

## **Karttulan Tenavatörmän päiväkoti, vaihtokauppa**

### **Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Karttulan Tenavatörmän päiväkotirakennus on ollut myynnissä 15.6.2012 läh-  
tien kiinteistövälittäjällä, viimeiset kuukaudet avoimessa tarjouskaupassa,  
mutta ostotarjouksia kohteesta ei ole saatu.

Rakennus on tällä hetkellä lähes purkukuntoinen ja alustavasti arvioidut pur-  
kukustannukset ovat noin 70 000 euroa.

Tenavatörmän päiväkotirakennuksen tontin vuokraamisesta tehdään rinnak-  
kaispäätös. Lisäksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen asuin- ja yri-  
tyskäyttöön tarvitaan poikkeuslupa, jonka ostaja hakee itse kustannuksellaan.

Rakennuksesta on saatu vaihtokaupparajous, jonka mukaisesti Kuopion kau-  
punki vaihtaa Tenavatörmän 468 k-m<sup>2</sup>:n kokoisen rakennuksen Kiinteistö Oy  
Karttulan Valtiontalon osakkeisiin, jotka oikeuttavat huoneistojen nro 2 ja 5  
hallintaan. Huoneistojen pinta-ala on yhteensä 179,0 m<sup>2</sup>.

Vaihtoarvo on 25 000 euroa. Kaupan toteutuessa Kiinteistö Oy Karttulan Val-  
tiontalon omistus jakaantuu Suomen valtion ja Kuopion kaupungin kesken.  
Kohdetta voidaan jatkossa markkinoida kokonaisuutena yhdessä Senaatin  
kanssa.

Vaikutusten arviointi      Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

### **Eesitys**

Esitän Kuopion kaupunginhallitukselle, että

- Tenavatörmän purkukuntoinen päiväkotirakennus myydään oheisen osto-  
tarjouksen mukaisesti ja Kuopion kaupunki saa vaihtokaupassa Kiinteistö  
Oy Karttulan Valtiontalon osakkeet 535 - 703 ja 1392 - 1401. Vaihtoarvo  
on 25 000 euroa.
- Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy oikeutetaan solmimaan kauppa ja alle-  
kirjoittamaan kauppakirja.

### **Liitteet**

- 4 2650/2017 Ostotarjous 17.3.2017
- 5 2650/2017 Vaikutusten ennakoarviointi
- 6 2650/2017 Maanvuokrasopimusluonnos
- 7 2650/2017 Kauppakirjaluonnos

Valmistelija

Jouni Tiihonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5141

**Päätösehdotus**

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

