

VUOKRASOPIMUS

Kuopion kaupunki vuokraa **Kaupunginosayhdistys Vehmersalmi ry (2717891-7)** maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrauksena Kuopion kaupungin kiinteistöstä **297-462-4-127 ja määräalasta 297-462-4-3-M603** karttaliitteen mukaisen alueen, jonka pinta-ala on noin 23000 m2 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika

Vuokra-aika on 1.3.2017–28.2.2027. Vuokrasopimuksen voi sanoa irti kumpi osapuoli tahansa yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

2. Vuokra

Alueesta ei peritä vuokraa.

3. Vuokra-alueen käyttö

Vuokra-aluetta saa käyttää frisbeegolfrata-alueena.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan frisbeegolfradan ja sen ympäristön kunnossa- ja puhtaanapidosta. Vuokra-alue ja sen ympäristö on pidettävä siistissä kunnossa.

Jätteiden varastoiminen alueelle on kielletty. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei öljyä tai muita ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan.

Vuokra-alueelta ei saa viedä maata pois, eikä aluetta saa täyttää.

Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa kaupungin luvatta kaataa. Väyliä varten tehtävät puunkaadot suorittaa vuokralainen kustannuksellaan. Pilkotut puut vuokralainen kuljettaa kustannuksellaan Luuniemen laavulle.

Säilyvät puut on suojeltava vuokralaisen toimesta.

4. Yleismääräykset

Vuokra-alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakennelmia.

Väyläsuunnitelma on hyväksyttävä kaupungilla ennen rakentamista.

Vuokrasopimusta ei saa siirtää toiselle eikä vuokralainen ole oikeutettu luovuttamaan osaa vuokraoikeudesta toiselle eikä myöskään jälleen vuokraamaan aluetta tai sen osaa.

Frisbeegolfradan toimintakausi on sulan maan aika lumikauden ulkopuolella.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan siitä, että frisbeegolfrata ympäristöineen ja siihen kuuluvine rakennelmineen ja varusteineen ovat käyttäjilleen ja muille alueella liikkuville turvallisia. Vuokralaisen on korjattava havaitut viat ja puutteet viipymättä.

Vuokralaisella on velvollisuus poistaa kaikki alueen käyttöä välittömästi uhkaavat hättatekijät, kuten katkenneet puut ja oksat.

Kaupunki ylläpitää rata-alueella kuntopolkua/hiihtolatua, jonka käyttöä frisbeegolfradan toiminta ei saa häiritä. Kaupunki ylläpitää alueella puisto- ja yleisiä alueita niiden hoitotason mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Vuokralainen huolehtii siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan roskaannu. Mikäli vuokra-alue on kuitenkin roskaantunut, vuokralainen huolehtii alueen puhdistamisesta siten kuin jätelain (646/2011) 8 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

5. Vahingonkorvaus

Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan kaupungille vahingonkorvausta tai törkeissä tapauksissa kaupunki voi sanoa vuokrasopimuksen irti.

6. Kaupungin oikeudet

Kaupunki saa vuokrakautena suorittaa alueella sen tulevaa käyttöä selvittäviä kartoituksia ja tutkimuksia. Näistä ei suoriteta korvausta.

Kaupungilla on oikeus korvauksetta sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja kiinnikkeitä.

7. Katselmukset

Kaupungilla on oikeus suorittaa vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokralaiselle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa vuokralaisen tai hänen edustajansa on oltava läsnä. Katselmuksessa todetaan, onko vuokra-alue hyvässä kunnossa ja vuokrasopimuksen ehtoja muutoin noudatettu. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava annetussa määräajassa.

8. Vuokrakauden päättyminen

Vuokrakauden päättyessä vuokra-alue on oltava tyhjennetty ja siistitty.

Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty ja siistitty sopimusehtojen mukaisesti sopimuksen päättymiseen mennessä, on vuokranantajalla oikeus periä rahamäärältään vuokraan verrattavaa korvausta alueen luvattomasta käytöstä. Korvaus on ensimmäisen kuukauden 1,5- kertainen ja siitä lähtien kaksinkertainen vuosivuokraan verrattuna.

Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty ja siistitty kolmen (3) kuukauden kuluttua vuokra-ajan päättymisestä, on kaupunki oikeutettu kunnostamaan ja siistimään alueen vuokralaisen kustannuksella ja menetellä alueelle jätetyn tavaran suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

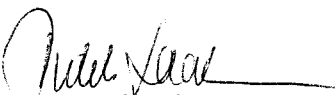
Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain 5. luvun maanvuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty samansisältöinen kappale kummallekin sopijapuolelle.

