

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ: Kiinteistö Oy Kuopion Luukas (Y-tunnus 2240 172-9)
c/o Ovenia Oy
Haapaniemenkatu 38 B
70110 KUOPIO

jäljempänä ”yhtiö”

OSTAJA: Kuopion kaupunki (Y-tunnus 0171 450-7)
Tulliportinkatu 31, 70110 KUOPIO

jäljempänä ”kaupunki”

KAUPAN KOHDE

Kuopion kaupungin 20. kaupunginosassa sijaitseva vuokraoikeus rakennuksineen ja sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpöliittymineen (laitostunnus 297-20-50-1-L1).

Vuokrasopimuksen kohteena olevan tontin pinta-ala on noin 7 846 m² ja tontilla sijaitsee vuonna 1982 valmistunut palvelukeskusrakennus. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2059 asti.

KAUPPAHINTA

Osapuolet toteavat, että kaupan kohteena oleva rakennus on käytännössä purkukuntoinen. Rakennuksesta on tehty kuntoselvityksiä ja niiden perusteella rakennusta ei ole tarkoituksenmukaista kunnostaa tai peruskorjata.

Edellä lausuttuun perustuen osapuolet toteavat, että kaupan kohteen kauppahinta on yksi (1) euro (alv 0 %). Kaupan kohteeseen sisältyvät liittymät siirtyvät tämän kaupan yhteydessä ostajalle ilman eri korvausta.

MUUT EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeus sopimuksen kohteeseen siirtyy kaupungille tämän kauppakirjan tultua molempien osapuolten taholta allekirjoitettuksi.
2. Yhtiö vastaa kaupan kohteen osalta kaikista mahdollisista veroista ja muista kustannuksista kunnes omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt ostajalle. Kaupunki vastaa veroista ja muista kustannuksista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

3. Kaupunki on tietoinen sopimuksen kohteen nykykunnosta ja sitoutuu vastaanottamaan kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se tällä hetkellä on.
4. Yhtiö luovuttaa tämän kaupan yhteydessä kaupungille kaikki kaupan kohteeseen liittyvät asiakirjat, kuten rakennuslupa-asiakirjat ja suunnitelmat sekä liittymäsopimukset.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle.

Kuopiossa xx. päivänä toukokuuta 2017

KIINTEISTÖ OY KUOPION LUUKAS

KUOPION KAUPUNKI
Kaupunginhallitus