalvelujen järjestäminen ostopalveluna / pieneläin-päivystyksen kilpailutus	28
10	38 §	4	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntömuutokset / ympäristö ja rakennuslautakunta	30
11	39 §	5-6 *	Sähköjohdon sijoittaminen / 174-416-3-108 / Killinkallio / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy	32
12	40 §	7	Kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvontojen toiminnan vertailu 2016	35
13	41 §		Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2017	36
14	42 §		Itä-Suomen hallinto-oikeuden selvityspyyntö, dnro 00734/17/5156. Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 16.2.2017 § 6, moottorikelkkareitti Annamarintie-Suuri-Pieksä hyväksyminen	38

Muutoksenhaku

35, 39 §	<u>Liite F hallintovalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 1.9.2016 alka-</u> <u>en / ympäristö- ja rakennuslautakunta</u>	40
36 §	<u>Liite X Valitusosoitus maa-aineslain mukaiseen lupapäätökseen</u>	42
37, 38 §	<u>Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Ympäristö- ja</u> <u>rakennuslautakunta</u>	44

29 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

30 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiia Laitinen ja Jouko Hänninen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiia Laitinen ja Jouko Hänninen.

Kuopion resurssiviisauden tavoitetyön käynnistäminen**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tukipalvelut

Taustaa

Kuopion kaupunki hyväksyttiin helmikuussa 2016 resurssiviisaiden edelläkävijäkuntien FISU-verkoston (Finnish Sustainable Communities). Verkoston tavoitteina ovat hiilineutraalisuus, jätteettömyys ja globaalisti kestävä kulutus vuoteen 2050 mennessä. Resurssiviisaat kunnat edistävät alueellaan hiilineutraaleja toimintamalleja ja kiertotaloutta.

Hiilineutraalissa kaupungissa tuotetaan ilmastomuutosta aiheuttavia kasvihuonekaasupäästöjä vain sen verran, kuin niitä pystytään sitomaan. Jätteen-
törmässä kaupungissa toimitaan kiertotaloudessa, jossa materiaalit kiertävät eikä tavaroita tuoteta jatkuvasti lisää. Kulutus perustuu omistamisen sijaan palveluiden käyttämiseen, kuten jakamiseen, vuokraamiseen ja kierrättämiseen. Kestävän kulutuksen tason kaupungissa kulutetaan luonnonvaroja maapallon kantokyvyn rajoissa. Resurssiviisaus on kykyä käyttää erilaisia resursseja, kuten luonnonvaroja, energiaa, tuotteita ja aikaa harkitusti ja hyvinvointia sekä kestävää kehitystä edistävällä tavalla.

Jokainen FISU-verkoston kunta laatii yhdessä yritysten ja paikallisten toimijoiden kanssa yhteiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit toimenpiteiden edistymisen arvioimiseksi. Pyrkimyksenä on vahvistaa kunta- ja aluetaloutta, luoda työpaikkoja ja edistää kestävää hyvinvointia.

Resurssiviisauden teemat Kuopiossa

Kuopion resurssiviisauden tavoitteet on jaoteltu kuuteen teemakokonaisuuteen:

1. Energiantuotanto ja –kulutus

Kuopiossa on tehty pitkäjänteistä työtä energiatehokkuuden parantamiseksi ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi muun muassa kuntien energiatehokkuussopimusten ja ilmastopoliittisen ohjelma avulla. Tässä työssä jatketaan energiatehokkuuden parantamista kotitalouksissa, julkisella sektorilla ja yrityksissä. Lisäksi haetaan keinoja, joiden avulla voidaan siirtyä kokonaan uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvaan ja hiilineutraaliin sähkön- ja lämmöntuotantoon.

2. Liikkuminen ja yhdyskuntarakenne

Turvallinen, terveellinen ja kestävä liikunnan mahdollistava yhdyskuntarakenne sekä tiivis kaupunkirakenne vähentävät kasvihuonekaasupäästöjä. Älykäs, uusiutuvia polttoaineita käyttävä liikkuminen, joukkoliikenteen edis-

20.04.2017

täminen ja sujuvien kevytliikenneväylien rakentaminen ovat osa maankäytön suunnittelua. Laadukkaat ja viihtyisät viher- ja virkistysverkostot luovat viihtyisän elinympäristön ja hyvinvointia kaupunkilaisille. Kuopiossa käynnissä oleva seudullinen Viisaan liikkumisen hanke edistää osaltaan teeman tavoitteita.

3. Kulutus ja materiaalikierrot

Kestävää kulutusta edistetään kotitalouksissa ja julkisessa taloudessa uusilla kulutusmalleilla, kuten uudenaikaisilla tuotepalveluilla ja yhteisomistuksen sekä vuokraus- ja lainauspalvelujen kehittämällä. Materiaalikiertoja parannetaan hyödyntämällä kierrätysmateriaaleja neitseellisten raaka-aineiden sijasta. Tässä työssä kartoitetaan materiaalivirtoja ja kiertotalouspotentiaaleja, minkä avulla löydetään myös Kuopion alueelle sopivia uusia liiketalousmahdollisuuksia. Uusiomateriaalit ja uudelleenkäyttö otetaan huomioon julkisissa hankinnoissa. Työssä etsitään myös keinoja parantaa kierrätysmateriaalien käyttöä laajemmin esimerkiksi rakentamisessa.

4. Ruuantuotanto ja -kulutus

Laajoine maaseutualueineen ja vesistöineen Kuopiolla on erinomaiset edellytykset nykyistä laajemmalle lähiruuan hyödyntämiselle. Kestävästi tuotettu lähiruoka myös vähentää ruuan haitallisia ympäristövaikutuksia. Kuopion kouluissa tehdyllä ruokahävikin seurantatyöllä ja vähentämiskampanjoilla on jo saavutettu taloudellisia säästöjä ja vähennetty ilmastopäästöjä. Työtä jatketaan hakemalla keinoja ruokahävikin vähentämiseksi edelleen.

5. Veden käyttö ja luonnonvedet

Vesistöjen runsaus on Kuopiolle tyypillistä. Tässä työssä haetaan toimenpiteitä, joilla voidaan turvata hyvä juomavesi ja pitää luonnonvesien tila hyvänä. Uusia ratkaisuja etsitään muun muassa hulevesien hallintaan ja kestäväan vesivarantojen käyttöön. Vesiluontoa kehitetään kaupunkilaisten hyvinvoinnin lähteenä.

6. Hyvinvointia luonnosta

Monipuolinen luonto on Kuopiossa lähellä jokaista kaupunkilaista. Hyvinvointia luonnosta –teema käsittää toimenpiteitä, joiden avulla parannetaan ihmisten hyvinvointia ja elämänlaatua luonnon avulla. Työssä tarkastellaan myös luonto- ja ympäristökasvatusta sekä erilaisia luontoa hyödyntäviä palveluja. Kaiken perustana on luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja kehittäminen.

20.04.2017

Työn eteneminen

Vuoden 2017 alussa käynnistynyt kaksivuotinen Kiertotalouden ja resurssiviisauden toteuttaminen Pohjois-Savossa -hanke (KierRe) vastaa Kuopiossa Fisun työn koordinoimista. Hankkeen projektivastaava koordinoi yhdessä alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden kanssa resurssiviisaustyön tavoitteiden laatimista ja työn kulkua. Työ aloitettiin jo kesäkuussa 2016, jolloin kaupunkiympäristön palvelualueen johtoryhmälle järjestettiin aiheesta koskeva sparraus- ja ideointityöpaja. Varsinainen työ on käynnistetty talvella 2017 kaupunkiorganisaation sisällä ja sitä jatketaan kevään ja syksyn aikana. Syksyn 2017 aikana nimetään resurssiviisauden tavoitetyölle arviointiryhmä, joka vastaa jatkossa tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisen seurannasta.

Tavoitteet ja toimenpiteet määritetään erilaisissa työpajoissa, kyselyillä, asiantuntijatapaamisissa ja seminaareissa. Työhön sitoutetaan kaupunkikonsernin lisäksi muita toimijoita, kuten tutkimus- ja oppilaitoksia, yrittäjiä, eri alojen yhdistyksiä ja asukkaita. Resurssiviisautta koskeva ohjelma tuodaan loka-kuussa ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi, joka vie sen marraskuussa kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Vaikutusten arviointi

Resurssiviisaan, energiatehokkaan ja vähähiilisen toiminnan edistämällä saavutetaan merkittäviä kustannussäästöjä ja vähennetään aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä. Kiertotalouden edistäminen ja toteuttaminen luo uusia liiketoimintamahdollisuuksia yrityksille, joten resurssiviisaustyöllä vahvistetaan paikallistaloutta ja elinkeinotoimintaa, joten vaikutukset yrityksiin ovat positiiviset. Työllä on positiivisia vaikutuksia kuntalaisiin, sillä työllä edistetään kestävästä hyvinvointia ja hyvää luonnon ja elinympäristön tilaa.

