

§ 123

Asianro 203/10.03.02.04/2017

## **Kallioluolan käyttöoikeussopimus, Pohjolankatu 2**

### **Vs. toimitilapäällikkö Petri Koponen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion kaupunki on solminut vuokrasopimuksen 14.7.1988 Päivölän kallioluolasta (entinen sirpalesuoja) Asunto Oy Kuopion Päivölän ja Asunto Oy Kuopion Asuntolan kanssa. Vuokrasopimuksen mukainen käyttötarkoitus on autopaikoitus.

Asunto Oy Kuopion Asuntola on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään osaltaan 31.12.2016. Kallioluola vaatii kunnossapito- ja uusimistoimenpiteitä, jotta sitä voidaan myös jatkossa käyttää turvallisesti.

Asunto Oy Kuopion Päivölän kanssa on neuvoteltu kohteeseen 30 vuoden käyttöoikeussopimus. Kallioluolatilaa tarvitaan edelleen pysäköintiä varten, koska molempien yhtiöiden käytössä oleva piha-alue on erittäin pieni. Uuden sopimuksen mukaan Asunto Oy Kuopion Päivölä kunnostaa tilan kustannuksellaan nykyiseen käyttötarkoitukseen autopaikoitukseen. Asunto Oy Kuopion Päivölä vuokraa puolet autopaikoista Asunto Oy Kuopion Asuntolalle.

Kuopion kaupunki ei ole varannut rahoitusta luolatilan kunnostamiseen. Asunto Oy Kuopion Päivölä maksaa kaupungille 30 vuoden käyttöoikeudesta 25 000 euroa sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Lisäksi käyttöoikeuden saaja on velvollinen suorittamaan vuosittain korvausta 1 000 euroa (perusvuosikorvaus).

Vaikutusten arviointi      Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

**Esitys**      Esitän, että Kuopion Tilakeskus oikeutetaan allekirjoittamaan oheinen käyttöoikeussopimus Asunto Oy Kuopion Päivölän kanssa.

Liitteet      9    203/2017 Asunto Oy Kuopion Päivölän hallituksen pöytäkirja 3.11.2016  
10   203/2017 Vaikutusten ennakoarviointi  
11   203/2017 Kallioluolan käyttöoikeussopimusluonnos

Valmistelija  
Jouni Tiihonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5141

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy vs. toimitilapäällikön esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

