

Alueiden ostaminen Metsähallitukselta Pienestä Neulamäestä tiloista 297-410-5-39, 297-410-5-40 ja 297-410-2-2**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen**
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Pienen Neulamäen alue on aikaisemmin ollut puolustusvoimien käytössä. Viime syksynä voimaan tullessa Pienen Neulamäen osayleiskaavassa alue on pääosin osoitettu työpaikka-alueiksi. Alueen eteläosa on ostettu kaupungille 2008 ja se on asemakaavoitettu. Sen tonteista on jo rakennettu merkittävä osa.

Pääosa alueesta on edelleen valtion omistuksessa. Sitä hallinnoivan Metsähallituksen kanssa on neuvoteltu kauppa 76,4 ha:n alueesta hintaan 1,753 miljoonaa euroa. Alueen puuston kokonaisarvo on 0,3 miljoonaa. Kauppaan sisältyy rantaviivaa lähes kilometri. Yleiskaavan työpaikka-alueita on noin 35 ha, mikä on samaa suuruusluokkaa kuin Pienen Neulamäen ensimmäisessä vaiheessa. Hinnoittelu on linjassa alueen ensimmäisen kaupan kanssa.

Kauppa mahdollistaa yritystonttien asemakaavoittamisen useiden vuosien tarvetta vastaamaan. Tällä on erityistä merkitystä, jos Finnpulpin tehdashanke toteutuu. Tehtaan yrityselämää vireyttävä vaikutus lisää myös pienempien yritystonttien kysyntää.

Huomattava osa alueesta jää edelleen Metsähallituksen omistukseen. Kauppaan sisältyy linjaus, että näillä alueilla yleiskaavaa lähdetään toteuttamaan Metsähallituksen toimesta louhimalla kallioalueita kiviainesmarkkinoille. Louhinta tehdään kaupungin tekemän asemakaavaa ennakoivan suunnitelman mukaisesti. Ratkaisu helpottaa aikanaan yleiskaavan mukaisten alueiden jalostamista yritystonteiksi.

Vaikutusten arviointi

Kauppa on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska kaupungin maanomistus tukee kaupunkirakenteen suunnitelmallisuutta ja yritystonttien tarjontaa.

Esitys

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi kaupan, jolla Metsähallitukselta ostetaan 76,4 ha:n alue otsikossa mainituista tiloista 1,753 miljoonan euron hinnalla ja muutoin asiakirjoissa olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla. Kauppakirjaan voidaan kansliatoimenpiteinä tehdä pieniä muutoksia.

Liitteet

- 4 3305/2017 Metsähallituksen kauppakirjaluonnos (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)

Viiteaineisto

Valmistelija
Heikki Hatakka
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5509

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

