

22.05.2017

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 22.05.2017 maanantai klo 18:00 - 21:40

Paikka Valtuustotalo, valtuustosali, Suokatu 42

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Rossi, puheenjohtaja (Suomen Keskusta)
Sari Raassina, 1. varapuheenjohtaja (Kansallinen Kokoomus)
Irja Sokka, 2. varapuheenjohtaja (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Ari Antikainen (Suomen Keskusta)
Iris Asikainen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Harri Auvinen (Vihreä liitto)
Marja Berg (Vihreä liitto)
Björn Cederberg (Suomen Kristillisdemokraatit)
Aleksi Eskelinen (Suomen Keskusta)
Pirjo Eskelinen (Perussuomalaiset)
Anna Hartikainen (Suomen Keskusta)
Upi Heinonen (Kansallinen Kokoomus), varajäsen
Pirjo Hentelä-Aho (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Marja-Leena Hublin (Vihreä liitto)
Markku Huttunen (Suomen Kristillisdemokraatit)
Jorma Häiväläinen (Suomen Keskusta)
Pekka Kaartinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Tiina Kaartinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Hannu Kananen (Suomen Keskusta)
Pekka Kantanen (Kansallinen Kokoomus), poistui klo 18:45
Veijo Karkkonen (Suomen Keskusta)
Kalevi Kauhanen
Kalle Keinänen (Vasemmistoliitto)
Jaakko Kekoni (Kansallinen Kokoomus), varajäsen
Markku Kiljander (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Antti Kivelä (Suomen Keskusta)
Pentti Kolari (Vasemmistoliitto), varajäsen
Hilkka Kontiainen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Heimo Konttinen (Perussuomalaiset)
Merja Korhonen (Suomen Keskusta), varajäsen
Riitta Korhonen (Kansallinen Kokoomus)
Allu Koskinen (Kansallinen Kokoomus)
Jaakko Kosunen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Sirpa Kulin (Perussuomalaiset)
Mikko Lankinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Jaakko Leskinen (Suomen Keskusta), varajäsen
Jouko Lösönen (Suomen Keskusta)
Heikki Mensonen (Suomen Keskusta)
Sanna Mertanen (Vihreä liitto), poistui klo 21:15
Pekka Niiranen (Kansallinen Kokoomus)
Jarmo Nykänen (Suomen Keskusta)
Marjatta Parviainen (Suomen Keskusta)
Anne Paulo-Tuovinen (Vihreä liitto)
Pirkko-Liisa Piironen (Kansallinen Kokoomus), varajäsen
Esa Pitkänen (Suomen Keskusta)
Pekka Pollari (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)

22.05.2017

Julkinen

Jukka Pulkkinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Pia Punkki (Perussuomalaiset)
Ilkka Raninen (Kansallinen Kokoomus)
Saana Rantonen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Minna Reijonen (Perussuomalaiset), poistui klo 21:20
Matti Romppanen (Suomen Keskusta), varajäsen
Pauli Ruotsalainen (Perussuomalaiset), poistui klo 19:40
Hetti Rytsy (Suomen Keskusta)
Olli-Pekka Ryytänen (Kansallinen Kokoomus)
Kaija Räsänen (Perussuomalaiset)
Krista Rönkkö (Perussuomalaiset)
Neeta Röppänen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Jukka Savolainen (Kansallinen Kokoomus)
Leila Savolainen (Suomen Keskusta)
Teija Savolainen-Lipponen (Perussuomalaiset), varajäsen
Markku Söderström (Vasemmistoliitto)
Veikko Tiihonen (Kansallinen Kokoomus)
Veijo Tirkkonen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Tapio Tolppanen (Suomen Keskusta)
Taisto Toppinen (Kansallinen Kokoomus), saapui klo 19:40
Matti Vanhanen (Perussuomalaiset)
Tuula Vartiainen (Kansallinen Kokoomus), varajäsen, saapui klo 18:40
Erkki Virtanen (Vasemmistoliitto)
Merja Korhonen (Suomen Keskusta)
Mika Wallius (Perussuomalaiset)
Eero Wetzell (Kansallinen Kokoomus)

Poissa olivat esteen ilmoittaen seuraavat jäsenet

Nelli Berg-Väänänen
Atik Ismail
Rauno Kettunen
Kimmo Kivelä
Varpu Puskala, ei varajäsentä
Annu Saukko
Tero Taipale
Taisto Toppinen, saapui klo 19:40
Keijo Voutilainen
Pekka Kantanen, poistui klo 18:45

Puheenjohtaja oli kutsunut heidän tilalleen seuraavat esteettömät varajäsenet

Tuula Vartiainen, saapui klo 18:40
Jaakko Kekoni
Pentti Kolari
Matti Romppanen
Teija Savolainen-Lipponen
Jaakko Leskinen
Upi Heinonen
Pirkko-Liisa Piironen
Merja Korhonen

22.05.2017

Julkinen

Estyneet varajäsenet:

Kukkonen Erkki
Luostarinen Marko
Svärd Maija
Parviainen Marko
Kiflie Tsega
Liinamaa Jaana

Hiltunen Heikki
Tapaninaho Antti
Kinnunen Heikki
Hiltunen Arja
Mönkkönen Anne
Räty Simo
Liukkunen Markku

Poissa oli estettä ilmoittamatta

Sirpa Alho-Törrönen
Pauli Tolonen, eikä hänellä ollut varajäsentä

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, vs. kaupunginjohtaja
Markku Tervahauta, palvelualuejohtaja
Pekka Vähäkangas, palvelualuejohtaja
Raija Korhonen, viestintäpäällikkö
Tapani Laitinen, tarkastuspäällikkö
Toni Vainikainen, talous- ja rahoitusjohtaja
Petri Kangasperko, työterveyshuollon johtaja
Heikki Vienola, kaupunginlakimies pöytäkirjanpitäjä

Asiat 53 - 78 §

Allekirjoitukset

Markku Rossi
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 30.5.2017

Marja-Leena Hublin

Mikko Lankinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kuopiossa, 30.5.2017

Heikki Vienola
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 53 – 56, 58 – 60, 62 – 63, 66 – 67 ja 73 - 78 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:n 64 osalta

liite C

seuraava valitusosoitus §:ien 57, 61, 65, 67, 68 ja 71 osalta

liite K

seuraava valitusosoitus §:ien 70 ja 72 osalta

liite L

ja seuraava valitusosoitus §:n 64 osalta

liite D

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	53 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	7
2	54 §		Pöytäkirjantarkastajat	8
3	55 §	1	Juankosken kaupungin vuoden 2016 tilinpäätös	9
4	56 §	2	Juankosken arviointikertomus vuodelta 2016	12
5	57 §	3-6	Juankosken kaupungin tilintarkastuskertomus vuodelta 2016, tilinpäätöksen 2016 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	14
6	58 §	7	Juankosken kaupungin vuoden 2016 henkilöstökertomus	17
7	59 §	8	Kuopion kaupungin vuoden 2016 tilinpäätös	19
8	60 §	9	Kuopion kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2016	22
9	61 §	10	Kuopion kaupungin tilintarkastuskertomus vuodelta 2016, tilinpäätöksen 2016 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	24
10	62 §	11	Henkilöstökertomus vuodelta 2016	26
11	63 §	12-13	Hyvinvointikertomus / yhteenveto kuopiolaisten hyvinvoinnista valtuustokaudella 2013 - 2016	28
12	64 §	14-17 *	Kuopion kaupungin keskustan uima- ja jäähallipalvelujen järjestäminen	30
13	65 §	18-21 *	Hallintosäännön uudistaminen	36
14	66 §	22-23	Kansallisen kaupunkipuiston perustaminen Kuopioon	40
15	67 §		Talousarviomuutokset vuodelle 2017	43
16	68 §	24	Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne -nimisen yhtiön osakkeiden hankinta	46
17	69 §	25	Kuntavaalien tuloksen julkaiseminen ja tiedottaminen	49
18	70 §	26-33	Asemakaavan muutosehdotus / Linja-autoaseman ympäristö	51
19	71 §	34-37	Asemanseudun asemakaavoitukseen liittyvä maankäyttösopimus / VR-Yhtymä Oy	61

20	72 §	38-44	Asemakaavan muutosehdotus / Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 35 / Maljalahti 3-25-7 (entinen Postipankki)	66
21	73 §		Valtuustoaloite / Suomen suurimman maitopitäjän merkeissä järjestettävän näyttelyn järjestäminen Kuopion torilla kesäaikaan	71
22	74 §	45	Valtuustoaloite / liikennevalot Kellolahdentie ja Sisustajantien risteykseen sekä Kallantien ja Inkilänmäenkadun risteykseen	73
23	75 §	46	Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalveluiden hinnan tarkistaminen	77
24	76 §		Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / ilmainen kuljetus rollaattorin kanssa liikkuville kaupunkiliikenteen linjoilla 1-40	78
25	77 §		Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / selviämisasema Kuopioon	79
26	78 §		Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / nastat kuopiolaisten talvikenkiin	80

Muutoksenhaku

64 §			Liite C hankintaoikaisuohje / Tarkastuslautakunta	81
64 §			Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / Kaupunginvaltuusto	82
57, 61, 65, 67, 68, 71 §			Liite K kuntalain mukainen valitusosoitus (kaupunginvaltuusto)	84
70, 72 §			Liite L kuntalain mukainen valitusosoitus	86

53 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

54 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kaupunginvaltuuston pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti valtuutetut Marja-Leena Hublin ja Mikko Lankinen.

22.05.2017

Kaupunginhallitus

117 §

3.4.2017

§ 55

Asianro 2773/02.02.02/2017

Juankosken kaupungin vuoden 2016 tilinpäätös

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 3.4.2017 117 §

Sisäinen tarkastaja Kaija Kähkönen Kaupunginkanslia

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen tuloslaskelmien ja taseiden yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan tai kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin tuloslaskelmassa, taseessa tai rahoituslaskelmassa.

Kunnanhallituksen on kuntalain 115 §:n 3 momentin mukaan tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Juankosken kaupungin talous toteutui kokonaisuutena alkuperäiseen talousarvioon verrattuna odotettua huonommin. Toimintatuotot toteutuivat metsänmyyntituloista ja myyntivoitoista johtuen arvioitua paremmin. Toimintakulut toteutuivat alkuperäiseen talousarvioon verrattuna 0,436 milj. e suurompana ja muutettuun talousarvioon verrattuna toimintakulut alittuivat 0,542 milj. euroa. Toimintakate toteutui vain 0,166 milj. euroa alkuperäistä talousarviota heikommin, mutta verotulojen toteutuminen 0,671 milj. e arvioitua heikommin ja pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalennusten 0,736

22.05.2017

milj. e kirjausten jälkeen tilikauden tulos on 1,557 milj. euroa heikompi, kuin alkuperäisessä talousarviossa.

Kaupungin lainakanta kasvoi vain 0,680 milj. euroa, koska käyttötaloutta ja investointeja rahoitettiin osin vuoden 2015 lopussa rahatileillä olleilla kassavaroilla.

Kaupungin tilikauden tulos on 2,575 milj. euroa alijäämäinen ja poistoeron kirjauksen jälkeen alijäämä on 2,540 milj. euroa. Taseen kertynyt alijäämä on 13,019 milj. euroa. Konsernin tilikauden tulos 00 2,5 milj. euroa alijäämäinen ja tilinpäätössiirtojen jälkeen alijäämäinen 2,542 milj. e. Konsernitaseen kertynyt alijäämä on 15,636 milj. e.

Merkitään, että tilinpäätöksessä asukaslukuna käytetty ennakkotieto muutetaan viralliseksi asukasluvuksi valtuustolle jaettavaan tilinpäätökseen ja samalla korjataan tarvittaessa tunnusluvut.

Vaikutusten arviointi Merkitään, että asia on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet 2773/2017 Juankosken kaupungin tilinpäätös 2016

Viiteaineisto

Valmistelija
Kaija Kähkönen puh. +358 44 718 8925
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus

1. allekirjoittaa Juankosken kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2016 ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2016 tilikauden – 2.539.523,94 euron alijäämä kirjataan omaan pääomaan tilikauden yli/-alijäämätilille. Aiemmin toteutettuihin investointeihin liittyvää poistoeron vähennystä kirjataan poistosuunnitelman mukaisesti 35.370,03 euroa.
3. oikeuttaa talous- ja omistajaohjausyksikön tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset korjaukset.

Päätös

Merkittiin, että muutosjohtaja Petri Kangasperko oli kokouksessa kuultavana. Talousarviopäällikkö Pirjo Salmelainen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Merkittiin, että jäsen Harri Auvinen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Petri Kangasperko poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Liitteet 1 2773/2017 Juankosken kaupungin tilinpäätös 2016

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto merkitsee Juankosken kaupungin vuoden 2016 tilinpäätöksen tiedoksi (asiaa koskeva päätöskäsittely on kohdassa 5).

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Juankosken tarkastuslautakunta	14 §	20.3.2017
Juankosken tarkastuslautakunta	19 §	24.4.2017
Tarkastuslautakunta	70 §	3.5.2017

§ 56

Asianro 2431/00.03.00.00/2017

Juankosken arviointikertomus vuodelta 2016

Päätöshistoria

Juankosken tarkastuslautakunta 20.3.2017 14 §

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n 2. momentin mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Lautakunta on arviointiaan varten kuullut johtavia viranhaltijoita ja seurannut eri toimielinten päätöksentekoa.

Tarkastuslautakunta keskustelee vuoden 2016 arvioinneissa esille tulleista asioista.

Valmistelija
Kaija Kähkönen puh. +358 44 718 8925
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Lautakunta aloittaa vuoden 2016 arviointikertomuksen laatimisen.

Päätös

Lautakunta aloitti arviointikertomuksen laatimisen keskustelemalla asiasta ja päätti jatkaa vuoden 2016 arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessa.

Juankosken tarkastuslautakunta 24.4.2017 19 §

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta päättää lähettää arviointikertomuksen Kuopion kaupungin tarkastuslautakunnalle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ja esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Juankosken kaupungin arviointikertomuksen vuodelta 2016.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 3.5.2017 70 §

Kuntajakolain 28 § mukaan uuden kunnan tarkastuslautakunta ja tilintarkastajat tarkastavat lakkaavien kuntien tarkastuslautakuntien ja tilintarkastajien valmistelun pohjalta lakkaavien kuntien hallinnon ja talouden kuntajaon muutoksen voimaantuloa edeltävältä vuodelta siten kuin kuntalain 14 luvussa säädetään.

Vaikutusten arviointi -

Liitteet 2431/2017 Juankosken arviointikertomus 2016

Valmistelija
Tapani Laitinen puh. +358 44 718 2808
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Tarkastuspäällikkö Tapani Laitinen

Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Juankosken kaupungin tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2016.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vaikutusten arviointi -

Liitteet 2 2431/2017 Juankosken arviointikertomus 2016

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Juankosken kaupungin tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2016.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Juankosken tarkastuslautakunta	18 §	24.4.2017
Tarkastuslautakunta	69 §	3.5.2017

§ 57

Asianro 3009/00.03.00.00/2017

Juankosken kaupungin tilintarkastuskertomus vuodelta 2016, tilinpäätöksen 2016 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Päätöshistoria

Juankosken tarkastuslautakunta 24.4.2017 18 §

Kuopion kaupunginhallitus on käsitellyt Juankosken kaupungin tilinpäätöksen 3.4.2017 § 117. Tilinpäätös osoittaa 2.539.523,94 euroa alijäämää.

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tällaisia ovat tilintarkastuskertomukseen sisältyvät asiat, kuten vastuuvapauden myöntäminen. Tilintarkastajan on viimeistään toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus. Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

BDO Audiator Oy vastuullisena tilintarkastajanaan Taina Törrönen, JHT, HT, on antanut tilintarkastuskertomuksen vuoden 2016 hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastamisesta. Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly kuntalain 125 §:ssä tarkoitettua tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta.

Tilintarkastaja on esittänyt antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueen johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2016.

22.05.2017

57 §

Valmistelija
Kaija Kähkönen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 8925

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää lähettää tilintarkastuskertomuksen Kuopion kaupungin tarkastuslautakunnalle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ja esittää, että kaupunginvaltuusto

- 1) merkitsee Juankosken kaupungin tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja
- 2) hyväksyy Juankosken kaupungin tilinpäätöksen ja
- 3) myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilivelvollisille viranhaltijoille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 3.5.2017 69 §

Kuntajakolain 28 §:n mukaan uuden kunnan tarkastuslautakunta ja tilintarkastajat tarkastavat lakkaavien kuntien tarkastuslautakuntien ja tilintarkastajien valmistelun pohjalta lakkaavien kuntien hallinnon ja talouden kuntajaon muutoksen voimaantuloa edeltävältä vuodelta siten kuin kuntalain 14 luvussa säädetään.

