

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Puijonsarvi**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavoittamattomalle Puijonsarven kärjen alueella selvitetään täydentävän asuinrakentamisen sijoittamista osittain yleiskaavan mukaiselle virkistysalueelle sekä muodostetaan tontit kolmelle poikkeusluvin rakennetulle asuinrakennukselle. Puistoalueeksi (Kiiskiniemen- ja Päivärannanpuisto) asemakaavoitetulla ranta-alueella selvitetään olevien loma-asuntojen käyttö ja tontin muodostamismahdollisuudet Päivärannan puistossa olevalle omakotitalolle (ns. Vartiaisen talo).

Vaikutusten arviointi

Uudisrakentamisen ja korttelialueiden muodostamisen myötä ”Puijonsarvenenä” osittain privatisoituu, mutta säilyttää silti maisemallisen merkityksensä. Lisärakentaminen muuttaa jossain määrin ympäristön olosuhteita, mutta pientaloluonteisuudesta ja rakentamisen määrästä johtuen muutosten vaikutukset ovat kohtuullisia ja ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan suhteellisen vähäisiä. Vähäinenkin täydennysrakentaminen on yritysvaikutuksiltaan positiivista.

Olemassa olevia omakotitaloja varten muodostettavat erillispientalojen korttelialueet parantavat kiinteistöjen omistajien rakentamismahdollisuuksia ja oikeusturvaa. Oleva tilanne ei olennaisesti muutu, sillä rakennuspaikat ovat olleet omakotitalokäytössä suurimmaksi osaksi jo useita kymmeniä vuosia.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

52 780/2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Valmistelija

Jussi Partanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5416

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Anne Paulo-Tuovinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

