

16.08.2017

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 16.08.2017 keskiviikko klo 15:00 - 16:40
Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone
Lisätietoja
Saapuvilla olleet jäsenet

Aleksi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Juhani Sariola, varapuheenjohtaja
Ismo Apell, asiat 1 - 4, 6 - 10
Elena Chiksoeva
Jukka Pulkkinen
Pia Irene Punkki
Markku Söderström
Aila Tähtinen
Eija Vähälä
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, vs. kaupunginjohtaja esittelijä
Pekka Kantanen kaupunginhallituksen edustaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja
Terhi Leppänen, tiedottaja
Lauri Lytsy, vs. kiinteistöjohtaja
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujoh-
taja
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
talouspäällikkö

Asiat 17 - 26 §

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
16.8.2017

Elena Chiksoeva

Jukka Pulkkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 17.8.2017

Anne Simonen-Ruuskanen
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 17 - 19, 22 ja 26 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 20 - 21, 24 - 25 koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 20 - 21, 24 - 25 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 23 osalta

liite B

Käsitellyt asiat

| Nro | § | Liite/ viite* | Otsikko | Sivu |
|----------------------|----------|--------------------------|---|-------------|
| 1 | 17 § | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 5 |
| 2 | 18 § | | Pöytäkirjantarkastajat | 6 |
| 3 | 19 § | 1 | Määräalan ostaminen kiinteistöstä Pekkala 297-426-8-125 | 7 |
| 4 | 20 § | 2-5 | Metsäenergiapuun myynti 2017 - 2019 | 9 |
| 5 | 21 § | 6-12 | Kauppakadun jatkeen aallonmurtaajan yleissuunnitelma | 11 |
| 6 | 22 § | 13-14 | Karttulan vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistaminen | 14 |
| 7 | 23 § | | Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön päätöksestä 13.6.2017 § 19/2017 / Liikennemerkkianomus | 18 |
| 8 | 24 § | 15-18 | Talkoorahan myöntäminen Haatalan kylän Nakurannan saunarakennuksen rakentamiseen | 20 |
| 9 | 25 § | 19-21 | Talkoorahan myöntäminen Maaningan Käärmelahden vene- ja uimarannan kunnostamiseen | 22 |
| 10 | 26 § | 22 | KYP tiedonannot 2017 | 24 |
| Muutoksenhaku | | | | |
| 20 - 21, 24 - 25 § | | | Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta | 25 |
| 23 § | | | Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta | 26 |

17 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta oli poissa Nina Hakokivi.

18 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Elena Chiksoeva ja Nina Hakokivi.

Päätös

Valittiin Elena Chiksoeva ja Jukka Pulkinen.

§ 19

Asianro 5972/10.00.01.00/2017

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Pekkala 297-426-8-125

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Hiltulanlahden jälkeen seuraava laajempi pientaloalue on ns. Vanuvuoren alue. Alueen osayleiskaavan laadinta on parhaillaan meneillään. Kaupunki omistaa valtaosan alueesta.

Alueen keskellä olevan tilan 297-426-8-125 omistajien kanssa on neuvoteltu kaupasta, johon kuuluu 57,6 ha käsittävä määräala. Kauppahinta on 690 000 euroa. Hinnoittelu on linjassa Vanuvuoren alueen aikaisempien kauppojen kanssa.

Määräala jakautuu kolmeen palstaan, joista kaupunkirakentamiseen hyvin sopivat kaksi itäisintä palstaa ovat yhteensä noin 31,5 ha. Ne sijoittuvat keskeiselle paikalle alueella. Niillä on puustoa vajaa 2000 m³ ja rantaa 0,6 km.

Läntinen palsta 26,1 ha on Vanuvuoren etelärinteen luonnonsuojelualuetta, jonka maapohjasta hinnoittelussa maksetaan murto-osa muun alueen hinnasta. Suojelualan puustosta ei makseta mitään, sen on valtio korvannut aikanaan. Suojelualan sisällyttäminen kauppaan on ollut myyjän ehtona kaupalle.

Asiakirjoissa olevaan kauppakirjaluonnokseen sisältyvien kaavoitusta koskevien kauppaehtojen muotoilu noudattaa aikaisempien kauppojen linjaa.

16.08.2017

19 §



Oheisessa kartassa on rajattuna ostettava määräala sekä kaupungin nykyinen maanomistus.

Vaikutusten arviointi

Kauppa on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska kaupungin maanomistus tukee kestävästä kaupunkirakennetta ja riittävää tonttitarjontaa.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi noin 57,6 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisen kiinteistöstä 297-426-8-125 hinnalla 690 000 euroa ja muutoin asiakirjoissa olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla. Kauppakirjaan voidaan tehdä kansliatoimenpiteinä pieniä muutoksia.