Liitteet

3009/2017 Juankosken tilintarkastuskertomus 2016

Valmistelija
Tapani Laitinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2808

Päätösehdotus

Tarkastuspäällikkö Tapani Laitinen

Tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1) merkitsee Juankosken kaupungin tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja

22.05.2017

57 §

2) hyväksyy Juankosken kaupungin tilinpäätöksen ja

3) myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilivelvollisille viranhaltijoille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 3009/2017 Juankosken tilintarkastuskertomus 2016
- 4 3009_2017 Konttinen Kokouksessa jätetty muutosesitys
- 5 3009/2017 Muutosesitys
- 6 3009/2017 Äänestys

Valmistelija

Tapani Laitinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2808

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto

1) merkitsee Juankosken kaupungin tilintarkastuskertomuksen tiedoksi,

2) hyväksyy Juankosken kaupungin tilinpäätöksen ja

3) myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilivelvollisille viranhaltijoille.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Heimo Konttinen teki valtuutettu Mika Walliuksen kannattamana seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen: "Kuopion kaupunginvaltuusto ei myönnä vastuuvapautta Juankosken tilivelvollisille viranhaltijoille vuoden 2016 osalta." Perustelut liitteenä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosehdotus, josta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat tarkastuslautakunnan tekemän ehdotuksen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat valtuutettu Heimo Konttisen tekemän ehdotuksen kannalla äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettussa äänestyksessä annettiin kolmen valtuutetun poissa ollessa 58 jaa-ääntä, 9 ei-ääntä ja 2 tyhjää ääntä, joten kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt tarkastuslautakunnan tekemän ehdotuksen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunginhallitus

119 §

3.4.2017

§ 58

Asianro 2775/01.00.02/2017

Juankosken kaupungin vuoden 2016 henkilöstökertomus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 3.4.2017 119 §

Juankosken kaupungin vuoden 2016 henkilöstöraportin tulokset on koottu Populus-henkilöstöhallinnon järjestelmästä.

Henkilöstöraportissa on kuvattu lyhyesti henkilöstön määrää, rakennetta, henkilöstön hyvinvointia, sairauspoissaoloja ja henkilöstökustannuksia.

Vaikutusten arviointi

Merkitään, että asia on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet

2775/2017 Juankosken kaupungin henkilöstökertomus 2016

Valmistelija

Kaija Kähkönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 8925

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin, että talousarviopäällikkö Pirjo Salmelainen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet 7 2775/2017 Juankosken kaupungin henkilöstökertomus 2016

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstökertomuksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Kaupunginhallitus

116 §

3.4.2017

§ 59

Asianro 2573/02.02.02/2017

Kuopion kaupungin vuoden 2016 tilinpäätös

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 3.4.2017 116 §

Talousarviopäällikkö Pirjo Salmelainen Talous- ja omistajaohjaus

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen tuloslaskelmien ja taseiden yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan tai kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin tuloslaskelmassa, taseessa tai rahoituslaskelmassa.

Kunnanhallituksen on kuntalain 115 §:n 3 momentin mukaan tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuopion kaupungin talous toteutui odotettua paremmin. Toimintakate toteutui 14,4 milj. euroa talousarviota parempana ja verotulot ja valtionosuudet toteutuivat myös talousarviota suurempina. Vuosikate oli 20,5 milj. euroa talousarviota parempi. Kaupungin tulorahoitus oli lähes riittävä kattamaan investoinnit. Kaupungin velkamäärä kasvoi vain 0,3 milj. euroa.

Kaupungin tilikauden tulos oli 5,8 milj. euroa alijäämäinen ja taseen kertynyt ylijäämä 111,2 milj. euroa. Konsernin tilikauden tulos oli 23,9 milj. euroa ylijäämäinen ja konsernitaseen kertynyt alijäämä on 15,8 milj. euroa.

Merkitään, että tilinpäätöksessä asukasluvuna käytetty ennakkotieto muutetaan viralliseksi asukasluvuksi valtuustolle jaettavaan tilinpäätökseen ja samalla korjataan tarvittaessa tunnusluvut.

Vaikutusten arviointi Merkitään, että asia on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet 3753/2017 Kuopion kaupungin tilinpäätös 2016

Valmistelija
Pirjo Salmelainen puh. +358 44 718 2807
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

1. Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä kaupungin vuoden 2016 tilinpäätöksen.
2. Kaupunginhallitus esittää valtuustolle vuoden 2016 tilikauden – 6.251.189,30 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:
 - tuloutetaan suunnitelman mukaan ydinkaupungin poistoeroa 20.994,63 euroa, tilakeskuksen poistoeroa 255.233,82 euroa, Kuopion Vesi liikelaitoksen poistoeroa 22.227,22 euroa ja Pohjois-Savon pelastuslaitoksen poistoeroa 130.366,74 euroa, yhteensä 428.822,41 euroa
 - katetaan tilikauden alijäämä 5.822.366,89 euroa taseen edellisten tilikausien ylijäämästä kuluvan vuoden kirjanpidossa.
3. Oikeuttaa talous- ja omistajaohjausyksikön tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset korjaukset.

Päätös Merkittiin, että talousarviopäällikkö Pirjo Salmelainen ja muutosjohtaja Petri Kangasperko olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Markku Rossi ja jäsenet Tapio Tolppanen sekä Nelli Berg-Väänänen poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet 8 2573/2017 Kuopion kaupungin tilinpäätös 2016

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tilinpäätöksen 2016 tiedoksi (asiaa koskeva päätöskäsittely on kohdassa 8).

Päätös Merkittiin, että varavaltuutettu Tuula Vartiainen ja valtuutettu Taisto Toppi-
nen saapuivat kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Pauli Ruotsalainen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn
aikana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän
päätösehdotuksen.

22.05.2017

60 §

Tarkastuslautakunta

72 §

3.5.2017

§ 60

Asianro 3151/00.03.00.00/2017

Kuopion kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2016

Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 3.5.2017 72 §

Tarkastuspäällikkö Tapani Laitinen Tarkastustoimi

Kaupunginhallitus on 3.4.2017 § 116 hyväksynyt ja allekirjoittanut Kuopion kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2016 ja jättänyt sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi. Tilinpäätöstä ja toimintakertomusta on esitelty tarkastuslautakunnalle johtavien viranhaltijoiden toimesta 13.4.2017 § 50.

Kunnanhallituksen on esitettävä kuntalain 115 §:n nojalla toimintakertomuksessa selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta arvioi kertomuksessaan valtuuston vuoden 2016 talousarviossa asettamien keskeisten/sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tarkastuslautakunta arvioi lisäksi kaupungin toiminnan ja hallinnon tarkoituksenmukaisuutta. Arviointi perustuu tilinpäätöksessä ja siihen sisältyvässä toimintakertomuksessa sekä henkilöstökertomuksessa esitettyihin tietoihin, tarkastuslautakunnan arviointikokouksiin sekä erillisiin tarkastustoimiston selvityksiin, tilintarkastajan raportteihin ja toimielinten päätöspöytäkirjoihin.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2016 arviointikertomusta aikaisemmin kokouksessaan 13.4.2017 § 54 ja 26.4.2017 § 62.

22.05.2017

60 §

Valmistelija
Tapani Laitinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2808

Päätösehdotus

Tarkastuspäällikkö Tapani Laitinen

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta päättää lähettää arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle ja esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2016 arviointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet 9 3151/2017 Kuopion kaupungin arviointikertomus vuodelta 2016

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2016 arviointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Tarkastuslautakunta

71 §

3.5.2017

§ 61

Asianro 3152/00.03.00.00/2017

Kuopion kaupungin tilintarkastuskertomus vuodelta 2016, tilinpäätöksen 2016 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 3.5.2017 71 §

Tarkastuspäällikkö Tapani Laitinen Tarkastustoimi

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tällaisia ovat tilintarkastuskertomukseen sisältyvät asiat, kuten vastuuvapauden myöntäminen. Tilintarkastajan on viimeistään toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus. Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Kaupunginhallitus on käsitellyt Kuopion kaupungin tilinpäätöksen 3.4.2017 § 116. Tilinpäätös osoittaa 5.822.366,89 euron alijäämää. BDO Audiator Oy vastuullisena tilintarkastajanaan Tiina Lind, JHT, KHT on antanut 26.4.2017 tilintarkastuskertomuksen Kuopion kaupungin vuoden 2016 hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastamisesta. Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly kuntalain 125 §:ssä tarkoitettua tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta.

Tilintarkastaja on esittänyt antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus voidaan myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2016.

Liitteet

3152/2017 Tilintarkastuskertomus 2016

Valmistelija

Tapani Laitinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2808

Päätösehdotus

Tarkastuspäällikkö Tapani Laitinen

Tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1) merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja

2) hyväksyy tilinpäätöksen ja

3) myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilinvelvollisille viranhaltijoille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

10 3152/2017 Kuopion kaupungin tilintarkastuskertomus

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto

1) merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja

2) hyväksyy tilinpäätöksen ja

3) myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilinvelvollisille viranhaltijoille.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Kaupunginhallitus

118 §

3.4.2017

§ 62

Asianro 2153/01.00.02/2017

Henkilöstökertomus vuodelta 2016

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 3.4.2017 118 §

Henkilöstöjohtaja Markku Mattila Työnantajapalvelu

Henkilöstökertomus antaa kaupungin päättäjille, ammatilliselle johdolle ja henkilöstölle kokonaiskuvan kaupungin henkilöstötilanteen kehityksestä ja muutoksesta. Henkilöstökertomus sisältää tietoa mm. henkilöstön työkykyisyyden kehittymisestä. Henkilöstökertomus on henkilöstöjohtamisen ja -suunnittelun keskeinen apuväline. Se tukee päätöksentekoa mm. työvoiman määrän ja laadun ennakoinnissa sekä henkilöstön kehittämisessä.

Kuopion kaupunki julkaisee vuoden 2016 henkilöstötietojen osalta henkilöstökertomuksen. Tämän henkilöstökertomuksen tiedot ovat valtakunnallisesti vertailukelpoisia. Valmistelussa ja laadinnassa on otettu huomioon Suomen Kuntaliiton antamat suositukset kertomuksen laatimisesta. Henkilöstökertomus sisältää vertailutietoa vuodesta 2013 alkaen.

Vuoden 2016 henkilöstökertomuksen aineisto on kerätty ja henkilötietojärjestelmästä ja intranetissä olevasta tietovarastosta, joista tarvittava tieto löytyy kaikilla organisaatiotasolla.

Henkilöstökertomus sisältää kaupungin kaikki palvelualueet, taseyksiköt ja liikelaitokset.

Henkilöstökertomus on käsitelty kaupungin yhteistyötoimikunnassa 17.3.2017 ja se viedään kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

1. merkitsee henkilöstökertomuksen tiedoksi ja toteaa, että siitä tehtävät johtopäätökset tulee ottaa huomioon kaupungin toiminnan, talouden ja henkilöstön suunnittelussa ja johtamisessa.
2. saattaa henkilöstökertomuksen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Liitteet

2153/2017 Henkilöstökertomus 2016

22.05.2017

62 §

Valmistelija
Markku Mattila
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2231

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle henkilöstöjohtajan esityksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin, että talousarviopäällikkö Pirjo Salmelainen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

11 2153/2017 Henkilöstökertomus 2016

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstökertomuksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Kaupunginhallitus

120 §

3.4.2017

§ 63

Asianro 2803/12.03.01.05/2017

Hyvinvointikertomus / yhteenveto kuopiolaisten hyvinvoinnista valtuustokaudella 2013 - 2016

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 3.4.2017 120 §

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas Kaupunginhallitus

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki velvoittaa valmistelevaan laajan hyvinvointikertomuksen kerran valtuustokaudessa ja raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä. Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet ja määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet. Hyvinvointikertomuksen laativat eri hallinnonalat yhdessä. Kuopiossa asiakirjan laativat hyvinvointiryhmä ja valmisteleva ryhmä. Kuopiossa on tehty hyvinvointikertomus vuosille 2013 - 2016.

Valtuustokauden (2013 - 2016) arvioinnissa (ks. liite) on käytetty hyödyksi sähköisen hyvinvointikertomuksen laajaa indikaattoripakettia sekä kunnan omia tilastoja ja kyselyjä, jotka on jäsennetty seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1. Yleistä kuopiolaisten hyvinvoinnista: Väestörakenne, tulot, asuminen ja ympäristö, työttömyys, Tea-indeksi ja Kelan sairastavuusindeksi, ulkomaalaiset, kulttuuri, osallisuus, turvallisuus sekä kokemuksellinen hyvinvointi
2. Lasten, varhaisnuorten ja lapsiperheiden hyvinvointi
3. Nuorten ja nuorten aikuisten palvelut
4. Työikäisten hyvinvointi
5. Ikäihmisten hyvinvointi

Kuopion tilanteen vertailukunnat ovat Jyväskylä, Tampere, Turku, Joensuu, Oulu ja Lahti. Kuopiolaisten hyvinvoinnin arviointi 2013 - 2016 tuottaa pohjan hyvinvointisuunnitelman (tavoitteet ja toimenpiteet) työstämiselle seuraavalle valtuustokaudelle 2017 - 2020, jonka hyvinvointiryhmä ja valmisteleva ryhmä työstävät.

Liitteenä jaetaan lisäksi tiivis yhteenveto hyvinvointilupausten ja hyvinvointitavoitteiden toteutumisesta 2013–2016.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointikertomuksen tiedoksi ja esittää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle

22.05.2017

Liitteet 2803/2017 Hyvinvointikertomuksen arviointi valtuustokaudelta 2013-2016
2803/2017 Kuopiolaisten hyvinvoinnin kehitys vuosina 2013 - 2016

Valmistelija
Säde Rytönen puh. +358 44 718 2462
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Petteri Paronen
Kaupunginhallitus hyväksyy palvelualuejohtajan esityksen.

Päätös Merkittiin, että talousarviopäällikkö Pirjo Salmelainen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.
Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet 12 2803/2017 Hyvinvointikertomuksen arviointi valtuustokaudelta 2013-2016
13 2803/2017 Kuopiolaisten hyvinvoinnin kehitys vuosina 2013 - 2016

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto merkitsee hyvinvointikertomuksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Kaupunginhallitus

151 §

8.5.2017

§ 64

Asianro 4487/02.08.00.01/2016

Kuopion kaupungin keskustan uima- ja jäähallipalvelujen järjestäminen

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 8.5.2017 151 §

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Kuopion kaupungin Niiralassa sijaitsevien uimahallin ja jäähallin käyttöaste on erittäin korkea, erityisesti sesonkiaikoina. Uimahalli ei vastaa nykyajan tarpeita. Käyttäjämäärien kasvu ja vesiliikuntamuotojen laajentuminen ja monipuolistuminen on lisännyt allaskapasiteetin kuormaa. Vuonna 1969 käyttöön otettu uimahalli on tullut teknisen käyttöikänsä päähän. Kuopion uimahallista on laadittu hankesuunnitelma vuonna 2010, joka on hyväksytty Kuopion kaupunginhallituksessa 19.7.2010.

Hankesuunnitelmassa hankeryhmä esittää jatkosuunnittelun pohjaksi uudisrakennusvaihtoehtoa. Hanke mahdollistaa uimahallin kävijäkapasiteetin nostamisen vähintään 350 000 henkilöön. Lisäksi mm. tilojen esteettömyys ja erityisryhmien toiveet ja tarpeet on huomioitu uudessa uimahallissa. Tässä hankemallissa uimahallipalveluihin ei tule kahden vuoden käyttökatkosta ja se vapauttaa myös nykyisen uimahallin rakennuspaikan kaavoitukselle. Niiralan jäähalli kaipaa korjauksia mm. taloteknisten järjestelmien osalta ja parannusta seurojen toimintaedellytyksiin. Uimahallin ja jäähallin sijoittelu vierekkäin mahdollistaa uudet energiatehokkaat ratkaisut.

