

Rakennusteknisten töiden puitejärjestely vuosille 2017 - 2018 ja optiot vuosille 2019 ja 2020

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Rakennusteknisten töiden puitejärjestelyssä Kuopion Tilakeskus muodostaa puitejärjestelyn useamman toimittajan kanssa. Puitesopimukseen sisältyy Kuopion Tilakeskuksen hallinnassa olevien rakennusten kiireelliset ja muut kunnossapidon korjaustöiden rakennustekniset työt. Työmäärä vaihtelee vuosittain korjaustarpeen ja rahoituksen mukaan. Suurimmat korjaushankkeet teetetään erillisten, kohdekohtaisten urakkatarjouskilpailujen perusteella.

Rakennusteknisten töiden puitejärjestely vuosille 2017 – 2018 ja optiot vuosille 2019 ja 2020 hankinta toteutetaan avoimella nopeutetulla menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä julkinen hankinta. Hankinnasta julkaisiin hankintailmoitus 17.5.2017. Tarjousaika päättyi 6.6.2017 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui 12 tarjousta. Tarjoukset avattiin 6.6.2017 klo 12.05.

Hankinnassa ratkaisuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyin perustein. Laatuperusteiden painotus jakaantuu seuraavasti:

- laatu, henkilöt 25
- laatu, yritys 25
- hinta 50

Tarjousten perusteella valitaan puitejärjestelyn sopimuskuppaneiksi seitsemän urakoitsijaa; ISS Palvelut Oy, Juhin Rakennus Oy, Koti Rakentajat Kuopio Oy, Lapra Oy, Lujatalo Oy, Maalaus ja saneeraus Konttinen Oy ja Rakennusliike Markku Pentikäinen Oy. Valittavien urakoitsijoiden määrässä on huomioitu työkuorman epätasaisuus sopimusaikana. Myös yllättävät, ennalta arvaamattomat työt pitää pystyä aloittamaan kohtuujassa laadun tai kustannustehokkuuden siitä kärsimättä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on pöytäkirjan liitteenä.

Esitys

Esitän, että Rakennusteknisten töiden puitejärjestely vuosille 2017 – 2018 ja optiot vuosille 2019 ja 2020 sopimuskuppaneiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneet ISS Palvelut Oy, Juhin Rakennus Oy, Koti Rakentajat Kuopio Oy, Lapra Oy, Lujatalo Oy, Maalaus ja saneeraus Konttinen Oy ja Rakennusliike Markku Pentikäinen Oy

Liitteet

- 1 5071/2017 Rakennusteknisten töiden puitejärjestely Vaikutusten ennakoarviointi

Valmistelija

26.06.2017

21 §

Marko Antero Väätäinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5686

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttaja Marko Väätäinen selostivat asiaa kokouksessa.