Esitys

Lautakunta käynnistää Kuopion resurssiviisauden tavoitetyön edellä esitettyjen teemojen mukaisesti sekä valtuuttaa alueelliset ympäristönsuojelupalvelut osallistamaan ja kuulemaan tarvittavia sidosryhmiä.

Valmistelija

Minna Kuuluvainen

puh. +358 44 718 2148

Eila Pulkkinen

puh. +358 44 718 2143

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi ympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen / Tiedonanto vireilletulosta**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**
Alueellinen rakennusvalvonta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 23.3.2017 päättänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhtymisestä.

Kuopion kaupungin nopea kehittyminen ja laajeneminen ovat muuttaneet rakentamisen ohjauksen tarpeita. Rakennusjärjestyksen uudistamistarpeeseen vaikuttavat myös lainsäädäntöön tulleet muutokset. Lisäksi rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta on noussut esiin tarkistamistarpeita. Rakennusjärjestyksestä on tarkoitus kehittää entistä toimivampi ja ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen. Tavoitteena on luoda koko Kuopion kaupungin alueelle yksi yhtenäinen rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon entistä paremmin paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa osana rakentamisen suunnittelua, ohjausta, toteutusta ja ylläpitoa. Uudistuksen yhteydessä tarkistetaan rakennusjärjestyksen suhde muihin kunnallisiin määräyksiin.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) säädetään vuorovaikutuksesta ja kaa-vaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Vuorovaikutukseen liittyy vireilletulovaiheessa MRL 63 §:n mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista (osallistumis- ja arviointisuunnitelma). Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksilla ja vireilletuloaineisto asetetaan nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen määräysten keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat ympäristöön. Yritys- ja ilmastopoliittiset sekä taloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset ovat vähäisiä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen merkittäviä vaikutuksia arvioidaan uudistustyön aikana osana prosessia ja rakennusjärjestyksen perusteluja.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) annetaan ympäristö- ja rakennuslautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

1 1471/2017 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että projektivastaava Minna Kuuluvainen ja kaavoitusinsinööri Anne Turkia poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

§ 33

Asianro 4624/11.01.00/2015

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös ympäristölupa- ja toiminnan aloittamislupa- sekä vesitalouslupa- ja valmistelulupahakemuksesta / Finnulp Oy, biotuotetehdas, Sorsasalo**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tukipalvelut

Itä-Suomen aluehallintovirasto on 31.3.2017 antanut päätöksen Finnulp Oy:n ympäristölupa- ja toiminnanaloittamislupa- sekä vesitalouslupa- ja valmistelulupahakemuksesta, joka koskee Sorsasaloon suunniteltua biotuotetehdasta.

Lupapäätös kokonaisuudessaan on nähtävissä verkko-osoitteessa: www.avi.fi
→ aluehallintovirastot → Itä-Suomi → tiedotteet

Aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan ja vesitalousluvan. Sen sijaan toiminnanaloittamislupaa ja vesilain mukaisten rakentamistöiden valmistelulupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei ole myönnetty. Päätöksen sisältöä selostetaan kokouksessa. Päätöksessä on valtaosin otettu huomioon ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnossa 18.8.2016/§ 68 esitetyt asiat ja näkökohdat.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Lautakunta ei valita Itä-Suomen aluehallintoviraston Finnulp Oy:lle antamasta päätöksestä ja päätös merkitään tiedoksi.

Valmistelija
Erkki Pärjälä puh. +358 44 718 2142
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi ympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

§ 34

Asianro 4709/11.01.00/2016

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamisesta / Savon Sellu Oy, aallotuskartonkitehdas, Sorsasalo

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tukipalvelut

Itä-Suomen aluehallintovirasto on 31.3.2017 antanut päätöksen Savon Sellu Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Sorsasalon aallotuskartonkitehtaan ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista BAT-päätelmien johdosta.

Lupapäätös kokonaisuudessaan on nähtävissä verkko-osoitteessa: www.avi.fi
→ aluehallintovirastot → Itä-Suomi → tiedotteet

Aluehallintoviraston päätöksellä on kumottu kokonaan 8.10.2007 myönnetyn ympäristöluvan kaikki lupamääräykset.

Päätöksen sisältöä selostetaan kokouksessa. Päätöksessä on valtaosin otettu huomioon ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnossa 18.8.2016/§ 69 esitetyt asiat ja näkökohdat.

Vaikutusten arviointi -

Esitys Lautakunta ei valita Itä-Suomen aluehallintoviraston Savon Sellu Oy:lle antamasta päätöksestä ja päätös merkitään tiedoksi.

Valmistelija
Erkki Pärjälä puh. +358 44 718 2142
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen
Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös Lautakunta yksimielisesti hyväksyi ympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

§ 35

Asianro 693/11.01.05/2017

Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen / kiinteistö 778-421-15-5, Vehviläntie 136, 77600 Suonenjoki

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tukipalvelut

Vaikutusten arviointi -

Esitys Esitys on liitteenä

Liitteet 2 693/2017 Esitys (ei julkaista internetissä, jaetaan lautakunnan jäsenille)

Valmistelija
Riitta Lappalainen puh. +358 40 542 0240
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen
Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös Lautakunta yksimielisesti hyväksyi ympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

§ 36

Asianro 2383/10.03.00.02/2016

Päätös maa-aineslupahakemuksesta / Lemminkäinen Infra Oy / Lohilahti, Tölpäkkö (279-443-5-3)**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tukipalvelut

Lemminkäinen Infra Oy on 22.3.2016 jättänyt maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen hiekan ja soran ottamiseksi tilalta Tölpäkkö (279-443-5-3). Lupaa haetaan 7,9 hehtaarin alueelle, otettavan aineksen ollessa yhteensä 530 000 m³. Samalla haetaan lupaa toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Esitys on, että lupaa ei myönnetä.

Hakija	Lemminkäinen Infra Oy PL 169 00181 Helsinki
Asian vireilletulo	Lupahakemus on jätetty ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 22.3.2016.
Hakemuksen sisältö	Lemminkäinen Infra Oy hakee maa-aineslain mukaista lupaa soran ja hiekan ottamiseksi tilalta Tölpäkkö (279-443-5-3). Alueelta ei ole otettu aiemmin maa-aineksia. Lupaa haetaan 7,9 hehtaarin alueelle kymmeneksi vuodeksi ja haettu ottamismäärä on yhteensä 530 000 m³, alimman ottotason ollessa +89,50 (N2000). Hakemuksen mukaan alueen jälkihoitotyönä ottorintaukset luiskataan ja muotoillaan maisemaan sopiviksi. Kasvillisuus ennallistetaan tarvittaessa siementämällä. Puusto alueelle uudistetaan istutuksin, taimia istutetaan vähintään 2500 kpl/ha.
Alueen kaavoitustilanne, maankäyttö ja ympäristövaikutuksille herkäät kohteet	Aiottu ottamisalue on Riistaveden oikeusvaikutteisen yleiskaavan (YK 1993:4, vahvistettu 29.11.1994) mukaista MU-aluetta (maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä) sekä Kuopion seudun oikeusvaikutteisessa maakuntakaavassa (vahvistettu 3.7.2008) MY-aluetta (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on maa- ja metsätalouden ohella erityisesti otettava huomioon alueen luonnonolosuhteet ja maisema. Maakuntakaavassa on myös merkintä ge, "Arvokas harju- tai kallioalue". Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen

20.04.2017

maisemalliset arvot ja harju-/kalliomuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesi- tai kulttuurimaisema sekä pohjaveden suojele.

Pohjavesialue on merkitty molempiin kaavoihin merkinnällä pv (yhdyskunnan kannalta tärkeä pohjavesialue).

Aiottu toiminta sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (Laatanlampi, 0829701). Laatanlammen pohjavesialueelle on laadittu pohjavesialueen suojelusuunnitelma vuonna 1990 ja suunnitelmaa on tarkennettu kaupunginhallituksen 11.1.2016 hyväksymällä suunnitelmalla. Suojelusuunnitelman mukaan Laatanlammen pohjavesialueelle ei tule avata uusia maa-ainesten ottoalueita, jotka sijoittuvat voimassa olevan yleiskaavan mukaisten maa-ainesten ottoon varattujen alueiden ulkopuolelle.