Liitteet

1 5972/2017 Liite Kauppakirja Pekkala nimetön

Valmistelija

Heikki Hatakka

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5509

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 20

Asianro 5579/14.03.02.02/2017

Metsäenergiapuun myynti 2017 - 2019

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunki on pyytänyt yksikköhintoihin perustuvat ostotarjoukset metsäenergiasta Harvestia Oy:ltä, Stora Enso Oyj:ltä ja Metsä Groupilta. Tarjousta pyydettiin arviomäärästä 3000 - 12000 k-m³:n vuotuisesta metsäenergiamäärästä, mikä vastaa n. 6000 - 24000 MWh:a energiana. Vuotuinen kertymän vaihtelu on suurta.

Tarjoukset saatiin Harvestia Oy:ltä ja Stora Enso Oyj:ltä. Kaupungin kannalta paras tarjous oli Stora Enso Oyj:n tarjoama 9 € / MWh hakkuutähteestä tai energiakokopuusta terminaaliin toimitettuna. Tarjouspyynnössä mainitut muut yksikköhinnat kuten esim. kannonnosto-oikeus ovat määrältään ja hinnaltaan marginaalisia, joten niillä ei ole merkitystä tarjouskilpailun vertailussa.

Vaikutusten arviointi

Metsäenergian korjuu on osa kaupunkimetsänhoitoa. Metsien hyvällä hoidolla on myönteinen vaikutus ilmastonmuutokseen, kun metsistä poistettava puumäärä on metsien kasvua pienempi. Tällöin metsät sitovat hiiltä puuainekseen. Nopeasti kasvavat hyvin hoidetut metsät ovat kaikkein tehokkaimpia hiilen sitojia. Lisäksi myytävä puutavara korvaa loppukäyttömuotona sellaisia materiaaleja, joilla on suurempi hiilijalanjälki kuin puulla, joten myös tällä tavalla metsien hyvä hoito ja puun käyttö ehkäisevät ilmastonmuutosta. Puun energiakäytöllä pystytään korvaamaan fossiilisia polttoaineita, millä myös on ilmastonmuutosta ehkäisevä vaikutus.

Metsäenergia korjuu vähentää maastoon jäävää hakkuutähteiden määrää, millä on positiivinen maisemallinen vaikutus. Metsäenergian korjuu ja hakeutus sekä toimitus energialaitokselle teetetään yksityisillä urakoitsijoilla, millä on työllistävä vaikutus.

Esitys

Kaupunki päättää myydä 1.7.2017 - 30.6.2019 metsäenergiat Stora Enso Oyj:lle yhtiön tekemän tarjouksen mukaan. Kaupasta tehdään erillinen kauppakirja ja kaupunginmetsänhoitaja valtuutetaan allekirjoittamaan em. kauppakirja.

Liitteet

- 2 Liite 5579/2017 Tarjouspyyntö
 - 3 Liite 5579/2017 Tarjousten avaus
 - 4 Liite 5579/2017 Tarjous Harvestia Oy
 - 5 Liite 5579/2017 Tarjous StoraEnso Oyj, Metsä
- Liitteenä olevat tarjoukset ovat salaisia. Jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä.

16.08.2017

20 §

Valmistelija
Seppo Jauhiainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauppakadun jatkeen aallonmurtajan yleissuunnitelma

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelupalveluiden tukipalvelut

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 7.12.2016 kokouksessaan Kauppakadun jatkeen aallonmurtajan yleissuunnitelmaluonnoksen nähtäville asettamista ja lausuntoja varten. Aineisto oli julkisesti nähtävänä 12.12.2016 - 15.1.2017. Yleissuunnitelmaluonnoksen avoin esittelytilaisuus järjestettiin 20.12.2016.

Nähtävilläoloaikana tulleiden lausuntojen ja muistutusten pohjalta on tehty yleissuunnitelmaluonnokseen muutoksia ja täydennyksiä. Muutoksia on esitelty Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueen, Museoviraston, Kuopion kulttuurihistoriallisen museon sekä Asunto Oy Kuopion Sataman Helmen edustajille 31.5.2017.

Suunnitelmamuutoksessa keskeisiä asioita ovat olleet suunnitelma-alueen maankäyttö, laajuus, RKY -alueen (Kuopion satama-alue) huomiointi, vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi ja alueen käyttöhistorian selvitys, satama-alueen näkymät ja näkymäakselit sekä uudet toiminnot.

