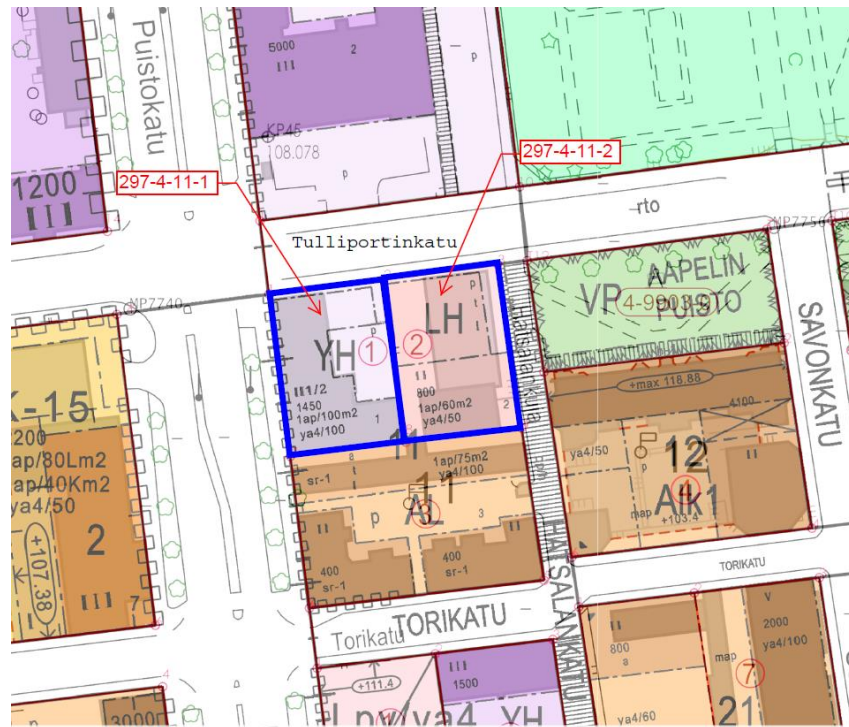


03.05.2017



Aiesopimuksessa sovittiin muun muassa, että kiinteistöille pyritään tarjouskilpailun avulla etsimään ostaja, jonka kanssa kiinteistöjä lähdetään kehittämään yhtenä kokonaisuutena. Tarkoituksena on, että kiinteistöt asemakaavotetaan asuinkäyttöön ja sen jälkeen myydään tarjouskilpailun voittaneelle ostajalle. Tarjouskilpailun järjestämistä varten kiinteistöjen maankäytöstä laadittiin viitesuunnitelma, jonka pohjalta tarjouksia pyydettiin ja asemakaavotusta lähdetään valmistelevaan.

Aiesopimuksen mukaan tarjouskilpailussa hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa neuvotellaan esisopimus kiinteistöyhtiön koko osakekannan ja kaupungin omistaman kiinteistön tulevasta kaupasta. Lopulliset kaupat tehdään sitten, kun kiinteistöille on tullut voimaan asuinrakentamisen mahdollistava asemakaava. Aiesopimuksessa sovittiin, että tarjouskilpailussa hyväksytyn tarjouksen mukainen kokonaiskauppahinta jakaantuu lopullisissa kaupoissa siten, että kaupunki saa kiinteistönsä kauppahintana 30 % tarjouskilpailun voittaneesta kokonaiskauppahinnasta ja kiinteistöyhtiön osakkeenomistajat saavat kiinteistöyhtiön osakekannan kauppahintana 70 % tarjouskilpailun voittaneesta kokonaiskauppahinnasta.

Tarjouskilpailu järjestettiin maaliskuussa 2017. Asetettuun määräaikaan 31.3.2017 kello 12.00 mennessä saapui viisi suljettua tarjouskuorta. Tarjoukset on lueteltu alla olevassa taulukossa.

Tarjouksen tekijä	Tarjottu kokonaishinta euroa
SSR Itä-Suomi Oy	1 750 001
Rakennuskartio Oy	2 294 900
Peab Oy	1 894 400
Rakennustyö Salminen Oy	1 712 000
YIT Rakennus Oy	1 852 000

Rakennuskartio Oy:n tekemä tarjous 2 294 900 euroa oli tarjouksista korkein. Kaupunginhallitukselle esitetään sen hyväksymistä. Kiinteistöyhtiön osak-

keenomistajien edustajilta on saatu ilmoitus, että osakkeenomistajat ovat osaltaan hyväksyneet tarjouksen.

Tarjouksen hyväksymisen jälkeen kaupungin, kiinteistöyhtiön ja sen osakkeenomistajien sekä Rakennuskartio Oy:n kesken aletaan neuvotella Voiporin kiinteistökaupan ja kiinteistöyhtiön osakekannan kaupan esisopimusta. Esisopimus valmistellaan kaupunkirakennelautakunnan ja kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi erikseen. Kaupungin ja kiinteistöyhtiön kesken neuvotellaan lisäksi tulevaan asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösojpmus.

Vaikutusten arviointi

Päätösesityksellä ei ole ilmastovaikutuksia. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska hankkeessa tavoitellaan rakennusalaä työllistävää asuntorakentamista.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunki osaltaan hyväksyy Rakennuskartio Oy:n tekemän 2 294 900 euron suuruisen tarjouksen kiinteistöistä 297-4-11-1 ja 297-4-11-2.

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

