

24.05.2017

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 24.05.2017 keskiviikko klo 15:10 - 16:55

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Iris Asikainen, puheenjohtaja, asiat 1 - 20, 22 - 29  
Keijo Voutilainen, varapuheenjohtaja, puheenjohtaja asia 21  
Jaakko Kosunen  
Sirpa Kulin  
Anne Paulo-Tuovinen  
Pekka Pollari  
Varpu Puskala  
Jari Ruponen  
Maija Svärd  
Markku Söderström, asiat 1 - 20, 22 - 29  
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Ilkka Raninen kaupunginhallituksen edustaja,  
klo 16.10 saakka, asiat 1 - 16  
Matti Solehmainen Maaningan edustaja  
Ensio Vatanen Juankosken edustaja, asiat 1 -  
20, 22 - 29  
Jarmo Pirhonen, vs. kaupunginjohtaja esittelijä  
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä  
talospäällikkö  
Juha Romppanen, va. kaupunkisuunnittelu-  
johtaja  
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri  
Lauri Lytsy, vs. kiinteistöjohtaja klo 15.35 saakka, asiat 1 -6  
Terhi Leppänen, tiedottaja  
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja

Asiat 98 - 126 §

24.05.2017

Julkinen

Allekirjoitukset

Iris Asikainen  
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen  
pöytäkirjanpitäjä

Keijo Voutilainen  
puheenjohtaja, asia 21

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),  
24.5.2017

Keijo Voutilainen

Jaakko Kosunen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),  
29.5.2017

Anne Simonen-Ruuskanen  
Pöytäkirjanpitäjä

24.05.2017

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 98 – 100, 105, 114 – 122, 124, 126 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 101 – 104, 109 – 113, 123, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 101 – 104, 109 – 113, 123 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 125 osalta

liite B

ja seuraava valitusosoitus §:ien 106 - 108 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:ien 106 - 108 osalta

liite D

**Käsittelyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	98 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	6
2	99 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	7
3	100 §	1	<a href="#">Kaupunkiympäristön palvelualueen ensimmäinen osavuosikatsaus 2017</a>	8
4	101 §	2-3	<a href="#">Kiinteistötoimitusmaksutaksan tarkistaminen</a>	9
5	102 §	4-5	<a href="#">Kallioaineksen otto-oikeuksien luovuttaminen sekä alueen vuokraaminen kallioaineksen varastointi- ja toiminta-alueeksi kiinteistöstä Hepomäki 297-411-34-4</a>	11
6	103 §	6-10	<a href="#">Taksa Kuopion kaupungin katujen ja muiden yleisten alueiden vuokrauksesta perittävistä maksuista, muutokset tapahtumilta perittäviin maksuihin sekä maksujen tarkistus</a>	15
7	104 §	11	<a href="#">Kuopion kaupungin torikauppasäännön päivittäminen / maaseututorien myyntipaikat sekä kaupunginosa- ja maaseututorien ilmoitusmenettelyluvat</a>	19
8	105 §	12	<a href="#">Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / ideakilpailu torin alueen ideoinnista</a>	21
9	106 §	13-16 *	<a href="#">Juankosken Tikanniementien kadun ja vesihuollon saneeraus / urakoitsijan valinta ja rahoitus</a>	23
10	107 §	17-18	<a href="#">Karttulan alueurakkaan osallistuneiden urakoitsijoiden vertailu ja esitys urakoitsijan valinnasta</a>	25
11	108 §	19-20	<a href="#">Riistaveden alueurakkaan osallistuneiden urakoitsijoiden vertailu ja esitys urakoitsijan valinnasta</a>	27
12	109 §	21-26	<a href="#">Talkoorahan myöntäminen Vehmersalmen frisbeegolf -radalle</a>	29
13	110 §	27-28	<a href="#">Talkoorahan myöntäminen Vehmasmäen pururadan kunnostamiseen, vaihe 2</a>	32
14	111 §	29-31	<a href="#">Talkoorahan myöntäminen Valkeisenjärven kunnostamiseen</a>	34
15	112 §	32-35	<a href="#">Talkoorahan myöntäminen koirien koulutuskentän kunnostaminen</a>	36
16	113 §	36-39	<a href="#">Talkoorahan myöntäminen aittarakennuksen siirtoon ja kunnostukseen</a>	38
17	114 §	40	<a href="#">Tiedonanto / Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Asemakaavan muutos / Maljalahti 3-1-6 (Mäkikadun tukikohta) / Asunto Oy Kuopion Hatsalankatu 33:n ja Asunto Oy Kuopion Asemakatu 46:n valitus</a>	40
18	115 §	41-42 *	<a href="#">Asemakaavan muutosehdotus / Yötarhantie Varsanpolku</a>	41
19	116 §	43	<a href="#">Tiedonanto vireilletulosta ja valmistelusta / Asemakaavan muutos, Niilontie 22 / Rautaniemi 297-37-137-13</a>	44
20	117 §	44-48	<a href="#">Tiedonanto valmistelusta / Asemakaavan muutos / Särkiniemen srk-talo ja Sammallahden kenttä</a>	45
21	118 §	49-50	<a href="#">Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaava ja asemakaavan muutos /</a>	47

24.05.2017

Julkinen

Vanhan varikon itäosa

22	119 §	51	<a href="#">Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Rajalan Aitta / Puijonlaakso 12-43</a>	49
23	120 §	52	<a href="#">Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Puijonsarvi</a>	51
24	121 §	53-55	<a href="#">Kauppakadun ja Kuninkaankadun yleissuunnitelmavaihtoehtojen hyväksyminen nähtävillä oloa varten</a>	52
25	122 §	56-59	<a href="#">Paasikoskentien saneeraussuunnitelman hyväksyminen nähtävillä olo varten, Juankoski</a>	57
26	123 §	60	<a href="#">Juankosken ja Kuopion asemakaava-alueilla olevien samannimisten katujen nimimuutokset, Jokipolku</a>	60
27	124 §	61-62	<a href="#">Oikaisuvaatimus / vahingonkorvaushakemus / vaurioitunut vene</a>	63
28	125 §	63-65	<a href="#">Oikaisuvaatimus / korvausvaatimus / aiheeton veneen siirto</a>	67
29	126 §	66	<a href="#">KYP tiedonannot 2017</a>	71

**Muutoksenhaku**

101 - 104, 109 - 113, 123 §	<a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta</a>	72
125 §	<a href="#">Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta</a>	73
106 - 108 §	<a href="#">Liite C hankintaohje / kaupunkirakennelautakunta</a>	75
106 - 108 §	<a href="#">Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta</a>	76

98 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta oli poissa Varpu Puskala.

99 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Keijo Voutilainen ja Jaakko Kosunen.

**Päätös**

Valittiin Keijo Voutilainen ja Jaakko Kosunen.

§ 100

Asianro 3941/02.02.02/2017

## **Kaupunkiympäristön palvelualueen ensimmäinen osavuosikatsaus 2017**

### **Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta on alkuvuonna ollut tavoitteiden mukaista. Painopiste on ollut uusien asuinalueiden toteuttamisessa kasvualueilla. Täydennysrakentamisen painopiste on tällä hetkellä Puijonlaaksossa ja maanhankintaa on jatkettu aktiivisesti kaupungin tulevilla kasvualueilla. Keskuksa-alueen kehityshankkeiden sopimusneuvottelut ovat edenneet suunnitellusti ja Savilahti sekä muut kärkihankkeet ovat näkyvä osa kaupungin kehittämisessä.

Joukkoliikenteen Waltti lippu- ja maksujärjestelmän käyttökustannukset tulevat olemaan arvioitua suuremmat kuluvana vuonna. Kustannusten ylitys voidaan kuitenkin kompensoida muita kuluja säästämällä.

Investointien osalta on tarpeen tehdä joitakin muutoksia toimenpideohjelmaan. Hiltulanlahden alueeseen tarvitaan budjetoitua enemmän resursseja, joten joitakin vähemmän kiireellisiä hankkeita siirretään toteutettavaksi myöhemmin.

Sisäisen valvonnan suunnitelmaa on toteutettu vuodelle 2017 asetettujen painopisteiden mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

-

#### **Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2017 ensimmäisen vuosikolmanneksen osavuosikatsauksen tiedoksi.

Liitteet

1 3941/2017 Osavuosikatsaus 2017

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

#### **Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## **Kiinteistötoimitusmaksutaksan tarkistaminen**

### **Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kunnan kiinteistörekisterin pitäjän määräämästä kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislaissa tarkoitettua toimenpiteestä perittävä maksu tai sen laskentaperusteet määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa. Maksun määräämistä koskevat perusteet ovat laissa kiinteistötoimitusmaksusta (558/1995) ja asetuksessa kiinteistötoimitusmaksusta (1560/2001). Edellä mainitun lain 4 §:n mukaan kunnassa sovellettavasta kiinteistötoimitusmaksutaksasta päättää kunta. Lainkohta on muutettu 1.1.2017 alkaen. Siihen saakka päätöksentekijäksi oli määritelty kunnanvaltuusto, mistä johtuen aikaisemmat kiinteistötoimitusmaksutaksat ovat kaupunginvaltuuston hyväksymiä.

Voimassa oleva kiinteistötoimitusmaksutaksa on hyväksytty vuonna 2013. Laki kiinteistötoimitusmaksusta määrää, että maksun tulee vastata kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia (omakustannusarvo). Uuden taksan laskennassa on hyödynnetty maaomaisuuden hallintapalveluissa käytössä olevaa tuotebudjetointia. Budjetoinnin perusteella laaditussa käyttösuunnitelmassa kaikki kustannukset (sekä henkilö- että yleiskustannukset) on jaettu suoraan eri tuoteryhmille tuotteisiin käytettävän työajan suhteessa.

Kiinteistötoimitusmaksutaksan kautta on viime vuosien aikana saatu tuloja kaupungille keskimäärin 150 000 - 160 000 euroa. Tuloista noin 80 % koostuu taksaehdotuksen kahdesta ensimmäisestä maksuluokasta eli alle 2000 m<sup>2</sup>:n ja yli 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten tonttien lohkomisista. Uudessa taksaehdotuksessa alimman luokan lohkomisen hinnaksi on määritelty 1050 (entinen 990) euroa ja yli 2 000 m<sup>2</sup> suuruisten tonttien lohkomisen hinnaksi 1230 (entinen 1140) euroa. Aikaisemmassa tontin lohkomisessa ollut kolmas luokka yli 10 000 m<sup>2</sup> esitetään poistettavaksi, koska määrällisesti tähän luokkaan kuuluvia lohkomisia on erittäin vähän.

Uutena kohtana taksaesitykseen lisätään tontin halkominen. Halkominen on laskutettu tähän saakka tuntiveloituksen perusteella, mutta asiakkaan kannalta kiinteä hinta on selkeämpi. Selkeyttä on lisätty myös poistamalla rasitetötoimituksesta ja lohkomisen yhteydessä käsiteltävistä rasitteista rasitteiden määrään sidottu maksuluokka.

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia ja taksan korotuksen aiheuttamat yrityspoliittiset vaikutukset ovat vähäiset.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupunkiin vahvistetaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen kiinteistötoimitusmaksutaksa.

**Liitteet**

- 2 3917/2017 Liite Taksa 2013
- 3 3917/2017 Liite Uusi taksa 2017

Valmistelija

Lauri Lytsy

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5505

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kallioaineksen otto-oikeuksien luovuttaminen sekä alueen vuokraaminen kallioaineksen varastointi- ja toiminta-alueeksi kiinteistöstä Hepomäki 297-411-34-4**

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

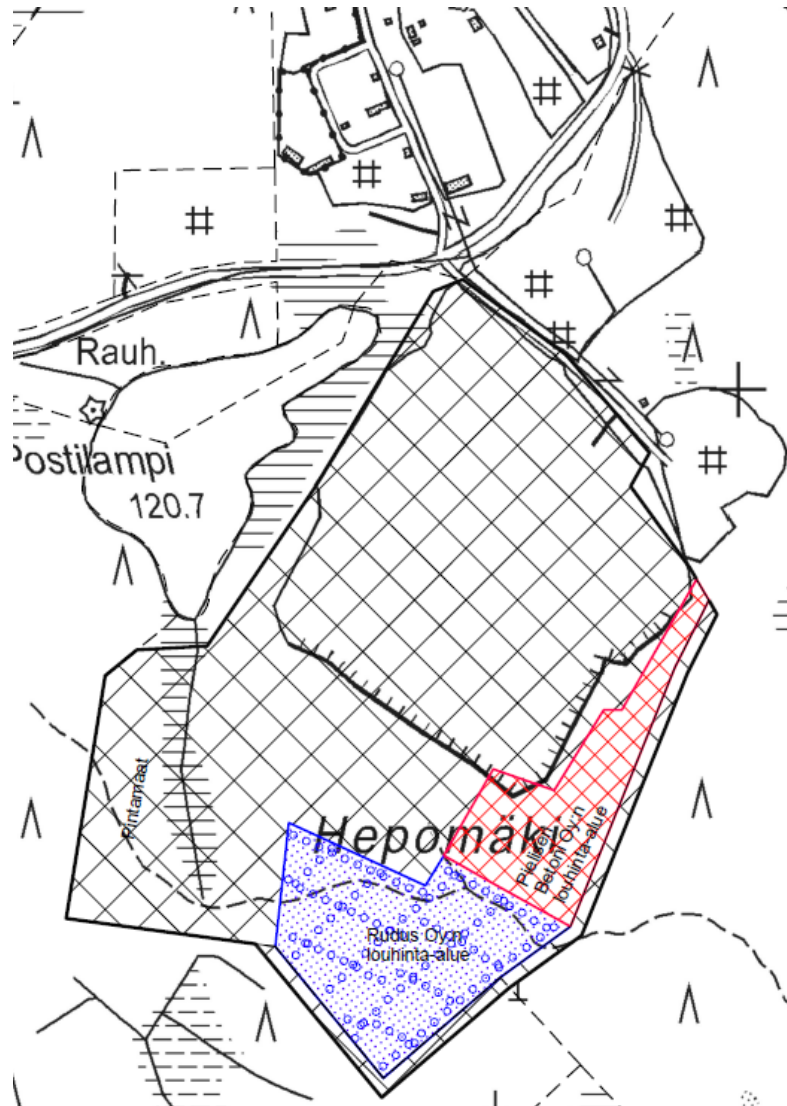
Rudus Oy:llä ja Pielisen Betoni Oy:llä on vuokraoikeus Hepomäessä sijaitsevan kiinteistön 297-411-34-4 alueella teknisen lautakunnan 2.11.2005 § 432 ja 433 päätöksillä. Sopimuksia on jatkettu siten, että nykyiset sopimukset päättyvät 31.12.2017. Lisäksi molemmilla yhtiöillä on maa-ainesluvut alueella olevan kallion louhintaa varten ja lupa päättyy 31.12.2017.

Alueen kehittämisestä ja aikataulutuksesta on käyty neuvotteluja ympäristön-suojelun, asemakaavoituksen, strategisen maankäytön, yrityspalveluiden, rakentamisen ja kunnossapidon sekä em. yhtiöiden kanssa.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Rudus Oy:lle ja Pielisen Betoni Oy:lle luovutettaisiin maa-aineksen otto-oikeudet alla olevassa kartassa ja esityslistan liitteinä olevissa kartoissa sinisellä ja punaisella rajattuihin alueisiin. Lisäksi yhtiöille vuokrattaisiin mustalla viivarasteroinnilla kartoissa osoitetut tarvittavat alueet toimintaa ja tuotteiden varastointia varten. Aluerajaukset ovat alustavia ja voivat muuttua jatkoneuvotteluissa.

24.05.2017

102 §



Kaupunki on laatimassa Hepomäen osayleiskaavaa. Osayleiskaava on tarkoituksena olla luonnoksena nähtävillä syksyllä 2017. Alue on osayleiskaavassa tarkoitettu osoittaa teollisuusalueeksi kuten nykyisessäkin yleiskaavassa.

Kallion louhinnan tärkeimpänä tarkoituksena kaupungin näkökulmasta on, että louhinnan tuloksena alueelle syntyy valmiiksi tasattua aluetta yritystonttien kaavoitusta varten. Lisäksi kaupunki saa tuloja kallioaineksesta ja maanvuokrasta.

Yhdessä nykyisten vuokralaisen kanssa on neuvoteltu toiminta- ja varastoalueen vuokrasopimusten uusimisesta sekä loppualueen louhinnasta. Alueella on vielä noin miljoona kiintokuutiometriä louhittavaa kalliota. Louhinta-alueen rajausta sovitetaan yhteen yleiskaavaluonnoksen mukaiseen korttelialueen rajaan.

Asemakaavoitus alueella käynnistetään mahdollisimman pian yleiskaavan tulua lainvoimaiseksi. Kaupungilla on tarvetta paljon tilaa vaativille yritystontteille.

Tämän päätösesityksen kohteena olevan alueen läheisyydessä on myös muita louhinta-alueita, joiden maapohjat ovat yksityisessä omistuksessa. Louhinta-

24.05.2017

toiminta näillä alueilla voi osaltaan vaikuttaa tämän päätöksen kohteina olevien alueiden kaavoitukseen ja käyttöönottoon.

Kaupungin tavoitteena on saada alueet luovutettavaksi pysyvää rakentamista varten 2020-luvulla. Rudus Oy ja Pielisen Betoni Oy ovat toimineet alueella ja uusi louhittava alue on näiden nykyisten toiminta- ja louhinta-alueiden takana. Käytyjen neuvottelujen mukaan nykyisten toimijoiden jatkaminen alueella on nopein tapa saada alue louhituksi kaupungin tavoitteiden mukaisesti.