Vedenottamo sijaitsee lähimmillään noin 400 metrin etäisyydellä suunnitelman mukaisesta ottamisalueen rajasta. Pohjaveden päävirtaussuunta alueella on suunnitellulta ottoalueelta vedenottamolle päin.

Lähin luonnonsuojelualue, Riistaveden Lintujärvet 1 (YSA 201768) sijaitsee suunnitellulta ottamisalueelta noin 2,4 km kaakkoon. Lisäksi välittömästi ottamisalueen pohjoispuolella on yleiskaavan mukainen, toteuttamaton suojelualuevaraus (SL-1).

Lähin yksittäinen asuinrakennus sijaitsee alueen länsipuolella noin 700 metrin etäisyydellä ja lähin yksittäinen vapaa-ajan asunto alueen pohjoispuolella noin 500 metrin etäisyydellä.

Asian käsittely

Naapurien kuuleminen

Hakemuksesta on kuulutettu Valtuusto-virastotalon ilmoitustaululla sekä Kuopion kaupungin nettisivuilla 25.4.-26.5.2016. Lisäksi asian vireilläolosta on tiedotettu naapureita 14.4.2016 päivätyllä kirjeellä sekä Kuopion Kaupunkilehdessä 23.4.2016.

Hakemuksen johdosta jätettiin yksi muistutus. AA:n 24.5.2016 päivätyssä muistutuksessa todetaan seuraavaa: Vastustan maa-ainesten ottoa, koska Riistaveden vedenottamo sijaitsee lähellä ja koska alue kuuluu pohjavesivyöhykkeeseen. Veden hyvälaatuisuuden säilymisen lisäksi lienee myös maisemallisilla arvoilla merkitystä Riistaveden taajaman tuntumassa.

Pyydetty lausunnot

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue on antanut 31.5.2016 päivätyn lausunnon, jossa todetaan seuraavasti:

20.04.2017

Alueen maankäytön suunnittelutilanne sekä suojellulliset arvot

Pohjois-Savon maakuntakaavassa alue on osoitettu kuuluvan Laatanlammen 1- luokan pohjavesialueelle sekä MY -alueelle. Kaavaselostuksen mukaan MY-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla maa-ainesten otosta ilmeisesti aina aiheutuisi maa-aineslain 3 § vastaisia seurauksia. Alueella on voimassa Itä-Riistavesi- Melalahti yleiskaava, jonka m- ja MU -alueelle toiminta sijoittuu. Alueella ei ole asemakaavaa. Toiminta alueen pohjoispuolella on yleiskaavan suojeluvaraus. POSKI-projektissa toiminta alue on määritetty harjuluontoluokituksen alueelle Kanahauto-Vaaru, hiekka- ja sora- ja soramuodostuma, jolla on erityisiä maisema- ja luonnonarvoja. POSKI-projektissa tehty luokitus maa-aineslain 3 §:n kannalta tarkoittaa: Ei maa-ainesten ottoa; Hyvin merkittäviä tai merkittäviä luonto- ja maisematekijöitä, pohjavedenotto, suuri tai kohdalainen vahingollisten muutosten mahdollisuus. Lisäksi projektissa on arvioitu alueen olevan maakunnallisesti arvokas ja maa-ainesten ottoon soveltumaton. Toiminta alueen luoteisrajasta on lähimmälle Melalahden vedenottamon kaivolle matkaa noin 400 metriä. 2016 hyväksytyssä Kuopion kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa todetaan toimenpide-ehdotuksena/toimintasuosituksena seuraavaa: Laatanlammen pohjavesialueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisten maa-ainesten ottoon varattujen alueiden ulkopuolelle ei tule avata uusia ottoalueita.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen kannanotto

Pohjois-Savon ELY-keskuksen katsoo, että maakuntakaavan MY-alueen määräykset, POSKI-projektin harjuluontoluokitus ja arvio luonnonarvoista sekä pohjavesialueiden suojelusuunnitelman suositukset on otettava lupaharkinnassa huomioon. Mikäli lupa edellisistä asiakohdista huolimatta myönnetään, on seuraavat asiat otettava lupamääräyksissä ja toiminnassa huomioon.

Maa-ainesten ottaminen pohjavesialueella edellyttää, että alueelle laaditaan pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailuohjelma. Alueella ei ole pohjaveden virtauksen alapuolella öljyisten näytteiden ottoon soveltuvaa pohjaveden havaintoputkea, joten sellainen tulee asentaa ennen toiminnan aloittamista alueen luoteispuolelle mahdollisimman lähelle ottoaluetta. Pohjaveden laatu näyte on otettava ennen toiminnan aloittamista, säännöllisesti toiminnan aikana (kerran vuodessa, mikäli ottotoimintaa on vuoden aikana ollut) sekä toiminnan loputtua. Pohjaveden pinnankorkeutta on seurattava 2 kertaa vuodessa. Pohjaveden pinnantarkkailua on tehtävä uuden asennettavan putken lisäksi havaintoputkista TIE2, TIE3, P16/13 ja PV34/14275 (Avoin tietopalvelu).

Maa-ainesten ottotoiminnan vaikutuksia on seurattava pohjavedestä seuraavien laatuparametrein: väri, sameus, happi, pH, sähkönjohtavuus, hiilidioksidi, kovuus, CODMn tai TOC, nitraattityppi, kloridi, sulfaatti, rauta, mangaani, öljyhiilivedyt (öljyhiilivetyjakeet C10-40 ja bensiinijakeet C5-10).

20.04.2017

Toimintaan tarvittavista laitteistosta ja kalustoista mahdollisesti aiheutuvat vuodot maaperään on estettävä jo ennalta asianmukaisilla suojauksilla ja muilla varatoimenpiteillä. Nestemäisten polttoaineiden, voiteluaineiden ja muiden pohjavedelle vaaraa aiheuttavien aineiden varastointialueet sekä kuljetus- ja maansiirtokaluston paikoitus ja polttonesteiden jakelupaikka on sijoitettava tukitoiminta-alueelle. Tukitoiminta-alue on ensisijaisesti sijoitettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli tukitoiminta-alue sijoitetaan pohjavesialueelle, on alueella oltava riittävä 4 metrin suojakerros pohjaveteen. Tukitoiminta-alue on varustettava vettä heikosti läpäisevällä pinnoitteella tai suojakalvolla. Mikäli alueella säilytetään öljytuotteita, on säiliöiden oltava kaksoisvaipallisia tai ne on sijoitettava niiden tilavuutta vastaavaan katoksella varustettuun suoja-altaaseen. Polttonesteiden jakelulaitteistossa on oltava järjestelmä ylitäytön estämiseksi.

Tukitoiminta-alueen lisäksi myös motorisoitujen seulojen ja muiden pohjavedelle haitallisia aineita sisältävien laitteistojen alla oleva maaperä on suojattava.

Laitteiden ja ajoneuvojen huolto on tehtävä pohjavesialueen ulkopuolella. Mikäli huolto joudutaan tekemään pohjavesialueella, on huoltoalueelle varattava imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, joilla voidaan estää vuotojen pääsy maaperään ja pohjaveteen.

Toiminta tulee toteuttaa niin, että mahdollisimman pieni alue ottoalueesta on paljastettuna ja toiminnassa. Jälkihoitotoimenpiteet on tehtävä heti ottotoiminnan niin salliessa. Jälkihoitotoimenpiteenä on muodostettava kunnollinen kasvualusta ja puusto palautettava siementämällä ja istuttamalla.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue on antanut 13.5.2016 päivätyn lausunnon, jossa todetaan seuraavasti:

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnassa on vireillä Lemminkäinen Infra Oy:n lupahakemus maa-ainesten ottamiseen Kuopion Riistavedellä, Lohilahden kylällä, tilalla Tölpäkkö (297-443-5-3). Lupaa soran ja hiekan ottamiseen haetaan 7,9 hehtaarin alueelle 530 000 kiinto-m³ otta moneksi 10 vuodeksi. Aluetta ei ole avattu ja se on metsätalouskäytössä.