Virkamiestyönä on valmisteltu esitys uimahalli- jäähallin palvelujen toimitilojen järjestämisestä yksityisomisteisella vuokramallilla. Hankeasiaa on käsitelty Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen henkilöstön kanssa yhteistoimintatilaisuudessa 27.10.2014 ja Kasvun ja oppimisen ja Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueiden laajennetussa johtoryhmässä 28.10.2014. Hankeluonnoksia on käyty läpi kaupungin sisäisesti mm. kaupungin asemakaavoituksen kanssa.

Kuopion Tilakeskus julkaisi 19.1.2016 hankintailmoituksen Kuopion kaupungin keskustan uima- ja jäähallipalvelujen järjestämisestä yksityisrahoitteisena vuokramallina. Hankintamenettelynä on neuvottelumenettely. Osallistumishakemukset tuli toimittaa 3.3.2016 klo 12.00 mennessä. Neuvotteluja käytiin kuuden kelpoisuusehdot täyttäneen tarjoajaehdokkaan kanssa.

Tarjoajaehdokkaiden kanssa käydyissä keskusteluissa tuli ilmi, että Kuopion kannalta edullisin rahoitusvaihtoehto on rahoittajan ja Kuopion kaupungin välinen leasingopimus. Kaupunginhallituksen päätöksen 20.6.2016 § 32 mukaisesti uima- ja jäähallihankkeen valmistelua jatkettiin leasingrahoitusvaihtoehdon mukaisesti. Tarjoajat toimittivat tarjouksensa yhteydessä myös valitsemansa rahoittajan tarjouksen hankkeen leasingrahoituksesta.

22.05.2017

Tarjoukset tuli jättää viimeistään 28.2.2017 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Tarjouksen jättivät Salpausselän Rakentajat Oy ja YIT Oyj. Tarjoukset avattiin Kuopion Tilakeskuksessa 28.2.2017 klo 13.00 alkaen.

Tutustuttaessa tarjouksiin Kuopion Tilakeskuksessa havaittiin, että toisen tarjoajan, Salpausselän Rakentajat Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön vastainen, koska

1) Tarjouspyynnön liitteessä 6 (Rahoituksen vaatimukset) on rahoitettavaksi kokonaismääräksi määritelty hankintahinta eli tarjoajan tarjouksen mukainen urakkahinta sekä eräitä muita kustannuseriä. Lisäksi on todettu, että rahoittaja vastaa hankintahinnan maksamisesta rakennushankkeiden palveluntuottajille. Myös tammikuussa 2016 julkaistussa hankintailmoituksessa on todettu, että hankkeessa tarjoaja hankkii investorin ja hankerahoituksen.

Salpausselän Rakentajien tarjouksen mukainen hankintahinta (urakkahinnat yhteenlaskettuna) on 51.790.000 euroa (alv 0 %). Salpausselän Rakentajien rahoitustarjouksessa on kuitenkin todettu, että rahoitusleasingsopimuksen mukainen limiitti on 50.000.000 euroa (alv 0 %) eli lähes 2 miljoonaa euroa tarjouksen hankintahintaa vähemmän. Tämä on vahvistettu selonottoneuvotteluissa esitettyihin kysymyksiin annetuissa vastauksissa. Näin ollen tarjottu rahoitus ei kata koko sitä summaa, jonka kattamista tarjouspyynnössä on edellytetty. Tarjous on rahoituksen määrän osalta tarjouspyynnön vastainen.

2) Salpausselän Rakentajien rahoitustarjouksessa on todettu oletuksena olevan, että kohde soveltuu Vihreän rahoituksen viitekehykseen. Lisäksi rahoitustarjouksessa on joitakin viitekehyksen soveltumisen edellytyksiä. Rahoitustarjouksessa ei kuitenkaan ole kuvattu, kuinka todennäköistä tai varmaa Vihreän rahoituksen viitekehyksen soveltuminen on tai mitä vaikutuksia viitekehyksen soveltumattomuudella olisi rahoituksen hinnalle.

Salpausselän Rakentajat on selonottoneuvotteluissa esitettyihin kysymyksiin annetuissa vastauksissa todennut, että rahoituksen marginaali on sama kuin tarjouksessa, vaikka hanketta ei hyväksyttäisi Vihreän rahoituksen hankkeeksi. Oikeuskäytännön perusteella voidaan kuitenkin katsoa tarjouksessa tehdyn Vihreän rahoituksen viitekehystä koskevan varauman merkitsevän, että Salpausselän Rakentajat ei ole ilmoittanut tarjouksensa lopullista hintaa eikä lopullinen hinta ole ollut tarjouksen perusteella laskettavissa (esim. korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu 13.10.2015 T 2914 sekä markkinaoikeuden ratkaisu MAO:338/13, 31.10.2013). Tarjous on siten hinnan ilmoittamisen osalta tarjouspyynnön vastainen.

3) Rahoitustarjouksessa on todettu, että rahoittaja pidättää oikeuden muuttaa hyväksymättömän tarjouksen hinnoittelua (viitekorko ja/tai marginaali), mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee. Rahoitustarjouksessa on todettu myös, että rahoittaja pidättää oikeuden yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua (viitekorko ja/tai marginaali) nostamattoman rahoituksen tai rahoituksen osan osalta, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee. Edellä mainitut rahoitustarjouksessa esitetyt ehdot antavat rahoittajalle mahdollisuuden muuttaa marginaalia selvästi vapaammin kuin tarjouspyynnön liitteessä 6 on mahdollistettu.

Tarjousta on pidettävä myös näiden varaumien osalta tarjouspyynnön vastai-

22.05.2017

sena (esim. markkinaoikeuden ratkaisu MAO:338/13, 31.10.2013). Salpausselän Rakentajat on selonottoneuvotteluissa esitettyihin kysymyksiin annetuissa vastauksissa tarjoutunut muuttamaan näitä rahoitustarjouksen ehtoja. Oikeuskäytännön perusteella tätä kuitenkin todennäköisesti pidettäisiin kiellettyinä tarjouksen parantamisen sallimisena (esim. korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu KHO 12.6.2015 T 1618 sekä markkinaoikeuden ratkaisut MAO:221/07, 21.6.2007, ja MAO:19/14, 16.1.2014).

4) Edelleen Salpausselän rakentajien tarjous ei sisältänyt tarjouspyynnössä vaadittua määrää hyppytaisoja, eikä se tältäkkään osin vastaa tarjouspyynnön ehtoja.

Salpausselän Rakentajien tarjousta ei voida pitää tarjoukseen sisällytettyjen epäselvien, osin ristiriitaisten ja yksipuolisesti pidätettyjen rahoitusehtojen vuoksi sekä hyppytaisojen määrän vuoksi tarjouspyynnön mukaisena. Tämän vuoksi tehty tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

YIT Oyj:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Hankkeen lopullisen toteutustavan tarkoituksenmukaisuuden ja oman toteutuksen vaihtoehdon arvioimiseksi, hankkeesta on laadittu vertailulaskelma ja riskiarvio, joissa on verrattu Kuopion kaupungin oman hankkeen arvioitua kustannuksia ja riskejä leasingrahoitteiseen vuokramalliin. Vertailulaskelma ja riskiarvio ovat viiteaineistossa. Vertailulaskelmasta havaitaan, että hankkeen toteuttaminen leasingrahoitteisella vuokramallilla on kokonaiskustannuksiltaan että riskeiltään Kuopion kaupungin kannalta edullisempi ratkaisu.

Hankintailmoituksen mukaan tarjoajakonsortio hankkii investorin ja hanke-rahoituksen. Kuopion kaupunki sitoutuu sovitun pituiseen vuokrajaksoon korvatakseen pitkällä vuokrasopimuskaudella kohteiden pääoma- ja ylläpito-kustannukset tarjoajakonsortion tarjouksen mukaisesti. Kaupunki tekee voitaneen tarjoajakonsortion ja rahoittajan kanssa kolmikantasopimuksen, min-
kä lisäksi sopimuskokonaisuuteen sisältyy rahoittajan kanssa tehtävä leasing-rahoitussopimus ja maanvuokrasopimus sekä tarjoajakonsortion kanssa tehtävät urakka- ja ylläpitosopimukset. Viiteaineistossa on kuva kolmikantasopimusrakenteesta.

Aikataulussa pysyminen edellyttää, että sopimusneuvottelut aloitetaan välittömästi. Neuvotteluissa ei enää muuteta sopimusehtoja, vaan tehdään pieniä täsmennyksiä ja tarkennuksia sekä muokataan ja kootaan yhteen sopimuksen laaja liiteaineisto. Tämä sopimusvalmistelu tehdään virkamiestyönä.

Liiteaineistona jaetaan tarjouspyyntö ja tarjouspyynnön liitteet sopimusra-
kenne ja rahoituksen vaatimukset sekä Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy:n laatima vertailulaskelma sekä riskiarvio (luottamuksellinen). Tarjous-
asiakirjat ovat muilta osin, niiden laajuuden johdosta, etukäteen nähtävinä Ti-
lakeskuksella osoitteessa Suokatu 42 B. Lisätietoja tarjousasiakirjoista antaa
rakennuttaja Janne Pääkkönen. p. + 358 44 7185 552.

Tarjousasiakirjat eivät ole julkisia hankintapäätökseen asti. Hankintapäätök-
sen antamisen jälkeen tarjousasiakirjat tulevat asianosaisjulkisiksi viran-
omaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisia liike- ja ammat-
tisalaisuuksia lukuun ottamatta. Tarjousasiakirjat ovat yleisöjulkisia sopi-
muksen allekirjoittamisen jälkeen lukuun ottamatta liike- ja ammattisalai-
suuksiksi katsottavia tietoja.

22.05.2017

Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttaja Janne Pääkkönen esittelevät asiaa kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on kaupunginhallituksen kokouspöytäkirjan 20.6.2016 § 32 liitteenä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

- se hylkää keskustan uimahalli-jäähalli palvelujen järjestämishankkeen tarjoajan Salpausselän Rakentajat Oy:n tekemän tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena
- palveluntuottajaksi hankkeeseen valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut YIT Oyj
- että sopimusaineisto kootaan ja valmistellaan virkamiestyönä tarjouspyyntöaineiston ja tarjousaineiston mukaisin ehdoin ja tuodaan kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ennen sopijapuolten allekirjoitusta

Liitteet

4487/2016 Tarjouspyyntö
4487/2016 Erkki Virtanen / Uimahalli -eriävä mielipide

Viiteaineisto

4487/2016 Liite 1 Sopimusrakenne
4487/2016 Liite 6 Rahoituksen vaatimukset
4487/2016 Vertailulaskelma ja riskiarvio

Valmistelija

Veli-Matti Paananen

puh. +358 44 718 5621

Janne Pääkkönen

puh. +358 44 718 5552

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen, rakennuttaja Janne Pääkkönen, lakimies Mika Mäkäräinen ja hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen saapuivat kokoukseen kuultaviksi asiakohdassa. Asiakkuuspäällikkö Petri Koponen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. Väänänen, Pääkkönen, Mäkäräinen, Hentunen ja Koponen poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Erkki Virtanen esitti jäsen Minna Reijosen kannattamana, että vs. kaupunginjohtajan päätösehdotus hylätään.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosehdotus, josta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat vs. kaupunginjohtajan tekemän ehdotuksen kannalla

22.05.2017

äänestävät JAA ja ne, jotka ovat jäsen Erkki Virtasen tekemän ehdotuksen kannalla äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksellä suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Auvinen, Berg-Väänänen, Kantanen, Rytty, Röppänen, Savolainen, Tolppanen ja Toppinen) ja 3 ei-ääntä (Pulkinen, Reijonen ja Virtanen) joten kaupunginhallitus oli hyväksynyt vs. kaupunginjohtajan tekemän ehdotuksen.

Jäsen Erkki Virtanen jätti päätökseen eriävän mielipiteensä. Perustelut liitteenä 3.

Vaikutusten arviointi	Vaikutusten ennakoarviointi on kaupunginhallituksen kokouspöytäkirjan 20.6.2016 § 32 liitteenä.
Liitteet	14 4487/2016 Tarjouspyyntö 15 4487/2016 Erkki Virtasen eriävä mielipide 16 4487/2016 Kiljander Kokouksessa jätetty eriävä mielipide 17 4487/2016 Äänestys
Viiteaineisto	1 4487/2016 Liite 1 Sopimusrakenne 2 4487/2016 Liite 6 Rahoituksen vaatimukset 3 4487/2016 Vertailulaskelma ja riskiarvio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää, että - valtuusto hylkää keskustan uimahalli-jäähalli palvelujen järjestämishankkeen tarjoajan Salpausselän Rakentajat Oy:n tekemän tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena - palveluntuottajaksi hankkeeseen valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut YIT Oyj - sopimusaineisto kootaan ja valmistellaan virkamiestyönä tarjouspyyntöaineiston ja tarjousaineiston mukaisin ehdoin ja tuodaan kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ennen sopijapuolten allekirjoitusta
Päätös	Keskustelun kuluessa valtuutettu Jukka Pulkinen esitti valtuutettujen Erkki Virtanen ja Minna Reijonen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

22.05.2017

Puheenjohtaja totesi tämän jälkeen, että valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat esittäneet kokoustaukoa. Valtuuston kokouksessa pidettiin tämän jälkeen puheenjohtajan ehdotuksesta kokoustauko.

Kokoustauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelu palautusesityksestä jatkuu.

Keskustelun kuluessa myös valtuutetut Riitta Korhonen, Kalle Keinänen, Markku Kiljander, Jaakko Kosunen ja Heimo Konttinen kannattivat valtuutettu Jukka Pulkkisen tekemää palautusesitystä.

Puheenjohtaja ehdotti palautuskeskustelun jälkeen äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat valtuutettu Jukka Pulkkisen tekemän palautusehdotuksen kannalla äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyskoneella suoritettuna äänestyksessä annettiin kolmen valtuutetun poissa ollessa 35 jaa-ääntä, 31 ei-ääntä ja 3 tyhjää ääntä, joten kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Merkittiin, että valtuutettu Mika Wallius poistui kokouksesta äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Erkki Virtanen esitti valtuutettujen Pia Punkki, Kalle Keinänen, Minna Reijonen, Alekski Eskelinen, Kaija Räsänen ja Heimo Konttinen kannattamana, että kaupunginhallituksen päätösehdotus hylätään.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosehdotus, josta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat kaupunginhallituksen tekemän ehdotuksen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat valtuutettu Erkki Virtasen tekemän ehdotuksen kannalla äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettuna äänestyksessä annettiin neljän valtuutetun poissa ollessa 41 jaa-ääntä, 19 ei-ääntä ja 8 tyhjää ääntä, joten kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Merkittiin, että valtuutettu Sanna Mertanen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Valtuutettu Markku Kiljander jätti päätökseen eriävän mielipiteensä. Perustelut liitteenä.

22.05.2017

Kaupunginhallitus

165 §

8.5.2017

§ 65

Asianro 3576/00.01.01/2017

Hallintosäännön uudistaminen

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 8.5.2017 165 §

Kaupunginlakimies Vesa Toivanen Kaupunginkanslia

Uusi kuntalaki (410/2015) edellyttää (90 §), että kaikki aiemmin eri johtosäännöillä määrätyt asiat kootaan yhteen johtosääntöön, eli hallintosääntöön 1.6.2017 lukien.

Uudella sääntelyllä siirrytään keskitettyyn johtosääntö järjestelmään. Hallintosääntöön on koottu kaupunginvaltuuston työjärjestys, kaupunginhallituksen johtosääntö, palvelualueiden johtosääntö, tarkastussääntö, johtosääntö henkilöstöasioissa, johtokuntien (Kallaveden työterveys, kuntatekniikkaliikelaitos, Kuopion Vesi) johtosäännöt, alueellisten lautakuntien (Savo-Pielisen jätelautakunta, Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta) johtosäännöt sekä luottamushenkilöiden palkiosääntö.

Hallintosäännön rakenne noudattaa kuntalain määrittelemää rakennetta ja Kuntaliiton ohjeistusta. Samalla hallintosääntöön on tehty lainsäädännön edellyttämiä tarkistuksia. Toimielinrakenne ja päätösvaltasuhteet määräytyvät aiemmin voimassa olleen säännösten mukaisesti. Luottamushenkilöille maksettavien palkkioiden osalta sääntöön on tehty poliittista johtamisjärjestelmää uudistaneen ohjausryhmän määrittelemät tarkistukset. Vuoden 2017 talousarviossa on varauduttu mahdollisiin palkkiotarkistuksiin (viiteaineistona jaetaan vertailutaulukko ehdotetuista palkkiomuutoksista).

