

Kuopion Tilakeskuksen asiakkuuspäällikön ja kiinteistöteknisen asiantuntijan viran perustaminen

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Kuopion Tilakeskus

Kuopion Tilakeskuksessa työskentelee yksi työsopimussuhteinen asiakkuuspäällikkö ja yksi kiinteistötekninen asiantuntija. Heidän työkuvaansa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtamisen tulosityksikössä tulee kuulumaan tehtäviä, kuten esimerkiksi asiakkaiden neuvontaa, esittelyä kunnallisessa päätöksentekoprosessissa sekä kunnan delegoidun päätösvallan käyttöä ja palveluiden järjestämistä, jotka sisältävät julkisen vallan käyttöä. Muut Kuopion Tilakeskuksen asiakkuuspäällikkö-tehtävissä toimivat henkilöt ovat virkasuhteisia.

Palvelun laadun varmistamiseksi kaikkien Kuopion Tilakeskuksen asiakkuuspäällikkö -tehtävissä toimivien tulee voida käyttää julkista valtaa ja tehdä omaan asiakastyöhönsä liittyviä päätöksiä. Tilanteissa, kuten poissaolojen ja lomien aikana, laaja-alainen päätöksenteon mahdollisuus sujuvoittaa palveluprosessia.

Tällä hetkellä asiakkuuspäällikkö ja kiinteistötekninen asiantuntija eivät tee viranhaltijapäätöksiä, vaikka heillä on riittävä osaaminen niiden itsenäiseen tekemiseen.

Johtosäännön toimivallasta henkilöstöasioissa 2 §:n mukaan vakituinen työsuhteinen henkilö voidaan ottaa ilman hakumenettelyä siihen perustettavaan vakinaiseen virkaan, johon hänen työhönsä kuuluvat tehtävät pääosin siirretään ja hän täyttää viran kelpoisuusehdot.

Asiakkuuspäällikön viran kelpoisuusehtona on vähintään opistotasoinen, tekninen ja/tai kaupallinen peruskoulutus sekä vähintään 3 vuoden työkokemus kiinteistöhallinnasta ja kiinteistöteknisen asiantuntijan viran kelpoisuusehtona vähintään tekninen ammattikorkeakoulututkinto sekä vähintään 3 vuoden työkokemus kiinteistöhallinnasta ja hyvät sosiaaliset taidot.

Asiakkuuspäällikön palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III (50101011) ja pisteytyksen 79 mukaan. Tehtäväkohtainen palkka on työn vaatavuuden arvioinnin mukaisesti 3 398,11 €/kk.

Kiinteistöteknisen asiantuntijan palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III (50101011) ja pis-

teytyksen 81 mukaan. Tehtäväkohtainen palkka on työn vaativuuden arvioinnin mukaisesti 3 535,15 €/kk.

Muutos ei vaikuta tehtäväkohtaisten palkkojen määräytymiseen.

Mikäli kaupunginhallitus perustaa virat, virkoihin otetaan ilman hakumenetelyä työsopimussuhteiset asiakkuuspäällikkö ja kiinteistötekniinen asiantuntija. Päätöksen tekee palvelukseen ottava viranomainen.

Perusteena on se, että työntekijöiden työtehtävät siirretään perustettaviin virkoihin ja työntekijät käyttävät päätöksiä tehdessään julkista valtaa. Työntekijät ovat antaneet suostumuksensa palvelussuhteen muuttamiseen ja täyttävät virkojen kelpoisuusehdot.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus perustaa Kuopion Tilakeskukseen asiakkuuspäällikön ja kiinteistötekniisen asiantuntijan virat.

Liitteet

- 21 2187/2017 Suostumus siirtymisestä kiinteistötekniisen asiantuntijan virkasuhteeseen, Hannu Kosunen
- 22 2187/2017 Suostumus siirtymisestä asiakkuuspäällikön virkasuhteeseen, Heikki Kekäläinen

Valmistelija

Seija Harinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5605

Työnantajapalvelun lausunto 23.3.2017:

Työnantajapalvelu puoltaa toimitilajohtajan esityksen hyväksymistä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