Alueesta on pyydetty molemmilta osapuolilta tarjoukset. Otto-oikeudet ja vuokra-alueet luovutetaan paremman tarjouksen mukaisin ehdoin. Yhtiöt hakevat yhdessä tarvittavat luvat alueelle ja vastaavat luvan mukaisista velvoitteista.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään kallioaineksen otto-oikeuden ja maan vuokrauksen hinnoitteluperusteiden hyväksymistä. Maa-aineksesta perittäväksi korvaukseksi esitetään 0,32 euroa/kiinto-m<sup>3</sup> sidottuna rakennuskustannusindeksin pistelukuun 151,74. Maa-aineksen otosta perittävään korvaukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, joka on tällä hetkellä 24 %. Maa-alueiden vuosivuokraksi esitetään 0,21 euroa/m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1925 (joulukuu 2016). Maanvuokra on arvonlisäverotonta.

Lopullinen sopimus, voimassaoloaika, tarkat aluerajaukset, lopulliset maanvuokrat ja muut yksityiskohdat neuvotellaan yhtiöiden kanssa yhteistyössä asiaan kuuluvien kaupungin tahojen kanssa.

#### Vaikutusten arviointi

Louhinta ja kiviaineksen kuljettaminen aiheuttaa päästöjä ilmastoon. Louhinta-alue on kuitenkin lähellä kaupunkia, joten ilmastopoliittisesti alueen kiviaineksen hyödyntäminen on perusteltua, koska muutoin rakentamiseen tarvittavaa kiviainesta pitäisi tältä osin tuoda kauempaa. Alueen louhinnalla aluetta saadaan tasattua siten, että alue voidaan kaavoittaa yritysalueeksi, joten päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

#### Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Pielisen Betoni Oy:lle ja Rudus Oy:lle luovutetaan kiinteistöön Hepomäki 297-411-34-4 kohdistuva oikeus maa-aineksen ottamista varten esityslistan liitteinä olevissa kartoissa osoitettuihin yhteensä noin 11,8 hehtaarin suuruisiin alueisiin.
2. Kiviaineksesta perittävä korvaus on 0,32 euroa/kiinto-m<sup>3</sup> sidottuna rakennuskustannusindeksin pistelukuun 151,74 (joulukuu 2016). Korvaukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
3. Pielisen Betoni Oy:lle ja Rudus Oy:lle vuokrataan yhteensä noin 27,7 ha:n suuruiset alueet kiinteistöstä Hepomäki 297-411-34-4 varasto- ja toiminta-alueiksi. Vuosivuokra on 0,21 €/m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1925 (joulukuu 2016).
4. Yhtiöt hakevat kustannuksellaan tarvittavat viranomaisluvut kallionlouhimista ja toimintaansa varten ja sitoutuvat noudattamaan lupien ehtoja.

24.05.2017

102 §

5. Kallioaineksen ottoalueet tarkentuvat myöhemmin tarvittavien lupien hakemisen yhteydessä.
6. Lopulliset vuokra-alueet määritellään yhtiöiden kanssa käytävissä jatko-neuvotteluissa.
7. Asiasta tehdään yhtiöiden kanssa kirjallinen sopimus tai kirjalliset sopimukset. Sopimusehdot, aluerajaukset, voimassaolo ja muut tarkemmat ehdot määritellään kansliatoimenpitein.

**Liitteet**

- 4 3972/2017 Liite Hepomäki ilmakekuva
- 5 3972/2017 Liite Hepomäki peruskartta

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Taksa Kuopion kaupungin katujen ja muiden yleisten alueiden vuokrauksesta perittävistä maksuista, muutokset tapahtumilta perittäviin maksuihin sekä maksujen tarkistus**

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Yleistä

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 muutoksen 547/2005 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisellä alueella tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä sekä niillä järjestettävistä tapahtumista.

Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Alueen keskeisyyden ottaminen yhdeksi maksun perusteeksi mahdollistaa syrjäisemmillä tai hiljaisemmillä kaduilla ja yleisillä alueilla keskeisiä alueita alemman yksikkömaksun. Maksun tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen.

Kaupunki perii tällä hetkellä omistamistaan maa-alueista vuokraa usealla eri toiminta-alueella. Luvan hakemisen käytännössä pyritään nk. yhden luukun periaatteeseen, jossa luvan hakija saa yhdellä hakemuksella luvat kaikkiin kaupungin omistamiin alueisiin. Kaivu- ja sijoituslupien sekä aluevaltausten hakeminen Lupapiste.fi -palvelun kautta on ollut käytössä noin vuoden ajan ja urakoitsijat ovat ottaneet palvelun hyvin käyttöönsä.

Tapahtumia koskevat maksut

Tapahtumille on määritelty omat maksuluokkansa. Tapahtumamaksujen suuruus ja maksuperusteet säilyvät ennallaan. Pieniin tapahtumiin riittää pelkkä ilmoitus. Tapahtumia koskevat maksut on esitelty liitteenä olevassa taulukossa. Maksu peritään kaikista päätöksistä (niin myönteiset kuin kielteiset päätökset).

Vuoden 2017 huhtikuun alusta siirtyi Kauppatorin ja Satamatorin tapahtumien lupien myöntäminen Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry:lle. Kehittämissyhdistys saa myöntää tapahtumalupia torin kohdalla myös Puijonkadun ja Kauppakadun kävelykatuosuuksille.

Eräille lähinnä puistoihin sijoittuville tapahtuma-alueille on määritelty kiinteät vuokrat, jotka käyvät ilmi tapahtumamaksuluettelosta ja sen karttaliitteestä. Näitä vuokria käytetään kaupallisissa tapahtumissa, kun alue suljetaan yleisöltä ja paikalle pääsystä peritään pääsymaksu.

24.05.2017

## Katujen ja yleisten alueiden tilapäistä vuokrausta koskevat maksut (katuvaltausmaksut)

Katuvaltausmaksu peritään työmaalta vain kerran, vaikka samanaikaisesti työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen ja työstä vastaavia olisi useita. Tällaisessa tapauksessa työstä vastaavat maksavat maksun yhdessä.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun uudisrakentaminen tai sen peruskorjaaminen, jolloin johdot tai laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samalla kertaa. Myös kunnallisteknisissä yhteisrakentamiskohteissa ei maksua peritä, kun kaupunki osallistuu niihin.

Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu, tai kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.

Taksa määriteltiin Kuopiossa lain tultua voimaan teknisen lautakunnan päätöksellä 8.1.2007. Maksuja on tarkastettu kahdesti sen jälkeen teknisen lautakunnan päätöksellä 7.6.2011 ja kaupunkirakennelautakunnan 19.3.2014. Tällä esityksellä halutaan ensisijaisesti ohjata hakijoita tekemään ilmoitukset oikea-aikaisesti. Samalla tuodaan kustannuksia lähemmäksi todellisia valvonnasta aiheutuvia kustannuksia. Taksojen keskimääräinen korotus on 20 %

Maksut määräytyvät seuraavien taulukkojen mukaisesti. Tapahtumille on oma taulukkonsa. Tarkastus- ja valvontamaksua voidaan käyttää myös tapahtumien valvonnassa, mikäli katsotaan, että tapahtuman valvonnasta aiheutuu ylimääräistä työtä.

Tarkastus- ja valvontamaksu on sama koko kaupunkialueella

Maksuun sisältyy kolme (3) valvontakäyntiä kohteessa sekä liikenteenohjaussuunnitelman tarkistaminen.

	Esitetty/uusi/ €	Entinen/€
Tarkastus- ja valvontamaksu	170,00	140,00

Ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään erillinen maksu (€/käynti).

	Esitetty uusi/ €/käynti	Entinen/€/käynti
Ylimääräinen valvontakäynti	85,00	71,00

Maksu ilmoituksen tarkastamisesta ja siihen liittyvästä työn valvonnasta koskee viranomaistoimintaa, joten siitä ei peritä arvonlisäveroa.

Maksu kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi pois yleisestä käytöstä



24.05.2017

### Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katumaksukarttaan punaisella (näky internetissä värillisenä) merkityn alueen sisällä olevat ydin keskustan kadut, jalkakäytävät, kevyenliikenteen väylät, puistot ja yleiset alueet.

Maksuluokka I	Esitetty uusi/€/vrk	Entinen/€/vrk
alueen koko		
alle 30 m <sup>2</sup>	8,64	7,20
31 -60 m <sup>2</sup>	17,16	14,30
61 -120 m <sup>2</sup>	34,32	28,60
121 -240 m <sup>2</sup>	66,00	55,00
yli 241 m <sup>2</sup>	66+0,18 €/m <sup>2</sup>	55,00+0,15 €/m <sup>2</sup>

Maksuluokkaan II kuuluvat katumaksukarttaan vihreällä tai sinisellä (näky internetissä värillisenä) merkityt pää- ja kokoojakadut (kunnossapitoluokka 1, vihreä ja kunnossapitoluokka 2, sininen) ja niihin liittyvät jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät ja muut yleiset alueet.

### Maksuluokka II

Maksuluokka II	Esitetty uusi/ €/vrk	Entinen/€/vrk
alueen koko		
alle 30 m <sup>2</sup>	4,20	3,50
31 -60 m <sup>2</sup>	8,64	7,20
61 -120 m <sup>2</sup>	17,16	14,30
121 -240 m <sup>2</sup>	34,32	28,60
yli 241 m <sup>2</sup>	34,32 + 0,96 €/m <sup>2</sup>	28,60+0,08 €/m <sup>2</sup>

### Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I tai II.

Maksuluokka III	Esitetty uusi/€/vrk	Entinen/€/vrk
alueen koko		
alle 30 m <sup>2</sup>	2,16	1,80
31 -60 m <sup>2</sup>	4,20	3,50
61 -120 m <sup>2</sup>	8,64	7,20
121 -240 m <sup>2</sup>	17,16	14,30
yli 240 m <sup>2</sup>	17,16+0,06 €/m <sup>2</sup>	14,30+0,05 €/m <sup>2</sup>

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Maksu kadun tai yleisen alueen käytöstä työmaana on viranomaistoimintaa, joten siitä ei peritä arvonlisäveroa.

- Vaikutusten arviointi** Kauppatorin, torin kohdalla Puijonkadun ja Kauppakadun sekä satamatorin osalta tapahtumaluvat myöntää ja laskuttaa Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhistys, jonka vastuulle torien ja kävelykeskustan toiminnallinen hallinnointi siirtyi 1.4.2017 alkaen.
- Varsinaisten katuvaltausten osalta hintoja korotetaan. Sen ei kuitenkaan uskota vaikuttavan merkittävästi valtausten määrään. Tavoitteena on, että katuvaltausten tarvitsijat tekevät yhteistyötä (mm. kaapeleihin ja putkiin liittyvät hankkeet) sekä pyrkivät minimoimaan kadun käyttäjille aiheutetun haitan.
- Ajoissa jätetystä lupahakemuksesta ja asianmukaisesta työmaataulusta on mahdollisuus saada merkittävä alennus lupamaksuihin (liitteen työlupaohjeet ja -ehdot kohta 7.2.). Oikea-aikaisesta lupahakemuksen jättämisestä palkitsevalla hinnoittelulla on tavoitteena nopeuttaa ja sujuvoittaa lupakäytäntöä.
- Esitys** Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy taksat otettavaksi käyttöön 1.8.2017 alkaen. Kunnossapidon palvelut voi tehdä taksaan pieniä luonteeltaan teknisiä korjauksia ilman lautakunnan käsittelyä.
- Liitteet**
- 6 3976/2017 Tapahtumamaksuluettelo
  - 7 3976/2017 Työlupaohjeet ja -ehdot
  - 8 3976/2017 Tapahtumapuistohinnasto
  - 9 3976/2017 Tapahtumapuistot
  - 10 3976/2017 Katumaksukartta
- Valmistelija  
Juho Pelkonen puh. +358 44 7185 674  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
- Päätösehdotus** Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
- Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Merkitään, että vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Kuopion kaupungin torikauppasäännön päivittäminen / maaseututorien myyntipaikat sekä kaupunginosa- ja maaseututorien ilmoitusmenettelytavat**

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Selostus

Kuopion kaupungin voimassaoleva torikauppasääntö on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa v. 2013 ja se on ollut voimassa 2.5.2014 lähtien. Torikauppasääntö koski kaikkia kaupungin toreja 31.3.2017 saakka. Toritoiminnoinnissa tuli muutoksia 1.4.2017, kun kauppa- ja satamatorin toritoiminnat siirtyivät Kuopion Kaupunkikeskustan Kehittämisyhdistys ry:lle. Kauppa- ja satamatoria koskeva torisääntöluonnos hyväksyttiin toritoimintojen siirron yhteydessä kaupunkirakennelautakunnassa 1.3.2017 § 39.

Torisäännön päivittämisen lähtökohtana on sallia ilmaiseksi satunnaiset myyntitoiminnat. Pitempiaikaisista ja ammattimaisesta myyntitoiminnasta peritään hinnaston mukainen maksu.

Hinnasto

Nykyinen torikaupan myyntipaikkojen hinnasto on otettu käyttöön 2.5.2014 alkaen ja sen voimassaoloaika on toistaiseksi. Hinnastossa on määritelty maaseututorien myyntipaikkahinnaksi hinnastohinta - 20 %. Hinnastohintoja ei esitetä korotettavaksi. Ilmoitusmenettelyssä lyhytaikainen alueen käyttö (max 5 pv/kuukausi) on ilmainen.

Maaseututorit

Maaseututoreja on Vehmersalmessa, Karttulassa, Nilsiässä, Maaningalla ja Juankoskella.

Karttulassa, Nilsiässä, Maaningalla ja Juankoskella on asiakaspalvelupisteet, joissa peritään toripaikkamaksut, sähkö ja vesi kauppasäännön hinnaston mukaisilla hinnoilla.

Toiminnan kehittämisen tarkoituksen olisi lisätä kaikilla maaseututoreilla sähkön- ja vedenottopisteitä, jotta palvelu varmistetaan ja kaupunki saa maksun käytetystä sähköstä ja vedestä. Myyntipaikkojen myynnin sekä sähkö- ja vesimaksujen perimisessä ongelmia aiheuttaa se, että tällä hetkellä maaseudulla asiakaspalvelu on ollut kiinni keskikesällä kesälomien vuoksi.

Vehmersalmen torilla myyntitoiminta on ollut vähäisempää ja torille on rakennettu remontin yhteydessä maksullinen sähkönottopiste, joten torikauppa ei tarvitse torivalvontaa sähkömaksujen vuoksi. Tämän vuoksi on suunniteltu, että Vehmersalmen torille haetaan luvat ilmoitusmenettelyllä. Myös Maaningan torille on rakennettu sähkönottopiste.

Ilmoitusmenettely

Männistön, Neulamäen, Petosen, Keilankannan, Vehmersalmen ja Maaningan toreilla olisi tarkoitus ottaa käyttöön myyntipaikan varauksessa ilmoitusmenettely. Jos asiakaspalvelupisteet poistuvat Karttulasta, Nilsiästä ja Juankoskelta, voisi ilmoitusmenettelyä laajentaa myös näille toreille.

24.05.2017

104 §

Männistön, Neulamäen, Petosen, Keilankannan torit ovat kaupunginosatoreja, joissa on ollut eniten myyntitoimintaa. Myyntitoiminta on kuitenkin varsin vähäistä. Toreilla ei ole sähkön eikä vedenottomahdollisuutta eikä myöskään jätehuoltoa. Muut kaupunginosatorit ovat lähinnä oleskelutoreja (esim. Särkiniemi, Saarijärvi), joissa ei ole ollut myyntitoimintaa.

Ilmoitusmenettelyn tarkoituksena olisi tarjota ilmaiseksi väliaikaisia (max 5 pv / kuukausi), pienimuotoiseen myyntiin tarkoitettuja paikkoja esim. mansikan myynti, pienet kirpputorit, asukasyhdistyksen toimintaan liittyvät tapahtumat, Siivouspäivätapahtuma ym. Myyntiaika on rajoitettu ja pitempiaikaiseen myyntiin tulee hakea maksullinen myyntipaikka sekä maksaa torihinnaston mukainen maksu. Pitempiaikaista myyntiä on pidettävä ammattimaisena myyntinä, jolloin myyntipaikan hakijan tulee pyydettäessä esittää, että torisäännössä vaadittavat velvoitteet ja luvat ovat kunnossa.

Toreilla ei sallita yögrillitoimintaa puutteellisen tekniikan ja jätehuollon puuttumisen vuoksi.

Lupa ilmoitusmenettelyä varten tulee hakea sähköpostilla ja toimintaa valvoo kaupunkiympäristön palvelualueen valvoja.

Toreille asennetaan kyltit, joissa kerrotaan toimintatavat ja yhteystiedot.

**Vaikutusten arviointi**

Torisäännön päivittämisellä on tarkoituksena keventää jäykkää lupamenettelyä ja antaa yhdistyksille ja yksityisille henkilöille mahdollisuus käyttää kaupungin alueita laajemmalla toimintatasolla. Esitys lisää myös maaseutualueiden ja kaupunginosien yhteisöllisyyttä (tapahtumat ym.) ja elävöittää kaupunkikuvaa sekä hyödyttää elinkeinoelämää.

Toreja voi käyttää myös mm. Siivouspäivä -tapahtumissa, joka tukee kierrätystä ja kestävästä kehitystä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy torikauppasäännön muutokset. Päätös esitetään otettavaksi heti käyttöön ennen päätöksen lainvoimaisuutta kuntalain § 98 mukaisesti.