Maankäytön osalta eteläinen aallonmurtaja on sijoitettu voimassa olevan asemakaava-alueen mukaiseksi. Kauppakadun jatkeen päädyssä olevaan taitteen rakennettava promenadin jatke sijoittuu hieman asemakaava-alueen ulkopuolelle (leveys n. 10 m ja pituus n. 40 m). Ylityksen osuudella vesialue on Kuopion kaupungin omistuksessa. Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa (vuonna 2001) vesialue on merkitty vesiliikennealueeksi (LV). Ylitys mahdollistaa Kauppakadun jatkeen ja pohjoisen aallonmurtajan väliin muodostuvalla kannaksella eri liikennemuotojen turvallisen yhteensovittamisen. Lisäksi ylitys muodostaa Kauppakadun näkemäakselin suunnassa promenadin jatkeen joka liittyy luonnollisesti pohjoisen aallonmurtajan alueeseen ja eri toimintoihin. Aluevaraus sauna- ja ravintolarakennukselle on siirretty pohjoisen aallonmurtajan ulommaiseen kulmaukseen. Eteläisen aallonmurtajan siirto on lyhentänyt ravintola- ja hotellilaitteille varattua rantalaituriosuutta. Lyhentymisen aiheuttamia vaikutuksia on minimoitu eteläisen aallonmurtajan kaventamisella sen siirron yhteydessä.

RKY -alueen osalta on tarkasteltu hankkeen vaikutuksia Kuopion satama-alueeseen ja historiallisiin rakennuksiin. Keskeisiä asioita ovat olleet mm. historiallisten rakennusten näkymät sekä Kauppakadun ja Vahtivuorenkadun näkymäakseleiden säilyttäminen myös jatkossa. RKY -alueesta on laadittu liitteenä oleva erillinen katsaus ja havainneaineistoa on täydennetty valokuvasuorituksin.

Vedenalaisarkeologinen inventointi on tehty alueelle touko-/kesäkuussa 2017, raportti inventointityöstä sisälsi myös alueen käyttöhistorian selvityksen.

16.08.2017

Valmistuneen inventointiraportin ja suunnitelmamuutoksen perusteella on pyydetty museovirastolta uusi lausunto hankkeesta. Museovirastolta saadun uuden lausunnon perusteella hankkeen jatkamiselle ei ole esteitä vedenalaisen kulttuuriperinnön kannalta.

Eteläisen aallonmurtajan siirron yhteydessä on vähennetty alueelle osoitettujen uusien toimintojen ja aluevarausten määrää. Eteläiselle aallonmurtajalle on esitetty pienpelikentät sekä avointa viheraluetta. Aallonmurtajan päätyyn esitetty aluevaraus uudisrakennukselle sekä vesitasotoiminnalle on poistettu. Aluevaraus sauna- ja ravintolarakennukselle on sijoitettu pohjoisen aallonmurtajan ulkokulmaukseen. Aluevarauksen viereen vesialueelle on esitetty ohjeellisena aluevaraus kelluville rakenteille (laituri, ulkoallas, esiintymislava). Aluevarauksen viereen esitetyn tapahtuma-aukion käyttö on tarkistettu monikäyttöalueeksi. Aluetta käytetään esimerkiksi ajoyhteyden kiertotilana, tapahtumissa katettuna alueena, tilapäisten pelikenttien ja siirrettävän lavan sijoittamiseen tai väliaikaiseen pysäköintiin.

Eteläisen ja pohjoisen aallonmurtajien päätyihin muotoiltujen laajennusten kohdille rakennettavilla vesistötyöillä, rantarakenteilla ja kunnallistekniikan varauksilla mahdollistetaan jatkossa aallonmurtajien monipuolinen käyttö sekä murtajien päätyihin yksittäisten uudisrakennusten sijoittaminen. Mikäli murtajien päätyihin sijoittuisi yritystoimintaa, vastaa yrittäjä toimintansa vaatimista tarvittavista lupaprosesseista ja ilmoitusten tekemisestä.

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä on positiiviset vaikutukset ihmisiin, ympäristöön ja ilmastoon, kunnan talouteen sekä yrityksiin. Hankkeella mahdollistetaan käyttösuunnitelman mukainen alueen jatkokehittäminen sekä alueen palvelutarjonnan monipuolistaminen.

Kuopion matkustajasatama ja Maljalahden vierasvenesatama luovat mm. matkailijoille mielikuvan Kuopiosta satamakaupunkina. Hankkeen toteutus vahvistaa Kuopion kaupungin asemaa yhtenä Suomen vilkkaimmista ja suurimmista sisävesisatamista.

Alueen maankäyttö täydentää kaupunkirakennetta ja -kuvaa, mahdollistaa nykyistä laajemman virkistyskäytön, parantaa pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä, kasvattaa palvelun tarjontaa satamassa asioiville ja vesillä liikkujille sekä tarjoaa paremmat mahdollisuudet tapahtumien järjestämiseen. Puuston määrä alueella lisääntyy, mikä vaikuttaa positiivisesti alueen viihtyisyyteen sekä ilmastoon.