Kuopiossa 29.5. 2017

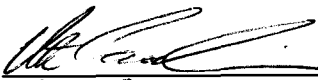
Kuopion kaupungin puolesta:

Kiinteistöasiamies

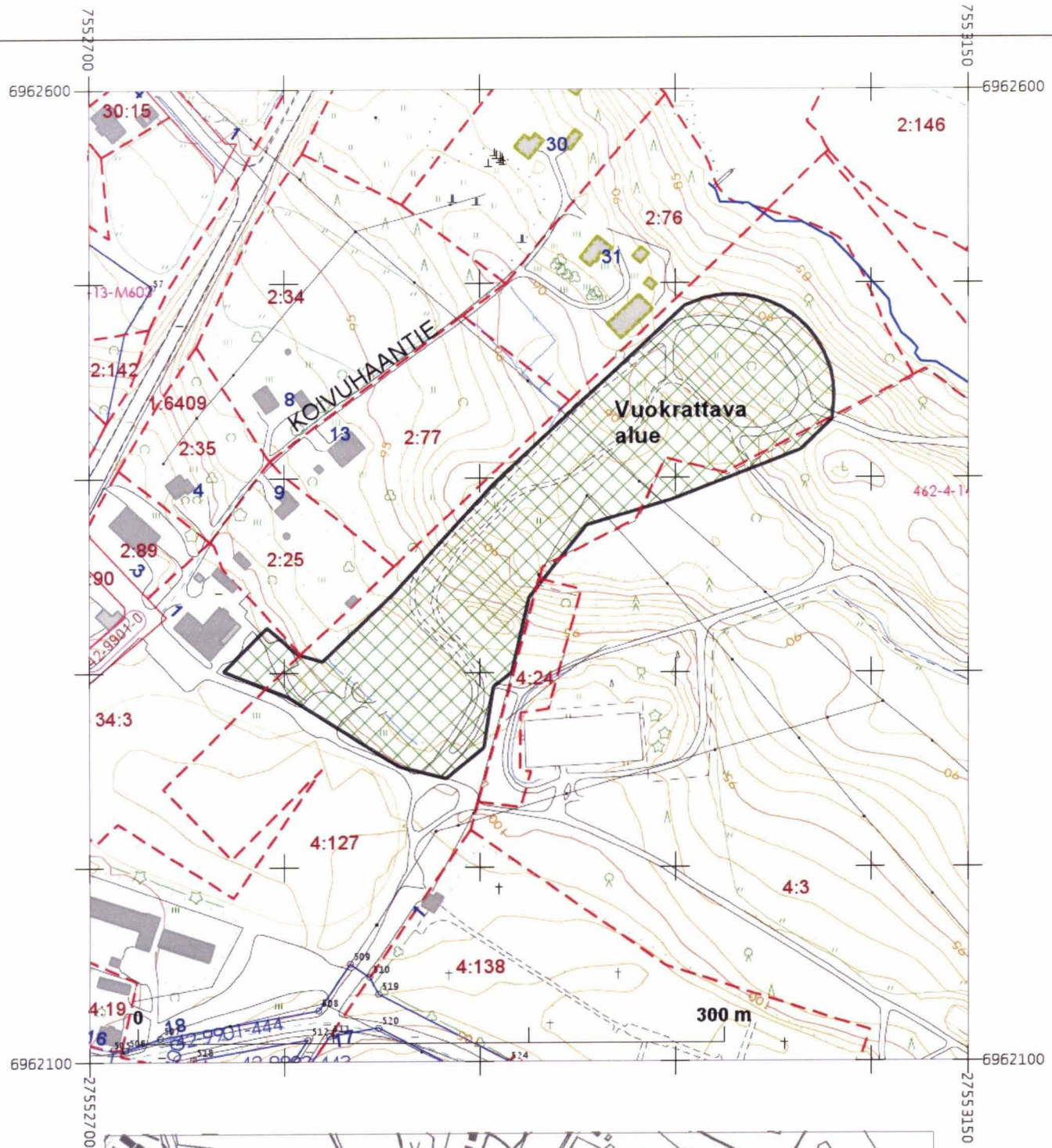

Pirkko Laaksonen

Hyväksyn edellä olevan vuokrasopimuksen ehdot ja sitoudun niitä noudattamaan. Paikka ja aika edellä mainitut.

Kaupunginosayhdistys Vehmersalmi ry


Ate Savolainen
Pech. joht


RIITTA KATTAJAMÄKI
Snteev.



Mittakaava: 1:10000