

§ 185

Asianro 6562/10.03.02.02/2016

## **Tuomikuja 4, päiväkodin rakennushankkeen valmistelu**

### **Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Tuomikujan päiväkotikiin kuuluu Puijonlaakso – Päiväranta - päivähoitoalueeseen. Osoitteessa Tuomikuja 4 sijaitseva yksikerroksinen palvelukeskusrakennus on valmistunut 1982 ja sen bruttoala on 1 551 m<sup>2</sup>. Päiväkodin lisäksi rakennuksen käyttäjiä ovat tällä hetkellä Päivärannan neuvola ja kaupungin avointen varhaiskasvatuspalvelujen kerhotoiminta.

Päivärannan nuorisotoiminta on siirtynyt Puijonsarven koululle kesällä 2016. Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Kuopion Luukas.

Tuomikujan päiväkodin rakennushankkeen suunnittelua on rakenteiden lisätutkimusten jälkeen toteutettu uudisrakennushankkeena; Tuomikujan päiväkodille ja neuvolalle rakennetaan uudet tilat Päivärantaan nykyisen päiväkodin tontille. Päiväkotitilat on suunniteltu kuudelle ryhmälle. Uuteen rakennukseen ei tule tiloja seurakunnan käyttöön. Kasvun ja oppimisen lautakunta käsitteli Tuomikuja 4, päiväkodin rakennushanketta kokouksessaan 26.10.2016 § 63.

Noin 1 860 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen kustannusarvio on 5,1 miljoonaa euroa. Koko hankkeelle on varattu rahoitus Kuopion Tilakeskuksen vuosien 2017 – 2018 talousarvioon.

Uusi osoitteeseen Tuomikuja 4 rakennettava päiväkotirakennus tulee kaupungin suoraan omistukseen. Kaupunginhallitus päätti hankkeen urakoitsijoiden valinnasta 13.3.2017 § 87.

Rakennushanke aloitetaan purkutyöllä kesällä 2017. Purkukustannukset on huomioitu Kuopion Tilakeskuksen v. 2017 talousarviossa. Kaupungin vuoden 2017 tilinpäätöksessä kirjataan alas Kiinteistö Oy Kuopion Luukkaan osakkeiden (nro 1 – 1 313) arvo yhteensä 749 593,40 euroa. Nämä osakkeet oikeuttivat Tuomikuja 4:ssä sijaitsevan purettavan rakennuksen hallintaan.

Tuomikuja 4 -kiinteistön kauppakirjan luonnos on esityksen liitteenä. Kauppakirjalla Kiinteistö Oy Kuopion Luukas myy Kuopion kaupungin 20. kaupunginosassa sijaitsevan vuokraoikeuden rakennuksineen ja sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpöliittymineen (laitostunnus 297-20-50-1-L1) yhden euron kauppahinnalla. Kiinteistö Oy Kuopion Luukas on hyväksynyt kauppakirjaluonnoksen yhtiökokouksessaan 2.5.2017.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on liitteenä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy kauppakirjaluonnoksen, jolla Tuomikuja 4 -kiinteistö siirtyy Kuopion kaupungin omistukseen.

Liitteet

1 6562/2016 Kauppakirjaluonnos Tuomikujan vuokraoikeuden kauppa

- 2 6562/2016 Tuomikujan päiväkodin rakentaminen, vaikutusten ennakkoarviointi

Valmistelija

Heikki Kekäläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5078

**Päätösehdotus**

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että asiakkuuspäällikkö Heikki Kekäläinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Kekäläinen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

