

§ 25

Asianro 467/02.05.01.00/2017

**Alavan palvelutalon vuokraaminen edelleen harrastetiloiksi / Kuopion vanhusneuvoston ja eläkeläisjärjestöjen yhteistyötoimikunnan esitys**

**Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Heli Norja**  
**Kansalaistoiminnan aktivointiyksikkö**

Perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueiden luovuttua Alavan palvelutalon käytöstä ja irtisanottua vuokrasopimuksen Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue on maksanut Tilakeskukselle vuokraa 50.000€ vuodessa ja näin mahdollistanut Alavan tilojen käytön harrastustoimintaan. Vuoden 2016 tilaston mukaan käyttäjiä oli vuoden aikana 12.042 henkilöä yhteen laskien allastilojen, liikuntasalin ja monitoimitilan käytön. Käyttäjinä ovat pääasiassa olleet eläkeläis- sekä kansanterveysjärjestöt.

Vuodelle 2017 kaupunginvaltuuston tekemä budjettipäätös Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle/ Ohjatun hyvinvoinnin ja omaehtoisen oppimisen palveluihin oli kuitenkin niin tiukka, ettei se mahdollistanut Alavan tilojen vuokraamisen jatkamista. Koska vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kk, sopimus oli pakko sanoa irti joulukuun 2016 alussa päättymään 1.6.2017 alkaen. Tilojen vuokraaminen harrasteryhmien käyttöön ei ole Kansalaistoiminnan yksikön ydintehtävää, mutta syntyneessä tilanteessa on kuitenkin haluttu tukea toimintaa. Varsinaisesti kaupungin omia liikuntaryhmiä Alavassa on ollut vai 2-3.

Vuoden 2017 budjetissa valtuusto päätti kaupunginhallitukselle 2,5 milj. € kehittämisrahasta, jota jaettaisiin hakemusten perusteella palvelualueille vuoden aikana. Kansalaistoiminnan yksikkö on hakenut tästä rahasta 60.000 €, josta 20.000 € käytettäisiin Alavan vuokriin 1.9 – 31.12.2017. Päätöstä asiasta ei ole vielä saatu. Järjestöjen toiminnan kannalta on kuitenkin myös aivan olennaista, että saataisiin tietoa Alavan käyttötarkoituksesta syksyllä 2017 sekä vuodelle 2018. Toimintaryhmien on hyvin hankalaa löytää uusia tiloja kesken toimintavuoden eli vuoden 2018 alusta, jos kaupunki päättääkin esim. Alavan myynnistä.

Kuopion vanhusneuvosto ja Eläkeläisjärjestöjen yhteistyötoimikunta ovat osoittaneet Kuopion kaupunginhallitukselle liitteessä olevan vetoamuksen. Ne näkevät, että tilojen sulkeminen pois käytöstä on täysin vanhuspalvelulain ja kaupunginvaltuuston hyväksymän Ikäystävällinen Kuopio – ohjelman vastaisia. Vanhusneuvosto ja Eläkeläisjärjestöjen yhteistyötoimikunta esittävät, että kaupunginhallitus huolehtii Alavan vuokrasta vuoden 2017 loppuun saakka ja

28.02.2017

25 §

varaa tulevaisuudessa talousarvioon riittävän vuokramäärärahan järjestöjen toiminnan tukemiseen Alavan toimintakeskuksessa.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Esitys**

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta merkitsee tiedoksi ja toimenpiteitä varten Kuopion Vanhusneuvoston ja Kuopion eläkeläisjärjestöjen yhteistyötoimikunnan kirjelmän kaupunginhallitukselle. Alavan vuokra-asia on etenemässä myös raha-anomuksena kaupunginhallituksen kehittämisrahasta.

