

§ 12

Asianro 4902/10.00.02.01/2017

## Tarjousten perusteella myytävät rivitalotontit Savolanniemessä

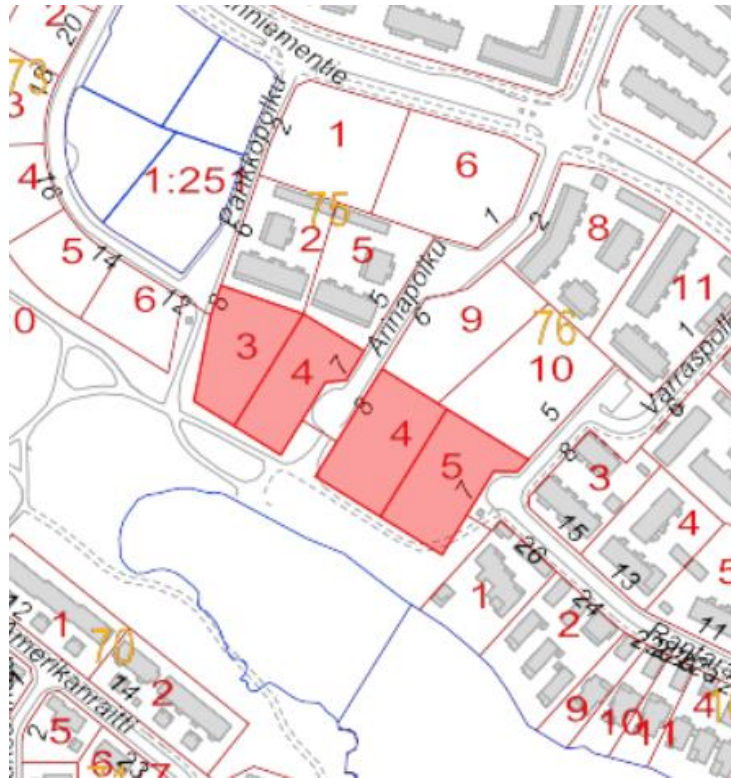
### **Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunki omistaa rivitalotontteja Savolanniemessä. Yksi tonteista on omarantainen ja neljä tonttia rajoittuu rantapuistoon. Tontteja esitetään myytäviksi tarjousten perusteella.

Tonttien sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Yleiskartta tonttien sijainnista



Savolanniemen länsiosan tontit



Savolanniemen itäosan tontti

### Savolanniemen länsi-osa

Savolanniemen länsiosassa sijaitsevat 4 rivitalotonttia rajoittuvat rantapuis-  
toon. Tontit on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi  
(A). Rakennusoikeus määräytyy asemakaavan mukaisen tehokkuusluvun  
 $e=0,50$  mukaisesti.

Tonteille on tarjouskilpailua varten määritettävä ns. alimmat hyväksyttävät  
hinnat. Rivitalotontit hinnoitellaan pääsääntöisesti tonttien rakennusoikeu-  
den mukaisesti. Savolanniemen länsiosan tonteille esitetään alimmaksi hy-

väkyttäväksi rakennusoikeuden hinnaksi 130 €/k-m<sup>2</sup>, jonka katsotaan edustavan sopivaa tarjouskilpailun lähtöhintaa alueella.

Savolanniemen länsiosan tonttien pinta-alat, rakennusoikeudet ja alimmat hyväksyttävät hinnat on esitetty alla olevassa taulukossa.

Tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Rakennusoikeus (k-m <sup>2</sup> )	Alin hyväksyttävä hinta (euroa)
34-75-3	2 030	1 015	131 950
34-75-4	1 897	948	123 240
34-76-4	2 321	1 160	150 800
34-76-5	2 321	1 160	150 800

Tontit ovat valmiin kunnallistekniikan piirissä.

### Savolanniemen itäosa

Savolanniemen itäosassa sijaitseva tontti on omarantainen. Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Rakennusoikeus määräytyy asemakaavan mukaisen tehokkuusluvun  $e=0,50$  mukaisesti.

Tontille on tarjouskilpailua varten määritettävä ns. alin hyväksyttävä hinta. Rivitalotontit hinnoitellaan pääsääntöisesti tontin rakennusoikeuden mukaisesti. Savolanniemen itäosan tontille esitetään alimmaksi hyväksyttäväksi rakennusoikeuden hinnaksi 160 €/k-m<sup>2</sup>, jonka katsotaan edustavan sopivaa tarjouskilpailun lähtöhintaa alueella.

Savolanniemen itäosan tontin pinta-ala, rakennusoikeus ja alin hyväksyttävä hinta on esitetty alla olevassa taulukossa.

Tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Rakennusoikeus (k-m <sup>2</sup> )	Alin hyväksyttävä hinta (euroa)
34-196-1	5 707	2 853	456 480

Tontti on valmiin kunnallistekniikan piirissä.

### Vaikutusten arviointi

Tonttien luovuttamisella pyritään asemakaavan toteuttamiseen. Päätösesitys on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen.

### Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle edellä valmistelutekstissä olevissa taulukoissa lueteltujen tonttien myymistä tarjousten perusteella noudattaen taulukoissa mainittuja alimpia hyväksyttäviä hintoja.

Tarjouskilpailussa noudatetaan seuraavia ehtoja:

1. Kaupunkiympäristön palvelualueen maaomaisuuden hallintapalvelut määrittelee kansliatoimenpitein tonttien tarjouskilpailun ajankohdan ja muut tarjouskilpailun tarkemmat ehdot.
2. Kirjallinen tarjous on laadittava siten, että siitä ilmenee tarjoaja, tarjouksen kohteen oleva tontti ja tontista tarjottu kokonaishinta.

3. Tontit myydään korkeimman tarjouksen tehneille. Tarjouksen tekijä voi ostaa myös useita tontteja.
4. Tarjousten avaustilaisuuteen kutsutaan kaupunkirakennelautakunnan edustaja. Kiinteistöjohtaja tai tonttipäällikkö oikeutetaan päättämään tonttien myymisestä tonteista saatavien tarjousten perusteella. Tarkemmat kauppaehdot määritellään myyntipäätöksissä kansliatoimenpitein.
5. Alimmat hyväksyttävät hinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1925 (joulukuu 2016) ja hintoja tarkistetaan vuosittain tammikuussa, jos joidenkin tonttien tarjouskilpailu ajoittuu tuleville vuosille.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

