



KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Peruste: Laki kiinteistötoimitusmaksusta 12.4.1995/558

Kaupunginvaltuuston hyväksymä 26.8.2013 § 88
Taksa tulee voimaan 1.11.2013

Kiinteistönmuodostamis- ja kiinteistörekisterilaissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä peritään seuraavat maksut:

1 § Kiinteistön lohkominen

- pinta-ala enintään	2000 m ²	990 €
- pinta-ala	2001 - 10000 m ²	1140 €
- pinta-ala yli	10000 m ²	1310 €

2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

- kiinteistön vapauttaminen kiinnityksistä	240 €
- pantinhaltijoiden sopimuksen käsittely	115 €
- rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen muuttaminen tai poistaminen, kultakin rasiitteelta	100 €
- tilusvaihto	270 €
- tontinosan lunastamisesta peritään todelliset kustannukset 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	

3 § Rasitetoimitus (enintään 2 rasiitetta)	510 €
- seuraavat rasiitteet kultakin rasiitteelta	100 €

4 § Kiinteistönmäärityksenä suoritettava rajankäynti	680 €
--	-------

5 § Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmäärityksestä peritään todelliset kustannukset 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

6 § Tilusvaihto	680 €
-----------------	-------

7 § Kiinteistön laadun ja/tai tunnuksen muuttamista koskeva päätös	270 €
- kun toimenpide edellyttää tarkistusmittauksia	520 €
- kun toimenpide edellyttää rasiitteiden käsittelyä, tehdään se lohkomistoimituksena ilman maastotöitä	



- 8 § Kiinteistöjen yhdistämistä koskeva päätös
- KML 214.1 § 270 €
 - KML 214.2 § (eri kiinnitykset) 415 €
- 9 § Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös (sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen, yhteisalueosuuden siirtäminen) KML 165 §, 131 § 270 €
- 10 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:ssä mainittuun työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat ovat:
- toimitusinsinöörin tehtävät 75 €
 - toimitusvalmistelu ja rekisteröinti 52 €
 - maastotyöt/ryhmä 75 €
- 11 § Mikäli kiinteistötoimitusten, toimenpiteiden tai tehtävien kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai alhaisemmat, maksu peritään todellisten kustannusten mukaisena käyttäen 10 §:ssä mainittuja veloitus hintoja.
- 12 § Muusta kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään maksu todellisten kustannusten mukaisena käyttäen 10 §:ssä mainittuja veloitus hintoja.
- 13 § Mikäli kohteen merkitseminen maastoon kiinteistötoimituksen tai toimenpiteen yhteydessä ei ole toimitusinsinöörin päätöksen mukaan tarpeellista, vähennetään maastotöiden osuus 285 €.
- 14 § Asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistötoimituksista, joista kunnan kiinteistörekisterin pitäjä on antanut toimitusmääräyksen maanmittaustoimistolle, se perii toimituskustannukset valtiolle käyttäen maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitusten hinnastoa.
- 15 § Tämä taksa tulee voimaan taksapäätöksen lainvoimaistumista seuraavan kuukauden alusta lukien ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston 14.6.2010 hyväksymä kiinteistötoimitusmaksutaksa.