Ottoalue sijaitsee valtatie 9 pohjoispuolella, n. 2 km Riistaveden taaja masta itään. Alueelle kuljetaan valtatieltä 9 olemassa olevasta liittymästä, joka palvelee nykyisin maa- ja metsätaloutta ja vedenottamoita. Liittymä sijaitsee ottoalueen länsipuolella, tieosoitteessa 9/332/1432 vasemmalla. Valtatiehen jätetään 50 metrin suojaetäisyys.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei näe naapurina estettä maa-aineksenottoon. Liittymä sijaitsee näkemiltään hyvällä paikalla ja 50 metrin suojaetäisyys on huomioitu. Toisaalta liittymä sijaitsee suoralla, joka on otollinen ohituspaikka.

Liittymän käyttö maa-aineksenajoon vaatii liittymän käyttötarkoituksen muutoslavan, jossa määritellään tarpeelliset parantamistoimenpiteet ja mahdollisten varoitusmerkkien tarve. Hakija onkin sitoutunut vastaamaan tieyhteyden vahvistamisesta ja kunnossapidosta tarpeellisilta osilta. Valtatie liittymäalue tulee myös pitää puhtaana maa-aineksesta, jota mahdollisesti kulkeutuu ajoneuvoissa ottoalueelta ajoradalle tai tippuu kuormista.

20.04.2017

Liittymän käyttötarkoituksen muutoslupahakemus tulee toimittaa Pirkanmaan ELY-keskukseen joko sähköpostilla kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere.

Kuopion Vesi Liikelaitos on antanut seuraavan 9.6.2016 päivätyn lausunnon:

Laatanlammen pohjavesialueella, Rissalanlammen rannalla, sijaitsee Kuopion Vesi Liikelaitoksen (myöhemmin Kuopion Vesi), Melalahden vedenottamo, josta saavat vetensä Melalahden taajaman asukkaat ja yritykset sekä ympäristön vesiosuuskunnat. Hakemuksen mukainen ottoalue on tällä hetkellä luonnontilainen ja alue sijoittuu lähimmillään vedenottamosta noin 400 metrin etäisyydelle. Pohjaveden päävirtaussuunta alueella on suunnitellulta ottoalueelta vedenottamolle päin.

Melalahden vedenottamo on alueellisesti erittäin tärkeä, sillä alueella ei ole tällä hetkellä toiminnassa olevaa varavedenottamoa eikä myöskään varavesijohtoyhteyttä. Nykyisen vedenottamon molemmat kaivot myös sijoittuvat hyvin lähekkäin ja tällä hetkellä vain toinen kaivo on käytössä, koska toisen kaivon rauta- ja mangaanipitoisuus on korkea.

Kuopion Veden näkemyksen mukaan hakemuksen mukaista maa-ainesten ottolupaa ei tule myöntää. Ottotoiminnasta ko. alueella voi aiheutua merkittävä riski Melalahden taajaman ja ympäröivien vesiosuuskuntien vedenhankinnan turvallisuudelle sekä pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista Laatanlammen vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella.

Maa-ainesten ottotoiminnan sijoittaminen ko. alueelle on alueen oikeusvaikutteisten kaavojen vastaista, sillä molemmissa kaavoissa on pohjaveden erityinen suojelutarve huomioon ottaen nimenomaisesti osoitettu eo-erillismerkinnällä maa-ainesten ottoon soveltuvat alueet. Lisäksi maakunta-kaavassa on erikseen todettu, että ko. alueella on maa-ainelain 3 §:n mukaisia arvoja. Laatanlammen pohjavesialueen luonnontilaiset osat ovat vedenhankintamerkityksensä lisäksi myös maisemallisesti erittäin arvokkaita, sillä pohjavesialue on osa Siilinjärvi-Riistavesi -suuntaista pitkäikäisharjumuodostumaa, joka on ainoa lajissaan Kuopiossa.

Jos lupaviranomainen kuitenkin katsoo, että edellytykset hakemuksen mukaisen maa-ainesten ottoluvan myöntämiseen ovat olemassa, tulee hakijalta edellyttää maa-ainelain 3 §:n mukaisesti vesilain mukaisen luvan hakemista ennen luvan myöntämistä. Lupaa maa-ainesten ottoon ennen lupapäätöksen lainvoimaa ei tule myöntää.

Kuopion Strateginen maankäytön suunnittelu (yleiskaavoitus) on antanut seuraavan 9.6.2016 päivätyn lausunnon:

Alue, johon ottihakemus kohdistuu on Kuopion Riistaveden vuonna 1994 vahvistetussa yleiskaavassa MU-aluetta, "maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä". Lisäksi alueeseen kohdistuu alueen osaa koskeva maankäyttömääräys. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on "Alueen osa, joka MRL 41 §:n mukaan tulee säilyttää rakentamattomana siten, että uudet rakennuspaikat ja muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tilakohtaisesti sijoitetaan tilan muille osille tarvittaessa taaja asutusta

20.04.2017

muodostamalla." Alueen osalla on voimassa myös yleiskaavamääräys 117. Sen mukaan alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Maa-ainesten laajamittaiseen ja kaupalliseen ottoon on yleiskaavassa osoitettu MU alueeseen sisältyvänä osa-alueena aiotusta ottoalueesta noin 600 metriä itään merkinnällä eo; maa-ainesten ottoalue. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on " Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten ottaminen. Myönnettäessä lupa maa-ainesten ottamiselle tulee katsoa, että aluetta voidaan ottamisen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen". Alueelta on otettu maa-aineksia kymmenien vuosien ajan ja vanhat ottoalueet on asianmukaisesti maisemoitu. Yleiskaavan mukaisesta ottoalueen pinta-alasta noin 40 % on jo käytössä, länsi- ja keskiosa ovat avaamatta.

Aiotun maa-ainesten otto sijoittuu loivasti etelään viettävään rinteeseen siten että korkeusero ylimmän ja alimman reunan välillä on noin 7 metriä, ottoalueen leveys 220-270 metriä ja maksimipituus 380 m. Ottosuunnitelman mukaan maanpinta laskee ottamisen jälkeen noin 5-10 metriä reunojen luiskia lukuun ottamatta tasoon 89,50. Viereisen tilan suuntaan itäänpäin korkeuseroa on 8- 12 metriä.

Aiotun uuden maa-ainesten ottoalueen avaaminen hakemuksen mukaiseen paikkaan ei ole yleiskaavan eikä voimassaolevan maakuntakaavan mukaista. Lupaa maa-ainesten otolle ei voida myöntää ilman alueelle myönnettyä poikkeamislupaa tai suunnittelutarveratkaisua.

Hakijan vastine

Hakija on antanut seuraavan 21.7.2016 päivätyn vastineen: Lemminkäinen Infra Oy:n (hakija) maa-aineslupahakemuksesta jätettiin yhteensä yksi muistutus ja neljä lausuntoa. Hakija vastaa lausuntoihin ja muistutuksiin yksityiskohtaisemmin alla.

1.1 Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Hakija yhtyy ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen esittämään lausuntoon. Hakija tekee liittymän käyttötarkoituksen muutoslupahakemuksen Pirkanmaan ELY-keskukselle.

1.2 Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Hakija laatii alueelle pohjaveden tarkkailuohjelman ja käyttää tarkkailussaan ELY-keskuksen lausunnossaan ehdottamia laatuparametreja. Ottoalueen luoteispuolelle asennetaan uusi pohjaveden havaintoputki ja lisäksi seurataan lausunnossa mainittuja TIE2, TIE3, P16/13 ja PV34/14275.

20.04.2017

Hakija sijoittaa tukitoiminta-alueen ottoalueen ulkopuolelle nykyisen maanpinnan tasolle noin +96... 97, jolloin suojakerrospaksuudeksi pohjaveden pintaan jää noin 11 metriä. Pohjaveden ottamalle tukitoiminta-alueelta jää minimissään noin 650 metriä. Tukitoiminta-alue tiivistetään ja maaperän päälle asetetaan suojakalvo. Suojakalvon pinnalle levitetään 30 cm:n maakerros. Polttonesteiden käsittelyssä noudatetaan huolellisuutta. Säiliöt ovat kaksi-kuorirakenteisia tai kiinteästi valuma-altaallisia. Polttonesteiden jakelulaitteistot ovat lukittuja ja varustettu ylitäytön estimillä. Alueella säilytetään imeytysmateriaalia ja pressu, johon pilaantuneet maa-ainekset voidaan vahinkotapauksissa siirtää.

Ottamistoiminta suunnitellaan siten, että mahdollisimman pieni pinta-ala alueesta on avattuna samanaikaisesti.

1.3 Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausunto

Hakija huomauttaa, että pohjaveden tilaa tullaan seuraamaan alueelle tehtävän pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaisesti, joka hyväksytetään valvovalla viranomaisella. Alueen lounaispuolelle asennetaan uusi pohjavesiputki. Uudesta pohjavesiputkesta otetaan laatinäyte jo ennen toiminnan aloittamista.

