

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2017**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2016 - 2017 muodostui kiinteistöille yhteensä 658 095, 21euron laskutuskustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 329 047,61 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2016 – 2017 toteutuneet kustannukset ovat suunnilleen edellisen talvikunnossapitokauden tasolla. Syksyllä 2016 lunta tuli aikaisin melko paljon ja sitä jouduttiin ajamaan lumenkaatopaikalle ennen vuodenvaihdetta. Varsinaisen lumen aurauksen, liukkaudentorjunnan ja hiekanpoiston osalta työt ovat kiinteähintaisia sisältyen urakkaan. Lumenajon kokonaiskustannus vaihtelee vuosittain. Talvikautena 2016–2017 se oli 165 320,30 €, josta kiinteistöjen osuus on 121 014,46 €.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 20 942 265 m² ja käytetty kokonaiskerrosala on 7 356 037 m²

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta-ala jaettuna kokonaiskerrosalalla 20 942 265 m² kertaa 329 047,61 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 7 356 037 m² kertaa 329 047,61 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m² ja kokonaiskerrosala 242 m², hinta muodostuu seuraavasti:
893 m² jaettuna 20 942 265 m² kertaa 329 047,61 euroa plus 242 m² jaettuna 7 356 037 m² kertaa 329 047,61 euroa = 0,0000426 x 329 047,61 euroa + 0,0000329 x 329 047,61 euroa = 14,01 euroa + 10,83 euroa = 24,84 euroa.

05.06.2017

Esimerkkitapauksen kustannus laskee noin 9,38 % verrattuna edelliseen talvi-kauteen. Syynä kustannusten laskuun on se, että laskutusalue on laajentunut uusilla asemakaava-alueilla, jolloin maksavia kiinteistöjä on enemmän ja lasku kiinteistöä kohden pienenee. Kiinteistöihin kohdistuvat jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset laskivat hieman viime vuodesta.

Vaikutusten arviointi

Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja il-masaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu ura-koitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perit-täväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 658 095,21 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja laskutuksessa noudatetaan 1.1.2017 tontin omistaja/-haltija vallinnutta tilannetta. Lisäksi laskutetaan arvonlisäve-ro.

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 7185 674

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkittiin, että esittelijänä asiakohdassa toimi vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohta-jan tekemän päätösehdotuksen.