**Liitteet**

11 3927/2017 Torikauppasääntö

Valmistelija

Hannele Kauppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5713

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

36 §

27.3.2017

§ 105

Asianro 2709/07.02.01.02/2017

## **Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / ideakilpailu torin alueen ideoinnista**

### **Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 27.3.2017 36 §

#### **Valtuustoaloite 27.3.2017**

#### **Minna Reijonen ja 10 muuta valtuutettua**

Järjestetään ideakilpailu torin alueen ideoinnista. Idean tulee olla torin toimintaa tai käyttöä parantavaa tai vetoimaisuutta lisäävä. Toteutetaan kisa mahdollisimman pienellä byrokratialla. Palkitaan parhain tai parhaimmat toteuttamiskelpoiset ideat esim. rahapalkinnolla mm. kaupungin vuosipäivän yhteydessä. Toteutetaan palkittu idea.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

#### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

#### **Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

#### Aloitteen sisältö

Minna Reijonen ja kymmenen muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen torin alueen ideoinnista. Aloitteessaan Reijonen esittää, että idean tulee olla torin toimintaa tai käyttöä parantavaa tai vetoimaisuutta lisäävä. Lisäksi Reijonen ehdottaa, että kisa toteutetaan mahdollisimman pienellä byrokratialla sekä palkitaan parhain tai parhaimmat toteuttamiskelpoiset ideat esim. rahapalkinnolla mm. kaupungin vuosipäivän yhteydessä. Lopuksi Reijonen ehdottaa, että palkittu idea toteutetaan.

#### Vastaus aloitteeseen

Kauppa- ja satamatorin toritoiminnot ovat siirtyneet Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palveluilta Kuopion Kaupunkikeskustan Kehittämisyhdistys ry:lle 1.4.2017 alkaen.

Tältä osin idea on parasta siirtää kehittämissyhistyksen asiaksi. Kaupunki voi osallistua tarvittaessa palkintoidean kehittämiseen.

#### Vaikutusten arviointi

-

24.05.2017

105 §

- Esitys** Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa em. selostuksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
- Liitteet** 12 2709/2017 Valtuustoaloite
- Valmistelija  
Hannele Kauppinen puh. +358 44 718 5713  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
- Päätösehdotus** Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
- Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Juankosken Tikanniementien kadun ja vesihuollon saneeraus / urakoitsijan valinta ja rahoitus**

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt urakkatarjoukset Juankosken Tikanniementien kadun ja vesihuollon saneerauksesta.

Urakkaan kuuluu Tikanniementien kadun rakenteiden peruskorjaus ja vesihuollon järjestelmien uusiminen välillä Vesipääskyntien risteys - Tikanniementien kääntöpaikka n. 550 metrin matkalta.

Saneerattava katu sijoittuu Juankosken Tikanniemen taajamaan ympäristöön, jossa on pientalo-, viher- sekä ranta-alueita. Kiinteistöt rajautuvat Koivulampi-nimiseen vesistöalueeseen ja puistomaiseen viheralueeseen.

Kohteen katuvalaistus on rakennettu vuonna 2013 sekä Savon Voiman ja Savon Kuidun maakaapelointi on tehty vuonna 2016.

Urakasta on tehty 7.4.2017 hankintailmoitus julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) kansallisen kynnsarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25§).

Urakkatarjouskilpailua varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin sähköisessä muodossa kaupungin verkkoportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin portaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat ladata tarjouspyyntöasiakirjat. Paperisia tarjouspyyntöasiakirjoja ei lähetetty.

Osallistumisilmoitusten perusteella tarjouspyyntöaineiston latasi yhdeksän (9) urakoitsijaa; Oteran Oy, Kreate Oy, Maansiirto E. Huttunen Oy, Järveläisen Maansiirto Oy, NCC Suomi Oy, Koneurakointi M. Niiranen Oy, Maansiirto Luostarinen Ky, Maanrakennus Leskinen Oy ja Savon Kuljetus Oy.

Tarjoukset tuli jättää tarjouspyynnössä ilmoitettuun osoitteeseen viimeistään perjantaina 12.5.2017 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kuusi (6) urakoitsijaa; Oteran Oy, Kreate Oy, NCC Suomi Oy, Koneurakointi M. Niiranen Oy, Savon Kuljetus Oy ja Maansiirto E. Huttunen Oy.

Tarjoukset avattiin perjantaina 12.5.2015 klo 13.00 ja tarjoushinnat kirjattiin avauspöytäkirjaan.

Kaupunkirakennelautakunnan edustajana avaustilaisuudessa oli Keijo Voutilainen.

Tarjousten avausten jälkeen suoritettiin tarjousten kelpoisuuden arviointi. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjoushinnan antanut urakoitsija.

Vertailuhinta muodostuu katu- ja vesihuoltotöistä syntyvän kokonaishinnan, lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelon määrien ja tarjottujen yksikköhintojen sekä tuntihintalomakkeen tuntimäärien ja annettujen tuntihintojen perusteella lasketusta summasta.

Rakentamistyö toteutetaan kokonaisurakkana, jossa maksuperusteena on kokonaishinta.

Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen antoi Kreate Oy hinnallaan 746 205,00 € (alv 0 %).

Urakan kokonaishinta on 647 000,00 €, joka jakaantuu:

- kadun rakentaminen 398 000 €
- vesihuolto 249 000 €

Vaikutusten arviointi -

### **Esitys**

Esitän, että Juankosken Tikanniementien kadun ja vesihuollon saneerausurakkaan valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjoushinnan antanut Kreate Oy, vertailuhinnallaan 746 205,00 € (alv 0 %).

Tikanniementien katurakenteiden saneeraus rahoitetaan Kuopion kaupungin investointimäärärahoista.

Kuopion Vesi Liikelaitos rahoittaa vesihuollon rakentamisen erikseen.

Liitteet 13 3995/2017 Tarjousten avauspöytäkirja  
14 3995/2017 Hintavertailutaulukko  
15 3995/2017 Tarjousten vertailutaulukko  
16 3995/2017 Sijaintikartta Tikanniementie

Viiteaineisto 1 3995/2017 Tarjouspyyntö

Valmistelija  
Kari Laukkanen puh. +358 44 718 5568  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### **Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## **Karttulan alueurakkaan osallistuneiden urakoitsijoiden vertailu ja esitys urakoitsijan valinnasta**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt urakoitsijoilta tarjouksia Karttulan alueurakasta, joka käsittää Karttulan taajaman katujen, pienvenepaikkojen, uimarantojen ja satamien ympäristön sekä viheralueiden hoidon. Urakka-aika on 1.10.2017 - 1.10.2022 (5 vuotta). Urakkaan sisältyy em. ajan lisäksi 2 vuoden optio. Sopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan 2 vuotta, mikäli molemmat osapuolet sitä tahtovat.

Urakan hankintamuodoksi on valittu kokonaishintaurakka. Hankinta on julkaistu julkisten hankintojen tietokannassa 3.3.2017 (Hilma) EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana.

Tarjoukset oli jätettävä tilaajalle 20.4.2017 klo 14.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta: Lemminkäinen Infra Oy, Savon Kuljetus Oy, Destia Oy ja Karttulan Minikaivu Oy.

Tarjousta pyydettiin koko urakka-ajalta kokonaishintaisena.

Tarjouksien avaustilaisuus pidettiin 26.4.2017. Avaustilaisuuteen osallistui kaupunkirakennelautakunnan edustajana Keijo Voutilainen.

Avaustilaisuuden jälkeen tehtiin tarjousten vertailu. Tarjoukset vertailtiin kokonaistaloudellisuuden perusteella ja vertailuperusteena oli halvin hinta.

Lisäksi urakoitsijoilta pyydettiin yksikköhintalomake urakkasopimukseen kuulumattomien työsuoritteiden hinnoitteluksi. Hyväksytyjen tarjousten mukaan Karttulan alueurakan arvonlisäverottomat tarjoushinnat ovat seuraavat:

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| • Lemminkäinen Infra Oy  | 583 288,50 euroa   |
| • Destia Oy              | 838 569,60 euroa   |
| • Savon Kuljetus Oy      | 1 177 790,58 euroa |
| • Karttulan Minikaivu Oy | 1 212 393,75 euroa |

#### **Vaikutusten arviointi**

Karttulan alueurakassa pyritään pitkäaikaiseen ja mahdollisimman kattavaan urakkasopimukseen. Alueurakassa ovat mukana myös uima- ja matonpesupaikat sekä pienvenepaikat. Yhdistelemällä toimintoja suuremmiksi kokonaisuuksiksi, pyritään toimintaa tehostamaan niin urakoitsijan kuin tilaajan näkökulmasta katsottuna. Asukkaiden näkökulmasta katsottuna palvelun pitäisi toimia kokonaisvaltaisesti, ilman palvelualueiden välisiä rajoja.

**Esitys**

Karttulan alueurakan urakoitsijaksi ajalle 1.10.2017 - 1.10.2022 esitetään kokonaisedullisimman tarjouksen antanutta Lemminkäinen Infra Oy:ta. Kahden vuoden optiosta vuosille 2022 - 2024 päätetään erikseen urakan aikana, jos molemmat osapuolet sitä tahtovat. Optiosta päätetään vuosi kerrallaan.

**Liitteet**

- 17 1942/2017 Tarjousten avauspöytäkirja
- 18 1942/2017 Hintavertailutaulukko

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 7185 674

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Riistaveden alueurakkaan osallistuneiden urakoitsijoiden vertailu ja esitys urakoitsijan valinnasta**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt urakoitsijoilta tarjouksia Riistaveden alueurakasta, joka käsittää Riistaveden taajaman katujen, pienvenepaikkojen, uimarantojen ja satamien ympäristön sekä viheralueiden hoidon. Urakka-aika on 1.10.2017 – 1.10.2022 (5 vuotta). Urakkaan sisältyy em. ajan lisäksi 2 vuoden optio. Sopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan 2 vuotta, mikäli molemmat osapuolet sitä tahtovat.

Urakan hankintamuodoksi on valittu kokonaishintaurakka. Hankinta on julkaistu julkisten hankintojen tietokannassa 8.3.2017 (Hilma) EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana.

Tarjoukset oli jätettävä tilaajalle 20.4.2017 klo 14.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta: Lemminkäinen Infra Oy, Savon Kuljetus Oy ja Destia Oy.

Tarjousta pyydettiin koko urakka-ajalta kokonaishintaisena.

Tarjouksien avaustilaisuus pidettiin 26.4.2017. Avaustilaisuuteen osallistui kaupunkirakennelautakunnan edustajana Keijo Voutilainen.

Avaustilaisuuden jälkeen tehtiin tarjousten vertailu. Tarjoukset vertailtiin kokonaistaloudellisuuden perusteella ja vertailuperusteena oli halvin hinta.

Lisäksi urakoitsijoilta pyydettiin yksikköhintalomake urakkasopimukseen kuulumattomien työsuoritteiden hinnoittelomiseksi. Hyväksytyjen tarjousten mukaan Riistaveden alueurakan arvonlisäverottomat tarjoushinnat ovat seuraavat:

- Lemminkäinen Infra Oy 578 896,00 euroa
- Destia Oy 634 154,05 euroa
- Savon Kuljetus Oy 735 658,79 euroa

#### **Vaikutusten arviointi**

Riistaveden alueurakassa pyritään pitkäaikaiseen ja mahdollisimman kattavaan urakkasopimukseen. Alueurakassa ovat mukana myös uima- ja matonpesupaikat sekä pienvenepaikat. Yhdistelemällä toimintoja suuremmiksi kokonaisuuksiksi, pyritään toimintaa tehostamaan niin urakoitsijan kuin tilaajan näkökulmasta katsottuna. Asukkaiden näkökulmasta katsottuna palvelun pitäisi toimia kokonaisvaltaisesti, ilman palvelualueiden välisiä rajoja.

**Esitys**

Riistaveden alueurakan urakoitsijaksi ajalle 1.10.2017 - 1.10.2022 esitetään kokonaisedullisimman tarjouksen antanutta Lemminkäinen Infra Oy:ta. Kahden vuoden optiosta vuosille 2022 - 2024 päätetään erikseen urakan aikana, jos molemmat osapuolet sitä tahtovat. Optiosta päätetään vuosi kerrallaan.

**Liitteet**

19 1926/2017 Hintavertailutaulukko  
20 1926/2017 Tarjousten avauspöytäkirja

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 7185 674

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Talkoorahan myöntäminen Vehmersalmen frisbeegolf -radalle**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

#### Talkoorahan hakija

Kaupunginosayhdistys Vehmersalmi ry toimii alueellaan asukkaiden, yhteisöllisyyden ja alueen kehittämisen hyväksi ja sen tavoitteena on edistää Kuopion maaseutualueella sijaitsevan Vehmersalmen kaupunginosan asukkaiden ja osavuosiasukkaiden hyvinvointia, kansalaisjärjestöjen, yritysten ja alueella toimivien julkisten laitosten toimintamahdollisuuksia ja elinkelpoisuutta sekä vaalia ja edistää Vehmersalmen kulttuuriperintöä ja liikuntakulttuuria. Yhdistyksen tarkoituksena on toteuttaa frisbeegolf -rata Vehmersalmen kuntopolun maastoon. Tavoitteena on parantaa Vehmersalmen alueen käytettävyyttä ja viihtyvyyttä.

#### Talkoorahahanke

Kaupunginosayhdistys Vehmersalmi ry haluaa toteuttaa talkoohankkeena 9-väyläisen frisbeegolf -radan Vehmersalmelle ja lisäksi 3 frisbeegolfväylää liikuntarajoitteisille, mitkä toimivat samalla opetusratana harrastusta aloitteleville. Ratasuunnittelu on tehty yhteistyössä Vehmersalmen koulun ja sen oppilaiden kanssa. Frisbeegolf -rata on suunniteltu rakennettavaksi kaupungin omistamalle kiinteistölle Vehmersalmen kuntopolkua ympäröivään maastoon, joka todettiin soveltuvan hyvin kyseiseen käyttöön kaupungin kanssa tehdyssä katselmuksessa. Frisbeegolf -radan maankäytöstä kyläyhdistys on sopinut kaupungin kanssa (Asianro 1305/2017) ja solminut kyseiseen tarkoitukseen käytettävästä alueesta tilapäisvuokrasopimuksen kaupungin kanssa.

Kaupunginosayhdistys Vehmersalmi ry hakee frisbeegolf -ratahankkeeseen talkoorahaa 9 000 euroa. Yhdistys on arvioinut hankkeen kustannuksia frisbeegolf -radan tarvikkeiden toimittajan tarjouksen perusteella. Frisbeegolf -ratatarvikkeet ovat yhteensä 7 564,00 euroa. Kiviainesten, konetöiden ja pientarvikkeiden kustannuksiksi yhdistys on arvioinut yhteensä 1 326,80 euroa. Talkoohankkeen kokonaiskustannusarvio on 8 890,80 euroa.

Kyläyhdistys on toimittanut talkoorahahakemuksen liitteenä hankesuunnitelman, frisbeegolf -radan tarviketarjouksen, kustannusarvion sekä alustavan frisbeegolf -ratasuunnitelman. Talkoorahat käytetään talkoorahahakemuksen mukaisiin tarvikkeisiin. Radan rakentaminen tehdään talkootyönä ja yhdistys on sitoutunut radan hoitoon ja ylläpitoon. Talkootyön osuudeksi yhdistys on arvioinut yhteensä 100 henkilötyötuntia.

Kaupunginosayhdistys Vehmersalmi ry esitti talkoorahahakemuksessaan toiveen, että talkoohankkeen ratatarvike- ja kiviainestoimittajat sekä konetyöntekijän laskut (yhteensä 3 laskua) voitaisiin ohjata suoraan kaupungille, mikäli talkoorahapäätös on myönteinen. Talkoohankkeen pientarvikehankinnat yhdistys pystyy maksamaan yhdistyksen varoista ja tältä osin talkooraha haetaan kuitteja vastaan. Talkoorahan hakija perustelee ehdotusta sillä, että yhdistyksen käyttövarat eivät riitä kyseisten talkoohankkeen laskujen maksamiseen ennakkoon niin kuin talkoorahan käyttö- ja jakoperusteissa mainitaan.

## Talkoorahan myöntämisen edellytykset

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut edellyttää, että ennen talkootöiden aloittamista Kaupunginosayhdistys Vehmersalmi ry selvittää mahdolliset tarvittavat lupa-asiat. Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että yhdistys vastaa frisbeegolf -radan hoidosta ja ylläpidosta.

Talkoorahan hakija vastaa talkoohankkeen laskujen oikeellisuudesta, laskut täytyy olla yhdistyksen asia- ja sisältötarkastettuina ennen laskujen osoittamista kaupungille. Laskujen toimittamisesta yhdistyksen tulee sopia rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden valvoja Jani Paananen kanssa.

Lisäksi yhdistyksen tulee noudattaa frisbeegolf -hankkeessaan Kuopion kaupungin kanssa solmiman tilapäisvuokrasopimuksen ehtoja.

## Vaikutusten arviointi

Frisbeegolf -radan rakentamisella parannetaan yleistä virkistyskäyttöä ja se tarjoaa mitä parhaimman ja monipuolisen terveyttä ja hyvinvointia edistävän liikuntamahdollisuuden kaikenikäisille ja tasoisille Vehmersalmen alueen asukkaille ja vierailijoille. Radassa on huomioitu myös liikuntarajoitteisten osallistumismahdollisuudet.

Talkoohankkeen toteutuminen edistää lähialueiden ja erityisesti Vehmersalmen palveluita ja elinkelpoisuutta sekä kehittää paikallista elinympäristöä ja elävöittää kylän raittia. Frisbeegolf -rata tulee olemaan kaikille avoin ja käyttö on maksutonta. Frisbeegolf -rata tuo myös uusia mahdollisuuksia Vehmersalmen koulun oppilaille.

Vehmersalmen frisbeegolf -rata parantaa alueen viihtyisyyttä sekä harrastemahdollisuuksia kyläläisille, vapaa-ajan asukkaille ja vierailijoille.

## Esitys

Esitän, että Kaupunginosayhdistys Vehmersalmi ry:lle myönnetään talkoorahaan 9 000 euroa frisbeegolf -radan rakentamiseen Vehmersalmelle. Talkoohanke toteutetaan rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden valvonnassa talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti. Lisäksi esitän, että myönnettyyn 9000 €:n talkoorahaan sisältyvistä kuluista 3 laskua (talkoohankkeen ratatarvikkeiden, kiviainesten ja konetyön) voi osoittaa suoraan Kuopion kaupungille.