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää hallintosäännöstä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. liitteenä oleva hallintosääntö hyväksytään;
2. samalla kumotaan aiemmin voimassa olleet kaupunginvaltuuston työjärjestys, kaupunginhallituksen johtosääntö, palvelualueiden johtosääntö, tarkastussääntö, johtosääntö henkilöstöasioissa, johtokuntien johtosäännöt, alueellisten lautakuntien johtosäännöt sekä luottamushenkilöiden palkkiosääntö;
3. muutokset tulevat voimaan 1.6.2017 lukien.

22.05.2017

Liitteet

3576/2017 hallintosääntö
3576/2017 Palkkiosääntövertailu

Valmistelija

Vesa Toivanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaupunginlakimiehen esityksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Minna Reijonen teki seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen:

"kohta 1. Esitän, että liitteenä oleva hallintosääntö hyväksytään lukuun ottamatta luottamushenkilöiden kokouspalkkioita ja vuosipalkkioita. Esitän, että kokouspalkkiot ja vuosipalkkiot pidetään ennallaan.

kohta 2. Esitän, että hyväksytään muutoin, paitsi ei luottamushenkilöiden palkkiosäännön osalta."

Jäsen Minna Reijosen tekemää muutosehdotusta ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneeksi.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Jäsen Minna Reijonen jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

Vaikutusten arviointi

Liitteet

18 3576/2017 hallintosääntö
19 3756/2017 Äänestys 1
20 3756/2017 Äänestys 2
21 3576/2017 Minna Reijosen muutosesitys

Viiteaineisto

4 3576/2017 Palkkiosääntövertailu

22.05.2017

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. liitteenä oleva hallintosääntö hyväksytään;
2. samalla kumotaan aiemmin voimassa olleet kaupunginvaltuuston työjärjestys, kaupunginhallituksen johtosääntö, palvelualueiden johtosääntö, tarkastussääntö, johtosääntö henkilöstöasioissa, johtokuntien johtosäännöt, alueellisten lautakuntien johtosäännöt sekä luottamushenkilöiden palkkiosääntö;
3. muutokset tulevat voimaan 1.6.2017 lukien.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että teknisenä tarkistuksena korjataan hallintosäännön sivulla 10 oleva sana "kolme" sanalla "viisi" ja sivulla 59 oleva sana "Kallan läppäsillat" sanalla "Kallansillat". Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Minna Reijonen teki valtuutettu Sirpa Kulinin kannattamana seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen:

" kohta 1. Esitän, että liitteenä oleva hallintosääntö hyväksytään lukuun ottamatta luottamushenkilöiden kokouspalkkioita ja vuosipalkkioita. Esitän, että kokouspalkkiot ja vuosipalkkiot pidetään ennallaan.

kohta 2. Esitän, että hyväksytään muutoin, paitsi ei luottamushenkilöiden palkkiosäännön osalta."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joista on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ensin äänestetään valtuutettu Minna Reijosen muutosehdotuksesta kohdan 1 osalta ja tämän jälkeen kohdan 2 osalta.

Äänestys 1.

Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat kaupunginhallituksen tekemän ehdotuksen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat valtuutettu Minna Reijosen tekemän ehdotuksen kannalla muutosehdotuksen kohdan 1 osalta äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettussa äänestyksessä annettiin kuuden valtuutetun poissa ollessa 57 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä, joten kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen tekemän ehdotuksen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Äänestys 2.

Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat kaupunginhallituksen tekemän ehdotuksen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat valtuutettu Minna Reijosen tekemän ehdotuksen kannalla muutosehdotuksen kohdan 2 osalta äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

22.05.2017

Äänestyskoneella suoritettussa äänestyksessä annettiin kuuden valtuutetun poissa ollessa 57 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä, joten kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen tekemän ehdotuksen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunginvaltuusto oli siten hyväksynyt kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Kaupunginhallitus

160 §

8.5.2017

§ 66

Asianro 4474/10.03.01.00/2015

Kansallisen kaupunkipuiston perustaminen kuopioon

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 8.5.2017 160 §

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Strateginen maankäytön suunnittelu

Kansallinen kaupunkipuisto perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Sen mukaan kaupunkimaiseen ympäristöön kuuluvan alueen kulttuuri- ja luonnonmaiseman kauneuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien kaupunkikuvallisten, sosiaalisten, virkistyksellisten tai muiden erityisten arvojen säilyttämiseksi ja hoitamiseksi voidaan perustaa kansallinen kaupunkipuisto, kaupungin keskelle sijoittuva yhtenäinen viheralue. Suomessa on kahdeksan kansallista kaupunkipuistoa – Hämeenlinna, Heinola, Pori, Hanko, Porvoo, Turku, Kotka ja Forssa. Valmisteilla on mm. Tampere ja Seinäjoki.

Kansallisen kaupunkipuiston selvitystyö jakautuu esiselvitys- ja hakemusvaiheeseen. Esiselvitysvaiheesta valmistui väliraportti vuonna 2006. Siinä on selvitetty kansalliseen kaupunkipuistoon soveltuvat alueet tai aluekokonaisuudet sekä tuotu esille näiden pohjalta vaihtoehdot ja esitys mahdolliseksi kaupunkipuistoksi. Lisäksi siinä on tuotu esille kaupunkipuiston oikeusvaikutukset, hyödyt, haitat ja joustomahdollisuudet. Kaupunginhallitus käsitteli väliraportin 22.5.2006 ja hyväksyi sen jatkosuunnittelun pohjaksi ja esitti sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 8.6.2015, jolloin sovittiin, että asiaa valmistellaan eteenpäin. Asiaa käsiteltiin 20.6.2016 kokouksessa, jossa oli mukana Ympäristöministeriön edustaja. Tämän jälkeen työ on edennyt yhteistyössä Ympäristöministeriön kanssa siten, että alueen rajausta on tarkennettu ja sisältöä laadittu hakemuksen näkökohdat huomioiden.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.3.2017 kansallisen kaupunkipuiston hakemusluonnosaineiston jatkotoimenpiteitä varten ja nähtäville asetettavaksi sekä oikeutti pyytämään siitä tarvittavat lausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin 25.3.2017 ja aineisto oli nähtävänä 27.3.-9.4.2017. Yleisötilaisuus pidettiin 28.3.2017. Lisäksi hanketta esiteltiin Kuopion kaupungin osastolla Kuopiohallissa 31.3.-2.4.2017 pidetyillä Kallavesj-messuilla. Messuilla olleeseen sähköiseen kyselyyn vastasi 253 henkilöä, joista 92 % suhtautui kansallisen kaupunkipuiston hankkeeseen positiivisesti. Hanketta esiteltiin myös 5.-7.5.2017 EräTaika2017-messuilla.

Kansallisen kaupunkipuiston hakemusluonnosaineistosta pyydettiin lausunto Pohjois-Savon ELY-keskukselta (Ympäristö ja luonnonvarat-vastuualue). Pyydetyn lausunnon lisäksi valmisteluaineistosta jätettiin yhdeksän kommenttia.

22.05.2017

Hakemukseen on tehty nähtävilläolon jälkeen teknisluonteisia tarkennuksia: Papinsalon Luukkonen-saari on otettu rajaukseen mukaan valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten arvojensa vuoksi. Myllykallionpuistossa ja Haapaniemessä rajaus on täsmennetty valmisteilla olevan asemakaavan mukaiseksi.

Seuraavina toimenpiteinä on hakemuksen hyväksyminen ja päätös kansallisen kaupunkipuiston hakemisesta.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadun lausunnon ja kommentit, päättää hakea kansallisen kaupunkipuiston perustamista Kuopioon ja hyväksyy 27.4.2017 päivätyn hakemuksen siten, että puistorajaukseen voidaan tehdä teknisluonteisia tarkistuksia Ympäristöministeriön kanssa tehtävässä hakemuksen viimeistelyssä sekä esittää asian edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

4474/2015 hakemus 27.4.2017
4474/2015 lausunnot ja kommentit

Valmistelija

Juha Romppanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5410

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen ja kaavoitusarkkitehti Heli Laurinen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. Romppanen ja Laurinen poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Markku Rossi poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa jäsen Erkki Virtanen esitti, että Puijo liitetään osaksi kansallista kaupunkipuistoa. Esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja toteasi esityksen rauenneeksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

22 4474/2015 hakemus 27.4.2017
23 4474/2015 lausunnot ja kommentit

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää hakea kansallisen kaupunkipuiston perustamista Kuopioon ja hyväksyy 27.4.2017 päivätyn hakemuksen siten, että puistorajaukseen voidaan tehdä teknisluonteisia tarkistuksia Ympäristöministeriön kanssa tehtävässä hakemuksen viimeistelyssä.

Päätös

Merkittiin, että valtuutettu Minna Reijonen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

22.05.2017

Kaupunginhallitus

164 §

8.5.2017

§ 67

Asianro 2160/02.02.02/2017

Talousarviomuutokset vuodelle 2017

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 8.5.2017 164 §

Talousarviopäällikkö Pirjo Salmelainen Talous- ja omistajaohjaus

Käyttötaloulosa

Elinvoima- ja konsernipalvelut

Työllisyyspalvelun hallinnoima Topi-työelämään ohjaavat palvelut –hanke on saanut myönteisen rahoituspäätöksen 1.2.2017 hankkeen laajentamiseksi Siilinjärvelle, Suonenjoelle ja Tuusniemelle. Hankkeen laajentamisella on tarkoitus tukea Kuopion alueen työllisyyskokeilun toteuttamista tuottamalla pitkäaikaistyöttömille työhönvalmentaja- ja työnetsijäpalveluja. Teknisenä talousarviomuutoksena esitetään hankkeelle sekä määrärahan että tuloarvion lisäykseksi 101.619 euroa.

Palkkatuetun työllistämiseen liittyvät säädökset ovat uudistuneet vuoden 2017 alusta lukien siten, että todennäköisesti palkkatuen suhteellinen osuus palkkauskustannuksista pienenee ja siten budjetoitua tukea ei ole mahdollista saavuttaa. Palkkatuetun työllistämisen tuloarviota esitetään alennettavaksi 633.400 euroa.

Investointiosa

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen käyttösuunnitelmassa oli varattu 35.000 euron määräraha Kuopio-hallin voimistelukanveesin hankintaan. Ennakoitua pidemmän tavaran toimitusajan vuoksi investointi siirtyi vuodelle 2017. Lautakunta esittää investointimäärärahan 35.000 euroa siirtoa vuodelle 2017. (Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 13.12.2016 113 §).

Pelastustoimi

Pelastustoimen vuoden 2016 kalustoinvestoinneista jäi toteutumatta 125.698 euroa. Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta esittää vuodelle 2017 investointimäärärahan lisäystä 384.379 euroa ja tuloarvion lisäystä 255.595 euroa käytettäväksi ICT-hankintoihin, öljyntorjunnan vahvistetun öljyntorjuntasuunnitelman mukaisiin kalustohankintoihin, joihin saadaan rahoitusta öljysuojarahastolta sekä viestiväline- ja kalustohankintoja. (Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 1.3.2017 9 §).

22.05.2017

Tilakeskus

Seuraavien Kuopion Tilakeskuksen uudisrakennus- ja perusparannushankkeiden suunnittelu- ja rakennustöiden loppuunsaattaminen siirtyi vuodelle 2017. Näiden kohteiden vuoden 2016 talousarviossa käyttämättä jääneet määrärahat esitetään siirrettäväksi vuodelle 2017.

1. Nilsian terveys- ja palvelukeskus 2.019.500 euroa, kohde valmistuu vuoden 2017 loppuun mennessä.
2. Lippumäen uusi kuplahalli 250.000 euroa.
3. Hatsalan koulun ruokala 1.300.000 euroa, kohde valmistuu heinäkuussa 2017.
4. Kuopiohallin vesikaton uusiminen, sadevesien ohjaus ja pihatyöt 850.000 euroa, kohde valmistuu syksyllä 2017.
5. Nilsian kirjasto 79.400 euroa, rakentaminen käynnistyy syyskuussa 2017 ja kohde valmistuu keväällä 2018.

Tilakeskuksen vuoden 2016 talousarviossa käyttämättä jääneet määrärahat yhteensä 4.498.900 euroa esitetään siirrettäväksi vuodelle 2017.

Rahoitusosa

Osayhteisvaltuusto päätti 12.12.2016 47 § myöntää Saimaa Capital Oy:lle velkakirjalainaa 501.427,65 euroa, joka rahoitetaan yhtiöstä kaupungille jaettavilla sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston varoilla. Päätöksen yhteydessä todettiin, että asian myöhäisestä esittämisajankohdasta johtuen vuoden 2017 talousarviossa ei ole varauduttu antolainaan ja siten kaupungin vuoden 2017 talousarviota muutetaan järjestelyn toteutuessa siten, että talousarvion rahoitusosaan lisätään antolainasaamisiin lainattavaa määrää vastaavat määrärahat. Rahoitusjärjestely on toteutunut päätöksen mukaisena. Esitetään määrärahalisäystä antolainasaamisiin 501.428 euroa.

Konserniyhteisöille asetetut tavoitteet

Kuopion Energia Oy konsernin tavoitteet

Talousarviokirjaan 2017 on tahattomasti jäänyt Kuopion Energia Oy konsernille asetettuihin tavoitteisiin kaksi edellisen vuoden tavoitetta, jotka esitetään poistettavaksi.

Tavoite 1. Tavoitteena on hankkia 200 ha lisää suopinta-alaa.

Tavoite 2. Sähköverkkotoimintaa säätelevä valvontamalli muuttuu 1.1.2016 alkaen. Muutosten vaikutus analysoidaan ja viedään osaksi yhtiön talouden- ja toiminnanohjausta.

Yhtiö toteaa vuoden 2016 tilinpäätöksessä, että uusia kiinnostavia alueita ei ole löytynyt ja että töiden painopiste on tällä hetkellä omistuksessa olevien maa-alueiden luovutuksessa turvetuotantoon. Tavoite 2 on toteutunut vuonna 2016.

Yhteenvedo talousarviomuutosesityksistä

Edellä esitetyt talousarviomuutokset vähentävät talousarviossa käyttötalousosan tuloarviota 531.781 euroa ja lisäävät menomäärärahoja 101.619 euroa. Si-

22.05.2017

ten talousarvion toimintakate heikkenee 633.400 euroa. Investointiosassa investointeihin saatava tuloarvio kasvaa talousarviossa 255.595 euroa ja menomäärärahat 4.918.279 euroa. Nettoinvestoinnit kasvavat siten 4.662.684 euroa. Rahoitusosassa antolainasaamisten lisäykseen varatut määrärahat kasvavat 501.428 euroa.

Merkittään, että asia on yritys- ja ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija
Pirjo Salmelainen puh. +358 44 718 2807
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy

1. elinvoima- ja konsernipalvelun sekä tilakeskuksen talousarviomuutosesitykset ja
2. esittää edellä olevat talousarviomuutosesitykset edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyt talousarviomuutokset.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Kaupunginhallitus

167 §

8.5.2017

§ 68

Asianro 395/00.01.00/2017

Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne –nimisen yhtiön osakkeiden hankinta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 8.5.2017 167 §

Talous- ja rahoitusjohtaja Toni Vainikainen Talous- ja omistajaohjaus

Kuopion kaupunginhallitus on 30.1.2017 (44 §) päättänyt, että Juankosken kuntaliitoksen myötä Kuopion kaupungin omistukseen tulleiden Juankosken Vuokratalot Oy ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen sulauttamista Niiralan Kulma Oy:ön aletaan valmistella em. yhtiöiden ja kaupungin toimesta. Tavoitteena on, että sulautuminen on mahdollista toteuttaa tilivuoden 2017 loppuun mennessä.

Jotta Kuopion kaupungin omistusosuus Niiralan Kulma Oy:stä ei laskisi alle 100 %:n, edellyttää suunniteltujen fuusioiden toteuttaminen Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen osalta ennakkotoimena yhtiön pienosakkaiden omistuksessa olevien osakkeiden hankintaa kaupungin omistukseen. Yhtiön omistus jakaantuu seuraavasti:

- Kuopion kaupunki (59,33 %, 3560 osaketta)
- WH-Kehitys Oy (39,17 %, 2350 osaketta)
- Osuuskauppa PeeÄssä (1,50 %, 90 osaketta)

Pienosakkailta on etukäteen pyydetty vastaukset ehdollisiin ostotarjouksiin seuraavin ehdoin:

1. Kaupat toteutetaan edellyttäen, että kaupungin toimielimistä saadaan asianmukaiset päätökset
2. Osakekohtainen hinta olisi yhtiön oman pääoman määrä jaettuna osakkeiden lukumäärällä.

