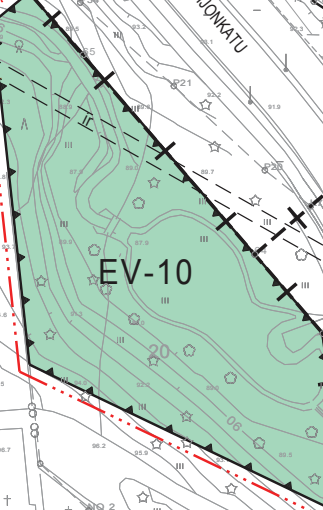


11 LINNANPELTO

3 MALJALAHTI



27 PUJO

42 LHA/dfa
 hule-15
 SPEDEN AUKIO
 + 89.5
 LPA-15/dfa
 hule-15
 ALPY-1/dfa
 LPA-14/dfa
 (3-42-4.5 ja 7)
 liit-pp/75
 ap-vp/30
 liit-p

rto
 ap 3-42-8
 1ap/60Km2
 1pp/60Km2
 1ap/200Pm2
 2ap/3as
 mes-1/35dB
 hule-15
 liit-pp/75
 Amax33%

LR-4
 VP ASEMAN PUISTO
 ASEMAKÄTU
 ASEMAKÄTU
 liit-p
 K/dfa
 liit-pp/75
 ma-p
 1ap/60Km2
 1pp/60Km2
 1ap/200Pm2
 2ap/3as

LIITE 2/1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0060099

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.



0060141

Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue. Kortteliin saa rakentaa myös henkilö- ja tavaraliikenneterminaalin. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen mittasuhteiden ja muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös pihakannet. Pihakansien suojaksi on rakennettava vähintään 2,5 m korkeat rakenteet, joilla saavutetaan leikki- ja oleskelualueella vaadittavat melutaso-ohjearvot.



0220000

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



0330000

Puisto.



0470005

Rautatiealue. Alueelle saa sijoittaa liiketiloja ja raideliikennettä palvelevia tiloja. Alue tulee aidata ympäristöön sopivalla aidalla niiltä osin kuin henkilöturvallisuus sitä edellyttää. Laiturikatosten, kävely- ja tavaratunnelin suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



0540004

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.



0570021

Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin tulee sijoittaa vähintään 100 autopaikkaa yleistä pysäköintiä, joista 3 % tulee olla inva-paikkoja. Osa yleisistä pysäköintipaikoista luetaan kuuluvaksi kaupungin pysäköintilaitosverkkoon.



0570022

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa saattoliikennepysäköintiä.



0680011

Suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.



0820000

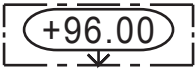

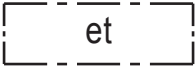
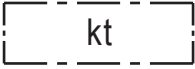
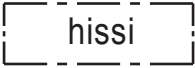




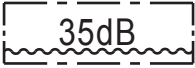


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



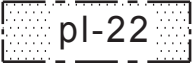



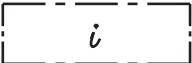

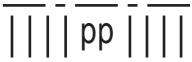
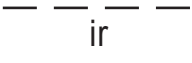
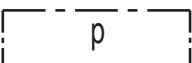


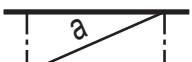

0830000



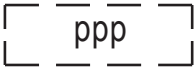
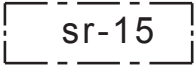
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	0890002 Merkintä alueen rajalla osoittaa, että sille on rakennettava maanpinnan korkeuserojen edellyttämä tukimuuri. Muuriin on tehtävä tarpeelliset kulkuaukot.
27	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PUI	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
50	0930000 Korttelin numero.
SPEDEN AUKIO	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Kmin200	0960008 Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.
Amax33%	0960039 Luku, joka osoittaa prosenteissa asunnoiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän kokonaisrakennusoikeudesta.
as=1	0980040 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
I	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1060004 Rakennuslalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä hätäpysäytyskytkimellä varustettu ja jäähdyttävä koneellinen ilmanvaihto. Tuloilmanotto on sijoitettava oleskelupihan puolelle.

rto	1060027	Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
+ 89.5	1070000	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	1090000	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	1130000	Rakennusala.
	1170035	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1170063	Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.
	1170149	Rakennusala, jolle saa rakentaa hissin.
	1200000	Maanalainen tila.
	1220008	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
	1270000	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	1290000	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	1320000	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
mes-1/35dB	1320017	Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava parvekelasein.
	1340000	Istutettava alueen osa.
	1340002	Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

LIITE 2/5

hule-15	1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
	1340082 Istutettava ja maisemoitava alueen osa, joka on tarkoitettu ympäristöstä kertyvien hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn.
○ ○ ○ ○ ○	1350002 Istutettava puurivi.
	1360000 Katu.
	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	1410000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
/dfa	1470008 Alue, jonka joukkoliikenteen matkustajia palvelevat tilat, alueet ja reitit tulee olla pyörätuolilla liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteen henkilön saavutettavissa ja käytettävissä.
	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
	1500000 Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1500020 Ilmaradalle varattu alueen osa.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1540007 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
	1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
	1590002 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.

	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1590008 Alikulkutunneliyhteyden likimääräinen sijainti. Liikerakentamisessa tulee huomioida yhteyden avaaminen ja esteetön aukiolo.
1ap/60Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/200Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/60Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
	1630028 Ohjeellinen polkupyörän pysäköintialue.
ap-vp/30	1630032 Merkintä kauttaviivan jäljessä osoittaa, kuinka monta prosenttia vuoropysäköintiratkaisulla (ei merkittyjä autopaikkoja) on mahdollista vähentää kaavassa osoitettujen autopaikkojen määrää.
2ap/3as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
liit-p	1640028 Alueelle saa sijoittaa liityntäpysäköintiä.
liit-pp/75	1640031 Merkintä kauttaviivan jäljessä osoittaa liityntäpolkupyöräpaikkojen määrän.
(3-42-4,5 ja 7)	1650000 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ap 3-42-8	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
	1710015 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-35

1710048

Rautateiden kulttuurihistoriaan liittyvä arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja rautatieasema-alueeseen liittyvä merkittävä luonne säilyy. Rakennukseen tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



1800001

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.



1810000

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kylän (407) kiinteistöyksiköiden 407-2-0 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
11. kaupunginosan (Linnanpelto)
kortteleita 40 ja 55 sekä puisto-, liikenne- ja katualuetta.
3. kaupunginosan (Maljalahti)
kortteleita 41 ja 42 sekä rautatie- ja katualuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

27. kaupunginosan (Puijo) suojaviheralue.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

3. kaupunginosan (Maljalahti)
korttelin 42 tontit 2 . . . 8
korttelin 50 tontti 1 ja 2 sekä
rautatie- ja katualueita.
11. kaupunginosan (Linnanpelto)
katualuetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

3. kaupunginosan (Maljalahti)
korttelin 42 tontit 2 . . . 8
korttelin 50 tontti 1 ja 2

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	4.9.2012, 6.5.2013, 8.12.2016 Muutettu 11.1.2017, 30.3.2017 Suunn PS Piirt EK,AK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 7937/2016 (919/2012)
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	N:O 759