

**Tilaelementtirakennuksen vuokraaminen Hiltulanlahden koulun käyttöön****Toimitilajohtaja Hannu Väänänen**  
**Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Hiltulanlahden koulun kiinteistössä toimii tällä hetkellä yksisarjainen alakoulu (1-6) ja oppilasmäärä lukuvuonna 2016 - 2017 oli 148 oppilasta. Koulun tilat muodostuvat vuonna 1926 rakennetusta päärakennuksesta, samassa piha-  
piirissä sijaitsevista vuonna 2003 rakennetusta viipalerakennuksesta sekä vuonna 2012 rakennetussa yksityisessä päiväkotirakennuksessa sijaitsevista kahdesta opetustilasta. Kaikki luokkatilat ovat tällä hetkellä käytössä. Koulu käyttää liikunta- ja juhlasalina Vanulan seurantalonsa tiloja.

Kaupunginhallitus ja -valtuusto ovat hyväksyneet Hiltulanlahden uuden koulun hankesuunnitelman (kh 6.2.2017 § 51, kv 27.3.2017 § 28). Tavoitteena on, että uusi koulurakennus olisi käytettävissä syksyllä 2019.

Perusopetus tarvitsee lisätiloja jo ennen uuden kouluratkaisun valmistumista lukuvuodesta 2017 - 2018 alkaen, jotta alueelle muuttavien perheiden kouluikäisille lapsille voidaan tarjota koulupaikka Hiltulanlahden koululta. Koulun oppilasmäärä kasvaa alueen rakentumisen myötä. Elokuussa 2017 koulun oppilasmäärä kasvaa 30 oppilaalla.

Koulun tarvitsemat lisätilat on suunniteltu koulun pihaan sijoitettavaan tilapäiseen elementtirakennukseen avoimena oppimisympäristönä. Näin koulu voisi harjoitella jo uutta toimintamallia ja hyödyntää uuden koulun rakentamisen uuden toiminnallisen mallin käytäntöjen rakentamiseen.

Vuokratilan toimittajaksi on valittu kevennetyn tarjouskilpailun perusteella puitesopimustoimittajista Cramo Adapteo. Vuokrasopimus solmitaan vuoden määräajaksi 7.8.2017 alkaen. Sopimusta jatketaan tarvittaessa vuodeksi kerrallaan. Cramo Finland Oy:n tarjouksen mukainen vuokratilakustannus on 7 500 euroa/kuukausi (alv 0 %).

Tilatyöryhmä käsitteli asiaa kokouksessaan 24.2.2017.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen vuokraamaan Hiltulanlahden koulun tontille sijoitettavan tilaelementtirakennuksen Cramo Adapteolta siten, että rakennus on koulun käytettävissä elokuussa 2017.

Liitteet

14 3462/2017 Vaikutusten ennakoarviointi

Valmistelija

29.05.2017

194 §

Heikki Kekäläinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5078

**Päätösehdotus**

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että asiakkuuspäällikkö Heikki Kekäläinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Kekäläinen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