Lisäksi hakija toteaa, että Laatanlammen pohjavesialueelle on laadittu yksityiskohtainen toiminnan valmiussuunnitelma ottamissuunnitelman yhteyteen, jossa käydään läpi toimenpiteet alueella työskenneltäessä. Valmiussuunnitelmalla omalta osaltaan varmistetaan pohjaveden puhtauden turvaaminen.

Hakijan käsityksen mukaan ottamistoiminnasta ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n mukaista sellaista pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, mikä ei olisi maa-aineslupan lupamääräyksen ja tarkkailusuunnitelmalla hallittavissa, eikä näe näin ollen perusteita vesilain mukaisen luvan hakemiseen.

1.4 Kuopion kaupungin strategisen maankäytön suunnittelun lausunto

Alueelle on vireillä maa-aineslain (555/1981) mukainen lupa, eikä hakijan käsityksen mukaan alueelle tarvitse hakea poikkeamislupaa tai suunnittelutarveratkaisua. Lupahakemus käsitellään maa-aineslain mukaisessa lupaharkinnassa. MRL:n 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa tarkoitettu lupa.

1.5 AA:n muistutus

Hakija viittaa pohjaveden osalta vastineessa kohdassa 1.3 esitettyyn.

Toiminnalla ei ole vaikutusta kaukomaisemaan. Rissalanlammen suuntaan alue ei näy väliin jäävän mäen takia. Valtatien ja kuntoradan suuntaan jätetään puustoa, jolloin näkyvyys ottoalueelle jää vähäiseksi.

20.04.2017

1.6 Lopuksi

Ottamissuunnitelman yhteyteen on laadittu yksityiskohtainen valmiussuunnitelma Laatanlammen pohjavesialueella toimittaessa. Suunnitelmassa on selvitetty yksityiskohtaisesti toimenpiteet alueella työskentelemiseen. Valmiussuunnitelman sisältö tullaan selvittämään kaikille alueella työskenteleville henkilöille ja henkilöt puolestaan varmistavat allekirjoituksellaan, että ovat ymmärtäneet valmiussuunnitelman sisällön ja siinä käsitellyt toimintaohjeet, ks. ottamissuunnitelma liite 10. Valmiussuunnitelmalla on tarkoituksena varmistaa, että kaikessa käytännön työssä otetaan huomioon alueen vaatimukset ja toisaalta varmistetaan alueella tehtävien pohjavedensuojelu- ja tarkkailutoimenpiteiden mahdollisimman hyvä vaikuttavuus pohjaveden puhautauden turvaamiseksi.

Ottamissuunnitelman laadinnassa harju-alue, sekä alueelle rakennettu valaistu ulkoilureitti on jätetty kokonaisuudessaan ottamisalueen ulkopuolelle ja ottaminen on rajattu koskemaan ainoastaan VT 9 puoleista kohtuullisen tasais- ta aluetta. Suunnitellun toiminnan päätyttyä alueelle muodostuu noin 7-8 metriä syvä loivareunainen painanne, nykyisen tasaisen maanpinnan sijaan. Näin suunnitellulla rajauksella maisemavaikutus rajautuvat itse ottamisalueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Ottamisalueesta muodostuu toiminnan loputtua lähes vastaavanlainen painanne kun ottamisalueen luoteispuolella luonnontilaisesti muodostunut alimmalta tasoltaan noin + 87.00 oleva painannekin.

Edellä esitetty huomioon ottaen hakijan käsityksen mukaan hakemuksessa esitetty toiminta ei ole miltään osin ristiriidassa maa-aineslain 3 § mukaisten rajoitusten kanssa ja lupa tulee näin ollen myöntää hakemuksen mukaisesti.

Käsittely ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 17.11.2016

Hakemuksesta valmisteltiin päätösesitys ympäristö- ja rakennuslautakuntaan 17.11.2016. Esitys oli, että lupaa ei myönnettäisi. Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätöksellään 17.11.2016 § 108 palautti hakemuksen uudelleen valmisteltavaksi.

Uudelleen valmistelu / pyydetty lausunnot

Hakemuksen tultua uudelleen valmisteltavaksi pyydettiin hakemuksesta uudet lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion kaupungin strategiselta maankäytöltä (yleiskaavoitus) ja Kuopion Vesi Liikelaitokselta.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue on antanut 22.2.2017 päivätyn lausunnon, jossa todetaan seuraavasti:

Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut asiasta lausunnon 31.5.2016. Lausunnossa on todettu alueella vallitseva tilanne maankäytön osalta ja vaatimukset pohjaveden suojelun, tarkkailun ja jälkihoidon osalta.

20.04.2017

Alueen maankäytön suunnittelutilanne sekä suojellulliset arvot

Pohjois-Savon maakuntakaavassa alue on osoitettu kuuluvan Laatanlammen 1- luokan pohjavesialueelle sekä MY -alueelle. Kaavaselostuksen mukaan MY-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla maa-ainesten otosta ilmeisesti aina aiheutuisi maa-ainelain 3 § vastaisia seurauksia. Alueella on voimassa Itä-Riistavesi - Melalahti yleiskaava, jonka m- ja MU -alueelle toiminta sijoittuu. Yleiskaavan m -merkintään liittyvän rakentamisrajoituksen mukaan kyseessä on alueen osa, joka RakL 31 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että uudet rakennuspaikat ja muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tilakohtaisesti sijoitetaan tilan muille osille tarvittaessa taajaa-asutusta muodostamalla. Kaavan MU -merkinnän mukaan alue on, naa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä. Kaavan m- merkinnällä osoitetuilla MU-alueen osalla on voimassa yleiskaavamääräys, joka kuuluu: Alueella on voimassa RakL 124 a §:n mukainen toimenpidekielto. Lupaa ei kuitenkaan tarvita metsänhoito- toimenpiteille, joissa avohakkuu suoritetaan siten, että muodostuvan yhtenäisen hakkuuaukion koko on tilakohtaisesti enintään 3 ha ja rantavyöhykkeellä hakkuuaukion ja rannan väliin jätetään riittävä, vähintään 20 metriä leveä suojapuusto. Hankealue jää myös yleiskaavan pohjavesialuerajauksen (pv) sisäpuolelle. Tällaiselle alueelle ei kaavamääräysten mukaan saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjavesien muuttumista tai pilaantumista. Alueelle kohdistuvan maankäyttömääräyksen mukaan alueella on voimassa RakL 124 a §:n mukainen toimenpidekielto pohjavesien suojelemiseksi. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyviin toimenpiteisiin. Lupaa ei kaavamääräyksen mukaan tarvita myöskään metsänhoitotoimenpiteille, mikäli toimenpide ei sisällä maapohjan käsittelyä tai maa pohjan käsittelynä on lainkutus, äestys tai muu vastaava kevyt maanmuokkausmenetelmä. Haetun maa-ainesten ottoalueen pohjoispuolella on yleiskaavan suojeluvaraus (SL-1). Alueella ei ole asemakaavaa.

Pohjaveden suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamiseen tähtäävässä POSKI-pro jektissa toiminta-alue on määritetty harjuluontoluokituksen alueelle Kanahauto-Vaaru, hiekka- ja sora muodostuma, jolla on erityisiä maisema- ja luonnonarvoja. POSKI-projektissa tehty luokitus maa-ainelain 3 §:n kannalta tarkoittaa: Ei maa-ainesten ottoa; Hyvin merkittäviä tai merkittäviä luonto- ja maisematekijöitä, pohjavedenotto, suuri tai kohtalainen vahingollisten muutosten mahdollisuus. Lisäksi projektissa on arvioitu alueen olevan maakunnallisesti arvokas ja maa-ainesten ottoon soveltumaton. Toiminta alueen luoteisrajasta on lähimmälle Melalahden vedenottamon kaivolle matkaa noin 400 metriä. 2016 hyväksytyssä Kuopion kaupungin pohjavesialueiden suojelu- suunnitelmassa todetaan toimenpide- ehdotuksena/toimintasuosituksena seuraavaa: Laatanlammen pohjavesialueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisten maa-ainesten ottoon varattujen alueiden ulkopuolelle ei tule avata uusia ottoalueita.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen kannanotto

Pohjois-Savon ELY-keskuksen katsoo, että haetulle maa-ainesuvalle ei ole edellä esitetyn selvityksen perusteella maa-ainelaissa säädettyjä edellytyksiä. Haettua ottamisaluetta koskevien kaavamääräysten perusteella puheena oleva alue on alueen pohjavesi-, luonto-, maisema- ja virkistyskäyttöarvojen vuoksi haluttu jättää rakentamiselta ja muilta näiden arvojen kannalta haitallisilta toiminnoilta vapaaksi. Myös kaavan voimaantulon jälkeen tehdyt selvitykset tukevat tätä ratkaisua. Uusia maa-ainestenotto-alueita ei tällaiselle alueelle

20.04.2017

tule avata. ELY-keskuksen käsityksen mukaan maa-ainesten ottaminen hae-
tulta alueelta vaikeuttaisi kaavamerkinnot ja -määräykset huomioon ottaen
MAL 3.2 §:ssä tarkoitetulla tavalla alueen käyttämistä voimassa olevassa oi-
keusvaikutteisessa yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Edellä mainittujen,
alueen luonto- ja maisematekijöitä ja pohjaveden suojeluun liittyviä intressejä
koskevien selvitysten perusteella ELY-keskus toteaa käsityksensä, että ha-
kemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen aiheuttaisi ilmeisesti muutoin-
kin maa-aineslain 3 §:ssä kiellettyjä seurauksia.