## Liitteet

- 21 3929/2017 Hakemus
- 22 3929/2017 Vuokrasopimus
- 23 3929/2017 Väyläsuunnitelma
- 24 3929/2017 Hankesuunnitelma
- 25 3929/2017 Kustannusarvio
- 26 3929/2017 Ratatarviketarjous

Valmistelija  
Jani Paananen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5673

24.05.2017

109 §

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Talkoorahan myöntäminen Vehmasmäen pururadan kunnostamiseen, vaihe 2**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

#### Talkoorahan hakija

Vehmasmäen seudun kyläyhdistys ry toimii alueellaan kylien asukkaiden, yhteisöllisyyden ja alueen kehittämisen hyväksi. Kyläyhdistyksen toimialueeseen kuuluvat Kuopion kaupungin alueella sijaitsevat Vehmasmäen, Pellesmäen ja Sotkanniemen kylät. Kyläyhdistyksen tavoitteena on kunnostaa Vehmasmäen pururataa parantamalla pururadan kuntoa ja käytettävyyttä. Kuopion kaupungilla on Vehmasmäen pururadasta ladunhoitosopimus Vehmasmäen Nuorisoseura ry:n kanssa.

Vehmasmäen seudun kyläyhdistys ry:lle on myönnetty viime vuonna talkoorahaa 10 580 euroa pururadan kunnostuksen ensimmäiseen vaiheeseen. Vuoden 2016 kunnostustyö käsitti pururadan pohjustustöitä mm. väylän levenytys, raivaus, ojien kaivu ja rumpujen uusiminen. Tänä vuonna on tarkoitus toteuttaa kunnostuksen toinen vaihe.

#### Talkoorahahanke

Vehmasmäen seudun kyläyhdistys ry hakee vuodelle 2017 talkoorahaa 10 525 euroa. Vehmasmäen seudun kyläyhdistyksen tarkoituksena on kunnostaa Vehmasmäessä sijaitseva huonokuntoiseksi mennyt kaupungin pururata. Kyläyhdistys on suunnitellut pururadan kunnostamisen toteutettavaksi kolmi-vuotisena projektina. Kunnostusprojektin ensimmäinen osa toteutettiin talkoorahakohteenä viime vuonna. Vuoden 2017 talkoorahahakemus liittyy pururadan kunnostushankkeen toisen vuoden aikana tehtäviin kunnostustöihin. Vuoden 2017 aikana tehtävät työt eivät ole päällekkäisiä viime vuoden töiden kanssa, vaan jatkavat kunnostushanketta.

Pururadan kunnostamiseksi tehtäviä töitä ovat väylän epätasaisuuksien tasointu, suodatinkankaan ja pintamateriaalien levitys sekä opaste- ja varoituskylttien pystytys. Kyläyhdistys on toimittanut talkoohakemuksessa arvion hankkeen kustannuksien muodostumisesta. Yhdistys on arvioinut hankkeen kustannukset siten, että konekustannukset ovat 4 845 euroa, suodatinkangas 3 080 euroa, kivituhka 1 000 euroa, kivituhkan kuljetus 800 euroa, opaste- ja varoituskyltit sekä tolpat 400 euroa ja muut tarvikkeet, puhelinkulut, matkakorvaukset yms. 400 euroa. Kokonaiskustannukset yhteensä ovat 10 525 euroa.

Talkoorahat käytetään talkoorahahakemuksen mukaisiin materiaaleihin, tarvikkeisiin ja konetyöhön ja kuluihin. Kaikki työt tehdään kyläyhdistyksen jäsenten toimesta talkootyönä.

#### Talkoorahan myöntämisen edellytykset

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut edellyttää, että ennen talkootöiden aloittamista Vehmasmäen seudun kyläyhdistys ry selvittää mahdolliset tarvittavat lupa-asiat. Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että pururadan hoito- ja ylläpitovastuu säilyy kaupungin ja Vehmasmäen Nuorisoseura ry:n



24.05.2017

välisen hoitosopimuksen mukaisesti Vehmasmäen Nuorisoseura ry:llä. Pururadan kunnostushanke on suunniteltu kokonaisuudessaan kolmivuotiseksi projektiksi ja mikäli kyläyhdistys hakee talkoorahaa myös tulevana vuonna, tulee kyläyhdistyksen hakea talkoorahaa uudella hakemuksella.

Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti yli 10 000 euroa ylittävältä osalta talkoorahaa myönnetään 50 %.

Puhelinkulut ja matkakorvaukset eivät ole talkoorahakelpoisia. Tarvike- ja materiaali- ja konekustannukset täyttävät talkoorahakelpoisuuden.

**Vaikutusten arviointi**

Vehmasmäen seudun kyläyhdistys ry on aktiivinen toimija alueellaan ja toimii alueensa asukkaiden hyväksi. Vehmasmäen pururadan kunnostamisella parannetaan yleisiä virkistys- ja liikuntamahdollisuuksia Vehmasmäen seudulla olennaisesti. Pururadalla on paljon käyttäjiä ympärivuoden.

Talkoohankkeen toteuttaminen lisää Vehmasmäen seudun kylien yhteisöllisyyttä huomattavasti sekä parantaa pururadan harrastamahdollisuuksia kyläläisille, vapaa-ajan asukkaille ja alueen vierailijoille. Kunnostustöillä parannetaan pururadan käyttömahdollisuuksia, samalla väylän turvallisuus kohentuu ja lisäksi hyväkuntoinen pururata houkuttelee käyttäjiään entisestään.

**Esitys**

Esitän, että Vehmasmäen seudun kyläyhdistys ry:lle myönnetään talkoorahaa 10 262,50 euroa Vehmasmäen pururadan kunnostamiseen. Talkoohanke toteutetaan Rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden valvonnassa talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti.

**Liitteet**

27 3937/2017 Karttaliite  
28 3937/2017 Hakemus

Valmistelija

Jani Paananen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5673

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Talkoorahan myöntäminen Valkeisenjärven kunnostamiseen**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

#### **Talkoorahan hakija**

Tavinsalmen kalastusalue toimii Maaningan Kinnulanlahden ja Käärmelahden alueella asukkaiden, yhteisöllisyyden ja alueella sijaitsevan Valkeisenjärven hyväksi. Maaningan Kinnulanlahden ja Käärmelahden taajamien asukkaat havahtuivat Valkeisenjärven nopeutuneeseen kunnan alenemiseen ja veden happikatoon vuonna 2013. Yleishyödyllisenä kohteena Valkeista alettiin kunnostaa talkoovoimin, jotta seuraavatkin sukupolvet voisivat nauttia järven ranta-alueista, järvestä ja ympärivuotisesta virkistysalueesta sekä sen maisema-arvosta. Valkeisenjärvi on Natura 2000 -alue ja sille on suunniteltu kunnostushanke vuosille 2015-2018. Kuopion kaupunki on tehnyt järvestä kasvilisuuskartoituksen ja valvovana viranomaisena ottanut vesistöstä näytteitä. Tavinsalmen kalastusalue ja alueen motivoituneet talkoolaiset ovat tehneet Valkeisenjärven kunnostamisen eteen hoitotyötä usean vuoden ajan.

Yhdistyksen tavoitteena on kunnostaa Valkeisenjärven tilaa ja ympäristöä. Tavinsalmen kalastusalueelle on myönnetty viime vuonna talkoorahaa 5 000 euroa. Vuoden 2016 talkoohankkeena tehdyt työt käsitti biomassan jälkikäsitelyvaiheen konetöitä.

#### **Talkoorahahanke**

Tavinsalmen kalastusalue hakee vuodelle 2017 talkoorahaa 11 500 euroa. Tavinsalmen kalastusalueen tarkoituksena on jatkaa vesistön kunnostusta Maaningan Kinnulanlahden ja Käärmelahden Valkeisenjärven vesialueella ja järvelle johtavilla väylillä. Vuoden 2017 aikana tehtävät työt eivät ole päällekkäisiä viime vuoden töiden kanssa, vaan jatkavat kunnostushanketta. Tavinsalmen kalastusalueen nimissä on tehty muita kunnostustoimenpiteitä varten vesistönkunnostustoimenpiteen avustushakemushakemus Pohjois-Savon ELY-keskukselle syksyllä 2016 ja siihen on saatu avustuspäätös 14 000 euroa 3.1.2017.

Tänä vuonna talkooavustuksella tehtäviä Valkeisenjärven kunnostustöitä ovat Mustalahden Lamposaaren väylän pienimuotoinen maamassojen ruoppaus ja Valkeisenjärven alueiden ylläpitoniitto. Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut Tavinsalmen kalastusalueelle lausunnon, jonka mukaan niitto tulee tehdä aikaisintaan 15.7.2017 alkaen ja ruoppaus tulee tehdä 1.9.2017 jälkeen.

Talkoorahanhakija on toimittanut talkoohakemuksen liitteenä hankesuunnitelman ja hankkeen kustannusarviolaskelman. Yhdistys on arvioinut hankkeen kustannukset siten, että maamassojen ruoppauskustannukset ovat 6 008,00 euroa ja kasvillisuuden niitto 5 456,00 euroa. Kokonaiskustannusarvio on yhteensä 11 464 euroa.

Talkoorahat käytetään talkoorahahakemuksen mukaiseen konetyöhön. Kaikki muu työ tehdään talkoorahanhakijan sekä alueen asukkaiden toimesta talkootyönä.

## Talkoorahan myöntämisen edellytykset

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut edellyttää, että ennen talkootöiden aloittamista Tavinsalmen kalastusalue selvittää mahdolliset tarvittavat lupa-asiat. Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että tarvittavat talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti hoito- ja kunnossapitovastuut säilyvät talkooranhakijalla. Valkeisjärven kunnostushanke on suunniteltu kokonaisuudessaan useampi vuotiseksi projektiksi ja mikäli yhdistys hakee talkoorahaa myös seuraavina vuosina, tulee kyläyhdistyksen hakea talkoorahaa uudella hakemuksella. Talkoohankkeessa tehtävät työt eivät saa olla päällekkäisiä aikaisempien töiden kanssa, vaan jatkavat kunnostushanketta. Esimerkiksi seuraavana vuonna talkoorahaa ei voida myöntää enää ylläpitoniittoa varten, koska tuolloin se luetaan hoitoluonteiseksi työksi, jota talkoorahalla ei voida avustaa säännöllisesti.

Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti yli 10 000 euroa ylittävältä osalta talkoorahaa myönnetään 50 %.

## Vaikutusten arviointi

Yhdistyksen ja alueen asukkaiden talkootyöpanos järven kunnostamiseksi on ollut huomattava ja tavoitteena on saavuttaa onnistunut Valkeisenjärven kunnostus. Suunnitellut järven maamassojen ruoppaus ja kasvillisuuden niitto on yleishyödyllinen talkoohanke ja samalla se on osa suurempaa Valkeisenjärven kunnostushanketta.

Valkeisjärven kunnostamisella on pitkäaikaiset vaikutukset alueella asuvien ja tulevien sukupolvien viihtyvyyteen, maisema- ja luontoarvoihin ja kunnostus parantaa alueen virkistyskäyttöä kesä- ja talvikausina. Valkeisenjärven yhteiset kunnostustyöt lisäävät myös alueen asukkaiden yhteisöllisyyttä.

## Esitys

Esitän, että Tavinsalmen kalastusalueelle myönnetään talkoorahaa 10 750,00 euroa Valkeisjärven kunnostamiseen. Talkoohanke toteutetaan rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden valvonnassa talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti.

## Liitteet

- 29 3963/2017 Hakemus
- 30 3963/2017 Hankesuunnitelma
- 31 3963/2017 Kustannusarvio

Valmistelija

Jani Paananen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5673

## Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Talkoorahan myöntäminen koirien koulutuskentän kunnostaminen**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

- Talkoorahan hakija Kuopion palvelus- ja seurakoiraharrastajat ry on perustettu vuonna 1948 edistämään koiraharrastusta Kuopion seudulla. Seura tarjoaa mahdollisuuden monipuoliseen harrastamiseen koiran kanssa. Yhdistys on yksi suurimpia ja monipuolisimpia seuroja Pohjois-Savon kennelpiirin alueella ja sillä on noin 300 jäsentä.
- Talkoorahahanke Kuopion palvelus- ja seurakoiraharrastajat ry hakee vuodelle 2017 talkoorahaa 11 470 euroa. Yhdistyksen tarkoituksena on kunnostaa Kuopion Puijolaaksossa, Suurmäentien varressa sijaitsevaa koirien koulutuskenttää. Yhdistyksellä on alueesta käyttöoikeussopimus Kuopion kaupungin kanssa. Kuopion palvelus- ja seurakoiraharrastajat ry on pitänyt kentän kunnosta ja yleisestä siisteydestä huolta talkoovoimin vuodesta 1989 saakka. Kentän kunto on vuosien myötä huonontunut kentän lanaus ja muista hoitotoimista huolimatta ja nyt kenttä kaipaa perusteellista kunnostamista.
- Talkoohankkeessa on tarkoitus laajentaa kenttää koko pituudeltaan kunnostuksen yhteydessä kenttäalueen monipuolisemman ja tehokkaamman toiminnan parantamiseksi ja lisäksi kentän sisääntulotien viereen on tarkoitus tehdä pysäköintialue. Olemassa olevalle kentällä tehdään pinnan oikaisu, palteen poisto kentän ympäriltä ja uuden pintamateriaalin levitys.
- Talkoorahanhakija on toimittanut talkoohakemuksen liitteenä hankekuvauksen, koirien koulutusalueen kartan ja Savon Kuljetus Oy:n konetöiden tarjouksen, johon talkoohankkeen kustannusarvio perustuu. Talkoohankkeen kustannukset muodostuvat siten, että uuden alueen (900 m<sup>2</sup>) pintamaan kuoriminen ja pinnan tasaaminen 5 510,00 euroa, olemassa olevan kentän (2700 m<sup>2</sup>) pinnan oikaisu ja pintamateriaalin levitys 3 294,00 euroa ja pysäköintialueen (270 m<sup>2</sup>) pintamaan kuoriminen ja pinnan tasaaminen 2 046,00 euroa. Lisäksi koneen siirtokustannus 620,00 euroa/siirto. Kokonaiskustannusarvio on yhteensä 11 470 euroa.
- Talkoorahat käytetään talkoorahahakemuksen mukaisiin konetöihin ja materiaaleihin. Kaikki muu työ tehdään talkoorahanhakijan sekä jäsenten toimesta talkootyönä.

### **Talkoorahan myöntämisen edellytykset**

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut edellyttää, että ennen talkootöiden aloittamista talkoorahan hakija selvittää mahdolliset tarvittavat lupa-asiat. Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että tarvittavat talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti hoito- ja kunnossapitovastuut säilyvät talkoorahanhakijalla. Yhdistyksen tulee noudattaa myös Kuopion kaupungin kanssa tehdyn koirien koulutuskentän käyttöoikeussopimuksen ehtoja.

24.05.2017

112 §

Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti yli 10 000 euroa ylittävältä osalta talkoorahaa myönnetään 50 %.

**Vaikutusten arviointi**

Koirien koulutuskentän kunnostaminen on yleishyödyllinen talkoohanke. Kentän kunnostuksella ja laajennuksella saadaan huonokuntoisesta koulutus- kentästä turvallinen käyttöä sekä käytettävyydeltään monipuolinen ja laajempi kokonaisuus. Lisäksi rakennettava pysäköintialue mahdollistaa harrastajille koulutuskentän helpomman saavutettavuuden.

Koirien koulutuskentän kunnostaminen edistää koiraharrastajien toiminta- mahdollisuuksia. Koulutuskentän pituuden kasvattaminen mahdollistaa mm. virallisten kilpailuiden ja kokeiden järjestämisen. Koulutuskentän kunnostus lisää ja kehittää myös asukkaiden ja koiraharrastajien yhteisöllisyyttä sekä parantaa alueen virkistys- ja harrastekäyttöä sekä lisää turvallisuutta. Talkoohanke kohentaa myös yleistä kaupunkikuvaa Suurmäentien varressa, Puijolaakson alueella.

**Esitys**

Esitän, että myönnetään talkoorahaa 10 735,00 euroa koirien koulutuskentän kunnostamiseen. Talkoohanke toteutetaan rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden valvonnassa talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti.

