

16.05.2017

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 16.05.2017 tiistai klo 15:00 - 16:15

Paikka Ravintola Wanha Klubi, Klubitie 12, Tahkovuori

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Savolainen, puheenjohtaja  
Jaakko Leskinen, varapuheenjohtaja  
Eino Holopainen  
Sakari Pentikäinen  
Pentti Keinänen  
Jaana Sahlman  
Pirjo Taskinen  
Kati Ruotsalainen  
Anne Rantonen  
Markku Liukkunen

Muut saapuvilla olleet

Hetti Rytsy  
Riitta Kokkonen, talouspäällikkö

kaupunginhallituksen edustaja  
esittelijä

Asiat 15 - 22 §

Allekirjoitukset

Jukka Savolainen  
puheenjohtaja

Riitta Kokkonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Nilsii, virastotalo 19.5.2017

Kati Ruotsalainen  
Tarkastajan nimi

Eino Holopainen  
Tarkastajan nimi

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Nilsii, virastotalo 24.5.2017

Riitta Kokkonen  
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 15 – 22 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntönpäytäntöä.

16.05.2017

Julkinen

## Käsitellyt asiat

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	15 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	4
2	16 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	5
3	17 §		<a href="#">Asiakaspalvelupisteen ja joidenkin etätyöntekijöiden siirtyminen kirjastolle</a>	6
4	18 §		<a href="#">Nilsian pitäjäraadin jäsenten nimeäminen</a>	7
5	19 §		<a href="#">Nilsia-neuvottelukunnan ja Nilsian pitäjäraadin yhteistapaaminen 23.5.2017</a>	8
6	20 §	1	<a href="#">Rakennusjärjestyksen uudistaminen/tiedonanto vireille tulosta</a>	9
7	21 §	2	<a href="#">Valtuustoaloite / maaseutualueiden tonttivarannon myynnin ja vuokrauksen uudistaminen</a>	11
8	22 §		<a href="#">Nilsia-neuvottelukunnalle tiedoksi saatettavat asiat</a>	15

## Muutoksenhaku

15 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

16 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Valitaan Kati Ruotsalainen ja Jaakko Leskinen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kati Ruotsalainen ja Eino Holopainen. Pöytäkirjantarkastus on 19.5.2017.

### **Asiakaspalvelupisteen ja joidenkin etätyöntekijöiden siirtyminen kirjastolle**

Nilsiiän kirjaston peruskorjaukseen on varattu vuoden 2017 talousarviossa menoja 0,4 milj. euroa, tuloja (avustus) 0,15 milj. euroa. Kirjastolla tehdään talotekniset korjaustyöt. Korjaustyöt on tarkoitus aloittaa syksyllä 2017 ja tilat ovat valmiina alkukeväästä 2018.

Peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä on valmisteltu asiakaspalvelupisteen siirtoa kirjastolle kaupungintalolta. Asiakaspalvelupiste siirtyisi kirjastolle peruskorjauksen valmistuttua. Asiakaspalvelupisteelle tulee tilat kirjastolle, asiakaspalvelupisteen tehtäviin ei tule muutoksia siirron yhteydessä. Tilojen yhteiskäyttö mahdollistaa kopiokoneiden ja kassajärjestelmän yhteiskäytön. Asiakaspalvelun näkökulmasta kirjasto on helpommin saavutettavissa ja esteettömämpi tila kuin virastotalo.

Asiakaspalvelupisteen lisäksi kirjastolle on suunniteltu kolmelle työntekijälle toimistotila, johon siirtyy osa nykyisin virastotalolla työskentelevistä etätyöntekijöistä. Suunnitelman mukaan kirjastolle siirtyvät ympäristöjohtaja Tanja Leppänen, rakennuslupainsinööri Antti Kankkunen, hallintopalvelusihteeri Paula Taskinen, aluepäällikkö Ari-Pekka Eskelinen, liikuntapalveluesimies Juhani Savolainen ja taluspäällikkö Riitta Kokkonen. Ko. työntekijät ovat jonakin/joinakin päivinä viikosta Nilsiiässä, joten toimistotilan on arvioitu riittävän em. henkilöille. Osa Nilsiiässä työskentelevästä kaupungin henkilöstöstä jää edelleen virastotalolle. Asiakaspalvelua saattaa hankaloittaa se, että osa Nilsiiässä työskentelevästä henkilöstöstä on kirjastolla ja osa virastotalolla.

Virastotalon kokoustilat ovat käytettävissä jatkossakin.