Hanke parantaa alueella yritystoiminnan toimintamahdollisuuksia. Yritystoiminnan kasvulla on puolestaan positiiviset vaikutukset alueen vetovoimaisuuteen, tarjoten hyvät mahdollisuudet alueen virkistys- ja tapahtumakäytön lisäämiseen. Alueen toteutus työllistää myös rakennusalaan.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy 15.6.2017 päivätyn Kaupunkirakennelautakunnan jatkeen aallonmurtajan yleissuunnitelman ja merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistutukset vastatineen.

16.08.2017

Liitteet

- 6 2139/2016 Alueen käytön ja toimintojen yleissuunnitelma, asemapiirustus (muutos A 15.6.2017)
- 7 2139/2016 Alueen hulevesien hallinnan ja vesihuollon yleissuunnitelma, asemapiirustus (muutos 15.6.2017)
- 8 2139/2016 Havainnekuvat_ ja valokuvasovitteet, koosta (muutos A 15.6.2017)
- 9 2139/2016 Yleissuunnitelman selostus (muutos A 15.6.2017)
- 10 2139/2016 Katsaus Kuopion sataman kulttuuriympäristöön ja historiaan
- 11 2139/2016 Kuopion Maljalahden ja matkustajasataman arkeologinen vedenalaisinvestointi
- 12 2139/2016 Lausunnot ja muistutukset vastineineen

Valmistelija

Ville-Veikko Pääkkönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5312

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että Ismo Apell poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Karttulan vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistaminen

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelupalveluiden tukipalvelut

Tiivistelmä

Karttulan vesiosuuskunta on 23.5.2017 jättänyt Kuopion kaupungille vesihuoltolain mukaisesti esityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistamiseksi. Karttulan vesiosuuskunta on esittänyt jätevesiviemärin verkoston laajentamista Syvänniemen alueelle, jonne on tarkoitus rakentaa viemäriverkosto vuoden 2017 aikana.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaisi Karttulan vesiosuuskunnan esityksen toiminta-alueen tarkistamiseksi julkisesti nähtäväksi ja varaisi mahdollisuuden valvontaviranomaisille antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden tulla kuulluksi.

1. Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempine muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

2. Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan ole-

16.08.2017

vasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapito-velvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomaisen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

3. Karttulan vesiosuuskunnan perustietoja

Karttulan Vesiosuuskunta toimii entisen Karttulan kunnan haja-asutusalueella lukuun ottamatta Kuopion Veden toiminta-alueita (Karttula entinen kirkonkylä, Pihkainmäki ja Syvänniemi). Karttulan Vesiosuuskunta on perustettu 1994. Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueen tarkistaminen on hyväksytty viimeksi kaupunginhallituksessa 9.11.2015. Itä-Kallaveden vesiosuuskunta sulautui osaksi Karttulan vesiosuuskuntaa 31.1.2017.

Karttulan vesiosuuskunnan Karttulan alueen vesijohtoverkostoihin on tähän mennessä liittynyt yhteensä yli 700 kiinteistöä, joista lähes 320 kpl on liittynyt jätevesiviemäriverkostoon. Vehmersalmen (ent. Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan) alueella on noin 400 kiinteistöä liittynyt vesijohtoon ja noin 120 kiinteistöä jätevesiviemäriverkostoon.

Talousveden osuuskunta ostaa pääosin Kuopion Vedeltä. Lisäksi sillä on oma vedenottamo Airakselassa. Karttulan alueella vedenkulutus on yli 160 m³/d ja Vehmersalmen alueella noin 90 m³/d. Karttulan Vesiosuuskunnan verkostot ovat useilla alueilla rakennettu siten, että vettä pystytään johtamaan kahdesta suunnasta. Airakselan alueen vesijohtoverkosto on yhdistetty Lempyyn verkoston kautta Suonenjoen kaupungin vesilaitokseen. Osuuskunnan Karttulan alueen vesijohtoverkostoisiin on liittynyt yli 700 kiinteistöä ja Vehmersalmella noin 400 kiinteistöä. Vesijohtoverkostoja osuuskunnalla on Karttulan alueella lähes 270 kilometriä ja Vehmersalmen alueella 150 kilometriä.

Osuuskunnalla on jätevesiviemäriverkostoa mm. Pörönniemen, Kuivaniemen, Kuttaniemen, Hirvijärven alueilla, josta jätevedet johdetaan Karttulan jätevedenpuhdistamolle. Lisäksi Airakselan jätevedet johdetaan Lempyyn ve-

16.08.2017

siosuuskunnan kautta Suonenjoen jätevedenpuhdistamolle. Vehmersalmen jätevedet johdetaan osin Suomen aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuronin ja osin Kuopion Veden Vehmersalmen jätevedenpuhdistamoille. Jätevesiviemäriverkostoon Karttulan alueella on liittynyt yli 300 kiinteistöä ja Vehmersalmen alueella 120 kiinteistöä.