**Liitteet**

- 32 3993/2017 Hakemus
- 33 3993/2017 Hankekuvaus
- 34 3993/2017 Koirien koulutusaluekartta
- 35 3993/2017 Savon kuljetus tarjous

Valmistelija

Jani Paananen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5673

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Talkoorahan myöntäminen aittarakennuksen siirtoon ja kunnostukseen**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Talkoorahan hakija	Sotkan Helmi ry on Kuopiossa sijaitsevan Sotkanniemen alueen kyläyhdistys. Yhdistys tuo alueen asukkaat yhteen, kehittää asuinaluetta ja järjestää jäsenilleen monipuolista virkistystoimintaa.
Talkoorahahanke	<p>Sotkan Helmi ry hakee vuodelle 2017 talkoorahaa 14 960 euroa talkoilla rakentamansa Sotkanniemen virkistysalueen (kiinteistö 432-1-22) kehittämiseen. Sotkan Helmi ry on myös aiempina vuosina rakentanut Sotkanniemen virkistysaluetta Kuopion kaupungin talkoorahan avustuksella. Sotkanniemen virkistysalueen kiinteistön omistaa Kuopion kaupunki.</p> <p>Tänä vuonna yhdistyksen on tarkoituksena siirtää ja kunnostaa käyttämättömänä huonolla sijainnilla oleva perinteikäs aittarakennus uudelle käyttötarkoitukseen sopivalle paikalle. Aittarakennuksen hirsirunko on kunnossa ja se on tarkoitus siirtää tontilla olevan toisen aittarakennuksen viereen, jolloin rakennukset palvelisivat toisiaan ja ne saataisiin uudelleen käyttöön. Kunnostuksen ja siirron lisäksi toinen aittarakennus tarvitsee maalausta.</p> <p>Talkoorahanhakija on toimittanut talkoohakemuksen liitteenä kustannusarvion (liite 1) ja ehdollisen rakennuslupan (liite 2). Talkoohankkeen kustannusarvio koostuu konekustannuksista, maa-aineksista, rakennusmateriaaleista ja -tarvikkeista sekä sähkötoista ja -tarvikkeista. Kokonaiskustannusarvio on yhteensä 14 960 euroa. Talkoorahat käytetään talkoorahahakemuksen kustannusarvion mukaisesti konetöihin, tarvikkeisiin ja materiaaleihin. Kaikki muu työ tehdään talkoorahanhakijan sekä jäsenten toimesta talkootyönä. Aitan siirrolle on maanomistajan lupa ja ehdollinen rakennuslupa.</p>
Talkoorahan määrä	Talkoomäärärahan kokonaissumma vuodelle on kaikkiaan 80 000 euroa. Talkooraha on omiaan edistämään asukkaiden yhteisöllisyyttä. Määrärahaa tulisi lisätä vuodelle 2017, jotta kaikki hyväksi havaitut hankkeet saadaan toteutettua.
Talkoorahan myöntämisen edellytykset	

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut edellyttää, että ennen talkootöiden aloittamista talkoorahan hakija selvittää mahdolliset tarvittavat lupa-asiat. Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että tarvittavat talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti hoito- ja kunnossapitovastuut säilyvät talkoorahanhakijalla. Talkoohankkeessa tehtävät työt eivät saa olla päällekkäisiä aikaisempien töiden kanssa, vaan jatkavat hanketta. Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti henkilön palkkaamista ei voida korvata talkoorahalla, joten sähkötyöt eivät täytä talkoorahakelpoisuutta.

24.05.2017

113 §

Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti yli 10 000 euroa ylittävältä osalta talkoorahaa myönnetään 50 %.

**Vaikutusten arviointi**

Sotkanniemen virkistysalueen aittarakennuksen siirto ja kunnostukset ovat yleishyödyllinen talkoohanke. Kunnostuksella ja aittarakennuksen siirtämisellä saadaan rakennukset jälleen käyttöön. Aittarakennukset mahdollistavat myös alueelle kokoontumispaikan Sotkan Helmen jäsenille, kylän asukkaille ja vierailijoille muun virkistysalueen ohessa. Sotkanniemen virkistysalueen palvelutaso on perusteltua säilyttää hyvänä ja yhdistyksen suunnittelema talkoohanke kehittää virkistysaluetta entisestään. Virkistysalue on merkitty mm. Pohjois-Savon retkeilykarttojen taukopaikkoihin ja aluetta käyttävät veneilijät, melojat ja retkeilijät.

**Esitys**

Esitän, että myönnetään talkoorahaa 12 480,00 euroa Sotkanniemen aittarakennuksen siirtoon ja kunnostukseen. Talkoohanke toteutetaan rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden valvonnassa talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti.

Tämän Sotkan Helmi ry:n talkoorahahakemuksen myötä talkoorahahankkeisiin varattu määräraha ylittyy noin 10 400 eurolla.

Talkoorahaa korotetaan 40 000 eurolla vuoden 2017 osalta. Näin varaudutaan mahdollisiin uusiin, tämän jälkeen esitettäviin hankkeisiin. Määrärahan siirto tehdään sisäisesti kaupunkiympäristön palvelualueella.

**Liitteet**

- 36 4016/2017 Hakemus
- 37 4016/2017 Kustannusarvio
- 38 4016/2017 Rakennuslupa
- 39 4016/2017 Talkoorahataulukko 2017

Valmistelija

Jani Paananen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5673

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Raninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Tiedonanto / Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Asemakaavan muutos / Maljalahti 3-1-6 (Mäkikadun tukikohta) / Asunto Oy Kuopion Hatsalankatu 33:n ja Asunto Oy Kuopion Asemakatu 46:n valitus**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen  
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kuopion kaupunginvaltuusto on 27.3.2017 (32 §) hyväksynyt tonttia 3-1-6 4 koskevan asemakaavan muutoksen (Mäkikadun tukikohta). Hyväksymispäätöksestä ovat Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valittaneet yhdessä Asunto Oy Kuopion Hatsalankatu 33 ja Asunto Oy Kuopion Asemakatu 46.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt valituksesta kaupunginhallituksen lausunnon 2.6.2017 mennessä.

Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Asemakaavoituksen kaupunginhallitukselle valmisteleva lausuntoesitys annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

40 4536/2014 Asemakaavoituksen lausuntoesitys.

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## **Asemakaavan muutosehdotus / Yötarhantie Varsanpolku**

### **Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

#### **Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutosehdotuksella mahdollistetaan tarpeettomien puistokaistaleiden liittäminen korttelialueisiin sekä Jynkän alueen täydennysrakentaminen. Täydennysrakentaminen mahdollistetaan kaupunginosan 25 (Jynkkä) kortteleissa 21(Y-alueella), 19 ja 20 (AK- alueella) ja 127 (LPA-1- ja RP- alueilla), Leväsenlammenpuiston alueella (VL- alueella) sekä rekkojen pysäköimisalueella Yötarhantien ja Rauhalahdentien risteyksessä (Lp).

Ehdotus on ollut nähtävänä 16.1.–17.2.2017. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta ja yksi lausunto. Ehdotusta on muutettu muistutuksen johdosta ja kaavakarttaan on tehty pieniä teknisiä muutoksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

#### **Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee Jynkän kaupunginosassa n. 5,5 km Kuopion torilta lounaaseen Leväsenlammen, Rauhalahdentien, Petosenlammen ja Vitostien rajaamalla alueella.

#### **Käsittelyvaiheet**

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 21.12.2016. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 16.1.–17.2.2017. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle. Lausunnon on antanut Kuopion Vesi. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitettyjen kannanottojen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

#### **Lausunnot ja muistutus**

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

#### **Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen**

Asemakaavan muutosehdotusta on muutettu muistutuksen johdosta niin, että Yötarhantien pohjoispuolelle kaavoitetun pientalotontin rajaa on siirretty 5 metrillä ja istutettava alue poistettu. Myös viereen kaavoitettavan tontin lattiakoron suositusta on madallettu puolella metrillä.

Kaavaan on tehty myös teknisiä korjauksia koskien johtorasitetta, tulvareittejä ja olemassa olevaa sähkölinjaa. Kaavasta poistettiin myös sitova tonttijako, sillä tarkastusmittauksia ei pystytty tekemään talven aikana. Muutoksia on se-

lostettu tarkemmin kaavaselostuksessa, jota on täydennetty nähtävänäolon jälkeen lähinnä teknisten muutosten osalta.

**Vaikutusten arviointi**

Hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia, kun täydennysrakentaminen parantaa joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen toimintaedellytyksiä. Täydennysrakentaminen tukee Jynkän alueen elinvoimaisuutta, lisää alueen asukaslukua ja palveluiden kysyntää alueella. Alueen täydennysrakentaminen vähentää myös painetta rakentaa nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle, mikä edistää kestäväen yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Täydennysrakentaminen on kaupungin strategisten tavoitteiden ja kasvusopimuksen tavoitteiden mukaista.

Täydennysrakentamisella on vaikutuksia sekä rakennettuun että luonnonympäristöön ja maisemaan. Uudisrakentaminen muuttaa osaa viereisistä asuinrakennuksista avautuvista näkymistä.

Puistokaistaleiden yhdistäminen tontteihin selkeyttää alueiden maankäyttöä ja kaava-alueelle osoitetaan myös entistä kattavammin virkistysreitistöä. Asemakaavan muutos ei vähennä merkittävästi virkistysalueiden määrää kaava-alueella.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

**Liitteet**

- 41 7991/2016 pienennös kaavasta merkintöineen ja määräyksineen
- 42 7991/2016 Ehdotusvaiheessa saadut mielipiteet ja lausunnot vastineineen

**Viiteaineisto**

- 2 7991/2016 kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 3 7991/2016 kaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 4 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 1-2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 5 7991/2016 havainneaineisto, liitteet 3.1...3.8 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 6 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 4-7 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 7 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 8 ja 9 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 8 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 10-13 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

24.05.2017

115 §

Valmistelija  
Sonja Tilaeus  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5047

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 116

Asianro 3862/10.02.03/2017

**Tiedonanto vireilletulosta ja valmistelusta / Asemakaavan muutos, Niilontie 22 / Rautaniemi 297-37-137-13**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen  
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Keilanrannan alueelle valmistellaan asemakaavan muutosta. Tavoitteena on muuttaa korttelin rajausta siten, että se vastaa nykyisiä kiinteistön rajoja. Noin 112m<sup>2</sup> suuruisen puiston osan muutos osaksi tonttia on kiinteistötekni-  
nen muutos.

Vaikutusten arviointi	Hankeen luonteesta johtuen sillä ei ole olennaisia ympäristö-, sosiaalisia- tai yritysvaikutuksia.
<b>Esitys</b>	MRL 62 §:n ja 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletulo- ja valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.
Liitteet	43 3862/2017 Kaavaselostusluonnos liitteineen  Valmistelija Ulla Korhonen puh. +358 44 718 5412 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen  Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedonanto valmistelusta / Asemakaavan muutos / Särkiniemen srk-talo ja Sammallahten kenttä**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kuopion evankelisluterilaisen seurakunnan ja Niiralan Kulma Oy:n hakemuksesta valmistellaan Särkiniemen srk-talon tonttia sekä Sammallahten kenttää koskevaa asemakaavan muutosta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa suunnittelualueen kehittäminen asuinkäyttöön. Kaavamuutoksen yhteydessä selvitetään myös Särkiniementien varren täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä päivitetään Särkiniemen keskuspuiston liito-oravamerkintöjä ja Sammalniemenpuiston hulevesi- ja kulkuyhteysmerkintöjä.

Vaikutusten arviointi	Kaavamuutos monipuolistaa Särkiniemen asuntotarjontaa ja luo edellytyksiä asuinalueen sisäiselle asukasjakaumaa tasapainottavalle muuttoliikkeelle. Uusi asuntorakentaminen eheyttää aluerakennetta sekä tukee lähipalvelujen säilymistä ja vahvistumista alueella. Täydennysrakentaminen sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle. Hankkeen yritys- ja ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.
Jatkotoimenpiteet	Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa kesäkuussa 2017.
<b>Esitys</b>	MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.
Liitteet	44 8467/2014 kaavaluonnoksen havainneaineisto 45 8467/2014 kaavaselostusluonnos (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 46 8467/2014 kaavaselostuksen liite1, havainneaineistot (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 47 8467/2014 kaavaselostuksen liite2, liito-oravataarkastus -raportti (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 48 8467/2014 kaavaselostuksen liite3, PIMA-tutkimus ja maaperälausunnot (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija  
Jaana Keränen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaava ja asemakaavan muutos / Vanhan varikon itäosa**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa oppilaitosten siirtyminen Savilahteen, sekä työpaikka- ja asuinrakentaminen.

Tavoitteena on Savon koulutuskuntayhtymän (SAKKY) ja Savonia-ammattikorkeakoulun toimintojen keskittäminen Savilahden alueelle. Asemakaavan muutos koskee nykyistä Senaatti-kiinteistöjen omistamaa tutkimuskeskus Neulasen korttelialuetta (13-21), jossa tarkoitus on muuttaa nykyinen käyttötarkoitus ja lisätä rakennusoikeutta. SAKKY ja Savonia AMK valmistelevat kiinteistökauppaa Senaatti-kiinteistöjen kanssa. Oppilaitoksen tarpeisiin on tarkoitus varata alueita myös korttelin 13-21 lounaispuolelta kaupungin omistamasta asevarikon kiinteistöstä (407-2-22), jolle laaditaan asemakaava.

Kaupungin omistamaa entisen asevarikon kiinteistöä (407-2-22) on tarkoitus tutkia osayleiskaavan pohjalta laajemminkin, pääasiassa työpaikka- ja asuinalueena. Kaavatyössä tutkitaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä infraverkostot ja pyritään turvaamaan luontoarvojen säilyminen. Kaavatyössä tutkitaan myös jo asemakaavoitettuja katu- ja viheralueita.

**Vaikutusten arviointi**

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa mm. mahdollistamalla Savilahden alueen uusien oppilaitos-, työpaikka- ja asuinalueiden syntymisen lähelle olemassa olevaa infraa ja palveluja. Sijoittamalla monipuolisesti toimintoja samalle alueelle vähennetään liikumistarvetta. Savilahti-projektissa pyritään hillitsemään ajoneuvoliikenteen määrä kasvua ja panostamaan kevyen- ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen, ja näin ollen vähentämään liikenteestä aiheutuvia kasvihuonepäästöjä.

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan.

Uudella rakentamisella ja liikennejärjestelyillä on vaikutuksia ihmisiin ja ympäristöön. Luontoarvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä mahdollisimman hyvin.

**Esitys**

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi

24.05.2017

118 §

**Liitteet**

49 3932/2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
50 3932/2017 ote ajantasa-asemakaavasta

Valmistelija

Mari Piipponen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5413

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että puheenjohtaja Iris Asikainen, Markku Söderström ja Juan-kosken edustaja Ensio Vatanen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Tämän kokouksen ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Keijo Voutilainen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Rajalan Aitta / Puijonlaakso 12-43**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen  
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään alueella voimassaolevia vuosina 1963, 1971 ja 1978 vahvistuneita asemakaavoja ja tutkitaan alueella olevien kortteli-alueiden täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavamuutos koskee kiinteistöjä 297-12-43-1, 297-12-43-2 ja 297-12-42-3 sekä Suunnistajantien katualuetta. Asemakaavan muutoksessa liikerakennusten korttelialue, sen pohjoispuolinen urheilualue sekä mahdollisesti autopaikkojen korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavatyössä tutkitaan autopaikkojen uudelleenjärjestelyt.

**Vaikutusten arviointi**

Hankkeen toteutuminen lisää ja monipuolistaa Puijonlaakson asuntotarjontaa. Uudet asukkaat vilkastuttavat ja elävöittävät aluetta ja parantavat Puijonlaakson yritysten ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.

Liikenne ja autopaikkojen tarve lisääntyvät. Kaavassa selvitetään myös pysäköintialueen täydennysrakentamista. Mikäli alueen täydennysrakentaminen on mahdollista, ovat maanpäälliset pysäköintipaikat (159 ap) korvattaisiin tällöin uusilla rakenteellisilla tai osittain maanpäällisillä pysäköintipaikoilla.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla lähiympäristön kaupunkikuvassa ja hanke vaikuttaa koko alueen luonteeseen. Nykyistä korkeammilla rakennuksilla on vaikutuksia naapuruston näkymiin ja mahdollisesti varjostukseen. Korkeat rakennukset myös näkyisivät maisemassa.

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia kaupungin yhdyskuntarakenteen tiivistyessä. Rakentaminen tukeutuisi olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ja muuhun infrastruktuuriin, jolloin se on ekologisempaa ja taloudellisempaa kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen. Yhdyskuntarakenteen eheytyksen hyödyt tasapainottaisivat rakentamisesta koituvia ympäristövaikutuksia.

**Esitys**

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

51 7933/2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija  
Sonja Tilaeus  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5047

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 120

Asianro 780/10.02.03/2017

## **Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Puijonsarvi**

### **Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavoittamattomalle Puijonsarven kärjen alueella selvitetään täydentävän asuinrakentamisen sijoittamista osittain yleiskaavan mukaiselle virkistysalueelle sekä muodostetaan tontit kolmelle poikkeusluvin rakennetulle asuinrakennukselle. Puistoalueeksi (Kiiskiniemen- ja Päivärannanpuisto) asemakaavoitetulla ranta-alueella selvitetään olevien loma-asuntojen käyttö ja tontin muodostamismahdollisuudet Päivärannan puistossa olevalle omakotitalolle (ns. Vartiaisen talo).

#### **Vaikutusten arviointi**

Uudisrakentamisen ja korttelialueiden muodostamisen myötä ”Puijonsarvenenä” osittain privatisoituu, mutta säilyttää silti maisemallisen merkityksensä. Lisärakentaminen muuttaa jossain määrin ympäristön olosuhteita, mutta pientaloluonteisuudesta ja rakentamisen määrästä johtuen muutosten vaikutukset ovat kohtuullisia ja ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan suhteellisen vähäisiä. Vähäinenkin täydennysrakentaminen on yritysvaikutuksiltaan positiivista.

Olemassa olevia omakotitaloja varten muodostettavat erillispientalojen korttelialueet parantavat kiinteistöjen omistajien rakentamismahdollisuuksia ja oikeusturvaa. Oleva tilanne ei olennaisesti muutu, sillä rakennuspaikat ovat olleet omakotitalokäytössä suurimmaksi osaksi jo useita kymmeniä vuosia.