Liitteet

- 11 467/2017 Esitys/Kuopion Vanhusneuvosto ja Kuopion eläkeläisjärjestöjen yhteistyötoimikunta
- 12 467/2017 Vaikutusten arviointi

Valmistelija

Heli Norja

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 4000

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

**Päätös**

Lautakunta päätti yksimielisesti, että se merkitsee kirjelmän tiedoksi ja että lautakunta edellyttää Alavan toimintakeskusta käytävien järjestöjen toimintaedellytysten turvaamisen siten, että toiminta jatkuu katkeamatta ja että vuoden 2018 talousarvioon varataan riittävä määräraha järjestöjen toimintojen turvaamiseksi.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Anja Lappi palasi kokoukseen klo 17.57 tämän asian esittelyn aikana.

Kuopion vanhusneuvosto  
Eläkeläisjärjestöjen yhteistyötoimikunta  
18.1.2017  
Asia: Alavan toimintakeskuksen vuokra

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| KUOPION KAUPUNKI    | Saapunut 18.1.2017 |
| Asianro             | Asialuokka         |
| Arkistotunnus       | Arkistopaikka      |
| Käsittely (pvm + §) |                    |
|                     |                    |
|                     |                    |

## Kuopion kaupunginhallitukselle

Kuopion vanhusneuvosto ja eläkeläisjärjestöt ovat tyrmistyneitä Alavan toimintakeskuksen vuokrasopimuksen irtisanomisesta ja toiminnan lopettamisesta 1.6. 2017 alkaen hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan talousarviosta puuttuvien kaupunkikonsernin sisäisten vuokramäärärahojen vuoksi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen 1.6.17 merkitsee suorastaan Alavassa toimivien yhdistysten toiminnan romuttamista - vieläpä Suomen itsenäisyyden juhluvuonna!

Alavasta on muodostunut lukuisien yhdistysten tukikohta. Viikoittainen kävijämäärä toimintakeskuksessa kohoaa useisiin satoihin eläkeläisiin. V. 2016 tilaston mukaan kävijöitä oli yhteensä 12 042. Alavassa toimintaan kuuluu erityisesti monipuolista liikuntaa, vesijumppaa, joogaa, kuorolaulua, musiikkia, käsitöitä sekä esitelmätilaisuuksia ja kokouksia. Vastaavia ja korvaavia toimintatiloja ei ole tarjolla missään muualla kaupungissamme.

Alavan palvelukeskus on aikanaan suunniteltu ja rakennettu siten, että kuntouttavaa toimintaa on helppo järjestää sen tiloissa. Allasosasto on vesijumppaan erittäin hyvä syvyytensä puolesta. Kaupungin omaa kuntoutustoimintaa on siksi myös Alavassa. Koska Suokadun palvelutalossa järjestöjen toimintamahdollisuuksia on vähennetty, on Alavassa tilojen kysyntä ja käyttöaste lisääntynyt ja monet yhdistykset ovat siirtäneetkin toimintansa sinne.


Kuopion vanhusneuvosto ja eläkeläisjärjestöjen yhteistyötoimikunta toteavat, että Alavan toimintakeskuksen tilojen sulkeminen on täysin vanhuspalvelulain ja kaupunginvaltuuston hyväksymän Ikäystävällinen Kuopio -ohjelman vastaista.

Edellä olevaan viitaten esitämme, että kaupunginhallitus huolehtii Alavan vuokrasta 1.6.2017 alkaen vuoden loppuun. Lisäksi esitämme, että kh varaa hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan talousarvioon vuosittain riittävän vuokramäärärahan järjestöjen toiminnan turvaamiseksi entisessä laajuudessaan Alavan toimintakeskuksessa myös tulevaisuudessa.

Kuopion vanhusneuvosto

Kuopion eläkeläisjärjestöjen yhteistyötoimikunta

  
Erkki Kukkonen, puheenjohtaja

  
Mira Räsänen  
varapuheenjohtaja

## Vaikutusten arviointi

### Alavan ent. palvelutalon vuokraaminen edelleen harrastetiloiksi

Päätösten vaikutuksia tulee ennakoida, sillä kaupungin tekemät päätökset vaikuttavat suoraan tai välillisesti ihmisiin, ympäristöön, talouteen ja yrityksiin. Ennakkoarviointi onnistuu parhaiten kun se liitetään osaksi valmistelu- ja päätöksentekokäytäntöjä.