4. Karttulan vesiosuuskunnan esitys tarkistetuksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueeksi

Karttulan vesiosuuskunta on jättänyt 23.5.2017 Kuopion kaupungille esityksen tarkistetun toiminta-alueen hyväksymiseksi. Jätevesiviemäroinnin toiminta-alueetta laajennetaan lähinnä Syvänniemien alueelle, jonne vesiosuuskunta rakentaa viemäriverkoston vuoden 2017 aikana. Myös vesijohdon toiminta-alueetta laajennetaan Syvänniemellä samansuuruisiksi kuin jätevesiviemäroinnin alue. Lisäksi Rääpys-Rytyn alueella vesijohdon- ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alueen rakentamisvuosi muutetaan vuodesta 2016 vuodeksi 2022. Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue ei pääosin sijaitse YKR 2015 mukaisella taajama-alueella.

Vaikutusten arviointi

Ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan on positiivinen, kun vedenjakelun toimintavarmuus paranee ja jätevesilietteiden kuljetustarve vähenee sekä vesistöjen tila paranee, kun kiinteistöt liittyvät keskitettyyn viemärointiin.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se asettaisi Karttulan vesiosuuskunnan esityksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamiseksi julkisesti nähtäväksi sekä varaisi valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöille mahdollisuuden tulla kuulluksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Esitys toiminta-alueeksi on lausunnolla ja nähtävänä 21.8.–22.9.2017 kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa sekä kaupungin internet-sivuilla. Mahdolliset lausunnot, mielipiteet ja kannanotot on esitettävä kirjallisesti kaupunkirakennelautakunnalle nähtävänäoloaikana.

Lausunnot pyydetään

Pohjois-Savon ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Alueellinen ympäristönsuojelu
Ympäristöterveydenhuolto
Alueellinen rakennusvalvonta
Strateginen maankäyttö
Kuopion Vesi Liikelaitos

Liitteet

- 13 4291/2017 Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueet (kartta)
14 4291/2017 Karttulan vesiosuuskunnan 23.5.2017 esitys liitteineen

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön päätöksestä 13.6.2017 § 19/2017 / Liikennemerkkianomus

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelupalvelujen tukipalvelut**

Suunnittelupäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen pyyntöön liikennemerkkin ”moottoriajoneuvolla ajo kielletty” (312) asettamisesta hänen vapaa-ajan asuntoaan sivuavan rasi-tien molempiin päihin. 13.6.2017 tehdyssä viranhaltijapäätöksessä hakijalle ei annettu tieliikennelain 51 §:n mukaista lupaa asettaa liikennemerkkiä ”moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty” hakemuksessa mainitulle rasi-tietielle.

Kun kyseessä on järjestäytymätön tieyrittäjä, YksTL 71 §:n mukaan on tienpitoa koskeva teosakkaiden toimenpide sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu.

Hakija oli liittänyt hakemukseensa toisen tieoikeutetun tilan 174-402-6-8 omistajien suostumuksen sekä toisen rasi-tien tilan 174-404-10-8 omistajan suostumuksen liikennemerkkien asettamiseen. Tieoikeuden rasittaman tilan 174-402-6-2 omistajan osalta oli toimitettu 7.5.2010 tehty Pohjois-Savon sovittelutoimiston laatima sopimus, jossa todetaan: ”Asianosaiset sopivat, että [hakija] saa laittaa liikennettä rajoittavat liikennemerkkit omalla kustannuksellaan.” Sopimuksessa ei yksilöidä liikennemerkkejä eikä niiden sijoituspaikkaa eikä asettamisen ajankohtaa.

Päätöksen tekijä tiedusteli asiaa puhelimitse 2.6.2017 tilan 174-402-6-2 omistajalta, jolloin tämä totesi, ettei anna suostumusta po. liikennemerkkien asettamiseen.

Päätöksen perusteluissa todettiin, että Tieliikennelain 51 §:n mukaan liikenteen ohjauslaitteen asettaa yksityistielle tienpitäjä (eli tiekunta tai teosakkaat yhdessä, jos tiekuntaa ei ole) saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Todettiin, että järjestäytymättömän tieyrittäjän yksi osakas ei suostu liikennemerkkien asettamiseen, joten hakijalle ei annettu lupaa asettaa anottuja liikennemerkkejä.

Oikaisuvaatimus 19.6.2017

Oikaisuvaatimuksessaan hakija toteaa seuraavaa: ”Haen oikaisua Hankamäentie 103 A:n kohdalle asetettavan moottoriajoneuvolla ajokielto-merkin asettamiselle luvan, sekä toiseen päähän mikä yhtyy Juankoski-Kaavin tieosuudelle.