#### **Esitys**

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

#### **Liitteet**

52 780/2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Valmistelija

Jussi Partanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5416

#### **Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

#### **Päätös**

Anne Paulo-Tuovinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kauppakadun ja Kuninkaankadun yleissuunnitelmavaihtoehtojen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Strateginen maankäytön suunnittelu**

Kohde	Yleissuunnitelmavaihtoehdot koskevat Kauppakatua (välillä Vuorikatu - Maaherrankatu / Satamakatu) ja Kuninkaankatua (välillä Minna Canthin katu - Kauppakatu). Kadut sijaitsevat Vahtivuoren (02) kaupunginosassa.
Lähtökohdat	Kuopion keskustan liikennejärjestelyjen kehittämisperiaatteet määritettiin 21.8.2006 hyväksytyssä Kuopion keskustan osayleiskaavan liikenneselvityksessä. Jatkosuunnittelu eli Kuopion keskusta-alueen liikenteen yleissuunnitelman laatiminen käynnistettiin em. päätöksen pohjalta vuonna 2007, joka hyväksyttiin 21.4.2008. Selvityksissä määritettiin, että jalankulun ja pyöräilyn uutena, keskustan läpi johtavana pääreitteinä kehitetään itä-länsisuunnassa Kauppakatua. Ko. katua kehitetään samassa yhteydessä myös muutoin korkeatasoisemmaksi kävelypainotteiseksi kaduksi, joka yhdistää jalankulun ja pyöräilyn sekä kadunvarsipysäköinnin. Yleissuunnitelmassa linjattiin samalla, että Kuninkaankatua parannetaan samassa yhteydessä, tavoitteena liittää Tuomiokirkko selkeämmin Snellmanipuistoon ja rauhoittaa ajoneuvoliikennettä kadulla.
Nykytilanne	<p>Kauppakatu (välillä Vuorikatu - Maaherrankatu) on nykyinen keskusta-alueen kokoojakatu, joka liittyy länsipäästään Kauppakadun kävelykatuosuuteen ja itäpäästään vuonna 2011 saneerattuun Kauppakadun katuosuuteen (väli Maaherrankatu - Satamakatu). Ajouradan leveys on nykyisin noin 7.30 metriä, kadun eteläreunassa on noin 2.00 metriä leveät maksulliset kadunvarsipysäköintipaikat. Autopaikkoja on katuosuudella yhteensä noin 30 paikkaa. Kadun molemmilla reunoilla on noin 2.50 metriä leveät jalkakäytävät, jolloin osuudella ei ole nykyisin pyörällä ajamista mahdollistavaa turvallista katutilaa (ajoradalla).</p> <p>Kauppakadun nopeusrajoitus on nykyisin 40 km/h. Vuorikadun, Kuninkaankadun ja Maaherrankadun liittymät ovat nykyisin liikennevalo-ohjattuja. Kauppakadun vuonna 2011 saneeratulla katuosuudella (väli Maaherrankatu - Satamakatu) on 3.50 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sijoitettu kadun pohjoisreunaan.</p> <p>Kuninkaankatu (välillä Minna Canthin katu - Kauppakatu) on nykyinen keskusta-alueen kokoojakatu. Ajouradan leveys on noin 8.50 metriä ja kadun molemmilla reunoilla on noin 2.50 metriä leveät jalkakäytävät. Kuninkaankadun nopeusrajoitus on 40 km/h. Katuosuudella ei ole nykyisin kadunvarsipysäköintiä.</p>

## **Yleissuunnitelmaperiaatteita**

### **Vaihtoehto A**

#### Kauppakatu VEA

Kauppakatu välillä Vuorikatu - Maaherrankatu muutetaan pyöräkaduksi. Pyöräkatu on sekaliikenteenä toteutettu korkeatasoinen pyöräliikenteen yhteys, jossa pyöräliikenteellä on autoliikenteeseen nähden ensisijainen asema. Pyöräkadulle ei ole Suomessa vielä omaa liikennemerkkiä, joten kadulla noudatettavat liikennesäännöt merkitään ensimmäisessä vaiheessa nykyisen lainsäädännön mukaisesti pihakatu-merkillä. Pyöräliikenteen sujuvuuden turvaamiseksi pyöräkatuun liittyvät kadut asetetaan väistämisvelvollisiksi. Pyörä- ja ajoneuvoliikenne rajataan valaisinpylväiden avulla katualueen keskelle, jalankulku ohjataan katualueen reunoille. Kadunvarsipysäköinti sallitaan vain merkityillä paikoilla kadun eteläreunassa. Autopaikkoja saadaan kadun varteen yhteensä 31 kappaletta. Pyöräkatuosuudella ei käytetä reunakiviä eikä muitakaan liikkumista haittaavia porrastuksia.

Katuosuuden nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h. Kauppakadun ja Kuninkaankadun liikennevalo-ohjaus poistetaan ja liittymäalue tehdään korotettuna. Vuorikadun ja Maaherrankadun liittymiin asennetaan Kauppakadun suuntainen yliajettava reunakivi, joka ehkäisee ajoneuvojen turhaa kääntymistä Kauppakadulle. Em. liittymien liikennevalo-ohjaus säilytetään. Maaherrankadun liittymään sijoitetaan lisäksi teräspollareita ohjaamaan Kauppakadulle kääntyvää ajoneuvoliikennettä.

Pyöräliikenne jatkaa Maaherrankadun liittymästä sataman suuntaan Kauppakadun pohjoisreunan nykyistä yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä pitkin.

#### Kuninkaankatu VEA

Kuninkaankadun jalkakäytävät levennetään molemmin puolin katua 4.00 metrisiksi ja ajorata kavennetaan 5.00 metriseksi. Ajoneuvoliikenne rajataan katualueen keskelle valaisinpylväiden ja teräspollareiden avulla. Katuosuuden nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h. Minna Canthin kadun liittymään asennetaan Kuninkaankadun suuntainen yliajettava reunakivi, joka ehkäisee ajoneuvojen turhaa kääntymistä Kuninkaankadulle. Katuosuudella ei lähtökohtaisesti käytetä reunakiviä eikä muitakaan liikkumista haittaavia porrastuksia. Toteutussuunnittelun yhteydessä voidaan tutkia ajoradan rajaamista reunakivellä, jonka näkyvä osa olisi noin 2 cm:ä.

### **Vaihtoehto B**

#### Kauppakatu VEB

Kauppakadulle välille Vuorikatu - Maaherrankatu sijoitetaan 1.50 metriä leveät yksisuuntaiset punaisella asfaltilla päällystetyt pyörätiet molemmin puolin katua. Kadun eteläreunaa pitkin ajetaan sataman suuntaan ja pohjoisreunaa pitkin torin suuntaan. Ajorata rajataan molemmin puolin reunakivellä ja kavennetaan 5.30 metriseksi. Nykyinen kadunvarsipysäköinti poistetaan, nykyisin autopaikkoja on kadun varressa yhteensä noin 30 paikkaa. Ajoradan ja pyöräteiden väliin jätetään 1.00 metrin levyiset erotuskaistat, joille sijoitetaan valaisinpylväät ja valaisinpollarit. Kadun molemmille reunoille sijoitetaan 2.00 metriä leveät jalkakäytävät.

24.05.2017

Katuosuuden nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h. Kauppakadun ja Kuninkaankadun liikennevalo-ohjaus poistetaan ja liittymäalue tehdään korotettuina. Myös Kauppakadun ja Maaherrankadun liittymään tehdään nousuviiste ennen suojatietä.

Pyöräliikenteen jatkuvuuden turvaamiseksi välille Maaherrankatu - Satamankatu maalataan kadun eteläreunaan punainen maaliviivalla erotettu yksisuuntainen pyöräkaista nykyiselle ajoradalle. Maaherrankadun ja Satamakadun liittymissä pyöräkaista rajataan reunakivellä, jotta kääntyvät autot eivät oikaise pyöräkaistan puolelle. Nykyinen ajorata kapenee 6.50 metriseksi ja pysäköintipaikkojen kohdalla 4.50 metriseksi. Katuosuudella nykyinen kadunvarsipysäköinti siirretään kadun pohjoisreunaan ja paikkoja vähennetään noin yhdeksän paikkaa nykyisestä johtuen ajoradan kapeudesta. Osittaisen ajoradan kapeuden riskinä on, että autot väistävät kohtaamistilanteessa pyöräkaistan puolelle. Satamasta torin suuntaan ajetaan Kauppakadun pohjoisreunassa sijaitsevaa nykyistä yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä pitkin.

#### Kuninkaankatu VEB

Kauppakadulta poistuva kadunvarsipysäköinti siirretään Kuninkaankadulle Snellmaninpuiston puoleiseen reunaan. Autopaikkoja saadaan kadun varteen yhteensä 16 kappaletta eli autopaikkojen kokonaismäärä noin puolittuu nykytilasta. Tilannetta on tutkittu myös vinottaisella kadunvarsipysäköinnillä, jolloin autopaikkoja saataisiin yhteensä 24 kappaletta. Vinopysäköinti vaatii kuitenkin toimiakseen enemmän tilaa, jonka seurauksena Kuninkaankatu (väli Minna Canthin katu - Kauppakatu) jouduttaisiin muuttamaan yksisuuntaiseksi, mikä ei tue keskustan liikenteen yleissuunnitelman osoittamia periaatteita.

Ajorata kavennetaan 5.00 metriseksi. Ajoneuvoliikenne pysäköinteineen rajataan katualueen keskelle valaisinpylväiden ja teräspollareiden avulla. Katuosuuden nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h. Tuomiokirkon puoleinen jalkakäytävä levennetään 3.50 metriseksi ja Snellmaninpuiston puoleinen jalkakäytävä säilyy nykyisen levyisenä noin 2.50 metrisenä. Katuosuudella ei lähtökohtaisesti käytetä reunakiviä eikä muitakaan liikkumista haittaavia porras-  
tuksia. Toteutussuunnittelun yhteydessä voidaan tutkia ajoradan rajaamista reunakivellä, jonka näkyvä osa olisi noin 2 cm:ä.

### **Pintamateriaalit, valaistus, kalusteet ja kasvillisuus**

Pintakiveyksien lopulliset materiaalit, värisävyt ja ladontakuviot sekä katukalusteiden mallit värisävyineen ja mahdolliset pyöräpysäköintipaikat malleineen päätetään yksityiskohtaisessa toteutussuunnittelussa. Yleissuunnitelmassa esitetyt mallikuvat ovat esimerkkejä.

### **Vaihtoehto A**

#### Kauppakatu VEA

Katu verhoillaan reunasta reunaan uudella pinnastaan tasaisella graniittikiveyksellä. Katutila jäsenetään eri ladontakuvioita ja kiven eri värisävyjä hyväksi käyttäen siten, että ajorata-alue, pysäköintipaikat ja jalankulkualueet erottuvat selkeästi toisistaan. Suojatiet kivetään mustavalkealla raidoituksella.

24.05.2017

Katu valaistaan uusilla korkeatasoisilla LED-pylväsvalaisimilla. Valaisimena käytetään samaa valaisinmallia kuin kävelykeskustassa ja saneeratuissa ydinkeskustan rännikaturistikoissa. Kadun pohjoisreunan valaisimiin sijoitetaan kesäisin kukka-ampellit kävelykeskustan tapaisesti.

#### Kuninkaankatu VEA

Kuninkaankatu verhoillaan vanhan Kuopion katujen mukaisesti nupukivellä. Katutilaa jäsennetään eri ladontakuvioita hyväksi käyttäen siten, että ajorata ja jalankulkualueen erottuvat selkeästi toisistaan. Suojatiet kivetään mustavalkealla raidoituksella.

Katu valaistaan uusilla korkeatasoisilla LED-pylväsvalaisimilla. Valaisimena käytetään samaa valaisinmallia kuin kävelykeskustassa ja saneeratuissa ydinkeskustan rännikaturistikoissa.

### **Vaihtoehto B**

#### Kauppakatu VEB

Ajorata ja pyörätiet asfaltoidaan (pyörätiet punaisella asfaltilla), ajoradalle tehdään poikkisuuntaisia raitoja graniittikivillä. Jalkakäytävät sekä erotuskaistat kivetään graniittikivillä. Reunakivenä käytetään harmaata graniittista reunakiveä. Suojatiet kivetään mustavalkealla raidoituksella.

Katu valaistaan uusilla korkeatasoisilla LED-pylväsvalaisimilla. Valaisimena käytetään samaa valaisinmallia kuin kävelykeskustassa ja saneeratuissa ydinkeskustan rännikaturistikoissa. Kadun pohjoisreunan valaisimiin sijoitetaan kesäisin kukka-ampellit kävelykeskustan tapaisesti. Kadun pohjoisreunan erotuskaistalle sijoitetaan valaisinpollareita, jotka valaisevat pohjoisreunan jalkakäytävää ja pyörätietä.

#### Kuninkaankatu VEB

Kuninkaankatu verhoillaan vanhan Kuopion katujen mukaisesti nupukivellä. Katutilaa jäsennetään eri ladontakuvioita hyväksi käyttäen siten, että ajorata, pysäköintipaikat ja jalankulkualueen erottuvat selkeästi toisistaan. Suojatiet kivetään mustavalkealla raidoituksella.

Katu valaistaan uusilla korkeatasoisilla LED-pylväsvalaisimilla. Valaisimena käytetään samaa valaisinmallia kuin kävelykeskustassa ja saneeratuissa ydinkeskustan rännikaturistikoissa.

### **Kustannukset**

#### **Vaihtoehto A**

Katujen kokonaiskustannusennuste on n. 1.7 milj. € (alv. 0 %), jakautuen:

- Kauppakatu n. 1.2 milj. €
- Kuninkaankatu n. 0.5 milj. €

24.05.2017

## Vaihtoehto B

Katujen kokonaiskustannusennuste n. 1.2 milj. € (alv. 0 %), jakautuen:

- Kauppakatu n. 0.7 milj. €
- Kuninkaankatu n. 0.5 milj. €

Kustannusarviot sisältävät kadun, pintarakenteiden (graniittikiveyksiä) katu-  
kalusteiden ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja ra-  
kennuttamiskustannukset.

Kauppakadun rakentaminen aloitetaan tämän hetkisen tiedon mukaan vuon-  
na 2018. Snellmanipuiston saneeraus käynnistyy myös Kauppakadun raken-  
tamiseen liittyviltä osilta, mm. puiston rajalla olevan tukimuurin uusinnalla.  
Snellmanipuiston saneeraus jatkuu vuonna 2019, jolloin puisto rakennetaan  
loppuun. Kuninkaankadun rakentamista ei ole ajoitettu tämän hetkiseen in-  
vestointiohjelmaan.

### Vaikutusten arviointi

#### Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska katujen ra-  
kentaminen parantaa keskustan kevyen liikenteen verkostoa edistään kävelyä  
ja pyöräilyä.

#### Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan  
ja parantaa Kuopion keskustan yleisilmettä.

### Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kauppakadun ja Kunin-  
kaankadun yleissuunnitelmavaihtoehdot nähtävillä oloa varten.

### Liitteet

- 53 3760/2017 Kauppakatu - Kuninkaankatu sijaintikartta
- 54 3760/2017 Kauppakatu - Kuninkaankatu ks VEA
- 55 3760/2017 Kauppakatu - Kuninkaankatu ks VEB

Valmistelija

Mikko Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

### Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan päätöksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Paasikoskentien saneeraussuunnitelman hyväksyminen nähtävillä olo varten, Juankoski**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen  
Kaupunkisuunnittelupalvelut**

**Kohde** Nähtävillä asetettava katusuunnitelma koskee Juankoskella sijaitsevan Paasikoskentien perusparannusta. Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

**Lähtökohdat ja aikataulu**

Katualueen leveys on suurimmalta osaltaan noin 16 metriä, leveimmillään noin 20 metriä. Katu saneerataan koko matkaltaan Juankoskentielle saakka. Kadulla on reunakivellä erotettu erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä. Ajorata on noin 6 metriä leveä. Paasikoskentiehen liittyvien katujen rakennekerrokset uusitaan noin 10 metrin matkalta. Saneerattavan katuosuuden pituus on noin 1 200 metriä. Saneerattavan katuosuuden pituus on noin 1 200 metriä.

**Valaistus**

Katuvalaistus on kadulla paalutussuunnassa vasemmalla puolella. Valaistus uusitaan saneerattavalla katuosuudella. Tarvittaessa valaisimia siirretään urakan yhteydessä tonteilta katualueelle tai sijoitetaan valaistusolosuhteiden parantamiseksi uudelleen. Nykyiset yhteiskäyttöpylväissä olevat ilmajohdot asennetaan maahan.

**Kaapelit**

Savon Voima Verkko Oy:llä on kohteessa ja hankealueen lähipiirissä rakennettua maakaapelointia. Kaapelointia täydennetään lisää tämän vuoden aikana. Myös Savon Kuituverkko Oy on asentanut valokuitukaapelia kadulla. Empower Oy on toteuttanut TeliaSoneran maakaapelointia Hevoshaan alueella, muilta osin kaapelointitarpeet tarkentuvat myöhemmin. DNA Oyj:llä on kaapelointitarpeita Juankosken Vuokratalot Oy:n asuntoihin Paasikoskentiellä. Elisa Oyj:llä ei ole kaapelointitarpeita kohteessa. Teliällä on ilmajohtoa yhteiskäyttöpylväissä katuvalaistuksen kanssa.

**Kaukolämpö**

Savon Voimalla on kaukolämpöverkostoa lähes koko saneerattavan Paasikoskentien matkalta.

**Vesihuolto**

Kadulla on osalla matkaa Kuopion Veden vesihuoltolinjoja, 1960- ja -70 rakennettua SG-putkea, sekä muoviputkea. Putkikokoina Ø150 mm SG sekä Ø160 ja Ø110 mm muoviset vesijohdot. Jätevesiviemärinti alueella on toteutettu viettoviemärintinä. Viemäriinjaa on Paasikoskentiellä vähemmän, pääosin putkilinjat ovat yläpuolelta kadun ali tulevia poikituksia. Kadun suuntaista linjaa on noin 80 metrin matka. Putkikokoina Ø225 B, sekä Ø200, Ø160 ja Ø110 mm muoviset jätevesiviemärit. Vesihuolto on sijoitettu kadulla pääosin paalutussuunnassa oikeaan reunaan. Kuopion kaupunki toteuttaa ka-

24.05.2017

dulle saneerauksen yhteydessä hulevesiviemäröinnin parantamaan kadun kuivatusta. Hulevesiviemäri rakennetaan halkaisijaltaan Ø200...300 mm muovi- /betoniputkista.

Saneeraushankkeen rakennussuunnitelma-asiakirjat valmistuvat vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä. Rakentaminen voidaan aloittaa vuoden 2018 alkupuoliskolla.

