

Tilaelementtirakennuksen vuokraaminen Riistaveden koulun käyttöön**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kasvun ja oppimisen lautakunta on kokouksessaan 25.1.2017 käsitellyt Melalahden koulun tilaratkaisuja. Lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi sekä valtuutti palvelualueen jatkamaan Melalahden koulun tilaratkaisun valmistelua Tilakeskuksen esityksen pohjalta eli koulurakennuksen vanhan osan purkamisella ja uudisosan rakentamisella yhteistyössä Tilakeskuksen kanssa.

Kuopion Tilakeskus on esittänyt kaupunginhallitukselle, että Melalahden koulun vanha osa puretaan ja tilalle rakennetaan sitä korvaava uudisosa sekä korjataan koulun v. 1992 valmistunut rakennusosa. Lisäksi Tilakeskus on esittänyt, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisättäväksi vuoden 2017 talousarvioon 0,7 miljoonaa euroa investointimäärärahaa käytettäväksi Melalahden koulun osittaiseen uudisrakentamiseen sekä 0,2 miljoonaa euroa koulun vanhan osan purkamista varten.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.3.2017 käsitellyt Melalahden koulun osittaista uudisrakentamista ja päättänyt yksimielisesti palauttaa sen uudelleen valmisteltavaksi.

Itä-Suomen aluehallintovirasto on tehnyt Melalahden koulussa työsuojelutarkastuksen 22.12.2016 ja antanut työnantajalle kehotuksia ja toimintaohjeita. Tarkastuskertomuksessa esitettyihin kehotuksiin ja toimintaohjeisiin on asianmukaisesti vastattu. Aluehallintovirasto on käsittelyratkaisussaan 24.3.2017 (2016/38552) päättänyt Melalahden koulun sisäilma-asian käsitte lyn ja todennut, että työnantaja on ryhtynyt sille annetuissa kehotuksissa edellytettyihin toimenpiteisiin.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on kokouksessaan 19.4.2017 käsitellyt uudelleen Melalahden koulun tilaratkaisuja ja päättänyt käynnistää laajan palveluverkoston tarkastelun. Melalahden koulun opetus järjestetään tilapäisesti, kunnes verkostotarkastelu on valmistunut ja mahdolliset uudet ratkaisut ovat valmiit. Väliaikaisina opetusjärjestelyinä esitetään, että Riistaveden koulun pihalle toteutetaan viipalerakennus. Melalahden alakoulun opetusryhmät käyttävät sekä viipalerakennusta että Riistaveden koulun tiloja.

Kuopion Tilakeskus on valmistellut viipalerakennuksen hankintaa. Alustavan suunnitelman pohjalta on pyydetty tarjoukset puitesopimustoimittajilta. Halvimman tarjouksen antoi Cramo Finland Oy, Cramo Adapteo. Vuokrasopimus solmitaan vuoden määräajaksi 7.8.2017 alkaen. Sopimusta jatketaan tarvittaessa vuodeksi kerrallaan. Cramon tarjouksen mukainen vuokratkustannus on 9 850 euroa/kuukausi (alv 0 %). Arvion mukaan viipalerakennuksen perustamis- ja purkukustannukset ovat noin 160 000 euroa. Kiinteistön ylläpito-, käyttö- ja siivouspalvelukustannukset ovat noin 30 000 euroa/vuosi.

05.06.2017

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen vuokraamaan Riistaveden koulun tontille sijoitettavan tilaelementtirakennuksen Cramo Finland Oy, Cramo Adapteolta siten, että rakennus on koulun käytävissä elokuussa 2017.

Valmistelija

Heikki Kekäläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5078

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että esittelijänä asiakohdassa toimi vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen.

Merkittiin, että asiakkuuspäällikkö Heikki Kekäläinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Kekäläinen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

