

1 Osapuolet

- a) Kuopion kaupunki, y-tunnus 0171450-7
osoite Tulliportinkatu 31, 70110 KUOPIO
- b) _____, y-tunnus _____
tontin 297-3-42-5 haltijana, jäljempänä "tontti 5".

2 Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia Kuopion Matkakeskusalueen toteuttamiseen liittyvien tarpeellisten rasitteiden perustamisesta, rasitealueen suunnittelemisesta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Osapuolet ovat _____ allekirjoittaneet alueen tonttien vuokraamisesta esisopimuksen, jossa todetaan alueen yleiset kehittämistavoitteet. Tässä rasitesopimuksessa osapuolet sopivat rasitteista tehdyn esisopimuksen mukaisesti.

3 Rasiteoikeus kevyttä liikennettä varten

Tontin 297-3-42-5 alueelle perustetaan Kuopion kaupunkia varten korvauksetta pysyvä rasiteoikeus yleistä kevyttä liikennettä varten alueelle, joka on asemakaavassa osoitettu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi (kaavamerkintä pp). Rasitealue on tarkemmin osoitettu liitekartassa 1 sinisellä rajauksella.

Mikäli tontin 297-3-42-5 suunnittelu edellyttää, niin rasitealueen rajausta tarkistetaan myöhemmin siten, että rasitealue rajoittuu rakennuksen puoleiselta reunaltaan lopulliseen rakennuksen katutason seinälinjaan. Tarkistus tehdään siinä vaiheessa, kun tonttia 297-3-42-5 koskeva suunnitelma on tarkentunut siten, että lopullinen katutason seinälinjan sijainti on tiedossa. Tästä sovitaan osapuolten kesken erikseen kirjallisesti.

Tontti 5 vastaa rasitealueen suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä mahdollisista vahingonkorvauksista kustannuksellaan.

Rasitealuetta koskevalle suunnitelmalle on saatava kaupungin hyväksyntä ennen rakennusvalvontaviranomaisen luvan hakemista.

4 Rasitteiden merkitseminen kiinteistörekisteriin

Osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus saada merkityksi tässä sopimuksessa sovitut rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin. Tontti 5 maksaa rasitteiden rekisteröinnistä aiheutuvat viranomaismaksut.

5 Sopimuksen hyväksyminen

Hyväksymme tämän sopimuksen ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Aika ja paikka:

Allekirjoitukset
