

§ 92

Asianro 7379/10.02.03/2016

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Maaherrankatu 25 / Vahtivuori 2-6-3 ja 4 (Työnkulma)

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.6.2013 tontteja koskevan asemakaavan muutoksen, jolla mahdollistettiin tonttien toteuttaminen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena. Kaavamuutos olisi mahdollistanut Työnkulman rakennuksen purkamisen. Kaavamuutos ei tullut valituskäsittelyjen johdosta lainvoimaiseksi. Korkein hallinto-oikeus totesi päätöksessään, ettei kaava perustunut riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin Työnkulman rakennettuun ympäristöön liittyvien ja kulttuurihistoriallisten arvojen osalta.

Tonttien omistaja on hakenut uudelleen aiempaa vastaavaa asemakaavan muutosta. Omistajalla on tarkoitus toteuttaa alueelle myös palveluasumista. Omistaja on korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen pohjautuen laatinut lisäselvityksiä ja tutkimuksia. Kaavatyössä tutkitaan, onko kaavan muuttaminen mahdollista hakijan esittämällä tavalla.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos tukee keskustan palvelujen säilymistä ja vastaa asuntojen kysyntälanteeseen. Mikäli Työnkulman rakennus puretaan ja tilalle toteutetaan uusi kerrostalo, poistuu kaupunkikuvasta työväentaloksi alun pitäen rakennettu, mahdollisesti kulttuurihistoriallista tai muuta arvoa omaava rakennus.

Alueen rakentamisella on vaikutusta kaupunkikuvaan ja viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkyymiin. Hanke lisää jonkin verran liikennettä alueella nykytilanteeseen verrattuna. Hankkeella ei ole rakentamisvaihetta lukuun ottamatta erityisiä yritysvaikutuksia.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

15 7379/2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