Samassa yhteydessä pienosakkaiden hyväksyttävänä on käytetty päätösesityksen liitteenä oleva kauppakirjaluonnos.

Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen taseen oma pääoma ilman asuintalovarausta on 31.12.2016 yhteensä 164.156,67 € ja osakkeiden määrä yhteensä 6000 kpl, jolloin yhden osakkeen arvo olisi 27,36 €.

Sekä WH-Kehitys Oy että Osuuskauppa PeeÄssä ovat ilmoittaneet olevansa valmiit toteuttamaan kaupat mainituilla ehdoilla. Edellä esitetyllä osakkeiden arvon määrittelyllä kauppahinnaksi muodostuisi:

- WH-Kehitys Oy: 2350kpl x 27,36/kpl = 64.296 €

22.05.2017

- Osuuskauppa PeeÄssä: 90kpl x 27,36 €/kpl = 2.462,40 €

Kaikkien osakkeiden lunastamisen kustannus on 66.758,40 €. Osakekaupasta on lisäksi maksettava varainsiirtovero 2,0%, joka edellä esitetyllä kauppasummalla olisi 1.335,17 €.

Kaupan kohteeseen ei kohdistu Ara-rajoitteita, joten kauppahinnan määrittäminen ei edellytä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen (ARA) hyväksyntää osakekohtaiselle kauppahinnalle.

Jotta Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen fuusioituminen Niiralan Kulma Oy:öön voi tapahtua suunnittelun aikataulun mukaisesti, tulee pienosakkaiden omistusten lunastaminen saada toteutettua kesän 2017 aikana.

Osakkeiden hankintaan käytetään Kuopion kaupungin talousarvion 2017 investointiosassa osakejärjestelyihin varattuja määrärahoja.

Vaikutusten arviointi Esitys on ilmastopoliittisilta ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet 395/2017 KiOy Juankosken Lapinrinne kauppakirjaluonnos

Valmistelija
Toni Vainikainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki lunastaa Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen pienosakkaat yhtiöstä vuoden 2017 aikana kauppahinnalla 27,36 €/osake.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Liitteet 24 395/2017 KiOy Juankosken Lapinrinne kauppakirjaluonnos

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Kuopion kaupunki lunastaa Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen pienosakkaat yhtiöstä vuoden 2017 aikana kauppahinnalla 27,36 €/osake.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

32 §
166 §

12.4.2017
8.5.2017

§ 69

Asianro 2995/00.00.00.04/2017

Kuntavaalien tuloksen julkaiseminen ja tiedottaminen

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 12.4.2017 32 §

Vaalilain 95 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on viipymättä julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi.

Keskusvaalilautakunnan on lisäksi annettava tieto valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavoin kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi. Tuloksesta on annettava tieto oikeusministeriölle vaalitietojärjestelmän kautta.

Valmistelija

Vesa Toivanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Vesa Toivanen

Keskusvaalilautakunta julkaisee kuntavaalien tuloksen säädetyllä tavalla kaupungin ilmoitustaululla 13.4.2017 lukien sekä tiedottaa siitä säädetyllä tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 8.5.2017 166 §

Liitteet

2995/2017 luettelo kaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021 valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus ilmoittaa keskusvaalilautakunnan päätöksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

22.05.2017

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet 25 2995/2017 luettelo kaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021 valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto merkitsee keskusvaalilautakunnan päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Kaupunkirakennelautakunta 72 § 12.4.2017
Kaupunginhallitus 155 § 8.5.2017

§ 70

Asianro 7937/10.02.03/2016

Asemakaavan muutosehdotus / Linja-autoaseman ympäristö

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 21.12.2016 § 224

Va. suunnittelujohtaja Martti Lähti Asemakaavoitus

Tiivistelmä:

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kuopion kaupungin ja VR-Yhtymä Oy:n omistamalle maa-alueelle asemanseudun rakentaminen, joka on samalla kaupunkiympäristöltään, arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvultaan edustava asunto-, toimisto-, liike- ja palvelutiloja sisältävä merkittävä työpaikka-alue. Lisäksi mahdollistetaan maanalaisten raideliikennettä palvelevien tilojen rakentaminen Liikenneviraston omistamalle maa-alueelle sekä hule- ja tulvavesien käsittelyyn tarkoitettun suojaviheralueen rakentaminen kaupungin omistamalle asemakaavoittamattomalle maa-alueelle.

Kaava-alue Kaava-alue sijaitsee Kuopion kaupungin keskustassa Asemakadun, Maaherrankadun, Puutarhakadun ja Kuopion Ison hautausmaan välisellä alueella.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaupunginhallitus hyväksyi 17.5.2004 § 282 tarveselvityksen pohjalta tehdyn matkakeskuksen yleissuunnitelman ja päätti, että matkakeskuksen hankesuunnitelman laatiminen ja linja-autoaseman ja rautatieaseman alueen asemakaavan tarkistus käynnistetään yleissuunnitelman vaihtoehdon 1/a pohjalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi matkakeskuksen hankesuunnitelman ja yksityiskohtaisen suunnittelun käynnistämisen 20.3.2006 § 186.

Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2009–2016 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoitusohjelmiin.

Kaupunkisuunnitteluryhmän kokouksessa 5/2009 päätettiin, että linja-autoaseman ympäristöä kehitetään toimistorakentamisen alueena.

Kuopion kaupunki, VR-yhtymä Oy ja rakennusliike Lapti Oy:n allekirjoittivat yhteistoimintasopimuksen 21.6.2016, jossa sovittiin Kuopion Asemansseudun (Matkakeskusalueen) kehittämisestä.

Kaavoitustilanne Alue on maakuntakaavassa keskustatoimintojen aluetta (C) ja liikennepaikka, jonka läpi kulkee nopean junaliikenteen rata. Suunnittelualuetta koskee maakuntakaavassa suunnittelumääräys: ”Alueen käytön suunnittelussa tulee luot-

22.05.2017

da edellytykset korkeatasoisen ja vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä kansainvälisten, ylimaakunnallisten ja maakunnallisten toimintojen ja monipuolisen erikoiskaupan palveluiden sijoittamiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kaupunkikuvaan, saavutettavuuteen sekä alueen liittymiseen muuhun kaupunkirakenteeseen.”

Suunnittelualueella sijaitsevat mm. rautatieasemarakennus ympäristöineen sekä linja-autoaseman rakennus, jotka on esitetty Kuopion seudun maakuntakaavassa (KSMK) (MA 11.1202) ja (ma11.1339) merkinnöin kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeiksi kohteiksi tai alueiksi.

Pohjois-Savon maakuntakaavaehdotuksessa (PSMK) on suunnittelualueella sijaitseva rautatieasemarakennus esitetty rakennussuojelukohteeksi (sr 11.1110).

Suunnittelualue sisältyy Kuopion seudun maakuntakaavassa Kuopion keskustavyöhykkeen kehittämisa-alueeseen ja sitä koskee kehittämisperiaatemuutoksen mukainen suunnittelumääräys: ”Alueen käytön suunnittelussa tulee turvata keskusta-alueen kehittyminen valtakunnallisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoiseksi koulutuksen, osaamisen, yritystoiminnan, kaupallisten, erityisesti erikoiskaupan palvelujen ja matkailu-, että vapaa-aikapalvelujen alueeksi. Alueen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen, joukkoliikenteen, raideliikenteen ja vesiliikenteen edistämiseen siten, että siirtymismahdollisuudet kulkumuotojen välillä ovat joustavat.”

Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa 2001 alue on liikenne- ja rautatieliikennealueeksi (L, LR). Linja-autoasema- ja rautatieasemarakennukset on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi (SR-1). Rautatieaseman itäpuolella olevalla puistomaisella alueen osalla ympäristö tulee säilyttää (sr-4).

Suurta osaa aluetta koskee vuonna 1988 laadittu asemakaava. Viimeisin aluetta koskeva asemakaavamuutos on vuodelta 2007.

Nykyinen tilanne

Rakennettu ympäristö

Asemakadulla oleva rautatieasemarakennus on valmistunut 1934 ja sen on suunnitellut arkkitehdit Thure Hällström ja Jarl Ungern. Rautatieasemarakennus edustaa 1920-luvun pohjoismaisen klassismin ja funktionalistisen tyylisuunnan taitekohdassa toteutunutta tyylillistä risteytystä. Rakennuksen omistaa VR-Yhtymä Oy. Rakennuksen itä- ja länsipuolella on laajahkot kivetyt / asfaltoidut, puuistutusten reunustamat pysäköintialueet. Rakennus on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi.

Puijonkadun pohjoispäässä oleva linja-autoasemarakennus on valmistunut vuonna 1959 ja sen on suunnitellut arkkitehti Seppo Ruotsalainen. Rakennus edustaa ajalleen tyypillistä funktionalismista ammennettua suomalaista humania modernismia. Rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy Kuopion Linjuri ja se toimii tällä hetkellä liiketalona. Rakennus on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi.

Rakennuksen itäpuolella on laaja, asfaltoitu linja-autojen laiturei- ja pysäköintialue, joka on uudistettu vuonna 2014. Alueen keskellä on Matkahuolto Oy:n

22.05.2017

käytössä oleva tavara-aseman yksikerroksinen, harjakattoinen rakennus. Rakennuksen omistaa Kuopion kaupunki.

Matkustajaratapihalla on Ratahallintokeskuksen omistamat puuverhotut, metallirakenteiset laiturikatokset. Katokset kuuluvat Museoviraston laatimaan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon. Kuopion rautatieasema-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rautatieasema-alueisiin. Rautatieaseman länsipuolella, Puijonkadun ja Asemakadun kulmauksessa, on pysäköintialue.

Luonnonympäristö

Rautatieaseman itäpuolisella alueella on arvokasta ja harvinaista puustoa. Alue tunnetaan ns. aseman puistona, joka on syntynyt 1930 luvulla Valtion Rautateiden puutarhaosaston toiminnan tuloksena.

Maanomistus

Maanomistajina alueella ovat Kuopion kaupunki, VR-Yhtymä Oy ja Liikennevirasto.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavalla muodostuu Kuopion Ison hautausmaan koilliskulmaukseen asemakaavoittamattomalle maa-alueelle suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.

Asemakaavan muutoksella Rautatien pohjoispuolelle on kaavoitettu asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleistenrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa henkilö- ja tavaraliikenneterminaalin. Sen lisäksi on kaavoitettu autopaikkojen korttelialue pysäköintitalon rakentamiseksi, joka toimii osittain yleisenä pysäköintilaitoksena, henkilöliikenneterminaali bussiliikenteelle ja takseille sekä saatto- ja henkilötavaraliikennettä palveleva autopaikkojen korttelialue lyhytaikaiseen pysäköintiin. Laskennallinen rakennusoikeus on yhteensä noin 40 000 kerrosneliometriä, josta pysäköinnin osuus on noin 11 500 kerrosneliometriä.

Radan eteläpuolelle (Rautatieaseman viereen) muodostetaan erillinen asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakentamisen tontti, jonka laskennallinen rakennusoikeus on noin 4 500 kerrosneliometriä. Tontin alapuolelle on mahdollista rakentaa maanalainen pysäköintitila.

Alueella säilytetään kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi merkityt suojelurakennukset rautatieasema ja entinen linja-autoasema. Kaavamutoksessa molemmat alueet esitetään liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi, rakennusoikeuksien säilyessä ennallaan (yhteensä 4 800 k-m²).

Rata-alueelle on mahdollista rakentaa maanalaisia liiketiloja ja raideliikennettä palvelevia tiloja.

Radan pohjoispuolelle on esitetty mahdollisuus rakentaa 16-, 15- ja 14-kerroksiset toimisto-asuntotornit, muun asuin-, liike- ja toimisto- ja pysäköintirakentamisen ollessa 5-kerroksista. Radan eteläpuoliselle, rautatieaseman viereiselle pysäköintitontille voi rakentaa asuin-, liike-, toimisto-, palvelutalon, jonka korkeus on sama kuin vastapäätä, Asemakadulla olevan rakentamisen korkeus.

22.05.2017

Alueen asemakaavamääräyksissä on esteettömyyttä, henkilöturvallisuutta ja ympäristön laatua koskevat määräykset.

Autopaikkanormiksi on esitetty liike- ja toimistorakentamiselle (sisältää hotellin) on 1 ap/60 Km², palveluasumiselle 1ap/200 P m² ja asunnoille 2 ap/3 as. Liityntäpysäköinnin tarpeeseen autopaikkoja on rakennettava vähintään 100. Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormi, joka on liiketoimistorakentamiselle 1 pp/60 Km² ja 300 polkupyöräpaikkaa liityntäpysäköinnille. Asuntojen polkupyöräpaikat toteutetaan rakennusjärjestyksen mukaisesti (2 pp/as). Vuoropysäköintiratkaisulla (ei merkittyjä autopaikkoja) on mahdollista vähentää kaavassa osoitettujen autopaikkojen määrää 30 %.

Käsittelyvaiheet

Teknistä lautakuntaa tiedotettiin kaavan vireilletulosta 5.2.2009. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin 11.1.2010 ja asetettiin nähtäville 1.2.2010 kuukaudeksi. Asemakaavan valmisteluaineisto annettiin lautakunnalle tiedoksi 10.11.2010 ja aineisto oli nähtävänä 18.11.–17.12.2010. Tämän jälkeen asemakaavaa alettiin uudelleen valmistella yhteistyössä Technopolis Oyj:n kanssa. Asemakaavan valmisteluaineisto asetettiin uudelleen nähtäville ja lausunnoille 17.9.–17.10.2012. Valmisteluaineisto esiteltiin 27.9.2012. Kaupunkirakennelautakunta valitsi asemakaavaehdotuksen pohjaksi kolmen tornin vaihtoehdon 27.2.2013 § 38. Asemakaavaehdotus annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 6.5.2013 ja aineisto oli nähtävänä 27.5.–28.6.2013. Korjattu ehdotus käsiteltiin 18.9.2013 § 165 kaupunkirakennelautakunnassa, jonka jälkeen käsittelyä ei enää jatkettu maankäyttösopimuksen jäädessä syntymättä.

Tämän asemakaavan muutosehdotus on laadittu Kuopion kaupungin, VR-yhtymä Oy:n ja rakennusliike Lapti Oy:n 21.6.2016 allekirjoitetun yhteistointasopimuksen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaava-/asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Kuopion kaupunki ja VR-Yhtymä Oy laativat asemakaavoituksen yhteydessä maankäyttösopimuksen. Kuopion kaupunki, VR-Yhtymä Oy ja Rakennusliike Lapti Oy laativat keskenään tarvittavat esisopimukset alueen kiinteistöjen luovuttamisesta.

Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, vaan tiivistää keskustatoimintoja ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja on siten kestävä kehityksen periaatteiden mukainen ja on myös kaavatalouden kannalta perusteltu. Kaavan mukainen ratkaisu ei vaikuta oleellisesti myöskään liikenteestä aiheutuviin päästöihin. Hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike-, toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäväksi asemakaavan

22.05.2017

muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 3. kaupunginosan (Maljalahti) korttelin 42 tonttien 2...8 tonttijako ja korttelin 50 tonttien 1...2 tonttijako. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja aluepelastuslautakunnille sekä alueelliselle rakennuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuu-alueelle.

Liitteet

- 5 7937/2016 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 6 7937/2016 Liikenteen toimivuustarkastelu (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 7 7937/2016 Korkean rakentamisen selvitys (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 8 7937/2016 Meluselvitys (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 9 7937/2016 Tärinä- ja runkomeluselvitys (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 10 7937/2016 Rakennettavuus selvitys (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 11 7937/2016 Maaperän pilaantuneisuustutkimus (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 12 7937/2016 PIMA-taustaselvitys (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 13 7937/2016 Viitesuunnitelma (jaetaan)
- 14 7937/2016 Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 15 7937/2016 Asemakaavan seurantalomake (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 16 7937/2016 Viranomaisneuvottelujen ja esittelytilaisuuden muistiot (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 17 7937/2016 Valmisteluvaiheen lausunnot, mielipiteet ja kaavanlaatijan vastine (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 18 7937/2016 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus, yhteenveto ja vastineet (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 19 7937/2016 Tulvavesien hallintasuunnitelma (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 20 7937/2016 Poistettava asemakaava (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 21 7937/2016 Kaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 22 7937/2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija
Pauli Sonninen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5439

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. suunnittelujohtajan esityksen.

