

§ 19

Asianro 5972/10.00.01.00/2017

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Pekkala 297-426-8-125

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Hiltulanlahden jälkeen seuraava laajempi pientaloalue on ns. Vanuvuoren alue. Alueen osayleiskaavan laadinta on parhaillaan meneillään. Kaupunki omistaa valtaosan alueesta.

Alueen keskellä olevan tilan 297-426-8-125 omistajien kanssa on neuvoteltu kaupasta, johon kuuluu 57,6 ha käsittävä määräala. Kauppahinta on 690 000 euroa. Hinnoittelu on linjassa Vanuvuoren alueen aikaisempien kauppojen kanssa.

Määräala jakautuu kolmeen palstaan, joista kaupunkirakentamiseen hyvin sopivat kaksi itäisintä palstaa ovat yhteensä noin 31,5 ha. Ne sijoittuvat keskeiselle paikalle alueella. Niillä on puustoa vajaa 2000 m³ ja rantaa 0,6 km.

Läntinen palsta 26,1 ha on Vanuvuoren etelärinteen luonnonsuojelualuetta, jonka maapohjasta hinnoittelussa maksetaan murto-osa muun alueen hinnasta. Suojelualan puustosta ei makseta mitään, sen on valtio korvannut aikanaan. Suojelualan sisällyttäminen kauppaan on ollut myyjän ehtona kaupalle.

Asiakirjoissa olevaan kauppakirjaluonnokseen sisältyvien kaavoitusta koskevien kauppaehtojen muotoilu noudattaa aikaisempien kauppojen linjaa.

16.08.2017

19 §



Oheisessa kartassa on rajattuna ostettava määräala sekä kaupungin nykyinen maanomistus.

Vaikutusten arviointi Kauppa on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska kaupungin maanomistus tukee kestävästä kaupunkirakennetta ja riittävää tonttitarjontaa.

Esitys Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi noin 57,6 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisen kiinteistöstä 297-426-8-125 hinnalla 690 000 euroa ja muutoin asiakirjoissa olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla. Kauppakirjaan voidaan tehdä kansliatoimenpiteinä pieniä muutoksia.

Liitteet 1 5972/2017 Liite Kauppakirja Pekkala nimetön

Valmistelija
Heikki Hatakka puh. +358 44 718 5509
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