Valmistelija

Riitta Kokkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2138

### **Päätösehdotus**

Taluspäällikkö Riitta Kokkonen

Neuvottelukunta toteaa, että asiakaspalvelun saatavuus on tärkeää Nilsiiässä jatkossakin.

Neuvottelukunta merkitsee tiedoksi asiakaspalvelupisteen ja joidenkin etätyöntekijöiden siirtymisen kirjastolle peruskorjauksen valmistuttua.

### **Päätös**

Neuvottelukunta hyväksyi yksimielisesti taluspäällikön päätösehdotuksen.

§ 18

Asianro 2883/00.01.01/2015

### **Nilsiiän pitäjäraadin jäsenten nimeäminen**

Kuopiossa aloittaa toimintansa vuonna 2017 kuusi Pitäjäraatia, jotka perustetaan kaupungin kuntaliitosalueille Riistavedelle, Vehmersalmelle, Karttulaan, Nilsiiän, Maaningalle ja Juankoskelle. Pitäjäraatien toiminta käynnistetään uuden valtuustokauden alussa 1.6.2017 lukien. Pitäjäraati toimii kaupunginhallituksen asettaman lähidemokratiajaoston alaisuudessa.

Ensimmäiset pitäjäkokoukset järjestettiin kaikilla kuudella alueella samanaikaisesti 23.4.2017. Kokouksessa tehtiin ehdotus jäsenistä ja varajäsenistä pitäjäraateihin. Lähidemokratiajaosto asettaa pitäjäraadit pitäjäkokousten tekemien ehdotusten mukaisesti.

Nilsiiän pitäjäraatiin ehdotettiin seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Outi Väättäinen pj. (Marianne Ruuskanen)  
Jukka Parviainen vpj. (Eila Tolppanen)  
Hanna Liira (Jani Pentikäinen)  
Tuula Kuosmanen (Toivo Rissanen)  
Tomi Ikonen (Jukka Savolainen)  
Tanja Holopainen (Veli Taskinen)  
Helena Liukkunen (Sakari Pentikäinen)  
Tiina Jaakkola (Raimo Korhonen)  
Hanna Pietiläinen (Sari Leskinen)  
Irma Hyvönen (Lea Pekkarinen).

Valmistelija

Riitta Kokkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2138

### **Päätösehdotus**

Taluspäällikkö Riitta Kokkonen

Neuvottelukunta merkitsee tiedoksi Nilsiiän pitäjäraadin kokoonpanon.

### **Päätös**

Neuvottelukunta hyväksyi yksimielisesti taluspäällikön päätösehdotuksen.

§ 19

Asianro 2883/00.01.01/2015

### **Nilsii-neuvottelukunnan ja Nilsiiän pitäjäraadin yhteistapaaminen 23.5.2017**

Nilsii-neuvottelukunnan toimikausi päättyy 31.5.2017 ja Nilsiiän pitäjäraati aloittaa toimikautensa kesäkuussa. Toimikausien vaihtuessa pidetään neuvottelukunnan ja pitäjäraadin yhteistapaaminen 23.5.2017 klo 18. Tilaisuuteen kutsutaan myös kaupunginvaltuutetut Tapio Tolppanen ja Minna Reijonen sekä apulaisrehtori Sari Summanen Kuopion kansalaisopistosta.

Valmistelija  
Riitta Kokkonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2138

#### **Päätösehdotus**

Taluspäällikkö Riitta Kokkonen

Neuvottelukunta merkitsee tiedoksi neuvottelukunnan ja Nilsiiän pitäjäraadin yhteistapaamisen 23.5.2017.

#### **Päätös**

Neuvottelukunta keskusteli keskeneräisistä ja jatkossa pitäjäraadille siirtyvistä asioista.

Neuvottelukunta hyväksyi yksimielisesti taluspäällikön päätösehdotuksen.



## **Rakennusjärjestyksen uudistaminen/tiedonanto vireilletulosta**

### **Päätöshistoria**

#### **Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.4.2017, § 32**

#### **Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen Alueellinen rakennusvalvonta**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 23.3.2017 päättänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhtymisestä.

Kuopion kaupungin nopea kehittyminen ja laajeneminen ovat muuttaneet rakentamisen ohjauksen tarpeita. Rakennusjärjestyksen uudistamistarpeeseen vaikuttavat myös lainsäädäntöön tulleet muutokset. Lisäksi rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta on noussut esiin tarkistamistarpeita. Rakennusjärjestyksestä on tarkoitus kehittää entistä toimivampi ja ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen. Tavoitteena on luoda koko Kuopion kaupungin alueelle yksi yhtenäinen rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon entistä paremmin paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa osana rakentamisen suunnittelua, ohjausta, toteutusta ja ylläpitoa. Uudistuksen yhteydessä tarkistetaan rakennusjärjestyksen suhde muihin kunnallisiin määräyksiin.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) säädetään vuorovaikutuksesta ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Vuorovaikutukseen liittyy vireilletulovaiheessa MRL 63 §:n mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista (osallistumis- ja arviointisuunnitelma). Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksilla ja vireilletuloaineisto asetetaan nähtäville.

#### Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen määräysten keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat ympäristöön. Yritys- ja ilmastopoliittiset sekä taloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset ovat vähäisiä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen merkittäviä vaikutuksia arvioidaan uudistustyön aikana osana prosessia ja rakennusjärjestyksen perusteluja.

16.05.2017

20 §

**Esitys** MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) annetaan ympäristö- ja rakennuslautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet** 1 1471/2017 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija  
Anne Turkia puh. +358 44 718 5415  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

**Päätös** Lautakunta yksimielisesti hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

### **Nilsii-neuvottelukunta 16.5.2017**

**Liitteet** 1 1471/2017 Rakennusjärjestyksen uudistaminen OAS

Valmistelija  
Riitta Kokkonen puh. +358 44 718 2138  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Talouspäällikkö Riitta Kokkonen

Neuvottelukunta toteaa lausuntonaan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Neuvottelukunta pitää hyvänä lähtökohtana sitä, että rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla, koska tarve rakentamisen ohjaamiseen on erilainen eri alueilla. Tällöin paikalliset olosuhteet on huomioitavissa paremmin. Tarpeellisenä pidetään myös sitä, että selvitetään ne alueet, missä vapaa-ajan asunnon voi muuttaa pysyväan asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa.

Neuvottelukunta pitää tärkeänä, että rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä kuullaan paikallisia pitäjäraateja. Yleisötilaisuuksia tulee järjestää myös paikallisesti, kuten Nilsiiässä.

**Päätös** Neuvottelukunta hyväksyi yksimielisesti talouspäällikön päätösehdotuksen.

## **Valtuustoaloite / maaseutualueiden tonttivarannon myynnin ja vuokrauksen uudistaminen**

### **Päätöshistoria**

**Kaupunkirakennelautakunta 12.4.2017 65 §**

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen**  
**Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

**Kaupunginhallitus 24.4.2017, § 143**

### **Valtuustoaloite**

Kuopion kaupungin Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen, joka koskee maaseutualueiden tonttivarannon myynnin ja vuokrauksen uudistamista. Aloitteen on allekirjoittanut 34 henkilöä ensimmäisenä allekirjoittajana Marjatta Parviainen.

Valtuustoaloitteen mukaan Kuopion kaupungin liitoskuntien entisten kuntakeskusten ja kylien palveluiden kehittäminen on ensiarvoisen tärkeää niin ihmisten kuin alueiden kehittämisen kannalta. Valtuustoaloitteessa todetaan muun muassa, että kaupungin liki 120 000 asukkaasta 25 000 asuu maaseudulla ja että maaseutuasumisen tulee olla aito vaihtoehto jatkossakin.

Valtuustoaloitteen mukaan maaseutualueiden tonttien tulee olla koko ajan ostettavissa tai vuokrattavissa sen sijaan, että tontit ovat haettavina ainoastaan tiettyinä rajattuina aikoina. Valtuustoaloitteessa ollaan sitä mieltä, että kun ostaja haluaa tehdä tonttikaupat, niin myös myyjän pitää olla valmis.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kuopion maaseutualueiden tonttimarkkinointi ja myynti/vuokraus rakennetaan oman uuden mallin mukaiseksi niin, että asiakas löytää myytävät tontit vaivatta ja pystyy oman rakentamisen aikataulun mukaiseen joustavaan päätökseen tontin hankinnassa. Samalla valtuustoaloitteessa kiinnitetään huomiota kaupungin kaavoitusresurssien riittävyyteen eri alueiden kehittämisedellytysten varmistamiseksi.

### **Tonttien haku- ja luovutusmenettely**

Kuopion kaupungin voimassa olevista tontinluovutusperusteista ja -menettelyistä on päättänyt kaupunkirakennelautakunta. Tällä hetkellä kaupungin tontit ovat haettavina karttapalvelun kautta osoitteesta <http://karttapalvelu.kuopio.fi/>. Myös yritystontit ovat esillä karttapalvelussa.