22.05.2017

Päätös

Merkitään, että lautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville hallintolain mukaisesti korjatun tekniset korjaukset sisältävän tarkennetun asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 12.4.2017 § 72

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kuopion kaupungin ja VR-Yhtymä Oy:n omistamalle maa-alueelle ”matkakeskusalueen rakentaminen”, joka on samalla kaupunkiympäristöltään, arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvultaan edustava asunto-, toimisto-, liike- ja palvelutiloja sisältävä merkittävä työpaikka-alue. Lisäksi mahdollistetaan maanalaisten raideliikennettä palvelevien tilojen rakentaminen Liikenneviraston omistamalle maa-alueelle sekä hule- ja tulvavesien käsittelyyn tarkoitettun suojaviheralueen rakentaminen kaupungin omistamalle asemakaavoittamattomalle maa-alueelle.

Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu viisi lausuntoa, yksi muistutus ja yksi kommentti. Ehdotusta on muutettu.. Kaavamääräyksiin on tehty tarkennuksia, jotka ovat koskeneet melumääräyksiä, rakennussuojelumääräyksiä, autopaikkojen sijoittamista, rakentamisalueen rajan väljentämistä ja muita teknisiä korjauksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Alue sijaitsee Kuopion kaupungin keskustassa Asemakadun, Maaherrankadun, Puutarhakadun ja Kuopion Ison hautausmaan välisellä alueella.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 21.12.2016. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 16.1.–17.2.2017. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueelle. Lausunnot on saatu viisi lausuntoa, yksi muistutus ja yksi kommentti.

Lausunnoissa, muistutuksessa ja kommentissa esitettyjen kannanottojen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutus

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot, muistutus ja kommentti sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

22.05.2017

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Asemakaavan muutosehdotusta muutettiin lausuntojen, muistutuksen ja kommentin johdosta seuraavasti:

Rautatieaseman kulmatontti

Johtorasitemerkintä poistettiin tontilta. Asemakadun puoleiselle sivulle lisättiin 35 desibelin ääneristävyysmääräys. Tontin autopaikkojen sijoittaminen mahdollistettiin pysäköintitaloon merkinnällä. Oleva väestönsuoja merkittiin maanalaisena tilana. Liiketilojen rakentamisen vähimmäismääräksi osoitettiin merkinnällä 200 m².

Rautatieasema

Sr-15 merkintä muutettiin sr-33 merkinnäksi ja lisättiin rky-aluerajaus.

Raideliikennealue

LR-4 määräyksen selitystä muutettiin: museoviranomaisen lausunto tulee pyytää laiturikatosten lisäksi myös kävely- ja tavaratunnelin suunnitelmista.

Radan pohjoispuolinen alue

ALPY-1 määräyksen selitys muutettiin, kun alue muutettiin meluselvityksessä uudeksi alueeksi: pihakansien suojaksi on rakennettava vähintään 2,5 metriä korkeat rakenteet (aiemmin korkeus oli 1,2 m). Et-alueen ja ilmaradan sijaintia tarkennettiin. Rakennusalaä väljennettiin tontilla 7 ja pysäköintitalossa. Lisättiin asuinrakentamisen osuutta 33 %:iin rajoittava merkintä. Liikenneaukio nimettiin Spedenaukioksi. Linja-autoaseman tontilta poistettiin ääneristävyysmääräys ja tontin etelärajalla ollut ohjeellinen maanpinnan korkeusasemamerkintä.

Vaikutusten arviointi

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, vaan tiivistää keskustatoimintoja ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja on siten kestävä kehityksen periaatteiden mukainen ja on myös kaavatalouden kannalta perusteltu. Kaavan mukainen ratkaisu ei vaikuta oleellisesti myöskään liikenteestä aiheutuviin päästöihin. Hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike-, toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen ja Kuopion kaupungin 3. kaupunginosan (Maljalahti) korttelin 42 tonttien 2...8 sitovan tonttijaon ja korttelin 50 tonttien 1...2 sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Linja-autoaseman alueeseen liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

22.05.2017

Liitteet

7937/2016 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen (jaetaan)
7937/2016 ehdotusvaiheen lausunnot, muistutus, kommentti ja vastineet (jaetaan)
7937/2016 kaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
7937/2016 viranomaisneuvottelujen ja esittelytilaisuuksien muistiot (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
7937/2016 Kuopion rautatieaseman rakennushistoriaselvitys (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
7937/2016 sitova tonttijako 3-42-2...8 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
7937/2016 sitova tonttijako 3-50-1 ja 2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Viiteaineisto

Valmistelija
Pauli Sonninen puh. +358 44 718 5439
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin asian nro 2 käsittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia nro 3.

Kaupunginhallitus 8.5.2017 155 §

Viiteaineisto

7937/2016 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
7937/2016 ehdotusvaiheen lausunnot, muistutus, kommentti ja vastineet
7937/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
7937/2016 viranomaisneuvottelujen ja esittelytilaisuuksien muistiot.pdf
7937/2016 Kuopion rautatieaseman rakennushistoriaselvitys
7937/2016 sitova tonttijako 3-42-2...8
7937/2016 sitova tonttijako 3-50-1 ja 2
7937/2016 Kuopion hyötypyöräilijöiden FB-ryhmän ehdotusvaiheesta antama muistutus ja kaavanlaatijan vastine

22.05.2017

Valmistelija
Pauli Sonninen puh. +358 44 718 5439
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 3.5.2017 liittänyt lisäksi Kuopion hyötypyöräilijöiden FB-ryhmän mustutuksen ja kaavanlaatijan vastineen hyväksytyyn aineistoon. Aineisto jaetaan esityslistan viiteaineistona.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen ja Kuopion kaupungin 3. kaupunginosan (Maljalahti) korttelin 42 tonttien 2...8 sitovan tonttijaon ja korttelin 50 tonttien 1...2 sitovan tonttijaon hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin, että hankepäällikkö Antti Niskanen, va. kaupunkisuunnittelujohdaja Juha Romppanen, kaavoitusarkkitehti Heli Laurinen ja tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen olivat kokouksessa läsnä asiakohdassa.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 26 7937/2016 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 27 7937/2016 ehdotusvaiheen lausunnot, muistutus, kommentti ja vastineet
- 28 7937/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
- 29 7937/2016 viranomaisneuvottelujen ja esittelytilaisuuksien muistiot
- 30 7937/2016 Kuopion rautatieaseman rakennushistoriaselvitys
- 31 7937/2016 sitova tonttijako 3-42-2...8
- 32 7937/2016 sitova tonttijako 3-50-1 ja 2
- 33 7937/2016 Kuopion hyötypyöräilijöiden FB-ryhmän ehdotusvaiheesta antama muistutus ja kaavanlaatijan vastine

Valmistelija
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5439

Kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 3.5.2017 liittänyt lisäksi Kuopion hyötypyöräilijöiden FB-ryhmän mustutuksen ja kaavanlaatijan vastineen hyväksytyyn aineistoon. Aineisto jaetaan esityslistan viiteaineistona.

Edellä mainittuja liitteitä ei jaeta uudelleen niille, jotka ovat saaneet ne kaupunginhallituksen esityslistan 8.5.2017 liiteaineistona.

Merkittään, että asiaa koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu 10.5.2017.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä Kuopion kaupungin 3. kaupunginosan (Maljalahti) korttelin 42 tonttien 2...8 ja korttelin 50 tonttien 1...2 sitovan tonttijaon.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

71 §

Kaupunginhallitus

156 §

8.5.2017

§ 71

Asianro 3562/10.00.01.04/2017

Asemanseudun asemakaavoitukseen liittyvä maankäyttösopimus / VR-Yhtymä Oy

Päätöshistoria

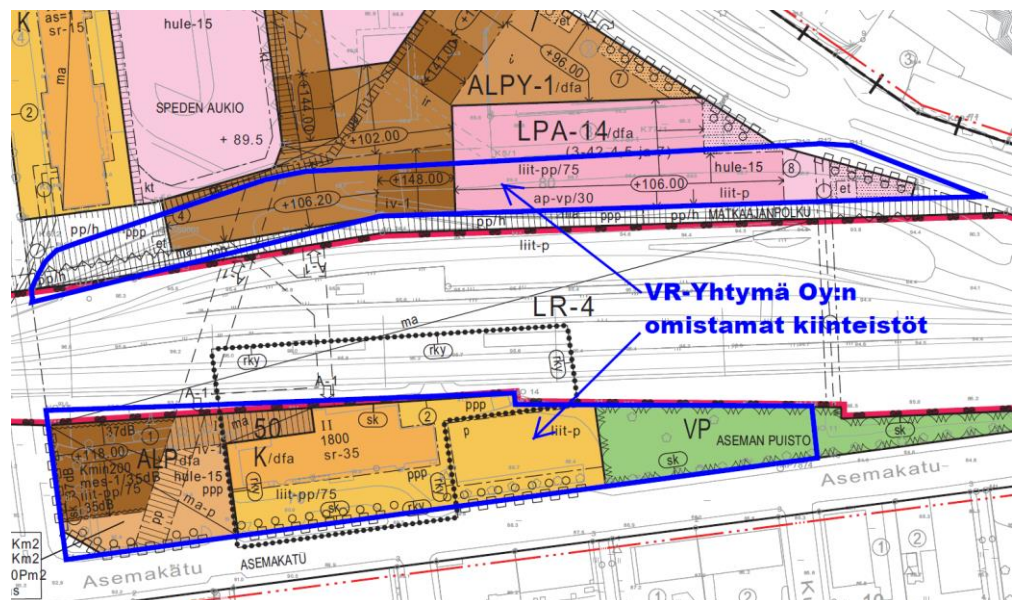
Kaupunginhallitus 8.5.2017 156 §

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Taustaa:

Kaupunginhallitus hyväksyi 8.6.2016 § 86 Kuopion Asemanseudun maa-alueen varaamisen Rakennusliike Lapti Oy:lle. Samalla hyväksyttiin Kuopion kaupungin, VR-Yhtymä Oy:n ja Rakennusliike Lapti Oy:n välinen yhteistointasopimus alueen kehittämiseksi. Sopimus allekirjoitettiin 21.6.2016.

Alueen kehittäminen on edennyt siten, että Kuopion kaupunki on laatinut linja- ja rautatieaseman ympäristöä koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 16.1. – 17.2.2017. VR-Yhtymä Oy omistaa asemakaavan muutosalueella kaksi kiinteistöä, jotka on osoitettu oheisessa kartassa sinisellä rajauksella.



22.05.2017

Voimassa oleva asemakaava ja uusi asemakaavaehdotus:

Rautatien pohjoispuolella oleva VR-Yhtymä Oy:n omistama kiinteistö Asemansivu 297-407-8-0 on nykyisessä asemakaavassa osoitettu henkilöliikenneterminaalin korttelialueeksi (LHA-1) ja rakennusoikeutta on osoitettu 700 k-m². Loput kiinteistöstä on osoitettu rautatiealueeksi.

Rautatien eteläpuolella oleva VR-Yhtymä Oy:n omistama kiinteistö Rautatieasema 297-407-7-0 on osoitettu rautatiealueeksi (LR). Kiinteistöllä sijaitsee rautatieasemarakennus, joka on kaavassa todettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi, jota ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennusta varten on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta 1800 k-m². Rakennus sijaitsee asemakaavassa osoitetulla rakennusalalla, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia.

Kuopion kaupungin laatiman asemakaavan muutosehdotuksen mukaisesti VR-Yhtymä Oy:n omistamille kiinteistöille on tarkoitus osoittaa uutta rakennusoikeutta asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten sekä yleisten rakennusten ja pysäköintirakennusten rakentamista varten.

Asemakaavaehdotuksen mukaan uuden rakentamisen rakennusoikeus on tarkoitus määrittää korttelialueen rajojen tai rakennusalojen sekä maanpinnan, rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmän korkeusaseman välisen tilavuuden perusteella. Uusi rakennusoikeus määritellään ilman rakennusoikeuslukua tai tehokkuusmerkintää.

Suojelumerkittyjen, rautatieaseman ja entisen linja-autoaseman rakennusoikeudet on tarkoitus pitää samoina kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Näiden tonttien osalta rakennusoikeus on merkitty lukuina.

Asemakaavaehdotuksen mukaan muodostettaville uusille tonteille rakennettava kerrosala on tämän hetkisen suunnitelman mukaan noin 47 900 k-m², joka sisältää noin 14 000 k-m²:n suuruisen pysäköintilaitoksen.

Asemakaavaehdotuksen mukaisen uudisrakentamisen kohteena oleva maanomistus jakaantuu Kuopion kaupungin ja VR-Yhtymä Oy:n kesken. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan VR-Yhtymä Oy:n omistamalle maalle sijoittuisi laskennallisesti noin 9 670 k-m² asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten sekä yleisten rakennusten rakennusoikeutta sekä noin 8 200 k-m² autopaikkojen korttelialueen rakennusoikeutta. VR-Yhtymä Oy:n omistamalle maalle tulisi siis erityisen merkittävässä määrin lisää rakennusoikeutta nykyisissä asemakaavoissa osoitettuun rakennusoikeuteen verrattuna.

Korvaus yhdyskuntarakentamisen kustannuksista:

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää Kuopion kaupungilta yhdyskuntarakentamiseen liittyviä investointeja. Kuopion kaupunki on aloittanut kunnallisteknisten töiden toteutuksen kesällä 2014 mm. Puutarhakadun ja linja-autokentän saneerauksella sekä linja-autoaseman alueen alittaneen hulevesiviemärin siirtämisellä. Alustavan kustannusarvion mukaan Kuopion kaupungille aiheutuvat arvonlisäverottomat, osittain jo toteutuneet, yhdyskuntarakentamisen kustannukset ovat noin 7 miljoonaa euroa.

22.05.2017

Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama maankäyttösopimus. VR-Yhtymä Oy:n kanssa neuvoteltu maankäyttösopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä. Neuvottelutuloksen mukaan VR-Yhtymä Oy osallistuu kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin 1 141 000 eurolla.

Maan hankkiminen kaupungille:

Alueen toteuttamista ja tonttien luovuttamista koskevissa neuvotteluissa Rakennusliike Lapti Oy ilmoitti, että hankkeen toteuttaminen edellyttää mahdollisuutta linja-autoaseman puolelle muodostuvien tonttien vuokraukseen. Vuokraaminen edellyttää sitä, että kaupunki hankkii omistukseensa rautatien pohjoispuolella olevan VR-Yhtymä Oy:n omistaman kiinteistön Asemansivu 297-407-8-0. Kiinteistön pinta-ala on 5883 m². Kiinteistön hankkimisen jälkeen kaupunki omistaa asemakaavoitettavalle alueelle rautatien pohjoispuolelle muodostuvien tonttien alueet kokonaan, jolloin tontit voidaan muodostaa ja vuokrata Rakennusliike Lapti Oy:lle.

VR-Yhtymä Oy:n omistama asemakaavaehdotuksen mukainen Puijonkadun ja Asemakadun kulmaukseen muodostettava tontti 297-3-50-1 kuuluu Rakennusliike Lapti Oy:n hankkeeseen. Yhtiöt neuvottelevat tontista keskenään erillisen sopimuksen.

VR-Yhtymä Oy:n kanssa neuvoteltu maankäyttösopimus sisältää esisopimuksen kiinteistön Asemansivu 297-407-8-0 sekä Puijonkadun ja Asemakadun kulmauksessa olevan katualuetta sisältävän määräalan luovuttamisesta kaupungin omistukseen. Lopullinen luovutussopimus tehdään sitten, kun asemakaava on tullut voimaan. Kaupungille luovutettavien kohteiden kokonaishinta 1 791 000 euroa muodostuu pääasiassa kiinteistön 297-407-8-0 uuden asemakaavan mukaisesta arvosta, joka on määriteltä 21.6.2016 allekirjoitetussa yhteistoimintasopimuksessa sovittuja ulkopuoliseen arviolausuntoon perustuneita kerrosalan yksikköhintoja soveltaen. Kyseiselle kiinteistölle sijoittuu tämän hetkisen suunnitelman mukaan laskennallisesti noin 6 100 k-m² rakennusoikeutta asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennuksia sekä yleisiä rakennuksia varten sekä noin 8 200 k-m² rakennusoikeutta pysäköintilaitosta varten.