**Liikenteellinen ratkaisu** Nykyisen ajoradan leveys on 6,0 metriä ja yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on 3,0 m. Kadun pinta on kärsinyt routavaurioita ja on huonokuntoinen. Kadulla on voimassa 40 km/h nopeusrajoitus. Nopeusrajoitus tulee säilymään samana myös saneerauksen jälkeen. Myös nykyinen kadun poikkileikkaus säilyy saneeraustyön jälkeen samana. Kadulla on nykyisin yksi korotettu liittymäalue (suunnitelmakartalla paalu 100). Korotettuja liittymiä ja hidastetöyssyjä on kadulle suunniteltu toteutettavan pitkille suorille osuiksille hillitsemään ajoneuvoliikenteen nopeuksia.

*Pysäköinti*

Ajoratapysäköinti on kadulla nykyisin sallittu, eikä siihen tule muutoksia.

**Joukkoliikenne** Paasikoskentiellä ei liikennöi joukkoliikenteen ajoneuvoja.

**Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus**

Ajoradan päällystemateriaalina käytetään asfalttibetonia. Katu toteutetaan 250 mm sorapientareilla. Viherkaistat nurmetetaan.

**Liikennevalot** Saneerattavalla katuosuudella ei ole liikennevalojärjestelmiä.

**Kunnallistekniikka** Kuopion Vesi uusii katutöiden yhteydessä tarpeen mukaan vesi- ja jätevesiverkostojen runkolinjat sekä tonttiliittymät katualueen rajalle. Kadun kuivatuksen parantamiseksi Kuopion kaupunki toteuttaa saneerauksen yhteydessä hulevesiviemäröinnin. Vesihuoltolinjat saneerataan erillisten suunnitelmien mukaisesti.

**Tasaus ja kuivatus** Suunniteltu kadun tasaus myötäilee nykyistä kadun tasausta. Paikoin tasausta lasketaan nykyisestä, muutoksen ollessa enimmillään noin 30 cm nykyisen ajoradan yläpinnasta. Tällä kadun pituuskaltevuutta saadaan jyrkennettyä ja kuivatusta parannettua. Kyseisissä kohdissa ei ole tasauksen nostoa estäviä rakenteita, eivätkä tasaukseen suunnitellut muutokset vaikeuta tonteille ajoa nykyisestä. Katualueelle tulevat hulevedet johdetaan kadun reunaan ja sivuojia pitkin ritiläkantisten syöksykaivojen kautta hulevesiviemäriin. Kadun alkupäässä hulevedet imeytetään maaperään imeytyskaivon kautta. Paaluilla 325 ja 780 hulevedet ohjataan olemassa olevien hulevesilinjojen kautta maastoon. Paalulla 1140 hulevedet ohjataan kadulta nykyiseen linjaan ja edelleen vesistöön (Uudispellonlahti). Mahdollisessa tulvatilanteessa hulevedet ohjautuvat sivuojia pitkin samaiseen hankealueen itäpuolella olevaan vesistöön paalujen 320 ja 780 (Valjastie) kautta. Uudispellonlahden keskimääräinen vedenpinnan korkeus on +88.6.

**Kustannukset** Katurakentamisen osalta kokonaiskustannusennuste on 1 200 000 euroa.

Kustannusarvio ei sisällä vesi- ja viemärijohtojen saneerauksista aiheutuvia kustannuksia.

## Vaikutusten arviointi

### Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke ei poikkea ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan muista vastaavan kaltaisista saneeraushankkeista.

### Yrityspoliittinen lausunto

Työllistämällä rakennusalaa, hankkeen voidaan katsoa olevan yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

## Suunnittelusta tiedottaminen

Kadun varren kiinteistöjä tiedotetaan erillisellä tiedotteella katusuunnitelman nähtävillä olosta.

## Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelman nähtävillä oloa varten.

## Liitteet

- 56 3431/2017 Paasikoskentie sijaintikartta
- 57 3431/2017 Paasikoskentie as\_poi\_PLV 0 - 450
- 58 3431/2017 Paasikoskentie as\_poi\_PLV 450 - 900
- 59 3431/2017 Paasikoskentie as\_poi\_PLV 900 - 1195

Valmistelija  
Juha Karppinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

## Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Juankosken ja Kuopion asemakaava-alueilla olevien samannimisten katujen nimimuutokset, Jokipolku**

### **Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

#### **Tiivistelmä:**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se päättää muuttaa kadun nimen esityksen mukaisesti:

#### Nimen muutoksen perusteet

Kuntaliitosten yhteydessä teiden ja katujen nimet pyritään muuttamaan niin, ettei ongelmia syntyisi esimerkiksi hälytysajoneuvojen tilaustilanteissa. Nimen muuttaminen helpottaa myös taksien ja postin löytämistä oikeaan osoitteeseen.

Juankosken ja Kuopion kuntaliitoksesta aiheutuneet katunimimuutokset tehtiin vuoden 2016 aikana. Tällöin Juankosken kaupungilta jäi muuttamatta yksi samanniminen katu, Juankosken Säyneisen taajamassa oleva Jokipolku.

Maankäyttö ja rakennuslain 55 §:n 4 mom:n mukaan ”Asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelin numero. Kadun ja muun yleisen alueen nimi ja edellä mainitut numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta”. Tämä menettely nopeuttaa katunimien muuttamista asemakaavan muutoksiin verrattuna.

Kunta päättää osoiteasioista, mutta nimimuutokset pyritään tekemään yhteistyössä asukkaiden kanssa. Siihen, kumman kunnan puolella nimi muutetaan, vaikuttaa kadun varrelle annettujen osoitteiden ja ympärivuotisten asuntojen sekä yritysten lukumäärä. Lisäksi ratkaisuun vaikuttaa mm. kadun nimen ikä ja nimihistoria.

Muutettava kadun nimi aiheuttaa jossain määrin hankaluuksia ja kustannuksia kadun varrella olevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, etenkin kun on kysymys yritystoiminnasta, (mm. osoitemuutoksen ilmoittaminen ja painettujen esitteiden, kirjekuorien yms. uusiminen). Joillekin asukkaille nykyiset nimet saattavat sisältää myös tunnearvoja.

Nimen muutoksen jälkeen uudet nimet muutetaan mahdollisimman nopeasti opaskarttoihin. Siirtymävaiheessa saattaa kuitenkin syntyä sekaannuksia ennen kuin uudet nimet vakiintuvat käytössä. Esim. navigaattorien osoitetietojen päivittämiseen kaupunki ei pysty vaikuttamaan.

Osoitteessa kadun nimi vaihtuu, mutta numero pysyy pääsääntöisesti ennallaan. Uuden osoitteen voitte ottaa käyttöön, kun kadun nimikyltti on vaihdet-

tu kunnan toimesta. Kunta ilmoittaa kadun nimen muutoksesta pelastustoillemelle, maistraattiin ja postiin.

#### Käsittelyvaiheet ja tiedottaminen

Maaomaisuuden hallintapalvelut on tiedottanut puhelimitse Kuopion kaupungin 71. kaupunginosan (Säyneinen) Jokipolun varren asukkaita siitä, että nimi muutetaan, koska sen varrella on vain yksi omakotitalo / muutettava osoite.

#### Esitys katunimimuutokseksi:

#### **71. kaupunginosan (Säyneinen) Jokipolun nimi esitetään muutettavaksi muotoon Jokitörmänpolku.**

##### Perustelut:

Kuopion kaupungin 71. kaupunginosan (Säyneinen) Jokipolun nimi muutetaan, koska sen varrella on vain yksi omakotitalo / muutettava osoite. Kuopion kaupungin 50. kaupunginosan (Nilsia) Jokipolun varrella on yksi omakotitalo ja kolme rivitaloa / 12 muutettavaa osoitetta.

##### Asukkaiden kannanotot:

*”Hei!*

*Tiemme nimi kuulemma muuttuu Juankoski-Kuopio -kuntaliitoksen vuoksi sittenkin.*

*Nykyisin tiennimi on Jokipolku ja talomme numero on 1. Haluamme tiennimeksi Jokitörmänpolku ja niin, että talomme numero on edelleen 1.”*

#### Jatkotoimenpiteet

Kadun nimen muutos aiheuttaa muutoksia osoite- ja opaskarttoihin, osoiteyms. rekistereihin sekä ajantasa-asemakaavaan. Lisäksi muutos aiheuttaa uuden kadun nimikyltin asentamisen. Osoitteessa kadun nimi vaihtuu, mutta numero pysyy ennallaan. Uuden osoitteen voitte ottaa käyttöön, kun kadun nimikyltti on vaihdettu kunnan toimesta. Kunta ilmoittaa kadun nimen muutoksesta pelastustoillemelle, maistraattiin ja postiin.

#### Hyväksyvä viranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

#### Vaikutusten arviointi

-

#### **Päätösesitys**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se päättää muuttaa katunimen edellä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös tulee toimittaa tiedoksi Kuopion kaupungin 71. kaupunginosan (Säyneinen) Jokipolun varren asukkaille. Päätös toimitetaan tiedoksi ensimmäiselle allekirjoittajalle jonka tulee hallintolain 56 §:n mukaisesti ilmoittaa tiedoksisaannista muille asianosaisille.

#### Liitteet

60 6197/2016 Sijaintikartta

Valmistelija  
Jussi Partanen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5416

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen  
Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Oikaisuvaatimus / vahingonkorvaushakemus / vaurioitunut vene**

**Lakimies Mika Mäkräinen**  
**Kaupunginkanslia**

Lakimies on 7.2.2017 §:ssä 1 tehdyllä päätöksellä hylännyt hakijan korvaushakemuksen, jossa hakija haki korvausta hänen veneensä vaurioitumisesta. Päätöksessä on arvioitu, että asiassa on jäänyt näyttämättä, että veneen vaurioituminen olisi syy-yhteydessä kaupungin omistaman laiturin peräpoijun ketjun kunnossapidon laiminlyöntiin. Lakimies on katsonut, että veneessä todetut vauriot ovat syy-yhteydessä lähinnä veneen muuhun huolimattomaan pittoon tai käsittelyyn sekä veneen omistajan kunnossapitovastuulla olevien keulaköysien katkeamiseen ja sen seurauksena tapahtuneeseen veneen vaurioitumiseen.

*Oikaisuvaatimus*

Hakija on oikaisuvaatimuksessa vaatinut lakimiehen päätöksen kumoamista ja tekemänsä vahingonkorvaushakemuksen hyväksymistä, jossa hän on vaatinut kaupungilta korvausta veneen vaurioitumisen osalta yhteensä 5 555,20 euroa.

Hakija on oikaisuvaatimuksessaan kertonut, että vene ei ole ollut Mestarin työntekijöiden kertomalla tavalla kiinni laiturissa ns. kylkikiinnityksenä. Hakija on kuitenkin myöntänyt, että vene on ollut tilapäisesti ko. tavalla kiinnitettynä tavaroiden lastaus- ja purkutilanteissa ja joskus myös lyhyen ajan kaupassa käynnin ajan. Hakijan mukaan vene ei ole koskaan ollut kiinnitettynä ilman fendereitä/lepuuttajia.

Hakijan mukaan vene on ollut aina kiinnitettynä laituriin keula kohti manner- ta, joten veneeseen kohdistuneet kolhut ovat peräisin veneen kivikkoon hakkautumisesta, kuten palomestari Arto Lappi on todennut. Hakijan mukaan valokuvista näkee, että kolhuja on myös veneen kulkusuunnassa vasemmalla puolella, joten vene ei ole voinut hakkautua laituriin. Hakija on kertonut, että veneen kiinnittämisen suunnasta on olemassa todistajia ja että todistajien nimet esitetään, mikäli asiassa päädytään oikeuteen.

Hakija mukaan vene on päässyt irti peräpoijun pettäessä. Hakijan mukaan poijut olivat hävyttömän huonokuntoiset. Hakijan mukaan veneen köydet eivät ole olleet niin heikkokuntoiset kuin lakimies on päätöksessään arvioinut. Hakijan mukaan vene on ollut aina kiinnitettynä keulasta asiaan tarkoitettulla kiinnitysrousella (teräksinen) ja kaikki veneessä todetut vauriot ovat aiheutuneet veneen irtipääsemisen jälkeen.

*Arviointia ja johtopäätökset*

Lakimies on päätöksessään todennut, että asiassa on riidanalaista se, onko ko. vahinkotapahtuma syy-yhteydessä kaupungin kunnossapitovollisuuden

24.05.2017

laiminlyöntiin vai ei ja onko kaupunki muutoin vahingonkorvauslain mukaisessa vastuussa ko. vahinkotapahtumasta vai ei.

Lakimies on arvioinut asiassa saatuja selvityksiä kokonaisuutena. Merkitystä on annettu mm. sille, miten venettä oli ennen veneen irtipääsemistä laiturin yhteydessä säilytetty ja missä kunnossa laiturista irtipäässyt vene oli sen löytöhetkellä. Lisäksi merkitystä on annettu sille, että hakija ei ole esittänyt asiassa luotettavaa selvitystä, missä kunnossa vene tai sen kiinnitysköydet olivat ennen veneen irtoamista laiturista.

Pelkkä veneen irtoaminen laiturista ja veneessä sen löytämisen jälkeen todetut vauriot eivät osoita, että veneen vaurioituminen olisi yksin syy-yhteydessä kaupungin omistaman laiturin peräpoijun ketjun katkeamiseen eli ketjun kunnossapidon laiminlyöntiin.

Selvitysten mukaan vene oli ollut useiden todistajien mukaan kiinnitettynä pitkiä aikoja löysillä köysillä ja ilman lepuuttajia kylkikiinnityksenä laituriin. Hakija on oikaisuvaatimuksessaan kiistänyt veneen säilyttämisen kylkikiinnityksellä laituriin, mutta samalla myöntänyt, että venettä oli ollut tilapäisesti kiinnitettynä kylkikiinnityksellä.

Hakija ei ole esittänyt luotettavaa selvitystä, että veneen kylkikiinnityksen yhteydessä olisi aina kiinnitetty köydet asianmukaisesti tai että kiinnityksen yhteydessä olisi aina käytetty lepuuttajia. Hakija ei ole myöskään esittänyt luotettavaa selvitystä siitä, kuinka usein tai miten pitkiä aikoja venettä oli säilytetty kylkikiinnityksellä. Hakija ei siten ole esittänyt luotettavaa selvitystä joka osoittaisi, että Mestarin työntekijöiden esittämät näkemykset olisivat tältä osin virheellisiä. Näin ollen venettä oli kiinnitetty myös löysillä köysillä ja ilman lepuuttajia kylkikiinnityksenä laituriin.

Näin ollen asiassa ei voida sulkea pois vaihtoehtoa, että vene oli voinut vaurioitua osittain jo veneen kylkikiinnityksen yhteydessä lepuuttajien puuttamisen vuoksi eli veneen huolimattomaan pittoon tai käsittelyyn liittyen ja ennen veneen laiturista irtoamista. Myöhemmin molemmilla puolilla venettä todetut vauriot eivät poista sitä mahdollisuutta, että vene on voinut vaurioitua osittain jo veneen ollessa puutteellisesti kylkikiinnitettynä.

Selvitysten mukaan veneen etuköydet ovat olleet niin heikkokuntoisia, että ne eivät ole kestäneet veneen säilyttämistä laiturissa normaalien sääolosuhteiden aikana. Hakija on oikaisuvaatimuksessaan kiistänyt, että etuköydet olisivat olleet kunnoltaan heikot ja että veneen irti pääseminen olisi syy-yhteydessä kiinnitysköysien katkeamiseen. Hakija on katsonut kiinnitysköysien katkenneen vasta sen jälkeen, kun laiturin peräpoijun ketju oli ensin katkennut.

Hakija ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt luotettavaa selvitystä teräksisen kiinnitysrousen laadusta, sen käyttämisestä tai kestävydestä. Hakija ei ole myöskään esittänyt selvitystä, miksi Mestarin työntekijät tai palomiehet eivät ole tehneet missään vaiheessa havaintoja kiinnitysrousesta tai siitä, että ko. teräksinen kiinnitysrousi ei ole toiminut tai estänyt veneen irtoamista laiturista. Edelleen asiassa ei ole todettu veneen löytämisen yhteydessä teräksisen kiinnitysrousen mahdollisesti aiheuttamia vaurioita eli jälkiä teräksisen kiinnitysrousen käyttämisestä tai rikkoutumisesta.

Hakija ei ole myöskään esittänyt veneen etuköysien käytettävyyden osalta mitään luotettavaa näyttöä vaan hän on ainoastaan katsonut, että etuköydet oli-



24.05.2017

vat kunnoltaan riittävän kestävä veneen kiinnittämiseen. Veneen kiinnittämisen laadusta ja tavasta sekä etuköysien käyttökunnosta olisi voitu esittää myös oikaisuvaatimuksen yhteydessä luotettava selvitys esim. ennen vahingon aiheutumista otetuina valokuvina.

Asiassa ei siten ole luotettavasti selvitetty, että vene olisi ollut ennen sen laiturista irti pääsemistä aina kiinnitettynä asianmukaisesti ja riittävän kestäväillä etuköysillä. Pelkkä veneen löytymisen yhteydessä todettu poijun pysyminen kiinni köydessä ei yksin osoita, että keulaköydet olisivat olleet käyttökuntoisia tai että veneen irtipääseminen ei ole voinut tapahtua keulaköysien ensin katkettua.

Lakimies on antanut veneen keulaköysien käyttökunnan osalta merkitystä palolaitoksen työntekijöiden näkemyksille, koska he olivat tehneet havainnot veneen kunnosta ja sen kiinnitysköysistä heti veneen löytymisen yhteydessä. Palolaitoksen työntekijöiden mukaan veneen keulan kiinnitysköydet olivat poikki ja huonokuntoisia. Palolaitoksen työntekijät käyttävät työssään köysiä, joten heidän voidaan katsoa olevan asiantuntijoita tältä osin.

