

KAUPPAKIRJA [LUONNOS PÄÄTÖKSENTEKOON]

1 KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä XX
y-tunnus:
(jäljempänä myös "Myyjä")

Ostaja Kuopion kaupunki
y-tunnus: 0171450-7
(jäljempänä myös "Ostaja")

Myyjä ja Ostaja jäljempänä erikseen "**Osapuoli**" tai yhdessä "**Osapuolet**"

2 KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on XX kappaletta Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne (y-tunnus 0226050-0, jäljempänä "**Yhtiö**") osakkeita (jäljempänä "**Osakkeet**"), osakkeet numeroilla XX-XX.

3 KAUPAN TAUSTA JA TARKOITUS

Kuopion kaupungin omistukseen on kuntaliitosten seurauksena siirtynyt viime vuosina liitoskuntien omistamia vuokrataloyhtiöitä. Kuopion kaupunki on selvittänyt kaupungin omistamien vuokrataloyhtiön toimialaan kuuluvan asuntotuotannon osalta optimaalista organisaatiomallia Kuopion kaupunkikonsernissa. Selvityksen perusteella kaupunki on tullut siihen tulokseen, että kaupungin kokonaan omistamien vuokrataloyhtiön toiminnat on järkevintä yhdistää Niiralan Kulma Oy:öön, joka on Kuopion kaupungin 100 prosenttisesti omistama yhtiö. Osapuolet ovat yhdessä muiden Yhtiön pienosakkaiden (WH-Kehitys Oy ja Osuuskauppa PeeÄssä) sopineet, että ennen sulautumissuunnitelman allekirjoitusta Kuopion kaupunki ostaa pienosakkaiden kaikki osakkeet, jolloin se jää omistamaan yksin Yhtiötä.

Ostaja ja Myyjä ovat molemmat Yhtiön osakkeenomistajia. Ostajan ollessa Yhtiön enemmistöomistaja Osapuolet toteavat, että Myyjän virhevastuu rajoittuu tässä kauppakirjassa nimenomaisesti annettuihin vakuutuksiin ja että tämä on huomioitu kauppahinnassa.

Myyjä on halukas myymään omistamansa Yhtiön Osakkeet ja Ostaja ostamaan Osakkeet tässä kauppakirjassa jäljempänä todetuin ehdoin.

4 KAUPPAHINTA JA SEN SUORITTAMINEN

4.1 Kauppahinnan määrä

Osakkeen kauppahinta on [27,36] euroa Osakkeelta eli yhteensä [XX] euroa.

4.2 Kauppahinnan suorittaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Viivästyskorko kauppahinnan maksamattomalle osuudelle määräytyy Korkolain mukaan.

5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Osakkeen hallinta- ja omistusoikeus siirtyy Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Osakkeista on annettu x kpl osakekirjaa seuraavasti:

6 OSAKEKAUPPAA KOSKEVAT MUUT EHDOT

6.1 Myyjän vakuutus

Myyjä vakuuttaa, että se omistaa kaupan kohteena olevat Osakkeet ja ne ovat vapaasti luovutettavissa vapaana panttauksista ja rasitteista.

6.2 Varainsiirtovero ja muut verot sekä maksut

Ostaja suorittaa Osakkeiden kauppahinnasta maksettavan varainsiirtoveron. Ostajan tulee laatia tai toimittaa omalla kustannuksellaan ja säädettyjen määräaikojen puitteissa tarvittavat varainsiirtoveroilmoitukset. Kaupan johdosta määrättävistä muista veroista kumpikin Osapuoli vastaa vain omalta osaltaan.

Ostaja vastaa osakkeenomistajalle yhtiöjärjestyksen mukaan kuuluvista velvoitteista omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Sitä ennen syntyneistä maksuvelvoitteista vastaa Myyjä.

6.3 Salassapito ja tiedottaminen

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa tämän sopimuksen sisällön sekä kaiken toisia Osapuolia ja Yhtiötä koskevan tiedon, joka ei ole yleisesti tunnettu tai muutoin ulkopuolisen tiedossa, ellei Osapuolella ole velvollisuutta tiedon antamiseen lain tai viranomaismääräyksen perusteella tai ellei toinen Osapuoli ole antanut suostumustaan tiedon julkaisemiseen. Osapuolet tiedottavat tämän sopimuksen mukaisesta Osakkeiden kaupasta erikseen yhteisesti sovitulla tavalla.

6.4 Kauppakirjaan perustuvien oikeuksien siirto

Myyjältä tai Ostajalla ei ole oikeutta siirtää ilman toisen Osapuolen suostumusta tätä kauppakirjaa tai siihen perustuvia oikeuksiaan tai velvoitteitaan kolmannelle Osapuolelle.

6.5 Muutokset kauppakirjaan ja mahdollinen erimielisyystilanne

Kaikki muutokset tähän Kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti molempien Osapuolten allekirjoituksin.

Tätä kauppakirjaa koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli Osapuolet eivät neuvottelemalla pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan erimielisyydet lopullisesti yhden (1) välimiehen välimiesmenettelyssä Kuopiossa

Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Elleivät Osapuolet kirjallisesti toisin sovi, välimiehen nimittää Keskuskauppakamari.

Tämä kauppakirja on laadittu kahtena (2) samansanaisena kappaleena, yksi Myyjälle ja yksi Ostajalle.

Kuopiossa, XX. päivänä kuuta 2017