Maankäyttösopimuksessa neuvoteltu VR-Yhtymä Oy:n osuus yhdyskuntarakentamisen kustannuksista 1 141 000 euroa vähennetään kaupungille siirtyvien maa-alueiden hinnasta (1 791 000 euroa), jolloin kaupungille jää maksettavaksi välirahaa 650 000 euroa.

Kulkuyhteys:

Sopimusluonnoksessa tehdään esisopimus myös tarvittavien kulkuyhteyksien perustamisesta. Rasitteita koskevan esisopimuksen mukaan asemakaavaehdotuksen mukaan muodostettavaa tonttia 297-3-50-1 pitkin ja nykyisen rautatieaseman takaa perustetaan yleinen kulkuyhteys ratapihan alittavaan tunneliin. Tontin 297-3-50-1 osalta kulkuyhteyden rakentamisesta vastaa sen rakennuttaja Rakennusliike Lapti Oy. VR-Yhtymä Oy vastaa kulkuyhteyden muodostamisen edellyttämistä rautatieasemarakennuksen sisällä tehtävistä muutostöistä.

22.05.2017

Maanhankinnan määräraha:

Talousarvion mukaan maanhankintaan on kuluvalle vuodelle varattu määrärahaa 3,0 miljoonaa euroa. 2.5. mennessä määrärahaa on käytetty noin 0,14 miljoonaa euroa. Valmiiksi neuvoteltuja maakauppoja on päätetty tai tulossa päätöksentekoon noin 1,9 miljoonan euron arvosta. Lisäksi keskeneräisiä neuvotteluita on noin 0,15 miljoonan euron arvosta. Neuvottelussa olevia, päätettyjä tai päätettävänä olevia sekä tehtyjä maakauppoja on siten yhteensä 2,19 miljoonan euron arvosta. Edellä mainittujen kauppojen lisäksi kaupungin kasvun osaltaan mahdollistavaa maanhankintaa on tarkoitus jatkaa katkeamattomasti.

VR-Yhtymä Oy:ltä sopimusluonnoksen mukaan hankittavan maanomistuksen arvo on 1 791 000 euroa. Vaikka maksettava väliraha on 650 000 euroa, kirjataan maanhankinnan menoksi koko hankinta-arvo. Maanomistuksen siirto ajoittuu kuluvalle vuodelle, jos asemakaava tulee voimaan ilman muutoksenhakua. Maanhankintaan varattu 3,0 miljoonan euron määräraha tulisi siten ylittymään.

Käynnissä olevien maakauppojen tekemiseksi, VR-Yhtymä Oy:n kanssa tehtävän Asemanseudun toteuttamisen kannalta välttämättömän maanomistusjärjestelyn tekemiseksi ja maanhankintatoiminnan jatkamiseksi esitetään, että maanhankintaan myönnettäisiin lisämäärärahaa 1,5 miljoonaa euroa vuodelle 2017. Tällöin maanhankintavaltuutus on yhteensä 4,5 miljoonaa euroa.

Vaikutusten arviointi

Päätös liittyy Asemanseudun kaavoitukseen ja toteuttamiseen. Asemanseutu on eräs Kuopion kaupungin kärkihankkeista eli se on kaupungille strategisesti tärkeä. Alueesta muodostuu monipuolinen ja moderni asuin- ja työpaikka-alue. Hanke lisää kilpailua asunto- ja toimitilamarkkinoilla. Hanke lisää työpaikkoja ja palveluita keskustassa sekä työllistää rakennusala ja -teollisuutta. Päätösesitys on siten yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Hanke tiivistää kaupunkirakennetta eli on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukainen. Vaikutukset on tarkemmin selvitetty asemakaavan valmistelun yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Kaupunginhallitus päättää, että VR-Yhtymä Oy:n kanssa tehdään esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus ja esisopimus kiinteistön ja määräalan luovutuksesta.
2. Sopimukseen saadaan tehdä tarvittavat tekniset lisäykset ja korjaukset kansliatoimenpitein.
3. Kuntalain 98 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.
4. Kaupunginvaltuustolle esitetään, että valtuusto antaa kaupunginhallitukselle valtuutuksen hankkia maata enintään 1,5 miljoonalla eurolla vuoden 2017 talousarviossa maanhankintaan varatun 3 miljoonan euron määrärahan lisäksi. Mahdollinen talousarvion ylittävä maanhankintamäärärahojen käyttö tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi talousarviomuutoksina tilivuoden aikana.

22.05.2017

71 §

Liitteet

3562/2017 maankäyttösopimus VR luonnos
3562/2017 Liite 1 asemakaavaehdotus
3562/2017 Liite 2 kartta luovutettavasta määräalasta
3562/2017 Liite 3 kartta perustettavista rasiiteista

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen kohtien 1 - 3 osalta ja esittää kohdan 4 osalta kaupunginvaltuustolle, että valtuusto antaa kaupunginhallitukselle valtuutuksen hankkia maata enintään 1,5 miljoonalla eurolla vuoden 2017 talousarviossa maanhankintaan varatun 3 miljoonan euron määrärahan lisäksi. Mahdollinen talousarvion ylittävä maanhankintamäärärahojen käyttö tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi talousarviomuutoksina tilivuoden aikana.

Päätös

Merkittiin, että hankepääällikkö Antti Niskanen, va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen, kaavoitusarkkitehti Heli Laurinen ja tonttipääällikkö Jarkko Meriläinen olivat kokouksessa läsnä asiakohdassa.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

34 3562/2017 maankäyttösopimus VR luonnos
35 3562/2017 Liite 1 asemakaavaehdotus
36 3562/2017 Liite 2 kartta luovutettavasta määräalasta
37 3562/2017 Liite 3 kartta perustettavista rasiiteista

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto antaa kaupunginhallitukselle valtuutuksen hankkia maata enintään 1,5 miljoonalla eurolla vuoden 2017 talousarviossa maanhankintaan varatun 3 miljoonan euron määrärahan lisäksi. Mahdollinen talousarvion ylittävä maanhankintamäärärahojen käyttö tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi talousarviomuutoksina tilivuoden aikana.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Kaupunginhallitus

158 §

8.5.2017

§ 72

Asianro 5988/10.02.03/2014

**Asemakaavan muutosehdotus / Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 35 / Maljalahti 3-25-7
(entinen Postipankki)**

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 8.5.2017 158 §

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 22.3.2017 §

**Va. Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Tiivistelmä:

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumiskäyttöön tarkoitettujen tilojen sijoittaminen tontille 3-25-7 nykyisen toimistorakennuksen paikalle. Hakijan pääasiallisena tavoitteena on asuntorakentaminen täydennettynä katutason liiketiloilla. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Suokadun ja Puijonkadun kulmauksessa rajautuen Hapelähteenkatuun ja Käsityökatuun. Alerajaus on supistunut vireilletulovaiheen rajauksesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Asemakaavan muutostyö on tullut vireille Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 35:n (3-25-7) ja Kiinteistö Oy Kuopion Käsityökatu 41:n hakemuksesta 2.9.2014. Valmisteluvaiheessa aluerajauksista supistettiin siten, että kiinteistö 3-26-1 jäi hakijan toiveesta kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Tässä yhteydessä myös Hapelähteenkadun ja Suokadun välinen osa Käsityökadusta jätettiin pois kaavatyöstä.

Kaavatyö sisältyy vuoden 2016 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoitusohjelmaan. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 30.5.2016.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Keskeisen kaupunki-alueen yleiskaavassa alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta sekä palvelujen ja hallinnon aluetta. Asemakaavassa tontti 3-25-7 on liikerakennusten korttelialuetta.

22.05.2017

Nykyinen tilanne	<p>Tonttia 3-25-7 rajaa Puijonkadun ja Suokadun kulmaukseen vuonna 1965 valmistunut, Postisäästöpankin toimitilaksi rakennettu toimistorakennus, joka korotettiin kolmikerroksiseksi vuonna 1983 (6 340k-m²). Rakennusta laajennettiin Käsityökadun varrelle vuonna 1972 kolmikerroksisella toimistorakennuksella (2 330 k-m²).</p> <p>Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen sekä liikenne- ja rännikatuverkostoihin.</p>
Maanomistus	<p>Tontin 3-25-7 ja sillä olevat rakennukset omistaa Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 35.</p>
Asemakaavan muutosehdotus	<p>Asemakaavan muutoksessa tontti 3-25-7 on kaavoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (ALP-2). Joustava käyttötarkoituserkintä mahdollistaa tontin käytön useampaan tarkoitukseen.</p> <p>Asemakaavanmuutoksella ei osoiteta tavanomaiseen tapaan rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä, vaan rakennusoikeus määritellään rakennusten tarakan massoittelem (rakennusalat ja rakennusten korkeus) avulla.</p> <p>Aineistoon liittyvien laskelmien mukaan rakennusoikeus tontilla 3-25-7 on n. 9 915 k-m², josta asuintiloja n. 9 335 k-m² ja liike- ja toimistotiloja n. 580 k-m² (e = n. 3.04).</p> <p>Autopaikkanormi on esitetty asunnoille (2 ap/3 as), liikerakentamiselle (1 ap/60 Km²) ja palveluasumistiloille (1ap/200 Pm²). Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormi (1 pp/150 Km²). Kaava mahdollistaa maanalaisen pysäköintitilan rakentamisen koko tontin alueelle. Puolet tonttia 3-25-7 varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille (yap/50). Tonttia varten varattavista autopaikoista yksi autopaikka 20:tä asuntoa kohti on osoitettava vieraspaikoiksi (1vap-2/20as).</p>
Käsittelyvaiheet	<p>Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 24.8.2016. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 29.8.–28.9.2016. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 30.8.2016. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 30.5.2016.</p> <p>Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 7.12.2016. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 12.12.2016.–20.1.2017 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 12.12.2016. Valmisteluaineistosta on saatu kaksi lausuntoa ja kaksi mielipidettä, jotka ovat vastineineen liitteenä. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.</p>
Jatkotoimenpiteet	<p>Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.</p> <p>Kaavamutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.</p>
Hyväksyvä viranomainen	<p>Kaupunginvaltuusto</p>

22.05.2017

Vaikutusten arviointi	<p>Täydennysrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa ja tiivistää kaupunkirakennetta, joskin naapuruston asukkaat saattavat kokea asemakaavan muutoksen mukaisen rakentamisen myös heikennyksenä olevaan tilanteeseen. Naapuri-kiinteistöltä valmisteluvaiheessa saatu mielipide on pyritty huomioimaan kaavaehdotuksen pohjana olevaa valmisteluvaiheen vaihtoehtoa valittaessa.</p> <p>Ruutukaavakeskustaan sijoittuvat liiketilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta, palvelutarjontaa sekä säilyttävät työpaikkoja ydinkeskustassa. Suunnitelualueen asukasmäärän lisääntyminen, väestörakenteen ja asuntokannan monipuolistuminen lisäävät palvelujen kysyntää. Hanke toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa tarjoamalla työtä rakentamisaikana sekä monipuolistamalla ja lisäämällä kaupungin tonttitarjontaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.</p> <p>Täydennysrakentaminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukaista, koska se tiivistää kaupunkirakennetta, liikenteestä aiheutuvat päästöt eivät oleellisesti muutu ja tontin tehokkaampi käyttö vähentää osaltaan yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Keskustan täydennysrakentaminen hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja on siten myös kaavataloudellisesti perusteltua.</p>
Esitys	<p>Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.</p> <p>Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.</p>
Liitteet	<p>8 5988/2014 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen 9 5988/2014 valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastatineen 10 5988/2014 kaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 11 5988/2014 kaavaselostuksen liitteet (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 12 5988/2014 havainneaineisto - rakentamistapaohje (ei jaeta, julkaistaan internetissä)</p> <p>Valmistelija Virpi Lindell puh. +358 044 718 5431 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen</p> <p>Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen **Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 22.3.2017. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 27.3.–25.4.2017. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunto Kuopion Vesi liikelaitokselta. Lausunnon sa pidettiin hyvänä asemakaavaehdotuksessa huomioitu hulevesien viivytystarve kiinteistöllä, eikä Kuopio Vedellä ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Muutosehdotuksesta ei saatu muita lausuntoja eikä siitä jätetty muistutuksia.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen liittyen tehdään sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Vaikutusten arviointi

Täydennysrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa ja tiivistää kaupunkirakennetta, joskin naapuruston asukkaat saattavat kokea asemakaavan muutoksen mukaisen rakentamisen myös heikennyksenä olevaan tilanteeseen. Naapuri-kiinteistöltä valmisteluvaiheessa saatu mielipide on huomioitu kaavaehdotuksen pohjana olevaa valmisteluvaiheen vaihtoehtoa valittaessa.

Ruutukaavakeskustaan sijoittuvat liiketilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta, palvelutarjontaa sekä säilyttävät työpaikkoja ydinkeskustassa. Suunnittelualueen asukasmäärän lisääntyminen, väestörakenteen ja asuntokannan monipuolistuminen lisäävät palvelujen kysyntää. Hanke toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa tarjoamalla työtä rakentamisaikana sekä monipuolistamalla ja lisäämällä kaupungin tonttitarjontaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Täydennysrakentaminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukaista, koska se tiivistää kaupunkirakennetta, liikenteestä aiheutuvat päästöt eivät oleellisesti muutu ja tontin tehokkaampi käyttö vähentää osaltaan yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Keskustan täydennysrakentaminen hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja on siten myös kaavataloudellisesti perusteltua.

Esitys

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

22.05.2017

- Viiteaineisto
- 5988/2014 Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausunto
5988/2014 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
5988/2014 valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen
5988/2014 kaavaselostus ilman liitteitä
5988/2014 kaavaselostuksen liitteet
5988/2014 havainneaineisto - rakentamistapaohje
5988/2014 kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Valmistelija
Virpi Lindell puh. +358 44 718 5431
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
- Päätösehdotus** Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksyttäväksi.
- Päätös** Merkittiin, että hankepäällikkö Antti Niskanen, va. kaupunkisuunnittelujohdaja Juha Romppanen, kaavoitusarkkitehti Heli Laurinen ja tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen olivat kokouksessa läsnä asiakohdassa.
- Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.
-
- Liitteet
- 38 5988/2014 Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausunto
39 5988/2014 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
40 5988/2014 valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen
41 5988/2014 kaavaselostus ilman liitteitä
42 5988/2014 kaavaselostuksen liitteet
43 5988/2014 havainneaineisto - rakentamistapaohje
44 5988/2014 kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Edellä mainittuja liitteitä ei jaeta uudelleen niille, jotka ovat saaneet ne kaupunginhallituksen esityslistan 8.5.2017 liiteaineistona.**
- Merkittään, että asiaa koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu 9.5.2017.*
- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen.
- Päätös** Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

22.05.2017

Kaupunginhallitus

145 §

24.4.2017

§ 73

Asianro 2706/07.02.01.02/2017

Valtuustoaloite / Suomen suurimman maitopitäjän merkeissä järjestettävän näyttelyn järjestäminen Kuopion torilla kesäaikaan

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.4.2017 145 §

Valtuustoaloite 27.3.2017 Minna Reijonen ja 10 muuta valtuutettua

Järjestetään kesäiseen aikaan Kuopiossa, mahdollisesti torilla perinteikäs näyttely Suomen suurimman maitopitäjän merkeissä. Tapahtumassa voisi olla voimakkaasti esillä perinteet, kuten eilispäivän koneita. Mukana näyttelyssä voisi olla myös jonkin verran eläimiä. Samoin mukana voisi olla myös mahdollisuuksien mukaan joitain elementtejä nykypäivästä. Tapahtuma houkuttelisi kävijöitä torille ja toriparkkiin. Tapahtuman jälkeen pohditaan, tehdäänkö tapahtumasta jatkuva perinne.

Lausunto 10.4.2017 Markkinointi, viestintä ja asiakaspalvelu/asiakaspäällikkö Petri Kervola

Kuopio ei ole enää tuoreimman Luonnonvarakeskus Luken 2017 julkaiseman tilastotiedon mukaan Suomen suurin maidontuottaja. Kurikasta tuli viime vuonna Suomen suurin maidontuottaja. Syynä oli kuntaliitos eli Kurikan ja Jalasjärven yhdistyminen. Kuopio jäi tilastossa näin toiseksi. Tästä huolimatta on edelleen mielekästä tuoda esiin Kuopion perinteikkäällä torilla kaupungin merkittävää asemaa maataloustuotteiden ja ennen kaikkea elintarvikkeiden tuottajana.

