

Kuopion musiikkikeskuksen talotekniikan perusparannus, urakoitsijoiden valinta

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Kuopion musiikkikeskus on valmistunut vuonna 1985. Rakennus palvelee konsertti- ja kongressitalona sekä opetustiloina musiikin ja tanssin opiskelijoille. Rakennuksen tilat sijoittuvat nelikerroksisen valohallin ympärille. Konserttisalissa on 1 064 paikkaa. Rakennuksen vanhentuneiden talotekniikkajärjestelmien uusiminen on tullut ajankohtaiseksi ja samassa yhteydessä kunnostetaan mm. konserttisalin istuimet.

Kuopion musiikkikeskuksen käyttäjät muuttavat väistötiloihin vuoden 2017 loppuun mennessä ja rakentaminen aloitetaan pääosin vuoden 2018 alussa. Vuonna 2017 rakennetaan musiikkikeskuksen katolle sääsuojat ja uusi iv-konehuone. Musiikkikeskuksen perusparannus valmistuu ja tilat avautuvat vaiheittain vuoden 2018 aikana. Kuopion Tilakeskuksen talousarviossa on vuosille 2017 – 2018 varattu musiikkikeskuksen talotekniikan perusparannukseen 8,1 miljoonaa euroa.

Kuopion musiikkikeskuksen talotekniikan perusparannuksen urakoista julkaistiin hankintailmoitus 19.2.2017. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija (puitesopimusurakoitsija) toimii kohteen päätoteuttajana. Alistettuina sivu-urakoina ovat putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, sprinkler- sekä automaatiourakka. Sprinkler- ja automaatiourakan toteuttavat tilaajan puijärjestelyn sopimuskumppanit.

Putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakat kilpailutettiin rajoitetulla menettelyllä ja osallistumishakemukset tuli jättää Kuopion Tilakeskukselle 22.3.2017 klo 12.00 mennessä. Tarjouspyyntöjä lähetettiin putkiurakasta 8, ilmanvaihtourakasta 6 ja sähköurakasta 5 osallistumishakemuksen määräaikaan mennessä lähettäneille.

Urakkatarjoukset tuli jättää viimeistään 12.5.2017 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui putkiurakasta 6, ilmanvaihtourakasta 5 ja sähköurakasta 5 tarjousta. Tarjoukset avattiin Kuopion Tilakeskuksessa 12.5.2017. Urakkaneuvottelut urakoitsijoiden kanssa käytiin viikoilla 21 ja 22. Urakoitsijoiden valintaperusteena on halvin hinta. Suunnittelukustannusten, hankevarausten ja saatujen tarjousten perusteella hankkeen kokonaiskustannusarvio ei ylity.

Vaikutusten arviointi

Kuopion musiikkikeskuksen talotekniikan perusparannuksen vaikutusten ennakoarviointi on kokousasiakirjan liitteenä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus valitsee Kuopion musiikkikeskuksen talotekniikan perusparannuksen urakoitsijoiksi seuraavat halvimman tarjouksen jättäneet urakoitsijat

- putkiurakka

Ilmapörssi Oy (386 800 euroa)

12.06.2017

211 §

- ilmanvaihtourakka Ilmapörssi Oy (1 277 000 euroa)
- sähköurakka TS Sähkötekniikka Oy (590 000 euroa)

Liitteet

- 1 4487/2017 Vaikutusten ennakoarviointi, Kuopion musiikkikeskus talotekniikan peruskorjaus

Valmistelija
Janne Pääkkönen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5552

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen esitteli asiaa kokouksessa. Rakennusterveysasiantuntija Petri Hartikainen oli läsnä kokouksessa asiaa käsiteltäessä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston 1. varapuheenjohtaja Sari Raassina saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

