

§ 13

Asianro 4519/10.00.02.01/2017

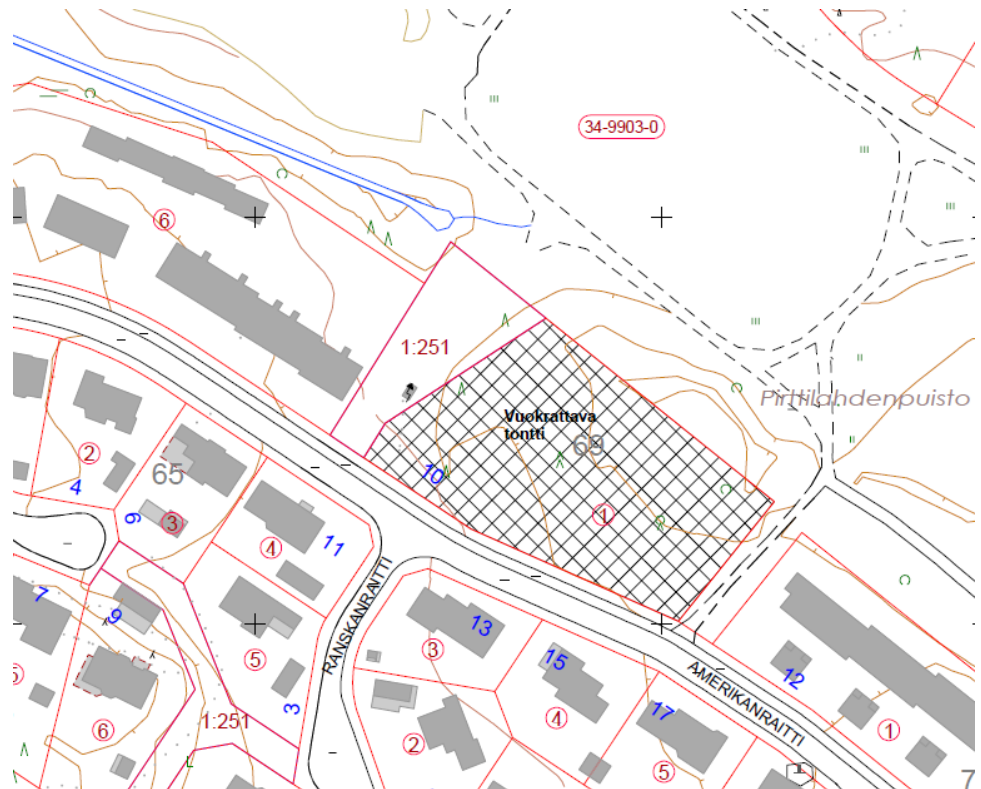
Tontin 297-34-69-1 (Amerikanraitti 10) vuokraaminen / Kiinteistö Oy Kuopion Amerikanraitti 10

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Rakennusliike Lapti Oy on hakenut tontin 297-34-69-1 vuokraamista Kiinteistö Oy Kuopion Amerikanraitti 10 lukuun. Tontti on varattu perustettavalle yritykselle kiinteistöasiamiehen 26.4.2017 § 76 päätöksellä 30.9.2017 saakka. Rakentaminen tontille on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian. Tontille on suunnitteilla viisiryhmäinen päiväkotitoiminta. Toimijana päiväkodissa olisi Musiikki-päiväkotitoiminta Priimi Oy.

Vuokrattavan tontin sijainti on osoitettu alla olevissa kartoissa.





Tontin 297-34-69-1 pinta-ala on 3 843 m², jossa on rakennusoikeutta 1 153 k-m² (e=0.30). Tontin kaavallinen käyttötarkoitus on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).

Suunnittelun aloituskokous on pidetty 9.5.2017.

Tontista on pyydetty arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkina-arvoa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen. Tontin vuosivuokraksi esitetään 5 500 euroa vuodessa.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi tontin 297-34-69-1 vuokraamista Kiinteistö Oy Kuopion Amerikanraitti 10 -nimiselle yhtiölle päiväkoitarkoituksiin seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.7.2017–31.12.2047.
2. Vuosivuokra on 5 500 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 925 (joulukuu 2016).
3. Päätös voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 §:n nojalla
4. Tarkemmista vuokrausehdoista sovitaan vuokrasopimuksessa kansliatoimenpitein.

Tämä päätös määrätään kuntalain 143 §:n nojalla heti täytäntöönpantavaksi.

Valmistelija

28.06.2017

13 §

Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