16.05.2017

Tonttien markkinointi ja hakeminen tapahtuu sähköisesti omakotitonttien osalta. Mahdollisuus paperisen hakemuksen tekemiseen on olemassa. Omakotitontteja on tällä hetkellä haettavissa keskeisellä kaupunkialueella Saaris-  
tokaungissa ja Hiltulanlahdessa. Maaseututajamissa tontteja on haettavissa Kurkimäessä, Maaningalla (kirkonkylällä, Pihtisalmessa, Keskisaareissa ja Käärmelähdessä), Nilsissä, Karttulassa (kirkonkylällä, Syväniemellä ja Pihkainmäessä), Melalahdessa ja Vehmersalmella. Juankosken tonttien luovutusehdoista ja -menettelystä on valmisteltu päätösesitys kaupunkirakennelautakunnalle.

Kaupungin verkkosivuilla on esittely kaikista alueista, joilla omakotitontteja on haettavissa. Verkkosivuilla olevilta aluekohtaisilta sivuilta on linkki Kuopion karttapalveluun, jossa Kuopion kaupungin haettavissa olevat omakotitontit ovat esillä.

Karttapalvelussa olevat kartat ovat selkeitä, ja asiakas voi valita haluamansa taustakartan tai ilmakuvan ja tulostaa kiinnostuksensa kohteena olevan tontin kartan vaikka paperille mahdollista maastokäyntiä varten. Myös yritystontit ovat esillä karttapalvelussa. Karttapalvelun kautta tontista saa tietoon mm. hinnan tai vuokran, pinta-alan, rakennusoikeuden ja asemakaavamääräykset.

Erillisten paperisten karttojen ja tonttiesitteiden laatimisesta ja ylläpidosta on toiminnan tehokkuuden parantamiseksi luovuttu. Paperikarttojen ja -esitteiden laatimista ei nähdä enää järkevänä, koska sähköinen automatisoitu järjestelmä säästää resursseja manuaalisten esitteiden ylläpitoon verrattuna. Kaikkien alueiden haettavista omakotitontteista on yleisesittely verkkosivuilla ja tonttiedot karttapalvelussa. Henkilökohtaista neuvontaa tonttiasioista saa valtuustotalon asiakaspalvelusta ja kaupungin muista asiakaspalvelupisteistä.

Ensimmäistä kertaa haettaviksi tulevista tonteista on järjestetty yleinen noin kuukauden pituinen hakuaika. Määräajan päättymisen jälkeen hakemukset on käsitelty voimassa olevien tontinluovutusperusteiden mukaisesti. Vapaaksi jääneet tai peruuntuneiden tonttivarauksien tontit on asetettu jatkuvasti haettaviksi pääsääntöisesti noin kahdeksi viikoksi kerrallaan. Hakuajan jälkeen on suoritettu hakemusten käsittely. Samalla on suoritettu tarvittavat arvonnat, jos samaan tonttiin on tullut useita hakemuksia.

Hakemusten käsittelyn jälkeen tontin luovuttamisesta tehdään viranhaltijapäätös. Tontin vuokrasopimus tai kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun viranhaltijapäätös on muutoksenhakuajan jälkeen saanut lainvoiman. Lainvoiman saavuttamiseen kuluu aikaa yleensä noin kolmesta neljään viikkoa päätöksen tekemisen jälkeen.

Rantatontit ja yleiskaavojen mukaiset tontit Pihkainmäessä ja Syväniemellä on luovutettu myymällä. Muut tontit on luovutettu pääsääntöisesti vuokraamalla. Vuokratontin on voinut ostaa omaksi, kun talo on rakennettu. Tonttien luovuttaminen pääsääntöisesti vuokraamalla on perustunut pitkään voimassa olleeseen maapoliittiseen linjaukseen siitä, että vuokraaminen on tonttien pääluovutusmuoto.

16.05.2017

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Valtuustoaloitteen johdosta kaupunkirakennelautakunnalle on valmisteltu maaseututaajamien omakotitonttien luovutuskäytännön uudistamista koskeva esitys. Päätösesityksen mukaan tontit olisivat jatkuvasti haettavissa ja hakemuksia käsiteltäisiin saapumisjärjestyksessä. Samassa yhteydessä maaseututaajamien tonttien hinnoittelu esitetään päivitettäväksi siten, että eri alueiden hinnat olisivat linjassa keskenään. Lisäksi hakijoille annettaisiin mahdollisuus joko ostaa tai vuokrata tontti. Samaa valintamahdollisuutta on tarkoitettu soveltaa myös maaseutualueiden rantatonteilla.

Tontteja markkinoidaan edelleen kaupungin internetsivuilla. Hakeminen tapahtuu karttapalvelun kautta sähköisesti. Hakemuksen voi tehdä myös paperilomakkeella. Tontteja markkinoidaan myös vuosittaisilla Rakenna ja asu - messuilla. Uusien tonttien haettavaksi tulemisesta ilmoitetaan myös lehdissä.

