

**Tiedonanto valmistelusta / Asemakaavan muutos / Särkiniemen srk-talo ja Sammallahten kenttä**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kuopion evankelisluterilaisen seurakunnan ja Niiralan Kulma Oy:n hakemuksesta valmistellaan Särkiniemen srk-talon tonttia sekä Sammallahten kenttää koskevaa asemakaavan muutosta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa suunnittelualueen kehittäminen asuinkäyttöön. Kaavamuutoksen yhteydessä selvitetään myös Särkiniementien varren täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä päivitetään Särkiniemen keskuspuiston liito-oravamerkintöjä ja Sammalniemenpuiston hulevesi- ja kulkuyhteysmerkintöjä.

Vaikutusten arviointi	Kaavamuutos monipuolistaa Särkiniemen asuntotarjontaa ja luo edellytyksiä asuinalueen sisäiselle asukasjakaumaa tasapainottavalle muuttoliikkeelle. Uusi asuntorakentaminen eheyttää aluerakennetta sekä tukee lähipalvelujen säilymistä ja vahvistumista alueella. Täydennysrakentaminen sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle. Hankkeen yritys- ja ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.
Jatkotoimenpiteet	Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa kesäkuussa 2017.
<b>Esitys</b>	MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.
Liitteet	44 8467/2014 kaavaluonnoksen havainneaineisto 45 8467/2014 kaavaselostusluonnos (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 46 8467/2014 kaavaselostuksen liite1, havainneaineistot (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 47 8467/2014 kaavaselostuksen liite2, liito-oravataarkastus -raportti (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 48 8467/2014 kaavaselostuksen liite3, PIMA-tutkimus ja maaperälausunnot (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija  
Jaana Keränen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

24.05.2017

117 §

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