Kuopion Strateginen maankäyttö (yleiskaavoitus) on 23.2.2017 uusinnut
17.6.2016 antamansa lausunnon.

Kuopion Vesi Liikelaitos on antanut seuraavan 20.2.2017 päivätyn lausunnon:

9.6.2016 annetun lausunnon täydentäminen

Kuopion Vesi on tuonut ko. hakemusasiaan liittyen esille vedenhankinnan
turvaamisen näkökulmasta keskeiset näkemyksensä perusteluineen jo edelli-
sessä lausunnossaan, johon Kuopion Vesi asiassa laajemmalti viittaa.

Kuopion Vesi toteaa asiassa edelleenkin tärkeimpänä näkemyksensä, että
hakemuksen mukaista maa-ainesten ottolupaa ei tule myöntää. Suunniteltu
ottotoiminta voi aiheuttaa merkittävän riskin Melalahden taajaman ja sitä
ympäröivien vesiosuuskuntien alueiden vedenhankinnalle. Melalahden taa-
jamassa asuu noin 800 asukasta ja osuuskuntien alueilla on n. 420 taloutta.
Em. alueilla asuu yhteensä n. 2000 asukasta. Ko. alueiden vedenhankinta on
tällä hetkellä yksinomaan Melalahden vedenottamon varassa, sillä vara-
vesijohtoyhteyttä muualta ei ole. Vedenottamo sijoittuu lähimmillään suunni-
tellusta maa-ainesten ottoalueesta noin 400 metrin etäisyydelle ja pohjaveden
päävirtaussuunta on ottoalueelta vedenottamolle päin. Maa-ainesten otto-
toiminnan sijoittaminen voimassa olevan yleiskaavan vastaisesti suunnitel-
tuun paikkaan lisäisi Melalahden alueen vedenhankinnan riskejä huomatta-
vasti.

Muilta osin Kuopion Vesi viittaa asiassa edelliseen lausuntoonsa.

Uudelleen valmistelu / hakijan vastine

Hakija on antanut seuraavan 15.3.2017 päivätyn vastineen:

Lemminkäinen Infra Oy (hakija) vastaa yhteisesti annettuihin lausuntoihin.
Ottamistoiminnan suunnittelun osalta hakija viittaa ottamissuunnitelmaan
liitteineen sekä vastineessaan 21.7.2016 esittämäänsä.

Hakija toteaa, että ottaminen on järjestettävissä ottamissuunnitelma ja annet-
tavat lupamääräykset huomioden siten, että maa-aineslain mukaiset luvan-
myöntämisedellytykset täyttyvät.

20.04.2017

Ottamissuunnitelman yhteyteen on laadittu yksityiskohtainen valmiussuunnitelma Laatanlammen pohjavesialueella toimittaessa. Suunnitelmassa on selvitetty yksityiskohtaisesti toimenpiteet alueella työskentelemiseen. Valmiussuunnitelman sisältö tullaan selvittämään kaikille alueella työskenteleville henkilöille ja henkilöt puolestaan varmistavat allekirjoituksellaan, että ovat ymmärtäneet valmiussuunnitelman sisällön ja siinä käsitellyt toimintaohjeet. Valmiussuunnitelmalla on tarkoituksena varmistaa, että kaikessa käytännön työssä otetaan huomioon alueen vaatimukset ja toisaalta varmistetaan alueella tehtävien pohjavedensuojelu- ja tarkkailutoimenpiteiden mahdollisimman hyvä vaikuttavuus pohjaveden puhtauden turvaamiseksi.

Ottamissuunnitelman laadinnassa harjualue sekä alueelle rakennettu valaistu ulkoilureitti on jätetty kokonaisuudessaan ottamisalueen ulkopuolelle. Ottaminen on rajattu koskemaan ainoastaan VT 9 puoleista kohtuullisen tasaista aluetta. Suunnitellun toiminnan päätyttyä alueelle muodostuu noin 7-8 metriä syvä loivareunainen painanne, nykyisen tasaisen maanpinnan sijaan. Näin suunnitellulla rajauksella maisemavaikutukset rajautuvat itse ottamisalueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Ottamisalueesta muodostuu toiminnan loputtua lähes vastaavanlainen painanne kuin ottamisalueen luoteispuolella luonnontilaisesti muodostunut, alimmalta tasoltaan noin + 87.00 oleva painanne. Siten ottotoiminta ei turmele kaupunki- tai maisemakuva. Hakija toteaa edelleen, että MRL:n 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa tarkoitettu lupa.

Edellä esitetty huomioiden ottaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavan mukaiseen käyttöön oton aikana tai sen jälkeen. Luvanmyöntämisedellytykset ovat siten olemassa.

Katselmuks

Alueella on pidetty maastokatselmuks 19.5.2016 (Jouni Hoffren).

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Lemminkäinen Infra Oy:lle ei myönnetä maa-aineslain mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseen.

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään vahvistetun taksan mukaisesti 2 617,50 euroa sekä kuulutuskulut Kuopion Kaupunkilehdessä 305,66 euroa (sis. alv 24%).

Perustelut

Hakemuksen mukainen ottamisalue on Riistaveden yleiskaavan mukaista MU-aluetta (maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä). Ottamisaluetta koskevien kaavamääräysten perusteella alue on pohjavesi-, luonto-, maisema- ja virkistyskäyttöarvojen vuoksi haluttu jättää rakentamiselta ja muilta näiden arvojen kannalta haitallisilta toiminnoilta vapaaksi.

20.04.2017

Alueelta ei ole otettu aiemmin maa-aineksia. Alueella useita vuosia jatkuva maa-ainesten ottamistoiminta ja siitä aiheutuvat haitalliset vaikutukset ovat ristiriidassa kaavamerkinnän kanssa ja siten vaikeuttaa merkittävästi alueelle yleiskaavassa osoitettua ulkoilukäyttöä ja heikentää huomattavasti alueen ympäristöarvoja.

Laatanvaaru on läheisen Melalahden taajaman asukkaiden merkittävä lähi-virkistysalue. Hakemuksen mukaisen ottamisalueen välittömässä läheisyydessä on sekä kesä- että talviaikaan käytetty valaistu ulkoiluväylä, jolla on Melalahden ainoa valaistu hiihtolatu. Yksi ladun merkittävimmistä käyttäjäryhmistä on Melalahden koulun oppilaat. Lisäksi Laatanvaarun harjualue, hakemuksen kohteena oleva alue mukaan lukien, on myös muuhun ulkoiluun ja virkistykseen, kuten marjastukseen ja sienestykseen aktiivisesti käytetty alue.

Kuopion seudun maakuntakaavassa hakemuksen kohteena oleva alue on MY- aluetta (Maa- ja metsätalousaluevaltainen alue, jolla ympäristöarvoja) sekä ge- aluetta (Arvokas harju- tai kallioalue). Myös Riistaveden yleiskaavassa alueelle osoitetun käytön (MU) mukaan alueella on ympäristöarvoja. Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottamistoiminta kohdistuisi Laatanvaarun harjumuodostuman geologisesti valtaosin luonnontilassa säilyneeseen länsiosaan. Mikäli tällä alueella aloitettaisiin maa-ainesten ottaminen, heikentäisi se koko muodostuman arvoa, ja siitä aiheutuisi kauniin maisemakuvan turmeltumista.