Tonttien löydettävyyttä maastosta parannetaan siten, että niiden rajamerkkejä näkyvöitetään puupaaluilla. Tontteja maaseututaajamissa on paljon, joten niiden läpikäynti vaatii runsaasti aikaa. Tästä syystä tätä työtä tehdään vaiheittain ottaen huomioon käytettävissä olevat resurssit.

Uudistusten tavoitteena on valtuustoaloitteen mukaisesti pyrkiä tonttien parempaan löydettävyyteen ja hakuaikataulun joustavoittamiseen. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetyillä muilla edellä mainituilla uudistuksilla pyritään luomaan valinnanvapautta tontinhankintaan ja siten saamaan lisää rakentajia maaseutualueiden tonteille.

Vaikutusten arviointi

Päätösesityksellä ei ole ilmasto- tai yritysvaikutuksia.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa em. selostuksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

Viiteaineisto

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet 7 1143/2017 Aloite

**Päätösehdotus** Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös** Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Nilsii-neuvottelukunta 16.5.2017**

Liitteet 2 1143/2017 Valtuustoaloite 6.2.2017

Valmistelija  
Riitta Kokkonen puh. +358 44 718 2138  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Talouspäällikkö Riitta Kokkonen

Neuvottelukunta merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen 24.4.2017, § 143, valtuustoaloitteesta maaseutualueiden tonttivarannon myynnin ja vuokrauksen uudistamiseksi.

**Päätös** Neuvottelukunta hyväksyi talouspäällikön päätösehdotuksen sillä lisäyksellä, että keskustan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä selvitetystä rakentamattomista tonteista tulee tiedottaa ja koota niitä yhteen.

## **Nilsii-neuvottelukunnalle tiedoksi saatettavat asiat**

Kaupunginvaltuusto 27.3.2017, § 34; Ranta-asemakaavaehdotus, Nilsii, Lastuvirta, pienet vesistöt ja Vuotjärvi. Ranta-asemakaava koskee osaa UPM-Kymmene Oyj:n omistamia tiloja 421-53-81, 534-421-9-165 ja 534-420-10-13. Kaava-alueeseen kuuluu yhtiön omistamat ranta-alueet Lastuvirralla ja Vuotjärven Talvilahdesta ja Tervaniemestä sekä Keyrityn pohjoispuolelta Suuri-Kankaisen, Niittyjärven, Ylimmäisen, Kolmisoppi, Tahvanaisenlammen ja Lautalammen ranta-alueita. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ranta-asemakaavan.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017, § 49; Asemakaavan muutos/Tahkovuori, kortteli 215 (osa) tontti 11. Asemakaavan muutos koskee Tahkovuoren korttelin 215 tonttia 11. Kaava-alue sijaitsee Tahkon keskusta-alueen pohjoispuolella, Syvärin rannalla Sääskiniemen pohjoisosassa. Asemakaavan alue on jo rakennettua loma-asuntoaluetta. Kaava on osa muutosta, jossa Tahkovuoren alue uudistuu tehokkaammin rakennetuksi aja arkkitehtuuriltaan monipuolisemmaksi ympäristöksi. Luonnontilaiseksi jätettävällä alueenosalla edesautetaan rakentamisen sopeutumista järvimaisemaan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Kaupunginhallitus 24.4.2017, § 142; Vesiosuuskuntien rakentamisen avustaminen vuonna 2017. Kaupunkiympäristön palvelualue on varannut vuoden 2017 käyttösuunnitelmassaan 500 000 euroa haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten avustamiseen. Avustusrahat ovat pääosin tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten verkoston suunnittelun ja rakentamisen avustamiseen. Kaupunginhallitus on päättänyt myöntää mm. Pieksänkosken vesiosuuskunnan Pajulahden ja Kaaraslahden alueen vesi- ja viemäriverkoston jatkorakentamiseen 52 000 euroa, kuitenkin siten, että avustus on enintään 35 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista (alv 0 %).

Kalakukko ry:n, Pohjois-Savon Kylät ry:n ja Pohjois-Savon liiton kutsu ”Maaseudun ääni kuuluville – Pohjois-Savo 2019 maakuntauudistus” – keskustelutilaisuuteen 17.5.2017.

Valmistelija  
Riitta Kokkonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2138

**Päätösehdotus**

Taluspäällikkö Riitta Kokkonen

Neuvottelukunta merkitsee tiedoksi em. asiat.

**Päätös**

Neuvottelukunta hyväksyi yksimielisesti taluspäällikön päätösehdotuksen.