

Karttulan Marinpihan (Räätälintie 3) ja Karttulan Ierikanpihan (Räätälintie 4) rakennuksien myynti**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Karttulassa sijaitsevan vanhusten ryhmäkodin Marinpihan toiminta päättyi heinäkuussa 2016 ja kehitysvammaisten ryhmäkodin Ierikanpihan toiminta joulukuun 2015 lopussa.

Marinpiha on vuonna 1978 rakennettu 593 k-m² asuinrivitalorakennus, joka on muutettu palveluasunnoiksi vuonna 1992. Vuonna 1974 valmistunut Ierikanpihan 433 k-m² asuinrivitalorakennus muutettiin palveluasunnoiksi vuonna 1991.

Kuopion kaupungin perusturvan palvelualueella ei ole enää käyttöä Marinpihan ja Ierikanpihan rakennuksille. Niiralan Kulma Oy ei myöskään ole kiinnostunut rakennuksista. Rakennukset lähestyvät peruskorjausikää ja vaativat lähivuosina mittavia korjaustoimia. Korjauksia on tehtävä jo ennen niiden uudelleen käyttöön ottamista.

Julkisessa markkinoinnissa olleista rakennuksista on saatu yksi ostotarjous (yhteistarjous molemmista rakennuksista) määrältään yhteensä 51 000 euroa.

Tontin vuokraamisesta tehdään rinnakkaispäätös.

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy on laatinut rakennuksista kiinteistöarviot. Tarjottu kauppahinta alittaa hieman kiinteistöarvioiden markkina-arvon alarajan, mutta kauppa on kaupungin kannalta kokonaisedullinen, koska kaupanteon jälkeen vastuu rakennuksien ylläpitokuluista päättyy ja jatkossa kaupunki saa tontinvuokraa maa-alueesta ja kiinteistöveroja rakennuksista.

Tilatyöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 23.3.2017. Tilatyöryhmä puoltaa rakennuksien myymistä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

- myy Karttulassa osoitteissa Räätälintie 3 ja Räätälintie 4 sijaitsevat ryhmäkotirakennukset yksityishenkilöille perustettavan yhtiön lukuun 51 000 euron kokonaiskauppahinnalla
- valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtaja Hannu Väänäsen solmimaan kaupan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

- 9 3488/2017 Vaikutusten ennakkoarviointi
10 3488/2017 Kaupunkikirjaluonnos 3.5.2017

Valmistelija
Petri Koponen puh. +358 44 718 5244
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