Harjualueen Melalahden puoleisen pään ympäristö- ja ulkoilualueiden säilyttämistä sekä pohjaveden suojelua on korostettu osoittamalla yleiskaavassa aiotusta ottoalueesta noin 600 metriä itään, MU alueeseen sisältyvänä osa-alueena maa-ainesten ottoalue (eo). Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on "Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten ottaminen. Myönnettäessä lupa maa-ainesten ottamiselle tulee katsoa, että aluetta voidaan ottamisen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen".

Ottotoiminta voi vaarantaa pohjaveden laadun tai antoisuuden Laatanlammen vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella sekä voi aiheuttaa merkittävän riskin Melalahden taajaman ja ympäröivien vesiosuuskuntien vedenhankinnan turvallisuudelle.

Vedenottamo sijoittuu lähimmillään suunnitellusta maa-ainesten ottoalueesta noin 400 metrin etäisyydelle ja pohjaveden päävirtaussuunta on ottoalueelta vedenottamolle päin. Melalahden taajamassa asuu noin 800 asukasta ja osuuskuntien alueilla on n. 420 taloutta. Edellä mainituilla alueilla asuu yhteensä n. 2000 asukasta. Kyseisten alueiden vedenhankinta on tällä hetkellä yksinomaan Melalahden vedenottamon varassa, sillä varavesijohtoyhteyttä muualta ei ole. Nykyisen vedenottamon molemmat kaivot myös sijoittuvat hyvin lähekkäin ja tällä hetkellä vain toinen kaivo on käytössä, koska toisen kaivon rauta- ja mangaanipitoisuus on korkea.

Lisäksi Kuopion kaupunginhallitus on sitoutunut päätöksellään pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaan (Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma yleinen osa ja pohjavesialuekohtainen Laatanlampi 0829701, hyväksytty kaupungin hallituksessa 11.1.2016 § 8). Suojelusuunnitelmassa todetaan riskikohtaisena toimintasuosituksena koskien maa-ainesten ottoa seuraavaa: Pohjavesialueille sijoittuville, luonnontilaisina säilyneille, harjukokonaisuuksille ei avata uusia luvanvaraisia maa-ainesten ottoalueita. Laatanlammen pohjavesialueella

20.04.2017

voimassa olevan yleiskaavan mukaisten maa-ainesten ottoon varattujen alueiden ulkopuolelle ei tule avata uusia ottoalueita.

Edelleen maakuntakaavassa sekä yleiskaavassa osoitettujen aluevarausten lisäksi POSKI-projektissa alue on määritetty harjuluontoluokituksen alueelle Kanahauto-Vaaru, hiekka- ja soramuodostuma, jolla on erityisiä maisema- ja luonnonarvoja. POSKI-projektissa tehty luokitus maa-aineslain 3 §:n kannalta tarkoittaa: Ei maa-ainesten ottoa; Hyvin merkittäviä tai merkittäviä luonto- ja maisematekijöitä, pohjavedenotto, suuri tai kohtalainen vahingollisten muutosten mahdollisuus. Lisäksi projektissa on arvioitu alueen olevan maakunnallisesti arvokas ja maa-ainesten ottoon soveltumaton.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen ja uudelleen harkittuna hakemuksen mukaisesta ottamistoiminnasta aiheutuisi maa-aineslain 3 §:ssä kiellettyjä seurauksia ja vaikeuttaisi kaavamerkinnät ja -määräykset huomioon ottaen maa-aineslain 3.2 §:ssä tarkoitettulla tavalla alueen käyttämistä voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Näin ollen edellytyksiä maa-aineslupan myöntämisen ei ole olemassa.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Maa-aineslaki 1, 3–7, 10–13 a, 16 b, 19–21, 23, 23 a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 1–4, 6–9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.6.2016 § 48)

Toimivalta	Palvelualueiden johtosäännön 2 luku, 7 §, kohta 9
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.
Viiteaineisto	* sijaintikartta yleiskaavaote Valmistelija Jouni Hoffren etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 2186
Päätösehdotus	Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.
Päätös	Lautakunta yksimielisesti hyväksyi ympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

Eläinlääkäripalvelujen järjestäminen ostopalveluna / pieneläinpäivystyksen kilpailutus**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tukipalvelut

Voimassa olevan eläinlääkintähuoltolain mukaan kunnan tulee järjestää alueellaan peruseläinlääkäripalvelut ja kiireellinen eläinlääkäriapu kaikille kotieläimille. Päivystyspalvelu on järjestettävä kaikkina vuorokauden aikoina, mutta peruseläinlääkäriapua ei tarvitse järjestää muille kuin hyötyeläimille, jos paikkakunnalla on yksityisiä eläinlääkäripalveluja. Päivystys on järjestettävä yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa ja päivystysjärjestelyistä on sovittava yhtä tai useampaa seutu- tai maakuntaa koskevalla päivystysalueella, jolla on keskitetty yhteydenottopalvelu. Pien- ja suurelainten päivystys tulisi eriyttää. Palvelut voidaan ostaa myös yksityiseltä palveluntuottajalta.

Kuopion kaupunki ja Siilinjärven ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat kunnat Kaavi, Lapinlahti, Rautavaara, Siilinjärvi ja Tuusniemi ovat tehneet sopimuksen eläinlääkäripalvelujen järjestämisestä näiden kuntien alueella. Sopimuksen mukaan pieneläinpäivystyksen järjestämisestä yhteistoiminta-alueella ja Kuopiossa huolehtii Kuopion kaupunki. Pieneläinpäivystys järjestetään Kuopion kaupungin järjestämän palveluntuottajan tiloissa.

Nykyinen pieneläinpäivystys sopimus pieneläinten eläinlääkäripäivystyspalveluista arki-iltoina ja viikonloppuisin sekä arki- ja juhlapäivinä päättyy 31.12.2017.

Maakuntauudistuksessa ympäristöterveydenhuolto ja siihen kuuluva eläinlääkintähuolto on esitetty siirrettäväksi maakunnan hoidettavaksi 1.1.2019 alkaen. Eläinlääkintähuollon järjestämistä koskeva lainsäädäntöä ollaan muuttamassa. Lait ovat tulossa vasta lausunnoille, joten niiden sisällöstä ja tulevista velvoitteista ei ole täsmällistä tietoa. Ennen maakuntauudistuksen voimaan tuloa kuntien on järjestettävä nykyisen eläinlääkintähuoltolain mukaan eläinlääkintähuolto kunnissa.

Pieneläinten eläinlääkäripäivystys arki-iltoina ja viikonloppuisin sekä arki- ja juhlapäivinä on syytä edelleen järjestää ostopalveluna. Hankintalainsäädännön perusteella kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat on kilpailutettava. Hankinta ylittää kynnysarvon.

Esitys

Esitän, että

1. Pieneläinten eläinlääkäripäivystys arki-iltoina ja viikonloppuisin sekä arki- ja juhlapäyhinä Kuopiossa ja Siilinjärven ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen kunnissa järjestetään edelleen ostopalveluna tehdyn sopimuksen mukaisesti. Mikäli eläinlääkintähuoltoa koskevat velvoitteet muuttuvat, otetaan tuleva lainsäätö huomioon palvelujen järjestämisessä.
2. Palvelujen kilpailutuksesta annetaan toimeksianto IS-HANKINTA Oy:lle.

Liitteet

3 3022/2017 Sopimus eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä

Valmistelija

Hannu Kirjavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2272

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi ympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

§ 38

Asianro 8480/00.01.01/2016

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntömuutokset / ympäristö ja rakennuslautakunta**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tukipalvelut

Terveysturvallisuuslakia (763/1994) on muutettu ilmoituksen käsittelyn ja talousvettä koskevin määräysten osalta. Toimintasäännössä olevat näitä koskevat delegoinnit muutetaan voimassa olevan lainsäädännön mukaiseksi.

Tupakkalain myyntiluvan peruttaminen poistetaan toimintasäännöstä. Myyntiluvan peruuttaminen käsitellään ympäristö- ja rakennuslautakunnassa.

Esityslistan liitteenä jaetaan muutosehdotukset kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön 13 §:ään (muutokset/lisäykset tekstissä kursivilla).

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Lautakunta hyväksyy toimintasääntömuutokset. Muutokset tulevat voimaan välittömästi.

Toimivalta

Kuntalaki 12 luku 91 §. Palvelualueiden johtosääntö 1 luku 9 §. Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 1 ja 2 §:t

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen. Valitusosoitus on liitteenä.

