

## **Yrittäjäntie 32, rakennuksen myynti**

### **Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Neulamäen Teollisuuskylän alueelta vapautui 31.10.2016 Tukeva-työvalmennussäätiön käytöstä autokorjaamona ollut Kuopion kaupungin omistama teollisuustila.

Rakennus on valmistunut vuonna 1981. Siporex-rakenteisen teollisuushallin lämmin pinta-ala on noin 445 m<sup>2</sup>. Rakennus vaatii kunnostuksen lähes kokonaisuudessaan. Tontin vuokraamisesta tehdään rinnakkaispäätös.

Kuopion kaupungilla ei ole rakennukselle käyttöä. Kohde on ollut myynnissä kiinteistönvälittäjällä 16.8.2016 alkaen. Rakennuksesta ja Neulamäen Teollisuuskylä Oy:n osakkeista (15052 – 15496) on saatu neljä ostotarjousta, joista kauppahinnaltaan korkein on hyväksyttävissä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

**Esitys**

Esitän kaupungin hallitukselle, että

- osoitteessa Neulamäen 32 sijaitseva teollisuusrakennus ja Neulamäen Teollisuuskylä Oy:n osakkeet (15052 – 15496) myydään korkeimman ostotarjouksen tehneelle Jokiväri Oy:lle 134 000 euron kokonaiskauppahinnalla oheisten kauppakirjojen mukaisin ehdoin ja
- Realia Management Oy oikeutetaan solmimaan kauppa ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Liitteet

- 12 2624/2017 Ostotarjous 13.3.2017
- 13 2624/2017 Ostotarjous 14.3.2017
- 14 2624/2017 Ostotarjous 23.3.2017
- 15 2624/2017 Ostotarjous 23.3.2017
- 16 2624/2017 Vaikutusten ennakoarviointi
- 17 2624/2017 Kuntoarvioraportti 6.3.2017
- 18 2624/2017 Kauppakirjaluonnos, Yrittäjäntie 32
- 19 2624/2017 Kauppakirjaluonnos, Neulamäen Teollisuuskylä Oy:n osakkeet nrot 15052 - 15496
- 20 2624/2017 Maanvuokrasopimusluonnos

Valmistelija  
Jouni Tiihonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5141

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