Pyydän huomioimaan seuraavaa. Kaikilta tiehen kuuluvilta maaomistajilta on suostumus liikennemerkille ko. tieosuudelle. Tilan 174-402-6-2 omistajan suostumus koskee nimenomaan sitä. (Ilmenee sovintosopimuksessakin, että

16.08.2017

23 §

ei voi tarkoittaa muuta). Lisäksi muiden suostumus on tieosuuden kuvauksen osalta vastaavanlainen kuin em. henkilöllä ja silti ne on katsottu hyväksytyiksi suostumuksiksi toisin kuin tilan 174-402-6-2 omistajan.

Sovintosopimuksessa ei ole määritelty päättymisaikaa, joten sen on katsottava edelleen olevan voimassa ja tilan 174-402-6-2 omistajan tulisi sopimuksen mukaisesti sallia moottori-ajoneuvolla ajo kielletty-liikennemerkki.”

Tilan 174-402-6-2 omistajalta pyydettiin kirjallinen lausunto oikaisuvaatimuksen johdosta. 25.7.2017 annetussa lausunnossa todetaan, ettei po. maanomistaja anna lupaa ”moottoriajoneuvolla ajo kielletty” liikennemerkin asettamiseen. Perusteluna todetaan, että tilan 174-402-6-2 omistaja on käytännössä yksin vastannut puheena olevan rasitetien ylläpidosta. Edelleen hänen toimeentulonsa on riippuvainen tilalla 174-402-6-2 sijaitsevan soranottoalueen myyntituloista. Kaikki liikennöinti mukaan lukien soranajo em. soranottoalueelta tapahtuu puheena olevaa rasitetietä pitkin.

Perustelut päätösesitykselle

Koska hakija ja tilan 174-402-6-2 omistajan sovintosopimuksen tekemisestä on kulunut 7 vuotta aikaa ja koska sovintosopimuksessa ei oltu yksilöity liikennemerkkejä eikä niiden sijoituspaikkaa eikä asettamisen ajankohtaa, viranhaltijapäätöksen tekijä katsoi tarpeelliseksi varmistaa tilan 174-402-6-2 omistajalta, onko tämä sovintosopimuksessa tarkoittanut liikennettä rajoittavilla liikennemerkeillä hakijan esittämää vaihtoehtoa. Tilan 174-402-6-2 omistaja totesi, ettei sovintosopimuksessa tarkoitettu kokonaan tiellä liikennöinnin estäviä liikennemerkkejä, eikä hän voi antaa suostumusta kyseisten liikennemerkkien asettamiseen. Tilalla 174-402-6-2 sijaitsee käytössä oleva soranottoaika, jota käyttää paikallinen maanrakennusurakoitsija. Hakijan esittämien liikennemerkkien asettaminen rasitetien molempiin päihin olisi estänyt soranottoaikan käytön sekä kaiken muunkin liikennöinnin moottoriajoneuvoilla tien vaikutuspiirissä oleville tiloille.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään.

Valmistelija

Ari Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5122

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 24

Asianro 6110/02.05.01.00/2017

Talkoorahan myöntäminen Haatalan kylän Nakurannan saunarakennuksen rakentamiseen

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Talkoorahan hakija

Vuonna 2015 rekisteröidyn kyläyhdistyksen Haatalan kylät ry tavoitteena on rakentaa kahden kylän yhteinen kokoontumis- ja harrastepaikka sekä parantaa alueen vetovoimaisuutta ja viihtyvyyttä.

Haatalan kylät ry:lle on myönnetty vuonna 2015 talkoorahaa Kuopion kaupungin omistaman Nakurannan tilan rakentamiseen 13 000 euroa kotarakennuksen rakentamiseen ja vuonna 2016 uima- ja venerannan kunnostamiseen sekä pysäköintialueen ja tien parantamiseen 5 000 euroa. Nakurannan kokonaisuuteen kuuluu yhdistyksen vuodesta 2014 ylläpitämä uima- ja veneranta sekä vuonna 2015 rakennettu hirsinen kotarakennus. Viime vuonna yhdistys teki rannalle myös rantalentopallokentän. Tänä vuonna on tarkoitus rakentaa saunarakennus.

Talkoorahahanke

Haatalan kylät ry hakee vuodelle 2017 talkoorahaa 15 000 euroa. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Nakurannan kokoontumis- ja harrastepaikalle sauna- ja käymälärakennus, sähköistys ja saunan jätevedenkäsittelyjärjestelmä. Vuoden 2017 tehtävät työt eivät ole päällekkäisiä edellisten talkoohankkeiden kanssa, vaan jatkavat Nakurannan kokoontumis- ja harrastepaikan rakentamista.