Liitteet

4 8480/2017 Muutosehdotukset kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön 13b §:ään (muutokset/lisäykset tekstissä kursivilla)

Valmistelija

Hannu Kirjavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2272

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi ympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

§ 39

Asianro 2063/10.03.00.00/2017

Sähköjohdon sijoittaminen / 174-416-3-108 / Killinkallio / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

Rakennuslupainsinööri Antti Kankkunen
Alueellinen rakennusvalvonta

Kiinteistö	Killinkallio 174-416-3-108
Hakija	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Toimenpide	Sähköjohdon sijoittaminen liitekartan 1 25.4.2016 päivätyn suunnitelman mukaisesti tilan 174-416-3-108 alueelle / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus on päivätty 3.5.2016. Hakemus on tullut vireille Juankoskelle ennen kuntaliitosta. Samalla on haettu aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.
Hakemus	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sijoittamislupaa 25.4.2016 päivätyn Markku Hassisen laatiman suunnitelman liitekartta 1 mukaisesti. Keskijänniteilma-johto (20 kV) rakennettaisiin hyödyntäen olevaa johtokäytävää.. Reitistä 55 m sijoittuu metsäalueelle. Tilan alueelta puretaan vanha muuntoasema ja 0,4 kV ilmajohtot. Suunniteltu ilmajohto on osa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta. Kustannusvertailun mukaan maakaapelointi vaihtoehto on 13 kertaa kalliimpi kuin ilmajohtovaihtoehto.
Sovellettavat lainkohdat	Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti: <i>"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen</i> <i>Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.</i> <i>Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.</i> <i>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja</i>

20.04.2017

vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamispäätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Hakemuksen käsittely

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on 3.5.2016 päivätyllä hakemuksella hakenut lupaa 20 kV keskijännitejohdon sijoittamiselle Killinkallio 174-416-3-108 tilan alueelle liitekartta 1 mukaisesti.

Linjojen vaihtoehtoista sijoittamisista ei ole päästy sopimukseen maanomistajien kanssa.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on laatinut kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa linjan rakentamiseksi. Ilmajohdovaihtoehto sijoittuu 55 m matkalta tilan alueelle liittyen olevaan johtokäytävään. Maakaapelointivaihtoehto sijoittuisi lähes samaan linjaukseen kuin ilmajohdo.

Maanomistajien vastineet

Suunnitelmista pyydettiin tilan Killinkallio 174-416-3-108 omistajien vastineet 6.3.2017.

Maanomistajat eivät ole antaneet vastinetta.

Kaavatilanne

Alue on kaavoittamatonta aluetta..

Alueen luontoarvot

Alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän että, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa 20 kV:n sähköjohto tilan Killinkallio 174-416-3-108 alueelle 3.5.2016 päivätyn hakemuksen ja liitekartan 1 mukaisesti. Aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa ei myönnetä, koska hakija ei ole esittänyt erityisiä perusteita aloittamisoikeuden tarpeeksi.

Perustelut

Johdon sijoittaminen ei vaikeuta alueen kaavoittamista.

Ilmajohdon vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Hakemuksen mukainen ilmajohdo on 13 kertaa edullisempi kuin maakaapelointivaihtoehto.

Suunniteltu ilmajohdo on osa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.

20.04.2017

Maksut	Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 600 euroa.		
Rekisteröinti	Päätöksen saatua lainvoiman se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.		
Sovelletut lainkohdat	MRL 161 §, MRA 81 §		
Liitteet	5	2063/2017 Hakemus (ei julkaista internetissä, jaetaan lautakunnan jäsenille)	
	6	2063/2017 Suunnitelmakartat	
Viiteaineisto	*	2063/2017 Sijaintikartta	
	Valmistelija Antti Kankkunen etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi		puh. +358 44 718 5180
Päätösehdotus	Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.		
Päätös	Lautakunta yksimielisesti hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.		

§ 40

Asianro 2898/00.01.02.00/2017

Kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvontojen toiminnan vertailu 2016

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta

Yhteenveto kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvonnan toimintojen vertailusta vuodelta 2016.

Vaikutusten arviointi -

Esitys Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet 7 2898/2017 RAVA topten 2016

Valmistelija
Ilkka Korhonen puh. +358 44 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Lautakunta yksimielisesti hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2017

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen **Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tukipalvelut**

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös Dnro ISAVI/2661/2016/ 5.4.2017, asia: Osuuskunta Maitomaan maidonjalostuslaitoksen yhteyteen rakennettavan energiantuotantolaitoksen ympäristölupa ja toiminnanaloittamislupa, Suonenjoki, hakija: Savon Voima Oyj, Siilinjärvi. – Lupa myönnetty.

Alueellisen rakennusvalvonnan viranhaltijoiden päätökset:

- Kuopion ja Suonenjoen rakennustarkastajan sekä rakennuslupainsinööri- en päätökset lupa-asioissa ajalta 13.3.2017–5.4.2017 (Päätösluettelot löytyvät internetistä osoitteesta www.kuopio.fi kohdasta Asuminen ja ympäristö > Rakentaminen > Rakentamisen luvat > Lupapäätökset).

Rakennustarkastajan päätöspöytäkirjat

- Rakennusrasitteet § 3 ja 4 /3.4.2017

Ympäristöjohtajan päätöspöytäkirjat:

- Lupa- ja ilmoitusasiat §:t 14/ 5.3.2017, §:t 18-25/ 15.3.-5.4.2017
- Hankinta- ym. sopimukset §:t 4/ 15.3.2017
- Henkilöstöasiat § 2/ 27.3.2017

Ympäristöterveyspäällikön päätöspöytäkirjat:

- Lupa- ja ilmoitusasiat §:t 6-9/ 15.3.-10.4.2017
- Henkilöstöasiat § §/ 16.3.2017

Vaikutusten arviointi

-

Valmistelija

Pirjo Pääkkönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 2189

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheetta enempään toimenpiteisiin.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi ympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittään, että ympäristönsuojelutarkastaja Erkki Pärjälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden selvityspyyntö, dnro 00734/17/5156, Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 16.2.2017 § 6, moottorikelkkareitti Annamarintie-Suuri-Pieksä hyväksyminen**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tukipalvelut

Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen on valitettu Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 16.2.2017 § 6, moottorikelkkareitin hyväksyminen Annamarintie -Suuri-Pieksä.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää 18.4.2017 päivätyllä lähetteellä lautakuntaa toimittamaan selvityksen siitä, milloin 16.2.2017 § 6 tehtyä päätöstä koskeva pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville, miten tästä nähtävillä olostä on tiedotettu ja milloin asiaa koskeva ilmoitus on ollut kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Lisäksi pyydetään selvittämään, onko lautakunta pitänyt valittajia asianosaisina asiassa.

Selvitykset on pyydetty antamaan 2.5.2017 mennessä.

Vastauksena Itä-Suomen hallinto-oikeuden selvityspyyntöön esitetään seuraavaa:

Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 16.2.2017 on ollut yleisesti nähtävillä 22.2.2017. Moottorikelkkareittipäätöstä 16.2.2017 § 6 Annamarintie-Suuri-Pieksä koskeva kuulutus on ollut nähtävillä 1.3.2017-31.3.2017 välisenä aikana Kuopion kaupungin valtuustotalon ilmoitustaululla.

Lautakunta ei ole pitänyt valituksen tehneitä henkilöitä asianosaisina asiassa, koska heillä ei ole omistuksessaan kiinteistöjä kyseisen reitin alueella.

Selvityksen liitteenä on kopio nähtävillä olleen pöytäkirjan kansilehdistä ja nähtävillä olleesta kuulutuksesta.

Valmistelija
Pirkko Nevalainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 748 2398

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa ylimääräisen asian käsiteltäväkseen.

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi ympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

20.04.2017

Liite F hallintovalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 1.9.2016 alkaen / ympäristö- ja rakennuslautakunta (35, 39 §)

Valitusoikeus Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella on valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valitusaika Hallintovalitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Siinä on mainittava valittajan ja, jos valittaja ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

20.04.2017

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksun lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

20.04.2017

Liite X Valitusosoitus maa-ainelain mukaiseen lupapäätökseen (36 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Hallintovalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- ELY-keskus
- muu yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihe)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksiantamisesta**. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 27.4.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Valitusaika päättyy 29.5.2017.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on omakätisesti allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

20.04.2017

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinlain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

20.04.2017

Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Ympäristö- ja rakennuslautakunta (37, 38 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 182 127
Faksi	017 185 048
Sähköposti	ymparistonsuojelu(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan-
nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.