



20.09.2017

§ 11

Asianro 5305/10.03.02.04/2015

## Rautavaaran paloaseman valmistuminen ja vuokra

### Riskienhallintapäällikkö Paavo Tiitta 12.9.2017:

Rautavaaran uusi paloasema on valmistunut ja lopulliseksi hinnaksi (11.9.2017) on muodostunut 2 739 555 euroa (alv. 0 %), johon on saatu palo-  
suojaelurahastolta avustusta 220 000 euroa ja Öljysuojaelurahastolta 42 050  
euroa. Palosuojaelurahaston päätöksen (23.3.2016) mukaan avustusta ei  
myönnetä väestönsuojaelu, sairaankuljetus- ja öljyntorjuntatiloihin tai muihin  
tiloihin jotka eivät ole pelastustoimen käytössä. Myöskään maanhankintaa ei  
avusteta.

Paloaseman tilojen vuokraajina ovat Pohjois-Savon Pelastuslaitos paloasema-  
toimintojen osalta ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri ensihoidon toimintojen  
osalta. Molemmille toimijoille on laskelmissa jyvitetty omat neliöt, ja yhteis-  
käytön tilat lasketaan hankesuunnittelun mukaisesti vuokrattavien neliöiden  
suhteessa. Paloasemarakennuksen kokonaispinta-ala on 859,5 m<sup>2</sup> josta läm-  
pimiä tiloja 595,5 m<sup>2</sup> ja kylmää öljyntorjunta- ja ulkovarastotilaa 135 m<sup>2</sup>.  
Tekniset tilat ovat 129 m<sup>2</sup>.

Hankesuunnittelun tilaluettelon (3.5.2016) mukaan Pelastuslaitoksen omat ti-  
lat ovat yhteensä 494,0 m<sup>2</sup> ja ensihoidon toiminnan omat tilat yhteensä 106,0  
m<sup>2</sup>. Ensihoidon ja pelastuslaitoksen yhteiskäytössä olevat tilat ovat 259,5 m<sup>2</sup>.  
Yhteiskäyttöön lasketut tilat ovat hankesuunnittelun mukaisesti koulutustilat,  
sosiaali-, sauna- ja peseytymistilat, keittiö, kuntosali, nk. puhtaan toimistosii-  
ven käytävät, osuudet pesu- ja kalustohallista ja teknisistä tiloista varten (IV-  
kone- huoneet ja muut tekniset tilat).

Sairaanhoitopiirin kanssa sovitun laskeman mukaisesti pelastuslaitoksen  
omassa käytössä olevat neliöt ovat 82,3 % rakennuksen pelastuslaitoksen ja  
sairaanhoitopiirin omista neliöistä, ja sairaanhoitopiirin osuus on vastaavasti  
17,7 %. Pelastuslaitoksen osuus yhteiskäytön neliöistä on 82,3 % x 259,5 m<sup>2</sup>  
eli 213,5 m<sup>2</sup>, ja näin olleen pelastuslaitoksen vuokrattava osuus on 494 m<sup>2</sup> +  
213,5 m<sup>2</sup>, yhteensä 707,5 m<sup>2</sup>. Koko hankkeen kustannuksista pelastustoimen  
käyttöön tuleva osuus on 82,3 % x 2 739 555 euroa = 2 254 653,76 euroa, jo-  
hon avustukset kohdentaen pelastustoimen osuudeksi jää 1 992 603,77 euroa  
(alv. 0 %). Tilat ovat olleet pelastuslaitoksen käytössä hankesuunnittelun  
mukaisesti 1.8.2017 alkaen.

Aluepelastuslautakunta on hyväksynyt (21.6.2017) Rautavaaran pääomavuok-  
ra laskennan 30 vuodelle 1.8.2017 alkaen. Rautavaaran paloaseman pelastus-  
toimen pääomavuokraksi muodostuu hankesuunnittelun mukaisesti 116 899  
euroa/vuosi eli 9 741,62 euroa/kk ja ylläpito tämän hetkisten vuokrauskulujen  
mukaisesti 2037,86 euroa/kk (alv. 0 %). Ylläpitovuokraan varataan 1 % nousu  
vuodelle 2018. Pohjois-Savossa olevan käytännön mukaan pääomavuokra on  
laskettu 4 % korolla. Vuokrasopimus tehdään Pohjois-Savossa nyt käytössä  
olevan kaikkia kuntia koskevan yhteisen mallin pohjalta. Tulevassa maakun-  
ta-organisaatiossa paloasemakiinteistöjen vuokrasopimusten hallinta muut-  
tuu maakuntien tilakeskukselle jolloin pääomavuokra mahdollisesti muuttuu.



20.09.2017

Lämmitys- ja ylläpitokustannukset lasketaan vanhan kustannusten pohjalta vuoden 2018 loppuun, jonka jälkeen ylläpitokustannuksissa siirrytään toteutuneisiin vuosikustannuksiin.

Sairaanhoitopiiri tekee omista ja ensihoitopalvelujen ja pelastustoimen yhteiskäyttöön tulevista neliöistä oman vuokrasopimuksen.

Vaikutusten arviointi -

**Esitys**

Aluepelastuslautakunta hyväksyy Rautavaaran paloaseman vuokran ja valtuuttaa pelastuslaitoksen tekemään vuokrasopimuksen.

Valmistelija

Paavo Tiitta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 8103

**Päätösehdotus**

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Aluepelastuslautakunta hyväksyy riskienhallintapäällikön esityksen mukaisesti Rautavaaran paloaseman vuokran ja valtuuttaa pelastuslaitoksen tekemään vuokrasopimuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Pohjois-Savon pelastuslaitos**  
Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

**Pöytäkirja**

6/2017

3 (3)

20.09.2017

11 §