Talkoohankkeen kustannukset koostuvat konekustannuksista, maa-aineksista, rakennusmateriaaleista ja -tarvikkeista sekä sähkötoista ja -tarvikkeista. Yhdistyksen kustannusarvio koko hankkeelle on 24 000 euroa ja yhdistys kattaa loppuosan kustannuksista omista varoistaan. Kyläyhdistys on toimittanut talkoohakemuksen liitteenä kustannusarvion (liite 1) kone- ja materiaalikuluista sekä arvion hankkeen talkootyötunneista sekä saunarakennuksen suunnitelmaluonnoksen (liite 2). Talkoorahat käytetään kustannusarvion mukaisiin materiaaleihin, tarvikkeisiin ja konetyöhön. Työ tehdään talkootyönä kyläläisten toimesta. Talkootyön osuudeksi yhdistys on arvioinut yhteensä 264 tuntia.

Talkoorahan myöntämisen edellytykset

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut edellyttää, että ennen talkootöiden aloittamista Haatalan kylät ry selvittää tarvittavat lupa-asiat. Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että kyläyhdistys jatkossakin vastaa hoidosta ja ylläpidosta. Talkoohankkeessa tehtävät työt eivät saa olla päällekkäisiä aikaisempien töiden kanssa, vaan niiden tulee jatkaa Nakurannan kehittämistä. Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti henkilön palkkaamista ei voida korvata talkoorahalla, joten sähköjen asennustyöt ja sähköliittymä eivät ole talkoorahakelpoisia. Materiaali-, tarvike- ja konekustannukset täyttävät talkoorahakelpoisuuden. Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti yli 10 000 euroa ylittävältä osalta talkoorahaa myönnetään 50 %.

| | |
|-----------------------|--|
| Vaikutusten arviointi | Talkoohankkeen toteuttaminen lisää Haatalan kylien yhteisöllisyyttä huomattavasti sekä parantaa alueen viihtyisyyttä sekä harraste- ja kokoontumismahdollisuuksia. Viime vuonna rakennettu kotarakennus on aktiivisessa käytössä. Uimarannalla järjestetään uimakouluja, veneranta on vilkkaassa käytössä ja lentopallokentällä järjestetään lentopalloiltoja. Kohde sijoittuu Maaninkajärven rantaan kulttuurimaisema-alueelle ja sille on suunniteltu myös matkailullista pienimuotoista käyttöä. Saunarakennuksen rakentamisella Haatajan kylän Nakurannan alueen yleistä virkistyskäyttöä parannetaan olennaisesti. Nakuranta palvelee kyläläisten lisäksi vapaa-ajan asukkaita ja alueen vierailijoita. |
| Esitys | Esitän, että Haatalan kylät ry:lle myönnetään talkoorahaa 12 500 euroa saunarakennuksen rakentamiseksi Haatalan kylän Nakurantaan. Talkoohanke toteutetaan rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden valvonnassa talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti. |
| Liitteet | 15 6110/2017 Hakemus 16 6110/2017 Kustannusjako 17 6110/2017 Saunan luonnos tarjouksille 18 6110/2017 Sijaintikartta |
| | Valmistelija Jani Paananen puh. +358 44 718 5673 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi |
| Päätösehdotus | Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |

Talkoorahan myöntäminen Maaningan Käärmelahden vene- ja uimarannan kunnostamiseen

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Talkoorahan hakija

Käärmelahden kyläyhdistys ry toimii alueellaan kylien asukkaiden, yhteisöllisyyden ja alueen kehittämisen hyväksi. Kyläyhdistyksen tavoitteena on kunnostaa Maaningan Käärmelahden vene- ja uimarantaa sen palvelutason parantamiseksi. Käärmelahden kyläyhdistys ry on käsitellyt rannan kunnostamista kokouksessaan, jossa se on saanut varauksettoman puollon.

Talkoorahahanke

Käärmelahden kyläyhdistys ry hakee vuodelle 2017 talkoorahaa 7 852,65 euroa. Kyläyhdistyksen tarkoituksena on kunnostaa Maaningalla sijaitsevan Käärmelahden vene- ja uimarantaa. Käärmelahden kyläyhdistys ry on vuokrannut Kuopion kaupungin omistuksessa olevan Käärmelahden vene- ja uimarannan kiinteistön ja ylläpitää ranta-alueita. Vene- ja uimaranta on viime vuosina käynyt ahtaaksi eikä vene- ja laituripaikkoja riitä kasvavaan tarpeeseen kaikille halukkaille. Nykyiset venepaikat ovat vuosien saatossa jääneet vesakoituneen rannan uumeniin ja ranta on liettynyt kasvillisuuden vuoksi käyttökelvottomaksi. Rantaan johtava tie kaipaa perusparannusta.