#### Merkkien selitykset

- ++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus
- + Lyhytaikainen myönteinen vaikutus
- o Neutraali vaikutus
- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
- Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus

#### Päätöksen vaikutus

**Vaikutukset ihmisiin** (Päätösten sosiaaliset ja terveysvaikutukset eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.)

|   |   | <b>Merkki</b> | <b>Vaikutuksen kuvaus lyhyesti</b> |
|---|---|---------------|------------------------------------|
| 1 | Palvelujen saatavuuteen ja laatuun (esimerkiksi sosiaali- ja terveyspalvelut, koulutus, kulttuuri ja liikunta jne.)                                       | ++            |                                    |
| 2 | Sosiaaliseen elinympäristöön (esimerkiksi ihmissuhteisiin, syrjintään, yhteisöllisyyteen, yhteisölliseen, kulttuuriseen tai hengelliseen osallistumiseen) | ++            |                                    |
| 3 | Elintapoihin (esimerkiksi ruokavalioon, päihteiden käyttöön, liikuntaan, virkistäytymiseen, riskikäyttäytymiseen)   | ++            |                                    |
| 4 | Terveyteen (fyysinen, psyykinen, sosiaalinen)   | ++            |                                    |
| 5 | Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja vaikuttaminen, tiedonsaanti jne. )  | ++            |                                    |
| 6 | Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)  | o             |                                    |

#### Johtopäätös ja perustelut

Alavan tiloja ovat käyttäneet liikunta- ja harrastekerhojen sekä kokouksen järjestämiseen eläkeläis- ja kansanterveysjärjestöt. Kuopion kaupunki on mukana Ikäinstituutin Voimaa Vanhuuteen-ohjelmassa, jonka avulla kiinnitetään huomiota ikäihmisten kotona pärjäämiseen mahdollisimman pitkään. Liikunta kaikissa muodoissaan sekä sosiaaliset kontaktit ja vertaistuki ovat tässä erityisen tärkeitä.



Alavan tilat ovat helposti saavutettavissa ja niihin on helppo tulla eri puolilta kaupunkia. Korvaavien tilojen saatavuus on huono keskeisellä kaupunkialueella.

**Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon** (Vaikutukset, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutuskäyttötymisen muutoksesta tai toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikenneratkaisuista.)

|   |  | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti |
|---|--|--------|-----------------------------|
| 1 | Fyysiseen elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumismahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman epäpuhtaus, onnettomuusriski jne.) | 0      |                             |
| 2 | Maaperään, vesistön ja luonnon monimuotoisuuteen   | 0      |                             |
| 3 | Ilmastoon (kaupunginvaltuuston päätös)   | 0      |                             |
| 4 | Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön  | 0      |                             |
| 5 | Rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen   | 0      |                             |

### Johtopäätös ja perustelut

### Vaikutukset kunnan talouteen ja henkilöstöön

|   |  | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti |
|---|--|--------|-----------------------------|
| 1 | Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen)                           | 0      |                             |
| 2 | Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.) | 0      |                             |
| 3 | Tuloksellisuuteen ja tuottavuuteen   | 0      |                             |

### Johtopäätös ja perustelut

**Vaikutukset yrityksiin** (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikenneratkaisuista tai kunnan talouspolitiikasta.)

|   |   | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti |
|---|---|--------|-----------------------------|
| 1 | Kuopion kaupungin kilpailukykyyn  | 0      |                             |
| 2 | Yritystoiminnan monipuolistumiseen, markkinarakenteeseen ja liiketoimintaan | 0      |                             |



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 3 | Työpaikkojen muodostumiseen                         | 0 |  |
| 4 | Yritysten kehittämiseen                             | 0 |  |
| 5 | Yritysten työvoiman saantiin                        | 0 |  |
| 6 | Yritysten tavara- ja työpaikka-<br>liikenteeseen    | 0 |  |
| 7 | Yritysten asiakasvirtaan                            | 0 |  |
| 8 | Yritysten osallistumiseen julkisiin<br>hankintoihin | 0 |  |

**Johtopäätökset ja perustelut**