Tällaisella toiminnalla on Kuopiossa pitkät perinteet mm. Elonkorjuujuhlien tiimoilta. Elonkorjuujuhlien aikaan Kuopion torille kokoontuu alueen elintarvikkeiden tuottajat myymään tuotteitaan ja samalla tapahtumassa on perinteisesti esitelty myös muutoin maaseudun elinkeinoja.

Tapahtumassa on ollut esillä mm. lampaita sekä traktoreita ja maatalouskoneita. Tapahtuman järjestää Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys yhteistyössä mm. ProAgrian, MTK:n ja 4H:n kanssa. Yhdistys vastaa Kuopion torin hallinnoinnista sekä tuottaa sinne runsaasti myös muita tapahtumia ja tilaisuuksia. Yhdistyksen tarkoitus onkin juuri keskustan sekä torin toiminnan kehittäminen tapahtumien kautta kaupungin elinvoiman lisäämiseksi. Koska kaupunki ei ole itse varsinainen tapahtumatuottajaorganisaatio tukee kaupunki vuosittain kehittämissyhdistyksen toimintaa sekä sen tapahtumia tapahtuma-avustuksilla. Mikäli Kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys tai joku toinen tapahtumatuottaja on halukas kehittämään Elonkorjuujuhlaa tai muita torin tapahtumia niin, että siellä huomioidaan jatkossa entistä paremmin

22.05.2017

myös Kuopion asema merkittävänä maitopitäjänä, on kaupungin mahdollista tukea toimintaa avustuksien kautta.

Valmistelija
Petri Kervola puh. +358 44 18 2062
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta	79 §	12.4.2017
Kaupunginhallitus	144 §	24.4.2017

§ 74

Asianro 8759/10.03.01.02/2016

Liikennevalot Kellolahdentien ja Sisustajantien risteykseen sekä Kallantien ja Inkilänmäenkadun risteykseen

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 12.4.2017 79 §

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Aloite

Kaija Räsänen ja 10 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet aloitteen liikennevalojen rakentamisesta Kellolahdentien ja Sisustajantien sekä Kallantien ja Inkilänmäenkadun risteykseen.

Aloitteessa todetaan, että Kellolahdentien ja Sisustajantien risteys on erittäin vaarallinen paikka, erityisesti jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Kaikilta ilman suunnilta tulee autoja. Kellolahdentiellä kulkee autoja jatkuvana virtana. Sisustajantieltä ja Rastaantien huoltoasemalta tulee paljon autoja ”Lidlin kauppan risteykseen”. Autoilijat, jalankulkijat ja pyöräilijät ovat samassa liikenteen kaaoksessa. Pyöräilijöitä on jäänyt auton alle, kuollutkin.

Rastaantien toisella puolella on myös vaarallinen risteys, Kallantien ja Inkilänmäenkadun risteyksessä erityisesti jalankulkijat ovat vaaratilanteessa suojatiellä kulkiessaan. Joka taholta tulee autoja suojatielle, Kallantieltä, Inkilänmäenkadulta ja huoltoasemalta. Talvella jalkakäytävä huoltoaseman vieressä on erittäin liukas.

Liikenneturvallisuus on suuresti vaarassa molemmissa risteyksissä. Liikenteitiheys on kasvanut siihen mittaani, että tarvitaan liikennevalot. Kaupunginvaltuutetut esittävät liikennevaloja Kellolahdentien ja Sisustajantien risteykseen sekä Kallantien ja Inkilänmäenkadun risteykseen.

Nykytilanne

Kellolahdentie on moottoritien rinnakkaisena väylänä toimiva pääkatu. Nopeusrajoitus, sekä Kellolahdentiellä että Kallantiellä on 50km/h. Inkilänmäenkadulla nopeusrajoitus on 40km/h ja Kemilänrinteellä 30km/h. Kellolahdentien ja Kallantien liittymässä on nykyisin liikennevalo- ohjaus.

Liikennemäärät (kuva 1.) ovat Kellolahdentien ramppien kohdalla n. 11 100 ajon./vrk, Kellolahdentie- Kallantie liittymän lounaispuolella liikennemäärä lähes 24 000 ajon./vrk. Kallantiellä liikennemäärät ovat Kellolahdentien liittymässä n. 14 300 ajon./vrk ja Inkilänmäenkadun liittymän pohjoispuolella n. 9 500 ajon./vrk. Inkilänmäenkadulla liikennemäärä on n. 4 200 ajon./vrk.

Vuosien 2010- 2015 aikana ei poliisin tilastojen mukaan ole sattunut kyseisissä liittymissä yhtään kuolemaan johtanutta onnettomuutta. Ainoastaan yhte-

22.05.2017

nä vuonna on ollut ajoneuvon suistumisonnettomuus, (jossa rattijuopumus mukana) jossa on kuollut yksi henkilö. Kallantien ja Inkilänmäenkadun risteyksessä on sattunut kaksi kevyen liikenteen onnettomuutta ja 9 ajoneuvo-onnettomuutta. Kellolahdentien ja Sisustajantien liittymässä ei ole sattunut yhtään kevyen liikenteen onnettomuutta, mutta 10 ajoneuvo-onnettomuutta.



Kellolahdentien varressa kulkee n. 4,5- 5,0 metriä leveä kevyen liikenteen väylä, joka on erotettu ajoradasta reunakivellä. Sekä Kallantien että Sisustajantien liittymässä jalankulkijat ja pyöräilijät ylittävät suojatien samassa tasossa autojen kanssa. Suojatiet on varustettu keskikorokkein. Kellolahdentiellä on pääosin kaksi ajorataa suuntaansa.

Kallantiellä kevyen liikenteen väylä kulkee molemmin puolin välillä Kellolahdentie- Inkilänmäenkatu. Väyliä leveys on n. 4,5 metriä. Kallantiellä Inkilänmäenkadusta Antikkalan suuntaan kulkee n. 4 metriä leveä kevyenliikenteen väylä Kallantien itäpuolella. Kevyen liikenteen väylät on erotettu reunakivellä ajoradasta. Kyseisessä liittymässä jalankulkijat sekä pyöräilijät ylittävät suojatien samassa tasossa autojen kanssa. Suojateilla on keskikorokkeet lukuun ottamatta Kemilänrinteen ylittävää suojatietä. Kallantiellä välillä Kellolahdentie- Inkilänmäenkatu on kaksi ajorataa suuntaansa. Inkilänmäenkadun pohjoispuolella Kallantiellä on yksi ajorata suuntaansa.

Tehtävät selvitykset ja suunnitelmat

Kevään 2017 aikana valmistuu ”Valtatien 5 liikennekäytävä osana Kuopion seudun kehittämistä”- selvitys. Selvityksessä sovitetaan valtatie 5 ja sen rinnakkaisten väylien kehittäminen maankäytön, asumisen, elinkeinojen ja palvelurakenteen kehittämiseen. Työssä tuotetaan konkreettinen toimenpideohjelma lähivuosille sekä perusteltu arvio liikenteen pidemmän tähtäimen kehittymisestä ja sen edellyttämistä toimenpiteistä.

22.05.2017

Kyseisessä selvityksessä tuotetaan liikennemalli, joka kuvastaa tämän hetkistä tilaa Vt 5:n rinnakkaisteillä, joihin mm. Kellolahdentien kuuluu. Lisäksi työssä laaditaan ennustemalli, jossa on huomioitu maankäytön kehittyminen sekä muut näköpiirissä olevat muutokset, jotka vaikuttavat liikenteeseen. Liikennemalleihin perustuen työssä tehdään myös liikenteen toimivuustarkasteluja valtatie rinnakkaisille väylille, minkä perusteella määritellään tarvittavat toimenpiteet. Kun kyseinen selvitys on valmis, tehdään tarvittaessa yksityiskohtaisempia tarkasteluja ja laajennetaan toimivuustarkasteluja Kallantien ja Inkilänmäenkadun liittymään.

Lisäksi tulee tehdä liikenneturvallisuusselvitys, jossa käydään läpi alueella sattuneet onnettomuudet. Näiden tarkastelujen jälkeen voidaan arvioida liikennevalojen tarpeellisuus sekä muiden vaihtoehtoisten ratkaisujen toimivuus esitettyihin liittymiin. Tarkasteluihin tulee ottaa mukaan myös Kellolahden rampit. Mikäli moottoritien ramppien liittymiin tarvitaan tehdä muutoksia, on hankkeeseen saatava ELY mukaan, koska moottoritien rampit ovat tiealuetta. Aluetta on syytä tarkastella kokonaisuutena, ei pelkästään Kellolahdentien ja Sisustajantien sekä Kallantien ja Inkilänmäen kadun liittymiä.

Perustelut päätösehdotukselle

Valtatien 5 liikennekäytävän kehittämiselvityksen lisäksi tarvittavaan yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ja liikenneturvallisuusselvitykseen ei ole varattu tällä hetkellä resursseja. Tarkoitus on tehdä tarkastelut kaupungin omana työnä ja sitä varten tulee varata riittävät resurssit vuoden 2018 ohjelmiin.

Selvityksessä tullaan tekemään liikenneturvallisuusselvitys sekä tarvittaessa tarkemmat toimivuustarkastelut. Parannustoimenpiteiden päättämisen jälkeen toimenpiteistä pyritään laatimaan yleissuunnitelma tarvittaessa ostopalveluna. Yleissuunnitelman jälkeen voidaan tehdä tarvittavat tarkemmat suunnitelmat. Lisäksi tulee ajoittaa toimenpiteet ja toteuttamiseen tulee varautua investointiohjelmassa.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että edellä mainittu lausunto annetaan vastauksena valtuustoaloitteen kaupunkinhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Liitteet

Valtuustoaloite

Valmistelija
Hanna Myllynen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5333

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.4.2017 144 §

Liitteet 8759/2016 Valtuustoaloite

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet 45 8759/2016 Valtuustoaloite

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalveluiden hinnan tarkistaminen

Valtuustoaloite 22.5.2017

Krista Rönkkö ja 16 muuta valtuutettua:

Kuopion perusturva- ja terveystalokunta on 20.12.2016 tehnyt päätöksen § 114 asiakasmaksuista 1.1.2017 alkaen (Asiakasmaksut 2017 kohta 5.1). Päätös Kuopion kaupungin vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalveluiden omavastuista ei ole oikeudenmukainen.

Päätöksen mukaan omavastuuosuus on linja-autoliikenteen mukainen taksa, joka määräytyy ajettujen kilometrien mukaan seuraavasti:

- omavastuu 3,30 euroa kun matka enintään 6 km
- omavastuu 3,60 euroa kun matka enintään 9 km
- omavastuu 3,90 euroa kun matka enintään 12 km

Kuopion seudun joukkoliikenteessä aikuisten kertalipun hinta on 3,30 vyöhykkeellä A, joka ulottuu Hiltulanlahdesta Sorsaloon (liite 1). Kuljetuspalveluiden käyttäjä joutuu siis 6 kilometrin jälkeen maksamaan matkastaan enemmän kuin tavallinen joukkoliikenteenkäyttäjä.

Esimerkiksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä (7.10.2003 T2390) todetaan, että kun valtuuston päätöksellä vahvistamat taksat ylittivät joissain tapauksissa kunnassa käytettävissä olevan julkisen liikenteen maksua vastaavan maksun, kunnanvaltuuston päätös oli lainvastainen.

Esitän, että kuljetuspalveluiden käyttäjien maksut yhtenäistetään, eikä kuljetuspalveluja käyttävä joudu maksamaan matkastaan enempää kuin tavallisen kertalipun ostaja.

Liitteet

46 Aloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

§ 76

Asianro 4317/02.05.00.00/2017

Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / ilmainen kuljetus rollaattorin kanssa liikkuville kaupunkiliikenteen linjoilla 1-40

Valtuustoaloite 22.5.2017

Hetti Rytsy ja Veijo Karkkonen ja 43 muuta valtuutettua:

Viitaten Kuopion kaupunginvaltuuston työjärjestykseen me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Kuopion kaupunkiliikenteen linjoilla 1-40 rollaattorin kanssa liikkuvat ihmiset kuljetettaisiin maksutta. Tällä hetkellä lähän jo maksutta kuljetetaan mm. lapsi lastenvaunuissa tai –rattaissa saattajineen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

§ 77

Asianro 4326/05.15.00/2017

Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / selviämisasema Kuopioon

Valtuustoaloite 22.5.2017 Kaija Räsänen ja 8 muuta valtuutettua:

Selviämisasema Kuopioon

Suomessa on nykyään 14 selviämisasemaa. Nyt olisi sopiva aika perustaa Kuopioon selviämisasema. Sisäministeri esittää, että niiden määrää olisi lisättävä Suomessa. Ministeriön mukaan rauhallisesti käyttäytyvät juopuneet olisi syytä viedä poliisiputkan sijaan säilöön selviämisasemalle.

Poliisista vastaava sisäministeri Paula Risikko perustelee (Savon Sanomat 17.5.2017) asiaa sillä, että poliisin vastuu kevenee päihtyneiden säilyttämisessä. Se toisi säästöjä. Rauhallisesti päihtyneiden kiinniotto- ja muut tehtävät sekä säilytys maksavat tänä vuonna poliisille kahdeksan miljoonaa euroa. Risikon mukaan tuo summa voitaisiin jatkossa kohdistaa muuhun poliisityöhön.

On myös kyse työnjaosta sosiaali- ja terveydenhuollon ammattilaisten ja poliisin välillä. Poliisi tekee vuosittain Suomessa noin 60 000 päihdekiinniottoa. Joka kolmas käyttäytyy rauhallisesti, mutta heidät viedään selviämään poliisin putkaan ilman terveydenhuollon ammattilaisten valvontaa. Selviämisasema vähentäisi putkakuolemia.

Ministeri Risikon mukaan selviämisasemia tarvitaan lisää myös silloin, jos eduskunta päättää vapauttaa vahvat oluet, siiderit ja lonkerot ruokakauppaan. Silloin alkoholihaitat voivat lisääntyä ja voi tulla tilapula poliisiputkissa.

Me Kuopion kaupunginvaltuutetut esitämme, että Kuopioon perustetaan selviämisasema.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

§ 78

Asianro 4327/06.00.00/2017

Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / nastat kuopiolaisten talvikenkiin

Valtuustoaloite 22.5.2017

Kaija Räsänen ja 4 muuta valtuutettua:

Nastat kuopiolaisten talvikenkiin

Talvisin on paljon ihmisiä hoidettavana terveyskeskuksessa ja KYS:llä liukastumisten takia. Kustannukset ovat suuret. Kustannuksia voisi vähentää ennalta ehkäisemällä liukastumisia. Talvikengissä voisi olla joko liukuesteet tai nastat. Kuopion kaupunki voisi auttaa kuntalaisia järjestämällä kuopiolaisille nastojen laittamisen talvikenkiin joko ilmaiseksi tai pientä maksua vastaan. Me Kuopion kaupunginvaltuutetut esitämme, että Kuopion kaupunki järjestää kuopiolaisille nastojen laittamisen talvikenkiin joko ilmaiseksi tai pientä maksua vastaan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

22.05.2017

Liite C hankintaoikaisuohje / Tarkastuslautakunta (64 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tarkastuslautakunta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Faksi	017 18 2066
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaoikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista annetun lain nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

22.05.2017

Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunginvaltuusto (64 §)

Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi

Hankintaa koskevan asian voi saattaa valituksen tekemällä markkinaoikeuden käsiteltäväksi se, jota asia koskee.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa laissa julkisista hankinnoista tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen julkisista hankinnoista annetun lain 78 §:n 1 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä tai
- viimeistään kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

22.05.2017

Hankintayksikölle tiedottaminen

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota valitus koskee.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Valitukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä

- alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon muutosta haetaan
- todistus, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys
- valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin vedotaan ja
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksiantopäivää ei lasketa mukaan

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaisesti.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Postiosoite
Sähköposti
Puhelin
Faksi
Käyntiosoite

PL 117, 00131 HELSINKI
markkinaoikeus@oikeus.fi
010 364 3300
010 364 3314
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki (Itä-Pasila)

22.05.2017

Liite K kuntalain mukainen valitusosoitus (kaupunginvaltuusto) (57, 61, 65, 67, 68, 71 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

22.05.2017

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) oikeudenkäyntimaksun.

22.05.2017

Liite L kuntalain mukainen valitusosoitus (70, 72 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehdyn viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

22.05.2017

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.