Vene- ja uimarannan kunnostamiseksi tehtäviä töitä ovat maa-aineksen lisääminen venerantaan ja uusien venepaikkojen lisääminen, rannalle vievän tien sorastus ja ojitus, venepaikoille vievän polun kunnostus ja rummun asennus kuivatuksen parantamiseksi sekä uimarannan hiekka-alueen laajentaminen. Kyläyhdistys on toimittanut talkoohakemuksen liitteenä rannan kunnostussuunnitelman sekä arvion hankkeen kustannuksien muodostumisesta. Yhdistys on arvioinut hankkeen kustannuksiksi venerannan maa-ainekset 3 700 euroa, suodatinkangas 300 euroa, rumpu 200 euroa, konekustannukset 800 euroa, yhteensä 5 000 euroa. Venetelitarvikkeet (puumateriaali, telat, rullat, tuet, vinssit, kulmalevyt ja ruuvit) ovat yhteensä 2 852,65 euroa. Kokonaiskustannukset yhteensä ovat 7 852,65 euroa.

Talkoorahat käytetään talkoorahahakemuksen mukaisten materiaalien, tarvikkeiden ja konetyön kuluihin. Kaikki työt tehdään kyläyhdistyksen jäsenten toimesta talkootyönä, jota yhdistys on arvioinut kertyvän noin 250 tuntia.

Talkoorahan myöntämisen edellytykset

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut edellyttää, että ennen talkootöiden aloittamista Käärmelahden kyläyhdistys ry selvittää mahdolliset tarvittavat lupa-asiat. Esimerkiksi vesistöalue kiinteistön kohdalla kuuluu Käärmetsäaaren osakaskunnan alueeseen, joten yhdistyksen tulee varmistaa vesirajassa tehtäviin toimiin lupa myös vesistöalueen osakaskunnalta. Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että vene- ja uimarannan hoito- ja ylläpitovastuu säilyy Käärmelahden kyläyhdistys ry:llä.

| | |
|-----------------------|--|
| Vaikutusten arviointi | Käärmelahden kyläyhdistys ry on aktiivinen toimija alueellaan ja toimii alueensa asukkaiden hyväksi. Talkoohankkeen toteuttaminen lisää Käärmelahden asukkaiden yhteisöllisyyttä huomattavasti sekä parantaa vene- ja uimarannan käyttöä kyläläisille, vapaa-ajan asukkaille ja alueen vierailijoille. Kunnostustyöllä parannetaan uimarannan ja venepaikkojen käyttömahdollisuuksia ja lisätään venepaikkojen määrää sekä samalla ranta-alueen ja sinne vievän tien turvallisuus kohentuu. Lisäksi siisti ranta-alue houkuttelee käyttäjiään entisestään. Käärmelahden vene- ja uimarannan palvelutaso on perusteltua säilyttää hyvänä ja samalla parannetaan turvallisuutta. |
| Esitys | Esitän, että Käärmelahden kyläyhdistys ry:lle myönnetään talkoorahaa 7 852,65 euroa Käärmelahden vene- ja uimarannan kunnostamiseen. Talkoohanke toteutetaan rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden valvonnassa talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti. |
| Liitteet | 19 6107/2017 Hakemus 20 6107/2017 Kunnostussuunnitelma 21 6107/2017 Kustannusarvio |
| | Valmistelija Jani Paananen puh. +358 44 718 5673 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi |
| Päätösehdotus | Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |

§ 26

Asianro 36/00.02.03/2017

KYP tiedonannot 2017

4499/2017

Kaupunginhallituksen päätös 26.6.2017; Kuopion kaupunginhallitus on päättänyt 26.6.2017 määrätä rakennuskieltoon MRL 38 §:n nojalla yleiskaavan muuttamiseksi Kuopion kaupungin Vehmersalmen kylän tilan Jokilahti 297-469-5-116. Rakennusoikeus on siirretty toisaalle kiinteistön rantaviivalle. Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta.

Liitteet

22 36/2017 Viranhaltijapäätökset 19.6. - 6.8.2017

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

16.08.2017

Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (20 - 21, 24 - 25 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin 017 18 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille ww.kuopio.fi/maatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

16.08.2017

Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (23 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

| | |
|--------------|----------------------------|
| Postiosoite | PL 1744, 70101 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Minna Canthin katu 64 |
| Puhelin | 029 56 42500 (vaihde) |
| Faksi | 029 56 42501 |
| Sähköposti | ita-suomi.hao(at)oikeus.fi |
| Virka-aika | 8.00 - 16.15 |

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan-
nista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteko. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

16.08.2017

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.