On yleisen elämäkokemuksen mukaista olettaa, että vene ei ole ollut ajallisesti kauan irti laiturista, koska irti päässeestä veneestä ei ole tullut aiemmin ilmoituksia kaupungille laiturin muilta käyttäjiltä. Tähän liittyen veneen keulaköydet eivät ole voineet lyhyessä ajassa muuttua tai haurastua siten, että ne olisivat vasta veneen irtipääsemisen jälkeen muuttuneet heikkokuntoisiksi. Käyttökuntoisten kiinnitysköysien on kestävä myös ankarat sääolosuhteet. Veneen omistajalla on yksin vastuu kiinnitysköysien käyttökunnosta.

Edellä lausuttuun perustuen on todennäköistä, että veneen irtoaminen on tapahtunut keulaköysien ensin katketessa. Sen seurauksena vene on päässyt ensin liikkumaan laituriin kiinnitettynä ja ajan saatossa vene on päässyt kokonaan irtoamaan laiturista. Satamapäällikön antamasta selvityksestä ilmenee, että veneen löytymistä edeltävänä iltana ja yönä oli kova tuuli ja tuulen suunta on tullut veneen keulasta päin. Tämäkin tukee sitä, että veneen keulaköysistö ei ole ollut kunnoltaan riittävä. Lisäksi veneen kyljissä sen löytymisen jälkeen todetut vauriot eivät ole tyypillisiä veneen kivikkoon ajautumisesta aiheutuneita vaurioita, etenkin kun vauriot sijaitsevat reilusti vesilinjan yläpuolella. Lisäksi veneessä ei ole todettu olevan sen löytymishetkellä sisällä vettä, joten veneessä selvästi vesirajan yläpuolella myöhemmin todetut vauriot eivät ole voineet aiheutua veneen ajautumisesta kivikkoon. Näin ollen veneen ajautuminen läheiseen kivikkoon ei ole voinut olla veneessä todettujen vaurioiden aiheutumisen syy. Lisäksi tätä johtopäätöstä tukee se seikka, että veneen kyljen ja pohjan yhtymäkulmassa ei ole todettu mitään vaurioita, vaikka mainittuja vaurioita voidaan yleisesti arvioida aiheutuvan veneen hakkautuessa vapaasti kivikkoon.

Vahingonkorvausoikeudellisenä periaatteena on, että vahingon kärsinyt näyttää toteen vahingon aiheutumisen ja sen, että vahinko on syy-yhteydessä toisen vastuulla olevaan tekoon, toimintaan tai laiminlyöntiin. Asiassa ei ole edelleenkään esitetty luotettavaa selvitystä veneessä todettujen vaurioiden aiheutumisen ajankohdasta tai vahingon aiheutumisesta yksin kaupungin vastuulla olevasta syystä.

Edellä lausuttuun perustuen asiassa on jäänyt näyttämättä, että veneen vaurioituminen olisi vahingonkorvauslain edellyttämällä tavalla syy-yhteydessä kaupungin vastuulla olevan laiturin kunnossapidon laiminlyöntiin, joten tehty

oikaisuvaatimus ja korvaushakemus tulee hylätä ja lakimiehen tekemä päätös tulee pysyttää voimassa.

*Sovellettavat säännökset*

Vahingonkorvauslaki 2 luku 1 § ja 5 luku 5 §

Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Esitän kaupunki rakennelautakunnalle, että hakijan tekemä oikaisuvaatimus ja korvausvaatimus hylätään näyttämättömänä ja lakimiehen tekemä päätös pysytetään voimassa.

Liitteet

61 187/2017 Oikaisuvaatimus

62 187/2017 Vahingonkorvaushakemus / vaurioitunut vene

Valmistelija

Mika Mäkäräinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5012

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy lakimiehen esityksen.

**Päätös**

Eero Wetzell Jaakko Kosusen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

## **Oikaisuvaatimus / korvausvaatimus / aiheeton veneen siirto**

### **Lakimies Mika Mäkräinen Kaupunginkanslia**

Lakimies on 20.4.2017 § 2 tehdyllä päätöksellä hylännyt hakijoiden tekemän korvaushakemuksen, jossa he olivat vaatineet korvausta heidän yhdessä omistaman veneen aiheuttomasta ja virheellisestä kaupungin varastoon siirtämisestä ja säilyttämisestä sekä aiheuttomasta veneen hallinnan loukkauksesta aiheutuneen vahingon päätöksestä tarkemmin ilmenevillä perusteilla.

#### *Oikaisuvaatimus*

Hakijat ovat yhteisessä oikaisuvaatimuksessaan vaatineet lakimiehen päätöksen kumoamista ja heidän korvaushakemuksen hyväksymistä. Hakijat vaativat siten korvausta henkisen kärsimyksen osalta kummallekin á 400,00 euroa eli yhteensä 800,00 euroa, veneen haltuunottoajan (varastosiirron) osalta soutuveneiden vuokrauksen keskihinnan mukaisesti 45 euroa/päivä eli korvausta yhteensä 2 205,00 euroa sekä korotettuna ja siten uutena vaatimuksena korvausta puhelin- yms. selvityskuluista korvausta nyt yhteensä 150,00 euroa (aiemmin vaatimus oli 50,00 euroa) eli kaikkiaan korvausta yhteensä 3 155,00 euroa. Oikaisuvaatimukseen on lisäksi liitetty kolmen eri henkilön antama kirjallinen todistus ja yhdestä niistä ilmenee, että todistaja oli ilmoittanut hakijalle veneeseen kiinnitetystä siirtokehotuksesta ja että hakija oli hämmästellyt todistajalle ko. asiaa.

Oikaisuvaatimuksessa on edelleen katsottu, että vene on viety aiheuttomasti pois maksetulta venepaikalta nro 12. Asiassa on vedottu Mestarin työntekijä Ville Nyyssösen käyneen paikan päällä toteamassa, että vene oli ollut ko. venepaikalla. Nyyssönen oli lisäksi pahoitellut aiheutunutta virhettä ja sitä, että asiassa oli kenties toimitettu liian hätäisesti. Hakijoiden mukaan vene on edelleen samalla paikalla kuin ennen veneen siirtämistä.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi uutena perusteena vedottu siihen, että kaupungin työntekijät ovat rikkoneet asiassa venepaikkojen vuokrausehdon 9 kohtaa, koska veneen lukitus oli rikotettu ja vene oli otettu haltuun ja viety kaupungin varastoon. Hakijat ovat todenneet, että hallinnan loukkausta ei tarvitse käsitellä rikosasiana vaan se voidaan käsitellä vahingonkorvausasiaina. Näin ollen kaupungin korvausvastuu perustuu sekä sopimusrikkomukseen että hallinnan loukkaukseen. Edelleen hakijat ovat lausuneet, että Itä-Suomen hovioikeus ja korkein oikeus ovat päätöksissään todenneet, että hallinnan loukkauksen osalta on oikeus henkisiin korvauksiin. Hakijat ovat lisäksi lausuneet, että vene oli lukittuna telan päällä ja kaupungin erikseen antama uusi lukituskettinki osoittaa, että kyseessä on kaupungin virheellinen toiminta. Hakijat ovat lisäksi katsoneet, että venepaikkojen 11 ja 12 välillä on useita suuria kivilohkareita ja puita, joten venepaikkojen väli on tavallista suurempi eli noin 7 metriä. Venepaikkojen 12-13 ja 13-14 osalta väli on noin 2,5 metriä. Hakijoiden mukaan on kiistatonta, että vene on sijainnut maksetulla venepai-

24.05.2017

kalla nro 12. Hakijat ovat kertoneet pyrkineensä toimimaan ja myös toimineet huolellisesti ja sopimuksen mukaisesti.

#### *Arviointia ja johtopäätökset*

Lakimiehen tekemästä päätöksestä käy ilmi, että korvausvelvollisuuden syntymisen yhtenä edellytyksenä on, että on olemassa korvausvelvollisuuden peruste. Lisäksi edellytetään, että aiheutunut vahinko on syy-yhteydessä korvausvastuuseen johtavaan tekoon, toimintaan tai laiminlyöntiin, jota korvaussäännösten soveltamisessa edellytetään. Välttämätön syy tarkoittaa seikkaa, jota ilman seurausta ei olisi syntynyt.

Lakimiehen päätöksessä on todettu, että asiassa on kyse venepaikan vuokrasopimuksen ehtojen noudattamisesta ja että kaupungin korvausvastuu voi perustua lähinnä sopimusrikkomukseen. Toissijaisesti kyseeseen tulee vahingonkorvauslain mukainen korvausvastuu. Lisäksi päätöksessä on todettu, että asiassa arvioitava myös se, ovatko hakijat itse noudattaneet tehdyn vuokrasopimuksen ehtoja.

Lakimiehen päätöksestä ilmenee, että vuokrasopimuksen ehtojen sisältö ja niissä asetetut velvoitteet ovat sopimusosapuolten kannalta sitovia. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan tekemän päätöksen ja ko. sopimussuhteessa noudatettavien sopimusehtojen 5 kohdassa on sitovasti mainittu, että vuokraaja vastaa siitä, että vene soveltuu kokonsa ja mallinsa puolesta säilytettäväksi vuokratulla venepaikalla. Lisäksi kohdassa 7 on mainittu, että venepaikka-alueilla olevista puutteista ja vahingoista on heti ilmoitettava kaupungin asiakaspalveluun. Kohdan 9 mukaan kaupungilla on oikeus siirtää pois luvattomalle paikalle kaupungin maa- tai vesialueelle jätetty vene tai varuste ja varastoida se omistajan kustannuksella ja vastuulla. Mainitussa kohdassa on lisäksi lausuttu, että omistaja voi lunastaa varastoidun esineen takaisin maksamalla kaupunkirakennelautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaiset siirto- ja varastointikulut. Kohdan 10 mukaan soutuvenepaikoilla saa säilyttää venettä ympäri vuoden.

Lakimies on päätöksessä todennut, että kyseessä on yksityisoikeudellinen sopimus ja sitovien sopimusehtojen mukaan vuokraaja vastaa suhteessa kaupunkiin siitä, että venettä säilytetään kaupungilta vuokratulla oikealla venepaikalla. Näin ollen vuokraajalla on velvollisuus varmistua, että venettä säilytetään nimenomaan kaupungin osoittamalla venepaikalla. Kaupunki on osoittanut venepaikat asianmukaisesti numeroidulla kyltillä ja kyltti osoittaa venepaikan keskikohdan.

Hakijoilla on ollut sopimusehtojen mukaisesti velvollisuus selvittää venepaikan tarkka sijainti. Saaduista selvityksistä ilmenee, että tämä selvitysvelvollisuus on laiminlyöty. Sekä korvaushakemuksessa että oikaisuvaatimuksessa ja vielä sen yhteyteen liitetyissä todistajainlausunnoissa on vedottu siihen, että venettä on säilytetty pitkään samalla paikalla. Tällä seikalla ei ole merkitystä, koska venepaikan vuokrasopimus tehdään määräaikaisena ja se on voimassa aina vuoden. Hakijoilla on ollut jokaisen vuokrasopimuksen alkaessa velvollisuus selvittää, missä kaupungin vuokraama venepaikka sijaitsee. On selvää, että kaupunki voi esim. alueen kunnossa- ja ylläpitoon perustuen muuttaa venepaikan sijaintia. Tämäkin seikka tukee sitä, että asiassa ei voida antaa merkitystä aiemmille vuokrasopimuksille tai että venettä on aiemmin säilytetty samalla paikalla.

24.05.2017

Venettä on tullut ko. asiaa koskevan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti säilyttää kaupungin osoittamalla venepaikalla ja vuokralaisten on ollut velvollisuus selvittää venepaikan tarkka sijainti. Edelleen hakijoilla olisi vuokrausehtojen 7 kohdan mukaisesti ollut velvollisuus ilmoittaa venepaikkaa koskevista mahdollisista puutteista, eikä tätä ole tehty. Myöskään jälkikäteen tällaisia puutteita ei ole väitetty tai näytetty olevan. Satamapäällikkö Sami Lehtosen antama selvitys osoittaa kiistatta sen, että ko. vene ei ole sijainnut kaupungin osoittamalla venepaikalla vaan sen vieressä.

Hakijat ovat nyt oikaisuvaatimuksen ja sen yhteyteen liitetystä erillisen todistuksen perusteella tienneet, että veneeseen oli kiinnitetty siirtokehotus. Hakijat ovat siten siirtokehotuksesta tietoisena laiminlyöneet selvittää, millä perusteella veneeseen oli kiinnitetty siirtokehotus. Pelkkä venepaikkamaksun tarkastaminen asiakaspalvelusta ei ole riittävä toimenpide vaan asiassa olisi tullut veneeseen kiinnitetyn siirtokehotuksen osalta ottaa yhteyttä kaupunkiin / kaupunkiympäristön asiakaspalveluun ja sen myötä selvittää siirtokehotuksen peruste. Lisäksi hakijoiden olisi tullut käydä paikan päällä lukemassa veneeseen kiinnitetty siirtokehotus ja sen myötä ottaa yhteyttä kaupunkiin sekä selvittää siirtokehotuksen peruste ja ko. asia. Koska hakijat ovat laiminlyöneet em. velvollisuudet, veneeseen kiinnitetyn siirtokehotuksen peruste on jäänyt hakijoiden oman laiminlyönnin vuoksi tarkemmin selvittämättä ja tähän hakijoiden laiminlyöntiin sekä siirtokehotuksen noudattamatta jättämisen sekä selviin sopimusrikkomuksiin perustuen vene on jouduttu siirtämään sopimusehtojen mukaisesti kaupungin varastoon.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen asiassa ei voi olla kyse kaupungin virheestä tai lainvastaisesta toiminnasta tai luvattomasta veneen haltuunotosta, koska veneen siirtäminen on perustunut vuokrasopimuksen sitoviin ehtoihin ja veneen siirto on selkeästi syy-yhteydessä hakijoiden laiminlyönteihin ja sopimusrikkomuksiin.

Vuokrasopimuksessa on nimenomaan pyydetty ottamaan tarvittaessa yhteyttä kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalveluun. Asiassa ei siten ole merkitystä oikaisuvaatimuksessa vedottuun Ville Nyssösen paikan päällä käyntiin tai Nyssösen mahdollisiin toteamuksiin, koska kuntatekniikkaliikelaitos Mestarin työntekijä tai liikelaitos ei järjestä ko. venepaikkoja vaan se kuuluu kaupunkiympäristön palvelualueelle, kuten sopimuksessa on todettu. Lakimiehen päätöksessä on vielä todettu perusteet, miksi virheellisen veneen säilytyksen osalta ei voi saada luottamuksensuojaa. Asiassa on tullut kaikilta osin noudattaa vuokrasopimusta ja sen sitovia ehtoja.

Edellä lausutusta ilmenee, että asiassa ei ole tapahtunut mitään sellaista, josta olisi aiheutunut hakijoille oikeus saada sopimusrikkomukseen tai vahingonkorvauslakiin perustuen korvausta hakemuksessa esitetyllä tavalla. Tämän vuoksi tehty oikaisuvaatimus ja hakijoiden korvausvaatimus tulee kokonaisuudessaan hylätä ja lakimiehen tekemä hylkäävä päätös tulee pysyttää voimassa.

*Sovellettavat säännökset*

Perusteluissa mainitut

Vahingonkorvauslaki 2 luku 1 § ja 5 luku 1 §

Laki varallisuus oikeudellisista oikeustoimista 30-33 ja 36 §

24.05.2017

125 §

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että hakijoiden tekemä oikaisuvaatimus ja korvaushakemus hylätään perusteettomana ja näyttämättömänä sekä lakimiehen tekemä hylkäävä päätös pysytetään voimassa.

**Liitteet**

63 7618/2016 Korvausvaatimus / aiheeton veneen siirto  
64 7618/2016 Lausunto  
65 7618/2016 Oikaisuvaatimus

Valmistelija

Mika Mäkräinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5012

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy lakimiehen esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 126

Asianro 36/00.02.03/2017

### **KYP tiedonannot 2017**

Liitteet 66 36/2017 Viranhaltijapäätökset 24.4. - 14.5.2017

**Päätösehdotus** Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

24.05.2017

**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (101 - 104, 109 - 113, 123 §)**

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110  
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan-  
nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.



24.05.2017

## **Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (125 §)**

### **Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

### **Valitusviranomainen** Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42502 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan-  
nista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

### **Valituskirjelmän sisältö ja liitteet**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

24.05.2017

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

24.05.2017

## **Liite C hankintoaikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta (106 - 108 §)**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintoaikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Puhelin 044 718 5110, 044 718 5113  
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Asianosaisen on esitettävä hankintoaikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintoaikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista annetun lain nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintoaikaisun tekemistä tai hankintoaikaisun käsittelyä.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Hankintoaikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

24.05.2017

## **Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (106 - 108 §)**

### **Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi**

Hankintaa koskevan asian voi saattaa valituksen tekemällä markkinaoikeuden käsiteltäväksi se, jota asia koskee sekä työ- ja elinkeinoministeriö unionin valvontamenettelyä koskevassa asiassa sekä sellainen valtion tai kunnan viranomaisen taikka muu taho, joka on myöntänyt hankekohtaista tukea rakenushankkeen toteuttamiseen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa laissa julkisista hankinnoista tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

### **Valituksen tekeminen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoraan hankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suoraan hankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suoraan hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Päätös edellä mainittuine asiakirjoineen annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimatto-

24.05.2017

muudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa hankintayksikön on merkittävä viestiinsä erikseen tieto viestin lähettämispäivästä.

### **Hankintayksikölle tiedottaminen**

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen.

### **Valituskirjelmän sisältö**

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota valitus koskee.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Valitukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä

- alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon muutosta haetaan
- todistus, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin vedotaan ja
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksiantopäivää ei lasketa mukaan.

### **Valituskielto ja valituslupa**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaisesti.

24.05.2017

### **Markkinaoikeuden yhteystiedot**

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at) -merkintä korvataan @ -merkillä

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksu-  
lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.